

论建筑工程质量监督方式及控制措施

赵丹丹

邢台市人防指挥信息保障中心 河北 邢台 054000

摘要: 建筑工程质量是衡量一个国家或地区建设水平的重要指标之一。在建筑工程的整个过程中,工程质量监督是至关重要的,它是建筑工程质量控制的手段之一,能够保证工程质量的稳定和优良。然而,在实际的工作中,建筑质量监督经常会出现各种各样的问题。如何建立完善的建筑工程质量监督体系,对于确保建筑工程的质量水平和建筑业的可持续发展至关重要。

关键词: 建筑工程质量; 监督; 控制措施

引言

本文将从建筑工程质量监督的方式和措施入手,对建筑工程质量监督的相关内容进行探讨,以期增进我们对于建筑工程质量监督的理解和认识,为建筑质量监督提供一定的参考和借鉴。

1 建筑工程质量监督管理的含义和内容

建筑工程质量监督是指政府或其授权的工程质量监督机构依据国家有关法律法规和技术标准,对工程建设的全过程进行监督、检查、验收等管理活动。其内容包括:施工前的图纸审查、施工过程中的质量检测与控制、施工工艺的监督、材料验收与使用、工程验收等。

2 建筑工程质量监督的重要性

2.1 保障人民生命财产安全

建筑工程质量直接关系到人民生命财产的安全,一旦工程质量出现问题,将引发一系列安全事故,如房屋倒塌、桥梁垮塌等,这将会给人民生命财产带来极大的损失^[1]。因此,加强建筑工程质量监督,是保障人民生命财产安全的重要措施。

2.2 维护社会稳定

建筑工程质量的好坏直接关系到社会的稳定。工程质量问题会导致一系列社会问题,如居民不满、投诉、纠纷等,这将会给社会带来不稳定因素。因此,加强建筑工程质量监督,是维护社会稳定的重要手段。

2.3 促进建筑行业的发展

加强建筑工程质量监督,可以促进建筑行业的发展。工程质量监督管理的加强,可以促使建筑行业不断提升工程技术水平和管理水平,提高企业的核心竞争力,从而推动建筑行业的健康发展。

2.4 提高工程经济效益和社会效益

加强建筑工程质量监督,可以提高工程经济效益和社会效益^[2]。通过质量监督,可以保证工程质量

达到标准要求,避免因质量问题引起的返工和维修等费用,同时也可以提高企业的知名度和声誉,为企业带来更多的商业机会。

3 建筑质量监督管理中常见问题

3.1 施工单位存在的问题

施工单位是建筑工程项目的重要组成部分,其施工质量和施工效率对整个工程项目的质量和进度有着至关重要的影响。然而,在施工过程中,有些施工单位可能会出现一些问题,影响工程质量,甚至危及人民生命财产的安全。

首先,有些施工单位可能会存在施工方案不规范的情况。这些施工单位可能会为了赶工期或节约成本,而忽略施工方案的设计和编制,或者在没有完整的施工图纸的情况下进行施工。这种行为会导致工程项目存在重大的安全隐患,一旦出现质量问题,后果不堪设想。

其次,有些施工单位可能会存在不按照图纸施工的情况。这些施工单位可能会为了方便施工或因为对图纸的理解不同,而擅自修改施工图纸或进行随意施工。这种行为可能会导致工程项目的结构或使用功能与设计不符,降低工程项目的使用寿命和安全性。

最后,有些施工单位可能会存在不遵守施工规范的情况^[3]。这些施工单位可能会为了施工方便或因为人员素质等问题,而随意更改施工规范或进行不规范的施工。这种行为可能会导致工程项目的施工质量不稳定,降低工程项目的安全性和耐久性。

3.2 监理单位存在的问题

监理单位是建筑工程质量监督中的重要力量,其职责是对施工单位的施工过程进行监督,确保施工过程符合法律法规和技术标准,保障工程质量和安全。然而,在实践中,有些监理单位可能会出现一些问题,影响工程质量监督工作的有效性和到到程度。

首先,有些监理单位可能会存在监理人员不到位的情况。这些监理单位可能会为了节约成本或管理不善等原因,而未能按照规定派遣足够的监理人员到施工现场进行监督,导致施工现场的监督管理不到位。

其次,有些监理单位可能会存在不认真履行职责的情况^[4]。这些监理单位可能会为了迁就施工单位或因为其其他不当动机,而放弃对施工单位的监督,或者对施工单位的违规行为不予制止和纠正。这种行为会导致施工单位的施工过程失去监督和控制,增加工程项目的安全隐患和质量风险。

最后,有些监理单位可能会存在与施工单位勾结的情况。这些监理单位可能会与施工单位合谋,对施工单位的违规行为不予制止和纠正,甚至为施工单位提供便利和服务。这种行为会导致工程质量监督工作完全失效,增加工程项目的安全隐患和质量风险。

3.3 工程质量检测存在的问题

工程质量检测是质量监督的重要环节之一,但有些工程质量检测机构在检测过程中存在不规范的行为,如检测项目不完整、不按照规定的方法检测、数据造假等。这些行为会导致工程质量检测结果不准确,从而无法保障工程的质量。

4 建筑工程质量监督方式

建筑工程质量监督方式代表着建筑行业的文化和科技水平,直接关系到工程质量的提高和监督质量的有效性^[1]。在建筑工程中,目前主要采用以下几种方式进行质量监督:

4.1 现场监督

现场监督是建筑工程监理最重要的手段之一,通过现场监察,监督工程施工质量和施工进度。一般情况下,建筑工程监理应该具备专业技术和充分的理论知识,以便掌握工程进度和工程质量,并及时发现和及时处理施工中的问题。现场监督的具体方法包括:现场检查、现场监视、现场抽检、现场测量等。

4.2 技术交底

技术交底是指建筑工程质量监督人员对建筑工程的技术要求、质量要求和目标要求进行详细的交底。通过技术交底,使得建筑质量监督人员和建筑现场施工人员认识到工程质量的重要性,明确各自工作职责,确保工程质量的稳定和优良。

4.3 实验检测

实验检测是指对建筑材料、构件等进行检测,以确定其质量和性能是否符合技术规范和要求^[2]。实验检测采用科学、客观、严谨的方法进行样品的取样、实验处理和分析。同时,在现场质量检测过程中,要严格遵守操

作规程,确保实验检测结果的正确和有效性。

4.4 档案管理

档案管理是指对建筑工程施工的各个方面进行记录和归档管理。通过档案管理,可以建立完整、科学的和可追溯性的工程管理体系,为后续的工程改造和办公提供数据、信息和决策支持。同时,在建筑工程质量监督中,档案管理可以有效地跟踪、分析和处理施工中的问题和不良现象。

5 建筑工程质量监督措施

建筑工程质量监督措施是指建筑工程中的监督、检测和调查方法,以及监督人员和监督机构的职责和任务。其主要职责是确保建筑工程质量稳定、优良。下面,将介绍建筑工程质量监督措施的重点内容:

5.1 质量监督计划的制定

建筑工程质量监督计划是一份详细的质量管理计划,包括了质量管理目标、管理方法和管理规程等。在建筑工程质量监督中,质量监督计划的制定是至关重要的,它涉及到了整个建筑工程质量管理的目标和方法。因此,质量监督计划的制定必须充分考虑建筑工程的实际情况,制定科学、可行的计划并积极执行。

5.2 质量统计分析

通过建筑工程质量统计分析,可以对建筑质量的整体情况进行综合评估和分析^[3]。通过质量统计分析,可以得出有价值的建筑工程质量数据,为控制和调整工程进度提供有力的决策依据。

5.3 质量抽检

建筑工程质量抽检是一种常用的质量监督方法,通过对建筑施工过程中的构件、材料进行抽样检验,确定其质量和性能是否符合技术规范和规程。在进行抽检时,应该按照规定的程序进行,选择具有代表性的样品,并严格按照规定要求进行处理。

5.4 质量调查

质量调查是指对建筑工程中的主要质量问题进行调查,并在调查结果的基础上制定具有针对性的调整方案。通过质量调查,可以快速发现和及时处理施工中的质量问题和不良现象,提高建筑工程的整体质量水平。

5.5 质量评估报告

建筑工程质量评估报告是指对工程质量进行综合评估的报告。工程质量评估报告可以全面地反映建筑工程的质量情况和存在的质量问题,为工程质量监督决策提供有力的依据。

5.6 工程质量问题处理

在建筑工程中,由于各种原因,难免会出现质量问题和不良现象,关键是及时发现并加以处理^[4]。对于已经

存在的质量问题,应该采取相应的技术措施和管理手段进行处理。在处理过程中,必须遵守相关的法律法规和规程,根据具体情况制定科学、可行的处理方案,控制和降低质量问题造成的经济损失和社会影响。

5.7 建立健全的监理制度和职业道德规范

监理单位应建立健全的监理制度和职业道德规范,明确监理人员的工作职责、权利和义务,制定合理的奖惩制度,激励监理人员积极履行职责。同时,对违反职业道德规范的行为要严肃处理,确保监理人员遵守职业操守。

5.8 确保监理人员的专业能力和职业操守

监理人员是监理工作的核心力量。监理单位应确保监理人员具备专业知识和技能,对工程项目的关键环节、技术要求和安全问题有深入的了解。同时,要加强监理人员的职业操守培训,提高监理人员的责任心和使命感,确保他们能够独立、公正地履行职责。

5.9 明确管理职责

施工企业质量监督部门要不断增强项目管理意识,提高质量管理责任感。要将质量监督管理人员实行按岗分配,根据监管人员实际情况进行岗位分配,使职责明确的同时,促进每个职工发挥出最大效用,提升工作效率^[1]。不同岗位职责落实过程中要避免出现岗位重复,造成资源重复浪费,也要避免出现漏洞,降低管理质量。另外,要对项目质量管理人员自身行为不断规范,定期进行专业技术和知识培训,并对其存在的问题予以解答,促进管理人员专业性的提高,增强和完善其监督管理手段的同时提高质量监管效率,达到项目质量管理目的。

6 建筑工程质量监督的发展趋势

建筑工程质量监督是一项极为复杂的工程管理项目,它涉及到建筑行业的各个方面,如工程设计、施工、监理、质量抽检等。同时,建筑工程质量监督面临着诸多问题和挑战,如质量抽检不够科学和精确、质量监督机构不具备充分的专业技术等。针对这些问题,建筑行业发展和建设治理过程中需要坚定地推动建筑工程质量监督的改进和创新。

6.1 数字化、信息化的监督管理

随着信息技术的飞速发展,数字化、信息化的监督管理将成为质量监督的重要发展方向。通过引入各种先进的技术手段,如BIM技术、物联网技术、云计算技术等,可以实现质量监督的数字化、信息化,从而提高监督管理效率和质量。

6.2 全面质量管理

全面质量管理是指在整个企业组织中实施质量管理和控制,以实现长期成功。全面质量管理的核心思想是以顾客为中心,通过全员参与和全过程控制,提高产品质量和

服务质量,满足顾客的需求和期望^[2]。在建筑工程质量监督中,全面质量管理的理念同样适用。通过全员参与、全过程控制,可以实现对建筑工程质量的有效管理和控制。

6.3 质量风险管理

质量风险管理是指对产品质量或服务质量可能带来的风险进行识别、评估和控制,以减少损失和提高安全水平。在建筑工程质量监督中,质量风险管理同样具有重要的意义。通过对可能存在的质量风险进行识别、评估和控制,可以减少质量问题的发生概率和影响程度,保障工程的质量和安全。

6.4 智能监管

智能监管是指通过人工智能技术和大数据分析等手段,实现对建筑工程质量监督的智能化管理。通过引入人工智能技术和大数据分析等手段,可以实现自动化、智能化的监督管理,提高监督管理效率和质量。

6.5 基于PDCA循环的质量管理

PDCA循环是一种科学的质量管理和改善的方法,它包括计划、实施、检查和行动四个阶段。在建筑工程质量监督中,基于PDCA循环的质量管理可以有效地提高工程质量管理效率和质量。通过不断地计划、实施、检查和行动,可以实现对工程质量问题的有效管理和控制。

6.6 可持续发展的监督管理

随着社会对环境保护和可持续发展的重视程度不断提高,可持续发展的监督管理也将成为未来发展的重要趋势。在建筑工程质量监督中,应注重环保、节能、资源利用等方面的管理,推动建筑工程行业的可持续发展。

结语:从目前的实际工作来看,建筑工程质量监督依然存在着种种问题,如质量抽检不够科学和精确、监督机构不具备充分的专业技术等。因此,要加强监督管理,提高监督效能和监督机构的管理水平,才能够更好地推进建筑工程质量监督的改进和创新。只有不断地完善监督机构的职能、不断优化监督方式和加强质量监督人员的培训,才能够更好地推动建筑工程质量监督的发展和建设治理。

参考文献

- [1]吴向聪.论建筑工程质量管理工作的监督重点和监督方式[J].建材与装饰,2017(50):181-182.
- [2]薛江炜.论建筑工程质量管理工作的监督重点和监督方式[J].山西建筑,2004(17):123-124.
- [3]赵惠玲.浅析建筑工程造价管理的发展现状以及完善对策[J].江西建材,2014,08(30):333-335.
- [4]刘晓峰,陈通,张连营.基于微粒群算法的工程项目质量、费用和工期综合优化[J].土木工程学报,2014,02(03):564-566.