

土建监理施工的应用及各阶段监理流程

张永涛 李 强

港投工程咨询有限公司 山东 青岛 266500

摘要：土建监理施工过程中扮演着至关重要的角色。他们可以保证施工按照标准和规范进行，同时协助业主和施工单位确保施工的质量和安全性。土建监理流程通常包括前期准备、土建施工、阶段性验收和中期检查、竣工验收和移交阶段。在整个施工过程中，监理人员可以提供全面的现场监督服务，定期检查设备、材料和建筑结构成分，发现问题时立即修复。此外他们还需要分析施工过程中的事件并调整施工方案，同时对施工单位的整体行为进行监督管理。

关键词：土建监理施工；应用；监理流程

引言：作为一项关键的工程质量控制措施，土建监理在施工过程中发挥着至关重要的作用。它不仅可以帮助业主和施工单位确保施工过程的质量和安全性，而且可以协助他们在预算范畴内完成工程。然而，土建监理的实施需要遵循各种标准、规范和流程，以确保所有工作按照企业的目标和预期顺利进行。通过详细介绍土建监理的应用和流程，可以帮助工程管理者更好地理解它的作用和实施方法。

1 土建施工中监理质量管理的重要性

土建施工是一个复杂而又关键的工程，它涉及到许多环节，需要进行全过程的监管和检查，以达到工程质量和安全的保证。在这个过程中，监理质量管理的重要性得到了广泛的认可。以下是详细解读监理质量管理在土建施工中的重要性。

1.1 确保工程质量

监理质量管理是工程质量控制过程中非常重要的一环。通过监理人员的全方位监督和管理，可以及时发现潜在的问题，并对其进行合理地处理，确保工程质量符合设计要求和质量标准。监理人员可以对施工单位的现场管理、材料选择、工程进度等方面进行监督和管理，并向业主反馈任何问题。这将有助于施工单位纠正错误，确定合理的变更方案，并根据现有的资源进行相应的优化和调整。在工程施工过程中，监理人员会一直跟踪和监督整个施工过程，对质量问题进行管理和调整，最终保证工程质量符合质量标准和设计要求，从而确保工程质量质量达到最佳状态。

1.2 保障施工安全

施工安全是任何建筑工程中不可忽视的重要问题。因此，监理人员质量管理中的一项基本任务就是确保施工安全。监理人员会对施工单位进行现场安全检查，关注施工单位的操作规程、安全准备和防护措施的实施和

执行，确保所有施工工作符合安全标准和规范。此外，监理人员还可以进行施工安全的技术指导和培训，帮助施工单位提高安全知识和意识，降低危险系数，并在施工现场发现安全隐患时及时指出并要求施工单位及时整改，防止安全事故的发生。通过监理人员的专业技术和管理能力，可以保障施工安全，最终为建筑工程的顺利完成提供保障。

1.3 减少工程质量问题

工程质量问题的出现会对工程的成本和后期的维护费用产生负面影响。因此，监理质量管理在工程质量控制中起着至关重要的作用。监理人员在整个过程中进行预防和检测，能够快速地发现问题并加以处理。通过监理质量管理，工程质量问题的发生率得以大大降低。这样一来，不仅可以降低工程成本和后期维护费用，而且能够提高施工单位的经济效益，为业主创造更大的价值。此外，在减少工程质量问题的同时，还可以避免不合理的投资费用。通过监理人员的专业技术和管理能力，可以最大程度地减少工程质量问题的出现。这也将带来更高的效率和更持久的工程质量^[1]。

1.4 加强合同管理

监理质量管理能够加强合同管理。监理人员可以对合同履行情况进行监督和检查，督促施工单位按照合同要求进行施工，维护当事人的合法权益。

1.5 保证工期进度

监理质量管理能够保证工期进度。监理人员能够全程监督和检查工程进度，跟踪和督促施工单位和其他相关单位按照计划和要求进行施工，并及时处理施工进度滞后问题，以确保工期进度。

总之，监理质量管理在土建施工中的重要性体现在确保工程质量、保障施工安全、减少工程质量问题、加强合同管理和保证工期进度等方面。在实际工作中，监

理人员要认真履行职责，依法管理，做好监管和检查工作，保证土建施工工程的顺利进行，同时也保证了社会的和公共利益。

2 土建监理施工管理存在的问题

2.1 监理人员水平较低

2.1.1 缺乏专业知识和技能

在监理质量管理中，一些人员可能会缺乏必要的专业知识和技能，无法对施工现场进行全方位的监督和管理。他们可能缺乏归纳总结经验的能力，无法将信息转化为数据，并进行准确的数据统计和分析，也可能缺乏深刻的工程项目管理思维。这些都是影响监理人员的质量管理工作的因素。他们可能不会对监理的关键点进行精确的评估，并在评估结果驱动下制定相应的计划和决策。监理人员需要具备全面指导和控制整个施工过程的能力，包括对施工现场的监督和管理，对施工单位的技术指导和培训，以及对工程安全的关注。为此，监理人员需要不断提高自身专业素养和技能水平，确保对整个工程施工过程的全面和正确的把握，从而确保工程质量和安全管理上达到卓越水平。

2.1.2 工作态度不诚恳

一些监理人员工作态度缺乏诚恳和责任心，甚至存在漠视施工安全和工程质量的情况。他们可能存在监管空缺，不愿承担起全面督促质量的责任。

2.1.3 沟通协调能力不足

监理人员可能缺乏较强的沟通和协调能力，导致与施工单位之间的沟通效率低下。他们也可能存在管理措施单一，导致建设工程出现延误或质量误差的问题^[2]。

2.1.4 法律法规不熟悉

监理人员可能对法律法规和施工监管细则不熟悉，导致对施工的不正确监管与管理。在实际工作中，他们可能没有充分了解和掌握相关的法律法规和政策，也缺乏以此为基础的工作模式。

2.2 监理人员没有严格按照规程管理

监理人员是土建施工项目过程中的重要管理人员，他们的工作责任涵盖了对施工现场进行全方位的质量、进度、安全等方面的监督和管理。但有时监理人员没有严格按照规程管理，存在一些专业性的问题，以下是一些可能出现的问题及其影响：

监理人员没有严格按照相关规范和标准进行管控和整改施工过程中的质量问题，导致施工质量不符合要求或存在严重安全隐患。

进度周期问题，监理人员没有严格按照合同工期要求跟踪、督促和掌握施工进度，无法及时处理施工延误

问题，影响项目的进度和周期。

材料管理问题，监理人员没有严格按照建设部门的材料标准及法律规定进行材料管理，导致施工材料的质量不符合要求，引发工程质量问题。

沟通协调问题，监理人员没按照标准要求建立流程，管理和协调施工单位之间的关系，尤其是危难关键节点所涉及的沟通和协调，等于放弃了最重要最细节的管理。

3 土建监理施工的解决措施

如何提高监理人员的素质和水平，以更好地管理土建施工项目，确保工程质量和安全，下面是几个实用的措施建议。

3.1 提高监理人员的能力水平

加强培训和提高专业能力。通过加强业务培训和提高专业能力，可以增强监理人员的工作能力和素养水平。在一定周期内，每年定期组织监理人员进行专业培训和学习，对监理人员进行沟通技巧、质量管理、标准规范等相关课程的培训，以增加他们的专业知识和技能。

加强沟通和协调，提高合作效率。监理人员需要和其他专业人员、工人一起合作完成工程，因此加强沟通和协调，提高合作效率非常重要，在施工时充分发挥团队协作精神，相互支持，相互帮助，确保各个环节协调配合，达到工程建设的质量目标。

注重工作态度和责任心。监理人员的工作态度与责任意识直接影响到工程质量和安全。要求监理人员重视工作态度、提高工作质量和质量意识，切实维护工程质量，保证施工安全。同时，还需要主动承担责任，把企业和社会的利益作为己任，做到责任到人，才能够达到工作的最佳状态^[3]。

加强法律法规与行业标准的學習。监理人员要全面掌握施工领域的法律法规和行业标准，并将其贯彻到施工监理的实践当中。通过了解各种相关规定，归纳整理施工的规范化、标准化要求，提高监理的专业水平和质量管理水平。总之，为了提高监理人员的工作质量和水平，需要进行专业培训，加强沟通协调工作，注重工作态度和责任意识，以及加强法律法规等方面学习，不断提高和完善监理人员素质，也能更好的为土建施工行业的发展和进步做出贡献。

3.2 提高监理管理质量

加强规范和标准管理，监理人员需要密切关注国家规范和标准的颁布，全面了解相关规定，对施工过程中遇到的问题进行严格的管理。逐级追责，建立健全的逐级追责制度，对于违反施工规范和标准的监理人员，进

行追责,实施相应的处罚措施,让管理者趋于规范,实际严厉。

3.3 工程材料质量控制

材料进场检查。在材料进入工程场地之前,必须进行严格的进场检查,防止质量问题材料进入工地。同时,还要对材料的数量、质量、规格等信息进行登记和记录,方便后续的跟踪和管理。

材料检测。在材料进入工地后,要进行材料的抽检和检测,确保材料质量符合标准和要求。如果检测发现质量问题,应及时通知供应商,并要求供应商重新提供符合要求的材料。

材料保管。材料的保管环节也是影响材料质量的重要因素之一。要求工地现场人员对材料进行分类、包装、标记,严格按照规范进行储存和保管。在保管材料时,杜绝私自移动、取用以及滥用等行为。

材料运输。在材料运输时,要求运输公司对车辆、车厢、货物进行检查,防止在运输中出现破损、污染等质量问题。运输公司也要对运输路线、速度、装卸等环节进行管理,确保货物平安送达。

材料使用。在施工时要严格按照要求配合使用材料,杜绝随意变更和替换材料,确保施工质量达到标准和要求^[4]。

建立健全的质量管理制度。建立健全的质量控制制度和管理机制,规范各个环节的质量管理,加强对质量问题的跟踪和管理。发现问题要立即处理和纠正,确保工程施工质量达到预期目标。

4 土建施工各阶段监理流程

土建施工过程中,监理人员的作用至关重要。他们需要开始时就对所有阶段进行全面监督,以确保工程质量和进度满足规定的标准。以下是土建施工各阶段监理流程介绍。

4.1 前期准备阶段

在土建施工开始之前的前期准备阶段,监理人员的主要职责是协助业主和设计方进行合理的施工方案设计,以确保施工的安全性、可行性和可持续性。他们还需要对用于施工的所有设备和材料进行审查,确保符合法规和明确的标准。在这个阶段中,监理人员还需要制定工作计划和具体的施工计划,应对潜在的风险和计划变更的可能性。

4.2 土建施工阶段

在土建施工开始时,监理人员将提供全面的现场监管服务,以确保施工过程中的质量和安全。他们会监督施工现场,定期检查符合标准要求材料、设备和建

筑结构成分,发现问题时立即修复。同时,监理人员还会监督施工单位的整体行为,包括卫生设备的清洁和安排,同时确保工地周边的实际情况得到更新的掌控,以避免对周边地区造成妨碍和影响。

4.3 阶段性验收和中期检查

随着施工的进行,监理人员需要对工程的不同阶段进行验收,以确定是否遵守了质量标准和安全程序。他们还需要分析施工过程中的事件和调整意见,并确保这些调整不会对整个项目产生不利的影 响。此时,监理人员需要注重工作状况的全面跟踪,时时关注施工现场,落实到位细节。在此基础上,监理人员应及时对施工单位的表现进行评估,及时通报整改情况等等。

4.4 竣工验收和移交阶段

当土建施工完成时,监理人员会按照国家规定的相关程序对工程进行竣工验收和移交。这包括工程质量检测、质量审批、设备设施验收,随后举行竣工验收。在竣工验收期间,监理人员将考虑质量标准、设计文件的实际情况和实际使用条件。只有当所有的实施环节符合相应的标准,实践可行性得到充分的保障,项目才能被接受^[5]。

结语:总之,土建监理在施工过程中是一项不可缺少的工程质量控制措施。它可以帮助施工单位确保施工的质量和安全性,保证工程按照规定的标准和规范进行。本文提出了土建监理的问题、措施和各阶段监理流程,其中包括前期准备、土建施工、阶段性验收和中期检查、竣工验收和移交阶段等。此外,还强调了土建监理的重要性和必要性,并探讨了它在建筑工程中的作用。只有通过有效的监督和管理,才能确保施工的安全和质量,同时实现业主和施工单位的共同利益。因此,需要高度重视土建监理工作,按照标准和规范进行,确保工程质量和进度达到最佳水平。

参考文献

- [1]郑海洲.建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].建材与装饰,2019(35):182-183.
- [2]张静.关于土建施工质量监理工作及要点分析[J].建材与装饰,2019(35):194-195.
- [3]周健忠.土建监理对于提高施工质量的意义[J].地产,2019(23):122.
- [4]庄东龙.试论土建监理施工的应用及各阶段监理流程[J].建材与装饰,2020(10):2.
- [5]郎华.建筑工程中土建监理施工的应用分析[J].市场调查信息:综合版,2022(11):3.