

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

易美君

瑞安江南新区建设开发有限公司 浙江 温州 325200

摘要：随着中国建筑市场制度的进一步优化和完善，建筑行业也迎来了崭新的发展阶段。工程造价项目作为工程建设中的重要一环，由于主客观因素的干扰，导致估算很容易出现偏差，进而导致建设工程造价项目的超标，所以这就必须经过反复的研究和总结实际操作实践，从严把好工程造价计划管理要求和控制措施，认真、合理处理工程造价计划问题，从而提高建设工程造价计划的科学性、合理性、可行性，给建设单位带来更大的经济效益和社会效益。

关键词：建筑工程；造价预算；控制要点；措施

引言：对于工程建设而言，科学合理的控制预算是十分关键的一个组成部分，它影响着整个项目的效益。所以，政府必须对工程施工的全部成本费用做出合理估价，这样政府才有了控制成本费用的依据，而评估工程成本费用的主要方法就是工程造价估算，而工程造价估算也可以把实际工程量，直接地以货币的方式体现出来，对建筑工程中的各种基本要素，均做出了必要的评价。如果能够根据工程造价计划，对基础施工的成本费用加以科学合理地控制，就会增加基础施工公司的效益，从而增强公司的市场竞争力。

1 造价预算的内涵

工程造价预算指的是对工程所需要投资成本的前期预测，即工程中以投资形式所耗费的各种成本费用价格之总和，一般涵盖了原物料成本和建筑成本在内。相比于一般工程项目的费用而言，项目的成本管理指的是在明确了工程性质和计划经费的基础上，利用有关方法和控制措施，进行对项目预算的合理管理。如果是项目的成本计划没有科学性、合理性，将会严重损害项目双方的效益。综上所述，项目成本计划贯穿工程的各个环节，特别是前期阶段的成本计划管理尤为重要。

2 建筑工程项目施工中工程造价预算控制重要性

对工程项目造价计划管理来说，它和工程的建造之间有着直接的关联，大致包括这样一些方面：

2.1 在项目建造过程中，管理人员建立了科学的项目工程造价成本管理体系，为项目工程施工工作的顺利开展提供了保证，从而减少项目施工图纸设计变更和返工现象所产生的可能性。

2.2 由于工程造价资金管理项目在执行过程中具有相当的不稳定因素，而且还特别易受外部条件的影响，企业如果不能准确需要支持的项目多少，将会对公司的效益带来不利影响，形势严峻时也将妨碍公司的稳定和继

续经营。

2.3 一般来说，合理的工程造价管理可以给公司提供良好的经济效益，不但可以减少项目投资中的投入，而且可以大大提高资本的运用效益^[1]。

3 建筑工程造价预算的控制要点

3.1 对工程资料进行全面控制

健全的预算编制程序是提高预算精度的重要保证。在实际的施工中，必须充分对施工进行评价，从多种方面进行材料的研究计算工作。包括了工程总投资和各项工程的计划表项目地点以及周边环境状况、地质报告，以及有关建筑图纸和项目地点的资料。另外，还需要参加总概预算编制工作的人员对施工现场的情况充分认识，并对有关人员的工作素质进行了严格把关。

3.2 熟悉了解施工图纸的相关规定

一般来说，在对建设工程进行造价估算操作以前，计划人员必须对施工单位设计的文件进行深入的了解，一旦人员发觉施工建设文件中出现错误，就必须向建设人员指出，然后根据设计文件所规定的内容、基础设施等方面必须投入的资金做出合理的计划，这样可以减少建设过程中发生设计变更现象的可能性，一定程度上也可以增加建设的费用计划与建设的实际费用之间的相符率。

3.3 对工程量进行精准的运算

要提高计划的精确度，必须在预算之前对建设工期做好计划，此项工作对指导后期的正常建设有着重要性。工程量的测算是一个非常复杂的工作，它具有相当的系统性。首先，必须对建筑的设计次序做好把控，遵循前上后下、从内到外、从基础到装饰的次序安排。并且在考虑了主要工程量之后，优先考虑钢筋工程，然后再考虑砌筑与屋面结构的主要工程量。第二，确保计算结果的正确性，必须把原始数据标注到文件的适当部位，便于后期的审查，在设计过程中必须按时与设计部

门进行核实。

3.4 确保预算编制的科学性和合理性

要搞好建筑的费用估算工作，必须根据房屋的大小和实际的要求制订出合理的费用预算编制，特别是要核算出全部项目的工作量，然后通过一定的造价估算技术来制订出切实可行的造价成本管理办法。在提出造价预算编制后，必须做好反复的审核和全面的讨论，提高造价预算编制科学性。特别是工程领域越来越复杂，施工面积日益扩大，这些都对预算费用管理造成了巨大的负担和难度^[2]。

4 建筑工程造价预算控制管理中存在的问题

4.1 造价预算编制不准确

在当前的大多数建筑工程开展的工程造价预算编制中，存在着不合理、不准确的现象。首先，在进行工程的造价预算编制过程中，工作人员对开展工程造价预算工作的重要性不能很好的认识，并不具备进行编制的能力，造成最终编制的工程造价预算方案的不合理性。其次，在进行编制的过程中，建筑工程本身具有的复杂性和繁琐性，决定了在进行工程造价的时候，需要对数量众多的工程产品进行价位、品质、厂家的严格筛选，导致了最后在进行编制工作的过程中，产生了造价预算编制和实际的工程制造流程不一致的现象，严重影响了工程造价预算编制的精确度。

4.2 预算管理人员素质有待提升

许多建设单位在管理流程中，太过于把重点工作放到了建筑工程的建设与养护方面，同时加强了对建设工程施工中专业技术人员的培养工作，不能有效结合工程造价成本管理工作的需要，加强成本管理素质的提高，从而使许多成本管理者仍然使用传统的方式对成本费用目标实施控制，在有效的造价估算技术领域缺乏研究。另外，也因为政府没有加强对预算管理者的有效培养与监管，而导致工程造价预算工作中存在着玩忽职守、暗箱操受贿的行为出现，严重干扰了工程造价预算事业的有效开展。

4.3 施工过程对造价预算的影响较大

建筑工程的施工，一般会在比较长的时间内进行，在较长期的施工过程中，会对以前进行的工程造价预算编制产生很大的影响。比如，在进行施工的过程中，由于市场的因素影响，在施工过程中需要使用的设备和材料的价格发生很大的变化，这时候，会直接的造成工程的施工成本和预计的成本之间产生一定的差距，造成工程造价预算发生改变。又比如，在进行工程造价预算控制管理的过程中，施工过程中由于环境的因素，造成施

工工期的延长，从而对工程造价预算方案产生影响。

5 提高建筑工程造价预算控制水平的措施

5.1 优化预算编制体系

当前，中国建筑施工技术水平已经取得了较显著的进展和提高，工程造价预算管理工作也受到了更多重视，政府有关管理人员也应当提高对相关管理工作的关注程度，形成较为完备的预算编制系统。为了提高工程造价的质量和准确性，在建设预算编制系统的同时主要从如下几个方面着手。

5.1.1 建设公司应当指派专门工作人员对市场发展状况进行深入调查，同时根据市场发展实际状况提出具体的预算计划实施方案，为后期工作的实施进行有效的科学论证基础。

5.1.2 施工公司专业人员必须根据行业形势对近期施工材料的变动状况进行分析，并在此基础上对原有的工程材料预算编制加以更改和完善，最大程度上增强预算编制信息的准确性，做到对价格变化程度的合理掌控，避免超标问题^[3]。

5.1.3 设计公司必须结合实际情况选取正确的设计方法，并在进行专门研究后对预算方法进行完善，从而产生更为完善的预算编制系统，促进造价估算结果精度的提高。

5.2 强化对建筑工程预算的审核监督

5.2.1 应按照项目的招标合同和签署的协议文件来实施建设工程项目的管理审计，重点是对工程施工项目加以认真审核，保证预算编制项目的正确性，确保计划成果的正确。

5.2.2 按照设计方法、施工图纸、签证和施工组织设计等来实施规范且详细的工程预算和管理，特别是工期计划等应做到正确。

5.2.3 详细做好预算项目中的价格核对工作，确保了价格与签订合同时的条款相符，维护了预算单位的合理性和准确性。四是广泛考虑国际市场中的施工材料价格，并仔细考虑政府预算中的建筑材料成本价值，以保证材料价格的合理，并确保施工收益的可观稳定性。

详细做好预算项目中的价格核对工作，确保了价格与签订合同时的条款相符，维护了预算单位的合理性和准确性。四是广泛考虑国际市场中的施工材料价格，并仔细考虑政府预算中的建筑材料成本价值，以保证材料价格的合理，并确保施工收益的可观稳定性。工程管理系统以及ERP软件系统等，实现各种信息系统的全面集成，并以此为依据合理建立成本管理体系，针对项目设计制定、实施执行、后期维护各阶段进行全方位控制，在各个服务

端分别设置预算管理功能。因此,工程建设物资对应的市场上,必须对物资的金额实行合理管控,按次数建立专门的购销协议,实现余量管理和实时减扣。

5.3 实施合理的工程预算编制

预算编制是城市建设中工程造价管理的主要方法,而预算编制则主要包括了工程项目预算编制和实际工作量的核算,并必须同时对这二个方面加以规范。

5.3.1 建筑工程计划管理有着实际的重要性。从这种视角出发,要求施工者必须仔细地研究工程实际情况,包括地形测量、地形地质,以及工程地质条件等,并通过征询有关专家学者的建议,保证质量。除此以外,施工方还必须仔细研究建筑材料、机器设备,及其器具的价值,以便制定合理的价格计划,从而减少工程施工成本^[4]。

5.3.2 根据实际工程量的计算结果进行编制。通常情况下,在进行工程量测算以后,还必须与监理部门进行多次复核、校对,方可完成设计,并让有关技术人员查询整个施工流程的财务数据,进而掌握项目建设项目的成本。通常建筑项目因为工程设计变更等意外情形,而发生了工程量造价增减分析错误的情形。所以,要求施工单位与监理机构、造价咨询机构根据变更信息,进行工程预算调整操作。根据上述的情况,需要根据增加费用的设计变更情况进行报批。在这一阶段中,需要根据施工图、图纸会同的情况,以及工程验收情况等加以审核,避免不合理费用情况的产生。

5.4 做好现场管理以及预算变化的应对工作

在项目工程中,现场变更和经济签证是经常出现的一个问题。所以组织预算的人员必须关注这个问题,通过采取针对性的举措减少此类问题发生的几率,从而对今后的管理工作做出及时有效的监督,从而防止此类事件再次发生。为了有效防止设计文件出现问题,我们的造价人员必须对设计文件进行严密的检查和核实,出现情况及时报告,并迅速和工程人员联系,结合实际情况将对设计方案加以调整,以便把误差限制在规定的程度之内。在整个项目的控制流程中,施工方案图纸的制定工作本身对以后的项目有着很大作用。所以针对工程变更产生的问题一定要结合现状加以考察,并按照相应的规定,合理的质量合格和时间规定之内进行相应的安装作业。

5.5 提高工作人员的专业素质

设计工程造价项目的工作需要专门的人员来实施管理与实践,所以,要求人员具备相应的专业知识素养,丰富的操作实践。设计工程造价项目的工作需要专门的人员来实施管理与实践,所以,要求人员具备相应的专业知识素养,丰富的操作实践。同时对建筑流程的各个环节有熟练的把握,对建筑施工的技巧和现场控制也会有相应的认识,以此提升工程造价预算管理项目的效率^[5]。

5.6 应用信息技术实施全过程造价控制

施工单位要提高整个工程预算的准确水平,有关施工技术人员必须通过信息技术才能完成相应的作业,由此可以保证成本管理的精准和有效率。从目前来看,部分施工公司使用的预算和造价技术较为滞后,一旦相关信息存在不准确甚至信息出现处理不当的现象,这些因素都会对整个建筑的施工品质产生非常巨大的影响。另外,由于部分成本的数据结构没有科学性的特点,这也极易造成资料出现浪费的状况。所以,要求有关管理人员运用计算机技术来完成具体的工程预算管理工作,这不但能够改善整体工程造价的管理效益,同时这也能够保证后期工程建设质量的安全。

结语

施工单位要想和社会共同成长,提高计划管理水平,必须在对工程造价计划实施全过程管理的过程中,对不同阶段的工程有效管理与监控,就必须创新计划管理的机制,利用合理的制度与系统,进行对工程造价成本的有效管理和监控。同时还要采取健全预算机制、提高预算管理者素养等方式,提高管理和监控管理工作的品质,最大程度地提高相关管理顺利进行。

参考文献

- [1]程燕.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].住宅与房地产,2019(36):27.
- [2]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2019,28(06):113+172.
- [3]季卫.建筑工程造价预算控制要点探析[J].门窗,2019(24):35+38.
- [4]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [5]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.