

# 建筑消防工程施工管理常见问题及对策

杨进勇

国家图书馆 北京 100081

**摘要：**企业和单位要想提高生产效率，就必须要在建筑工程中重点建设消防工程，这样不但可以起到保护人们在生活中、生产过程当中的生命和财产安全，同时还可以提高建筑的消防能力。但是，在实际施工过程中，由于多种因素的影响，消防工程施工管理常常面临一系列问题。论文旨在探讨建筑消防工程施工管理中常见的问题，并提出相应的解决策略。

**关键词：**建筑消防工程；施工管理；常见问题及对策

## 引言

在现代建筑的消防工程施工中，要想提高工程整体质量，不能仅从个别方面进行安全管理，而是要从多个角度开展全方位的管理和监督，并积极采取相应的措施提高现场施工人员和管理人员的专业素养和业务水平，结合实际情况来完善和改进相关制度内容，并在实际施工过程中积极落实和应用，从根本上确保建筑消防工程施工的质量全面提升。

### 1 建筑消防工程施工管理的意义

#### 1.1 保障人民生命财产安全

建筑消防工程施工管理的最直接意义在于保障人民的生命财产安全。通过严格的管理措施，可以确保消防设施的完善性和有效性，在火灾发生时能够及时发挥作用，控制火势蔓延，减少人员伤亡和财产损失，对于维护社会稳定和谐具有重要意义。

#### 1.2 促进建筑行业健康发展

加强建筑消防工程施工管理，有助于提高建筑行业的整体水平和形象。通过提高消防设施的施工质量，可以提升建筑的安全性能和使用价值，增强消费者的信心和满意度<sup>[1]</sup>。同时，也有助于推动建筑行业的技术创新和管理创新，促进行业的健康发展。

#### 1.3 提升社会公共安全水平

建筑消防工程施工管理是公共安全体系的重要组成部分。通过加强建筑消防设施的建设和管理，可以提升整个社会的公共安全水平。这有助于减少火灾等安全事故的发生，保障人民群众的生命财产安全，维护社会的稳定和发展。

#### 1.4 规范施工行为，提高工程质量

建筑消防工程施工管理的严格实施，可以有效规范施工行为，确保施工过程的规范化和标准化。通过制定并执行一系列的施工标准和管理制度，能够防止施工中

的违规操作和不当行为，提高消防设施的工程质量。这不仅有助于提升消防设施的效能，更能够在源头上减少因施工不当导致的安全隐患。

#### 1.5 强化责任意识，落实安全制度

建筑消防工程施工管理要求施工单位和相关人员明确自身的职责和义务，强化责任意识。通过建立健全的安全管理制度和应急预案，确保各项安全措施得到有效执行<sup>[2]</sup>。同时，加强施工人员的安全教育和培训，提高他们的安全意识和技能水平，从而确保消防工程施工过程中的安全。

## 2 建筑消防工程施工管理常见问题

### 2.1 消防设计与施工规范不符

在建筑消防工程施工中，消防设计与施工规范不符是一个常见问题。这通常源于设计师对消防规范的理解不够深入，或者施工单位在施工过程中随意变更设计。当设计不符合规范时，消防系统的布局、设备选型以及安装位置都可能出现问题，导致在火灾发生时无法有效发挥作用。这不仅威胁到建筑内人员的生命安全，也影响了整个消防系统的可靠性。

### 2.2 材料质量不达标

在建筑消防工程施工中，材料质量不达标是一个严重影响工程质量和安全的问题。一些施工单位为了降低成本，可能会选择使用质量不合格的消防材料，如劣质的消防管材、阀门等。这些材料在火灾发生时可能无法承受高温高压，导致消防系统失效，从而加剧了火势的蔓延。此外，使用劣质材料还可能导致系统运行不稳定，出现漏水、漏气等问题，给维护管理带来困难。因此，在消防工程施工中，必须严格控制材料质量，确保所有使用的材料都符合相关标准和规范。

### 2.3 施工质量控制不严格

施工质量控制是建筑消防工程施工中的关键环节，

但往往存在不严格的情况。一些施工单位在施工过程中可能忽视质量控制的重要性,导致焊接质量不合格、管道安装不规范等问题频发。这些问题不仅影响消防系统的正常运行,还可能在使用过程中出现漏水、漏气等安全隐患。此外,施工质量控制不严格还可能导致消防设备的安装位置不准确,影响灭火效果。

#### 2.4 施工人员素质不高

在建筑消防工程施工中,施工人员的素质直接影响工程质量。一些施工单位在人员配备上存在问题,如施工人员技术水平不高、缺乏消防安全知识等。这些施工人员可能无法正确理解和执行消防规范,导致施工过程中的操作不当或错误。除此之外,他们可能缺乏对消防安全认识和重视,增加了施工过程中的安全隐患。

#### 2.5 缺乏有效的沟通与协作机制

在建筑消防工程施工中,缺乏有效的沟通与协作机制是导致工程进度受阻、质量问题频发的一个重要原因<sup>[3]</sup>。由于消防工程施工涉及多个部门和单位的参与,如果各部门之间缺乏有效的沟通渠道和协作机制,就会导致信息传递不及时、不准确,甚至出现信息断层的情况。这不仅影响了施工计划的制定和执行,还可能导致施工过程中的问题无法及时解决,进而影响工程质量。所以,建立一个有效的沟通与协作机制对于确保消防工程施工的顺利进行至关重要。各参与方应建立明确的沟通渠道和协作流程,确保信息的及时传递和问题的有效解决。

### 3 建筑消防工程施工管理措施

#### 3.1 加强消防设计与施工规范的融合

消防设计与施工规范的融合是确保消防工程质量的关键所在。为了保障消防工程的安全与有效性,我们必须深化对消防规范的理解,并将其渗透到设计的每一个细节之中。设计团队作为消防工程的先导,承担着至关重要的责任。他们需要时刻保持对消防规范的敏锐触觉,定期进行深入的培训和学习,确保自身的设计理念和技术手段始终与最新的消防规范保持同步。只有这样,他们才能在设计过程中充分考虑到消防安全的各种因素,将规范要求融入到每一个设计环节中,确保设计的合理性和可行性。施工单位则是将设计理念转化为实际工程的重要力量。在施工过程中,他们必须严格按照设计图纸和消防规范进行施工,不得有丝毫的马虎和疏忽。任何对设计的更改都必须经过设计单位的同意,并在充分论证和评估的基础上进行。施工过程中出现的问题,施工单位应及时与设计单位进行沟通,共同商讨解决方案,确保施工与设计的高度一致。通过加强消防设计与施工规范的融合,我们可以确保消防工程在设计、

施工、验收等各个环节都符合规范要求,从而最大限度地保障消防工程的安全性和有效性。这不仅是对人民群众生命财产安全的负责,也是对社会稳定和和谐发展的贡献。

#### 3.2 严格把控材料质量

材料质量直接关系到消防工程的质量和安全性,所以,严格把控材料质量是消防工程建设中不可或缺的一环。首先,施工单位在材料采购环节就需严格把关<sup>[4]</sup>。选择具有合格资质的材料供应商是确保材料质量的前提,供应商应具备相应的生产许可证和质量认证,以确保其提供的材料符合相关标准和规范。与此同时,施工单位还应根据消防工程的具体需求,选择适合的材料类型、规格和性能等级,以满足消防工程的实际需求。其次,材料验收环节同样重要。施工单位应按照国家相关标准和规范对材料进行严格的验收,确保材料的质量符合设计要求。验收过程中,应对材料的外观、尺寸、性能等进行全面检查,对于存在质量问题的材料,应坚决予以退换或处理,不得将其用于消防工程中。最后,在施工过程中,施工单位还应加强对材料使用的监管。施工人员应严格按照施工规范进行操作,避免因操作不当导致材料损坏或性能下降。而且,施工单位还应建立材料使用记录,对材料的使用情况进行跟踪和监控,确保材料的使用符合设计要求。

#### 3.3 强化施工质量控制

施工质量控制是消防工程建设的核心环节,它直接关系到消防系统的稳定性和可靠性。施工单位必须高度重视施工质量控制,确保每一个施工环节都达到预定的质量标准。为了强化施工质量控制,施工单位应建立一套完善的施工质量控制体系。这个体系应明确各个环节的质量控制标准和要求,从材料采购、加工制作到现场安装,每一个步骤都应有明确的质量控制指标。同时,施工单位还应加强对施工过程的监控和检测,特别是对焊接质量、管道安装等关键环节的监控。通过采用先进的检测设备和手段,对施工过程中的质量问题进行及时发现和处理,确保施工质量符合规范要求。除了建立质量控制体系外,施工单位还应注重施工人员的技能培训和质量意识教育。施工人员是施工质量控制的关键因素,他们的技能水平和质量意识直接影响到施工质量的好坏。所以,施工单位应定期组织施工人员进行消防安全知识和技能培训,提高他们的专业技能和操作能力。除此之外,还应加强施工人员的质量意识教育,让他们充分认识到施工质量的重要性,从而在工作中更加注重质量控制。

### 3.4 提升施工人员素质

施工人员的素质是消防工程施工质量的重要保证。施工单位应当从源头上抓起,注重提升施工人员的整体素质。一方面,施工单位应加强对施工人员的消防安全知识和技能培训。消防安全知识是施工人员必备的基本素质,只有掌握了消防安全知识,才能在施工过程中有效预防和应对火灾风险。因此,施工单位应定期组织消防安全知识培训,让施工人员了解火灾的危害性、预防措施以及应急处置方法。同时,技能培训也是必不可少的环节,通过技能培训,可以提高施工人员的操作水平和技能熟练度,确保施工过程中的每一个环节都能达到预定的质量标准。另一方面,施工单位还应建立施工人员考核机制,对施工人员的工作表现和技能水平进行评估<sup>[5]</sup>。考核机制可以激励施工人员不断提升自身素质,也可以为施工单位选拔优秀的施工人员提供依据。在考核过程中,应注重对施工人员的实际操作能力和问题解决能力的考察,确保他们具备胜任消防工程施工的能力。另外,加强施工人员的安全教育也是提升施工人员素质的重要举措。安全教育可以增强施工人员的安全意识,让他们在施工过程中时刻绷紧安全这根弦。通过安全教育,可以让施工人员了解安全操作规程和注意事项,学会正确使用安全设备和防护用品,从而有效预防和减少安全事故的发生。

### 3.5 规范施工现场管理

施工现场管理在消防工程施工中扮演着举足轻重的角色,它不仅关乎工程的顺利进行,更直接关系到施工的安全与质量。施工单位必须高度重视施工现场的规范化管理,确保每一环节都严谨有序。(1)施工现场的布局规划是管理的首要任务。在规划过程中,施工单位应充分考虑材料堆放、设备使用以及人员流动等因素,确保各项设施摆放有序,通道畅通无阻。同时,还需合理规划临时设施,如临时用电、临时用水等,以满足施工期间的各项需求。(2)安全监管是施工现场管理的重中之重。施工单位应建立健全安全管理制度,明确各级人员的安全职责。在施工过程中,应加强对施工现场的安全巡查,及时发现并处理安全隐患。对于高空作业、电气作业等高风险作业,应制定专项安全措施,确保作业

人员的安全。(3)施工现场的环境保护也不容忽视。施工单位应采取有效措施减少施工噪音、扬尘等对周围环境的影响。例如,可以设置围挡、安装降噪设备、使用环保材料等。并且,还应加强施工现场的卫生管理,保持环境整洁,为施工人员创造一个良好的工作环境。

### 3.6 建立沟通协调机制

消防工程施工涉及多个部门和单位的协作与配合,如设计、施工、监理、质监等,这些部门和单位之间需要密切合作,共同推进工程的顺利进行。所以,建立有效的沟通协调机制显得尤为重要。(1)施工单位应主动与其他相关部门和单位建立联系,确保信息畅通。在施工过程中,施工单位应定期向相关部门和单位汇报施工进度、遇到的问题以及需要协调的事项。同时,也应积极听取其他部门和单位的意见和建议,及时调整施工方案和措施。(2)为了加强信息交流和协作配合,施工单位可以定期组织召开协调会议。在会议上,各方可以就施工中的问题进行深入讨论,共同商讨解决方案。此外,还可以建立信息共享平台,通过信息化手段实现信息的实时共享和传递,提高沟通效率。

### 结语

综上所述,建筑消防工程施工管理具有深远的意义。它不仅关乎人民生命财产的安全,也关系到建筑行业的健康发展和社会公共安全水平的提升。为此,我们必须高度重视并加强建筑消防工程施工管理,确保每一项消防工程都能够达到预期的安全标准和质量要求。

### 参考文献

- [1]彭华伟.建筑消防工程施工中常见问题与解决路径研究[J].中国住宅设施,2019(05):99-101.
- [2]刘堪现,汪贺鹏.绿色施工在建筑消防工程中的应用[J].消防界(电子版),2019,5(10):63.
- [3]罗少敏.浅谈建筑消防工程施工中若干问题及解决措施[J].江西建材,2019(03):96+98.
- [4]李衬衬.建筑消防工程施工管理中常见问题与对策探讨[J].探索科学,2019,000(005):154-155.
- [5]成霞.建筑消防工程施工管理中常见问题与对策探讨[J].居舍,2019(19):126-126.