

# 建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

陈 泉

铁法煤业(集团)有限责任公司监督检测中心 辽宁 铁岭 112700

**摘 要:** 建筑管理中加强工程质量监督的措施研究。本文分析了建筑工程质量监督问题的原因,提出了加强建筑工程质量监督管理的措施,包括建立完善的工程质量监督体系、加强对建筑材料和施工过程的监管、建立健全的质量保证体系等。

**关键词:** 建筑管理; 工程质量监督; 问题; 措施

## 引言

在现代建筑行业中,建筑工程质量直接影响着建筑物的安全、耐久和适用性。然而,在实际的建筑工程建设中,常常会出现各种质量问题,如工程质量不符合要求、施工安全事故等。这些问题不仅会影响到建筑物的使用效果,还会给建筑物的安全和寿命带来潜在威胁。因此,加强建筑工程质量监督,对于保障建筑物的质量和安全具有重要意义。

## 1 工程质量监督的概述

工程质量监督是指在工程建设过程中,对工程质量进行全过程、全方位的监督和检查,以确保工程质量符合国家法律法规和相关标准要求,保障人民群众的生命财产安全和社会经济发展的可持续性。

工程质量监督的目的是为了保证工程质量,防止工程质量事故的发生,提高工程质量水平,保障人民群众的生命财产安全和社会经济发展的可持续性。工程质量监督的主要内容包括:工程建设前的审查和评估、工程建设过程中的监督和检查、工程竣工验收和质量评定等。

工程建设前的审查和评估是指在工程建设前,对工程项目的可行性、设计方案、施工组织、材料设备等进行审查和评估,以确定工程建设的可行性和可靠性<sup>[1]</sup>。工程建设过程中的监督和检查是指在工程建设过程中,对施工单位的施工质量、施工进度、安全生产等进行监督和检查,及时发现和纠正工程质量问题。工程竣工验收和质量评定是指在工程建设完成后,对工程质量进行验收和评定,以确定工程质量是否符合国家法律法规和相关标准要求。

工程质量监督的实施主体包括政府监管部门、工程建设单位、工程监理单位、施工单位等。政府监管部门负责对工程建设过程中的工程质量进行监督和管理,对工程建设单位、工程监理单位、施工单位等进行监督和检查。工程建设单位负责组织和实施工程建设,保证工程质量符合国家法律法规和相关标准要求。工程监理单

位负责对工程建设过程中的工程质量进行监督和检查,及时发现和纠正工程质量问题。施工单位负责按照设计方案和施工组织要求进行施工,保证工程质量符合国家法律法规和相关标准要求。

总之,工程质量监督是保障工程质量、防止工程质量事故、提高工程质量水平、保障人民群众的生命财产安全和社会经济发展的可持续性的重要手段,是工程建设过程中不可或缺的一环。

## 2 工程质量监督的主要内容

工程质量监督是指在工程建设过程中,对工程质量进行全过程、全方位的监督和检查,以确保工程质量符合国家法律法规和相关标准要求,保障人民群众的生命财产安全和社会经济发展的可持续性<sup>[2]</sup>。工程质量监督的主要内容包括以下几个方面:

### 2.1 工程建设前的审查和评估

工程建设前的审查和评估是指在工程建设前,对工程项目的可行性、设计方案、施工组织、材料设备等进行审查和评估,以确定工程建设的可行性和可靠性。审查和评估的内容包括:工程项目的技术可行性、经济可行性、社会可行性、环境影响评价等。审查和评估的目的是为了保证工程建设的可行性和可靠性,避免工程建设过程中出现重大质量问题。

### 2.2 工程建设过程中的监督和检查

工程建设过程中的监督和检查是指在工程建设过程中,对施工单位的施工质量、施工进度、安全生产等进行监督和检查,及时发现和纠正工程质量问题。监督和检查的内容包括:施工单位的施工计划、施工方案、施工现场管理、施工质量控制等。监督和检查的目的是为了保证工程质量符合国家法律法规和相关标准要求,避免工程质量事故的发生。

### 2.3 工程竣工验收和质量评定

工程竣工验收和质量评定是指在工程建设完成后,对

工程质量进行验收和评定,以确定工程质量是否符合国家法律法规和相关标准要求。验收和评定的内容包括:工程质量的检测、试验、评估等。验收和评定的目的是为了保障工程质量符合国家法律法规和相关标准要求,保障人民群众的生命财产安全和社会经济发展的可持续性<sup>[3]</sup>。

#### 2.4 工程质量监督的管理和评估

工程质量监督的管理和评估是指对工程质量监督的实施过程进行管理和评估,以保证工程质量监督的有效性和可靠性。管理和评估的内容包括:工程质量监督的组织、实施、监督和评估等。管理和评估的目的是为了保证工程质量监督的有效性和可靠性,提高工程质量监督的水平和质量。

总之,工程质量监督的主要内容包括工程建设前的审查和评估、工程建设过程中的监督和检查、工程竣工验收和质量评定以及工程质量监督的管理和评估等方面,这些内容的有效实施可以保证工程质量符合国家法律法规和相关标准要求,保障人民群众的生命财产安全和社会经济发展的可持续性。

### 3 建筑管理中加强工程质量监督的重要性

随着社会经济的发展和城市化进程的加速,建筑工程的数量和规模不断增加,建筑质量问题也日益突出。建筑工程质量问题不仅会影响人民群众的生命财产安全,还会对社会经济发展造成不良影响。因此,在建筑管理中加强工程质量监督显得尤为重要。

#### 3.1 保障人民群众的生命财产安全

建筑工程质量问题直接关系到人民群众的生命财产安全。如果建筑工程质量不达标,就会出现建筑物倒塌、墙体开裂、漏水渗漏等问题,严重时甚至会导致人员伤亡和财产损失<sup>[4]</sup>。因此,加强工程质量监督可以及时发现和纠正建筑工程质量问题,保障人民群众的生命财产安全。

#### 3.2 提高建筑工程质量水平

加强工程质量监督可以促进建筑工程质量的提高。通过对建筑工程全过程的监督和检查,可以及时发现和纠正建筑工程质量问题,提高建筑工程的质量水平。同时,加强工程质量监督还可以促进建筑工程技术的创新和发展,推动建筑工程质量的不断提高。

#### 3.3 保障建筑工程的可持续发展

加强工程质量监督可以保障建筑工程的可持续发展。建筑工程质量问题不仅会影响人民群众的生命财产安全,还会对社会经济发展造成不良影响。如果建筑工程质量不达标,就会导致建筑物的使用寿命缩短,增加维修和改造的成本,影响建筑工程的可持续发展。因此,加强工程质量监督可以保障建筑工程的可持续发展。

#### 3.4 提高建筑管理水平

加强工程质量监督可以提高建筑管理水平。建筑工程质量问题的发生往往与建筑管理不善有关。通过加强工程质量监督,可以促进建筑管理水平的提高,推动建筑管理的规范化、科学化和信息化。

#### 3.5 维护建筑行业的良好形象

加强工程质量监督可以维护建筑行业的良好形象。建筑行业是一个重要的基础产业,对社会经济发展具有重要的支撑作用<sup>[5]</sup>。如果建筑工程质量问题频发,就会影响建筑行业的形象和信誉,降低社会对建筑行业的信任和认可。因此,加强工程质量监督可以维护建筑行业的良好形象,提高建筑行业的社会地位和影响力。

#### 3.6 保护社会公共利益

加强建筑工程质量监督可以有效保护社会公共利益。建筑工程涉及到眼前利益和长期利益的兼顾,在满足人民日益增长的住房需求的同时,也必须考虑到建筑工程的环保、能耗、噪音、采光等方面的影响。只有在规划和施工过程中加强监督管理,才能达到共同维护社会公共利益的目标。

#### 3.7 增强建筑工程市场信心

加强建筑工程质量监督,可以有效提高建筑工程的品质水平,增强建筑工程市场信心。只有通过严格的监督管理,才能遏制有违规行为的建筑企业和承包商对市场的损害,维护建筑工程市场的正常秩序,推动建筑工程产业的健康发展。

综上所述,建筑管理中加强工程质量监督的重要性不言而喻。只有加强工程质量监督,才能保障人民群众的生命财产安全,提高建筑工程质量水平,保障建筑工程的可持续发展,提高建筑管理水平,维护建筑行业的良好形象。因此,建筑管理部门和建筑企业应该高度重视工程质量监督工作,加强工程质量监督的组织和实施,推动建筑工程质量的不断提高<sup>[1]</sup>。

### 4 建筑工程质量监督问题的原因分析

建筑工程质量监督问题主要存在于以下几个方面:

#### 4.1 市场环境不成熟

在中国,建筑市场环境的发展还不够成熟,降低了建筑工程质量的监督管理水平。建筑业是一个充满竞争和风险的行业,其中包括了建筑材料的选择、施工技术的选用和施工队伍的管理等方面,这些都容易受到市场环境的影响,而市场环境受到宏观经济、政策法规、市场竞争等因素的影响,这些因素都会对建筑工程质量监督造成一定的不利影响。

#### 4.2 缺乏有效的监督机制和手段

建筑工程质量监督管理机制和手段不够完善, 监督部门的职能和监督程序不够清晰或不够规范, 导致了建筑工程质量监督管理的效率低下, 难以发挥监督作用。建筑业涉及广泛, 多部门参与, 各种利益诉求错综复杂, 因此, 缺乏有效的监督机制和手段会极大地影响到监督管理工作的顺利开展。

#### 4.3 施工用人制度不健全

施工队伍的管理不当, 施工用人制度不够健全, 建筑工程质量监督管理中存在人员素质参差不齐的情况, 这对建筑工程的质量和安全生产产生了很大的隐患。例如, 有些施工队伍为了降低劳动力成本, 采取了廉价工人的方式, 这些工人一般来自农村或外地, 不熟悉当地的文化和法律法规, 容易引发各种不稳定因素, 给建筑工程带来问题<sup>[2]</sup>。

#### 4.4 监管部门职责不明确

监管部门的职责不够明确, 存在交叉重合矛盾等问题, 导致监督管理工作难以落到实处。例如土建监管和专业监管之间的责任界定, 监管部门重点监督的标准和工作重点不一等问题, 都导致了监督管理工作的不顺畅。

### 5 加强建筑工程质量监督管理的措施

为有效应对建筑工程质量监督问题的存在, 需要采取以下措施来加强建筑工程质量监督管理:

#### 5.1 加强市场环境建设

加强建筑市场环境建设, 提高市场环境的成熟度和规范性, 完善市场统一监管机制, 建立公共信用管理体系, 规范市场行为和市场秩序, 提高市场竞争力, 给建筑工程质量监督管理提供良好的市场环境支持。

#### 5.2 建立健全的监督机制和手段

建立健全的建筑工程质量监督机制和手段, 逐步推进单一监管转向综合监管, 增强监督职能, 加强监督与执法, 完善协调机制, 建立科学有效的评估和考核体系, 规范施工行为, 提高监督管理工作的效率和质量<sup>[3]</sup>。

#### 5.3 加强施工队伍管理

加强施工队伍的管理, 建立稳定的劳动用人制度, 科学设计和合理安排施工工作, 提高建筑工人的技能和素质, 培养一批具有高水平技术和职业道德的优秀建筑人才, 规范建筑人员的从业行为, 保障建筑施工的质量和安全生产。

#### 5.4 明确监管部门职责

明确监管部门的职责, 完善各级监管部门职责分工机制, 建立规范的操作规程和标准, 提高监管部门的运作效率和工作质量, 加强监管部门间的沟通协调和协同作业, 确保监督管理工作的有序推进。

#### 5.5 加强信息化建设

加强信息化建设, 建立建筑工程质量监督管理信息化平台, 实现信息共享和数据互通, 提高监督管理工作的科学化和智能化水平, 加强对建筑工程质量监督管理的全过程监控和数据分析, 及时发现和纠正建筑工程质量问题, 提高监督管理工作的效率和质量。

#### 5.6 加强法律法规建设

加强法律法规建设, 完善建筑工程质量监督管理法律法规体系, 加强对建筑工程质量监督管理的法律法规宣传和培训, 提高建筑工程质量监督管理的法制化水平, 加强对建筑工程质量问题的惩处力度, 提高建筑工程质量监督管理的严肃性和权威性<sup>[4]</sup>。

#### 5.7 加强社会监督

加强社会监督, 建立健全的社会监督机制, 加强对建筑工程质量监督管理的社会监督和舆论监督, 提高社会公众对建筑工程质量监督管理的关注度和参与度, 推动建筑工程质量监督管理的公开透明和民主化。

#### 5.8 建立健全人员管理和质量管理制度

建立健全人员管理和质量管理制度, 加强人员管理, 培养一支高素质、专业化的工程管理人才队伍。将工程质量问题发现和处理纳入施工过程中, 明确责任, 增强管理意识, 加强监督力度和对问题的处理力度。

#### 5.9 加强各级行政部门与行业协会的沟通协调

加强各级行政部门与行业协会的沟通协调, 将建筑行业协会的自律监管作用发挥到极致, 提高建筑业的自律性, 建立良好的行业声誉和形象, 使建筑工程质量管理工作真正落到实处。

结语: 建筑工程质量监督问题在中国建筑市场的长期快速发展过程中一直存在, 加强建筑工程质量监督管理是保障建筑工程质量和安全的重要保障。要想解决这些问题, 需要采取一系列的措施来达成目的。只要不断对建筑工程质量监督进行深刻的思考和完善管理, 我国的建筑工程质量监督管理工作一定会得到不断的推进和提升。

#### 参考文献

- [1]白玲, 张立波.建筑管理中加强工程质量监督的措施研究[J].住宅与房地产, 2020(15): 138.
- [2]赵苏华.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].科技创新导报, 2020, 17(05): 152-153.
- [3]杨凯.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].现代物业(中旬刊), 2020(01): 161.
- [4]李晓卿.房屋建筑工程管理质量管理控制[J].四川建材, 2020(4): 301.
- [5]张杰.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].屋舍, 2020(4): 53-54.