

# 浅谈建筑施工管理中质量管理的运用与发展

赵美玖<sup>1</sup> 赵小春<sup>2</sup>

海南科技职业大学 海南 海口 570000

**摘要:** 建筑施工质量管理是建筑行业中极其重要的一环。本文旨在分析和探讨建筑施工质量管理的理论基础、质量管理手段的运用以及发展趋势。重点讨论了建筑施工质量管理的重要性,包括保障工程质量、提高工程完善性、降低修复成本和提高公司形象等方面。在原则方面,强调了职责定位、工程质量标准、工程监理和信息掌握的重要性。并指出,技术手段的运用、更严格的管理标准、全方位的掌控管理以及人力资源的培养和引进是推动建筑施工质量管理的关键。通过科技手段,加强监督和控制,全面掌握施工过程和质量,提高人才技能和创新,建筑施工质量管理将更加现代化和高效,为行业的发展和进步提供有效的指导和借鉴。

**关键词:** 建筑施工管理; 质量管理; 运用; 发展

引言: 建筑施工质量管理是建筑行业中至关重要的一环。随着社会经济的不断发展,建筑施工质量管理正在向着现代化、科技化和规范化的方向发展。质量管理的好坏不仅关系到企业形象和经济效益,更关系到精神文明和社会责任。因此,本文将从建筑施工质量管理的理论基础、质量管理手段的运用以及质量管理的发展趋势等方面进行分析和探讨,旨在为建筑施工质量管理提供有效的指导和借鉴,推动建筑施工行业的发展和进步。

## 1 建筑施工中质量管理的重要性

建筑施工质量管理是指在建筑施工过程中采用各种管理手段,控制材料、设备、施工工艺和施工过程等方面的质量,确保工程具有安全、完美的性能和长期维护价值的管理过程。建筑施工质量管理是一项非常重要的工作,它不仅影响到施工工程的施工质量,同时也决定了施工工程的质量和持久性。因此,在建筑行业中,建筑施工质量管理被广泛关注,并在实践中不断推进和完善。下面就建筑施工中质量管理的重要性进行探讨。

(1) 建筑施工质量管理是确保工程质量的基础。建筑施工中,建筑质量是工程管理的核心,关系到施工工程的安全性和质量。建筑施工中的质量管理是建筑施工过程中不可缺少的部分。通过规范管理流程及各方面因素的

监控和管理,使质量得到有效保障,从而达到保证工程质量稳定和可靠的目的。(2) 建筑施工质量管理是提高工程完善性的保障。建筑施工中处理各种材料、配件、工具构件等,都是影响施工工程质量的重要环节。在管理中有效控制材料和构件等方面的质量,不仅可以提高施工工程完善性,而且可以避免工程建设中出现的各种缺陷问题,确保建筑施工工程的长期维护价值。(3) 建筑施工质量管理是降低修复成本的有效策略。在建筑施工过程中,出现构件和材料的质量问题,并不能及时确定和解决,这会导致施工工程进一步出现问题并影响施工质量,甚至引起整个工程的报废。随着修复工作的进行,会影响整个工程的进度、损失额外的修复成本,更加严重的是可能损失重要的施工工程经验并导致信誉问题。因此,实行建筑施工质量管理,提高建筑工程的质量检测标准和质量控制,可以有效的降低修复成本<sup>[1]</sup>。

(4) 建筑施工质量管理提高了企业形象和品牌效应。随着科技的发展和信息化服务的普及,顾客对企业形象和服务质量的关注也越来越高。建筑施工质量管理的一大优点就在于可以使施工工程迎合顾客需求。通过合理设定施工时间表、控制施工质量、提高工程技术水平等方面的管理,可以有效打造企业的良好品牌效应,构建企业优秀形象。建筑施工中质量管理的重要性极高,建筑施工质量管理不仅涉及到顾客对企业产品和二次销售服务的认知度,而且对于企业发展也有至关重要的影响,建筑企业坚持有效的建筑施工质量管理,定期维护与更新施工工程设施、材料和流程等方面的标准,定能使企业保持良好的发展动力和品牌效应。

## 2 建筑施工中质量管理的原则

建筑施工中质量管理是建筑工程顺利完成的重要保

---

**作者简介:** 教育部产学合作协同育人项目2022年第一批立项项目,项目名称:基于BIM技术的教学实践基地建设;项目编号:220601960155239。

赵小春,海南科技职业大学1986-,硕士研究生,主要研究方BIM技术、工程管理。

赵美玖,海南科技职业大学、1986-,助教,主要研究方向BIM技术在土木工程管理应用。

障，它应当遵循一定的原则。本文将从职责定位、工程质量标准、工程监理、信息掌握等角度来分析建筑施工中质量管理的原则。

### 2.1 职责定位原则

建筑施工中质量管理的首要原则是确定各相关方的职责定位。所有工程参与方都应清晰掌握各自的职责和责任范围，确保施工工程质量可控。此外，在建筑施工过程中，质量管理职能部门应充分协调、沟通和管理各参与方的工作，有效防止质量问题的产生和迟滞，确保工程质量合格。

### 2.2 工程质量标准原则

建筑施工质量管理的重要原则是建立合理的质量标准。工程质量标准是已确定的基础条件，应当稳定、明确和可操作性强，以确保施工工程达到长期稳定运行的水平。在建筑工程中，不同年份的质量标准也不相同，因此建筑企业应根据企业实际情况或者新的政策法规动态调整质量标准<sup>[2]</sup>。

### 2.3 工程监理原则

建筑施工中质量管理的监督原则很重要。工程监理是一个机构，负责管理、监督和检验施工工程各个环节，确保工程质量的控制。建筑施工质量管理中，监理机构应清楚获取施工进度，以及工程质量的数据信息，及时发现问题，确保工程施工质量的合格性和可行性。

### 2.4 信息掌握原则

建筑施工质量管理还需要实施灵活、高效的信息掌握原则。在建筑施工期间，及时获取质量管理信息是非常重要的，这不仅有助于及时发现并解决工程建设中的质量问题，还能进一步加强建筑工程质量的控制，确保建造质量。

## 3 建筑施工管理中质量管理的运用与发展

建筑施工质量管理是建筑工程管理中最为重要的一个方面，对于确保建筑工程的质量、安全和可持续性发挥着至关重要的作用。在科技和信息化技术不断推进的今天，建筑施工管理中的质量管理也在不断发展创新，为建筑工程的质量和效率提升带来了更为广阔的发展空间。本文将探讨建筑施工管理中质量管理的运用与发展。

### 3.1 技术手段的运用

在建筑行业中，技术手段的运用越来越多地渗透到了施工管理中，为建筑施工质量管理带来了更多的机遇与挑战。技术手段的运用可以提高施工工程的生产率，减少质量问题的出现，并显著提高了施工过程的效率。下面将对一些常用的技术手段进行分析。（1）BIM技术是近年来广泛应用的一种技术方法，它在建筑施工质量

管理中发挥着越来越重要的作用。BIM技术可以提高团队之间的信息共享和协作，从而实现施工工程各个环节的质量控制和管理。通过BIM模型，对建筑施工的方案分析和执行过程的控制是可以更加直观、准确和迅速的。

（2）无线传感器网络技术是另外一种在建筑施工管理中广泛应用的技术手段。通过无线传感器网络技术，可以实现多个设备和传感器的互连和通讯，从而实时、准确地监测建筑施工中的各种信息。例如，无线传感器网络技术可以监测各个施工工人的行程轨迹、工作状态、健康情况等。这样可以保证员工在工作环境中的安全性和稳定性，并且可以有效的预防事故的发生<sup>[3]</sup>。（3）远程监控技术是利用网络、传输和设备等技术实现对建筑施工实时监控的一种高级技术。远程监控技术可以实现对建筑施工的实时监控，直接访问施工网络，实现对施工过程的远程监控。同时，远程监控技术可以实现施工工程的远程联合仓库、互联供应设施，大大提高施工工程的生产效率、减少流程和资源浪费。

### 3.2 更加严格的管理标准

随着国家和社会对建筑施工质量要求的不断升级，更加严格的管理标准已成为建筑施工质量管理中的主要趋势之一。更加严格的管理标准不仅可以提高建筑工程建设的质量和水平，还可以在企业的长期发展中树立可信赖的品牌形象。下面将针对更加严格的管理标准，进行阐述。（1）合规性标准。随着国家和社会对建筑施工企业的监管日益严格，建筑施工企业必须严格遵守所有合规性标准才能在市场竞争中获得更大的优势。合规性标准包括施工工程各个环节所需要遵守的标准和规定，例如，工程设计、施工过程、安全环保、项目发展等。企业必须根据国家相关法律法规和最新标准制定自己的管理制度和操作规范，并承诺全面遵守。（2）安全标准。建筑施工安全是施工企业必须严格遵循的标准之一。施工企业必须通过科学的安全管理体系和安全控制措施来保障员工的安全，避免发生突发安全事故。安全标准需要从施工设备、人员等各个方面加强管理。企业需要提高员工的安全意识，督促员工正确佩戴安全防护设备，保证施工过程的安全性和稳定性。（3）质量标准。质量标准是建筑施工质量管理中的核心标准之一。施工企业必须通过加强工程质量管控、建立有效的施工质量检测机制等手段，实现对建筑施工全过程的质量掌控和管理。施工企业必须多渠道的获取客户反馈和意见，对施工过程中的问题进行及时响应和解决，并及时公示施工工程的质量管理成果。（4）环保标准。环保标准是在建筑施工质量管理标准中另外一个重要方面。施

工企业必须确保各种建筑材料和准备的施工设备等对环境的影响不能超出相关标准和规定,同时对施工现场进行污染的治理和减少,减少对环境的负面影响<sup>[4]</sup>。

### 3.3 全方位的掌控管理

在建筑施工质量管理的发展中,全方位的掌控管理已成为构建高质量施工工程的重要模式。全方位的掌控管理要求企业建立全生命周期管理体系,通过各种技术手段、管理策略等手段对建筑施工整个过程进行全面掌控和管理,实现建筑工程的质量、安全、成本等方面的优化。下面将阐述全方位的掌控管理的内容和意义。

(1) 施工过程掌控。全方位的掌控管理需要对施工过程进行全面的掌控,包括人员管理、物料管理、工艺管理、工程进度管理等方面。通过建立科学的管理体系和技术设备,及时掌握施工过程的现场情况、资源情况、质量情况和安全情况,以及项目进度的推进和计划的执行情况,有利于及时采取纠正措施,保证质量和时间进度的控制。(2) 施工信息共享。在建筑施工管理过程中,全方位的掌控管理也要求各个方面之间的信息共享。通过采用技术手段,可以实现建筑施工过程中各个团队之间的信息共享和协调,实现实时的沟通和信息交流,及时解决出现的问题、提高协同工作的效率和质量。(3) 施工质量控制。全方位的掌控管理需要通过各种手段对施工质量进行全面控制。通过实现全过程的质量监控和评估,及时发现并解决问题,及时纠正和提升工程质量、规范施工过程,提高施工质量的客观性和准确性。(4) 施工安全掌控。全方位的掌控管理需要对施工安全进行全面掌控。施工企业必须建立完善的安全管理制度,配备安全防护设备,对员工进行安全教育和培训,依据国家法律和管理标准要求,通过严格的现场监管和管理,保证施工情况的安全和稳定性<sup>[5]</sup>。

### 3.4 人力资源的培养和引进

在建筑施工质量管理中,人力资源的培养和引进是促进建筑施工质量和技术创新的重要手段。建筑施工企业必须注重对人才的培养和引进,不断提升企业的技术水平和竞争力。下面将阐述人力资源的培养和引进在建筑施工质量管理中的重要性和实践方法。(1) 重视人才培养。施工企业必须注重对人才的培养和提升,为针对

不同的员工制定专业的职业发展计划,提高员工的技能和实践经验。企业可以接受培训和教育,使用内部培训和外部培训等方式,不断提高员工能力和才干,在实践中达到提高施工质量的目的。(2) 引进高层次人才。施工企业必须根据业务发展需要,招聘和引进符合企业方向和特点的高层次人才。这些人员有着丰富的企业管理经验、建筑施工经验和行业知识背景,有助于企业创造新的理念、研发施工技术,提升企业的技术水平和竞争力。(3) 鼓励技术创新。建筑施工企业必须鼓励技术创新,不断尝试和探索新的领域和领域。同时,还要提高人才的技术附加值,挖掘公司内部的技术资源和其他资源,协同工作,创造了更加优质的施工工程。企业可以依靠行业的高校、科研机构等进行技术研究和技术咨询,提高自己的技术水平和竞争力。

### 结束语

建筑施工质量管理是建筑施工行业中至关重要的一环。在建筑施工质量管理的发展中,我们需要注重各种质量管理手段的运用和实践。从严格的合规性标准、安全标准、质量标准和环保标准入手,通过全方位的掌控管理实现对施工全过程的有效掌控与监督,并注重人力资源的培养与引进,持续开展技能培训与技术创新,从而提高人员素质和工作效率,为建筑施工质量的提高奠定可靠基础。未来,建筑施工质量管理需要更加注重现代化技术手段的应用和推广,不断探索有效的管理模式,以推动建筑施工行业向更高质量和规范化方向迈进。

### 参考文献

- [1]朱双江,张飞.建筑施工质量管理的探讨[J].建筑科技,2019,50(4):354-356.
- [2]王俊华,王立伟.建筑施工质量管理的关键因素研究[J].施工技术,2019(4):22-25.
- [3]沈雪芹,王钰涵.建筑施工质量管理中现代化技术手段的应用研究[J].城市与建筑,2020(9):98-99.
- [4]梁庆,张秀森.建筑施工质量管理的现代化思考[J].建筑技术,2018(10):116-117.
- [5]刘勇,武广涛.建筑施工质量管理的挑战与应对[J].建筑科技,2019,50(7):633-635.