

论房屋建筑工程监督管理的问题及创新

郑丰华

荆门正兴建设工程项目管理有限公司 湖北 荆门 448000

摘要: 随着社会经济的不断发展,房屋建筑工程在城市建设中扮演着重要的角色。而房屋建筑工程的监督管理作为确保工程质量和安全的重要也面临着诸多问题与挑战。探讨房屋建筑工程监督管理中存在的问题,并提出创新的解决方案,以提升工程质量和效果。

关键词: 房屋建筑工程; 监督管理; 问题及创新

引言: 房屋建筑工程是城市发展的重要组成部分,其质量直接关系到人们的生活质量和城市形象。然而,当前房屋建筑工程监督管理存在的问题不容忽视。诸如监理责任不清晰、监理机构能力不足、监理沟通交流不畅等问题,严重制约了工程质量和效果。因此,我们有必要深入研究这些问题,并寻求创新的解决方案。

1 房屋建筑工程监理的特点

房屋建筑工程监理在房屋建筑扮演着至关重要的角色,可谓是一个专业性和综合性非常强的工作。它包括了前期的规划设计、中期的施工、以及后期的检测验收等各个环节。在房屋建筑工程中,监理具有以下几个特点:首先,监理工作是一种全过程的管理。监理的工作贯穿整个施工过程,包括了规划设计、施工和验收等各个方面。监理人员在工作中需要掌握整个施工周期,对各个环节进行全面把控,以确保建筑工程的质量和效果。其次,监理工作是一种外部的监督^[1]。监理是独立于业主和建筑者之外进行的,是一种第三方的监督。这种独立性保证了监理的公正、权威性和严谨性,也保证了监理人员独立于业主和建筑者之外,不会因为受到其影响而偏离了自己的职责。最后,监理工作需要技术支持。随着科技的不断发展和更新,监理工作的技术方案也在不断地创新。监理人员需要掌握各种技术工具和应用,提高自身的科技素养,以便更好体现自己在工作中的作用和价值。

2 房屋建筑工程监督管理中的问题

2.1 监理人员岗位职责不明确

在房屋建筑工程中,监理人员起着至关重要的作用,他们所承担的监督管理职责,直接关系到整个工程的质量和效果。然而目前在实际工作中,监理人员职责不明确是一个突出的问题,给监理工作带来了很大困难。具体表现在以下几个方面:(1)缺乏统一的监理标准和规范,导致监理人员的职责不明确,无法对工程项

目的监理进行科学的指导和管理。(2)监理人员应承担的责任分配不清,缺乏标准化和科学化的工作量评估和管理,导致工作分配不合理、监督不到位,从而影响到整个工程的进展和质量^[2]。(3)监理人员缺乏必要的技能和专业知识,无法承担复杂的工作任务,严重影响到监理人员的工作效率和监理工作的质量。(4)缺乏高效的沟通机制和有效的监督机制,使得监理人员无法及时反馈问题,难以对工程项目进行有效的监督和改正,进而延误工程进度,导致工程质量问题的发生。

2.2 监理机构资质标准不够严格

在房屋建筑工程中,监理机构的资质是保证工程施工过程的质量和效果的重要条件。然而,在实际工作中,监理机构资质标准不够严格是一个存在的问题。资质标准体系不够完善,导致在实际操作中,监理机构的资质评定标准过于卷轴式,缺乏实际的考量。资质认证程序不尽人意,导致一些资质标准低、实力弱的监理机构获得了资质认证,从而降低了监理机构的整体水平和能力。监督管理不够有力,导致一些监理机构存在着通过行贿、拉关系等方式获得资质的现象,缺乏合法、公正、科学的监督管理机制^[3]。

2.3 建设单位与监理机构之间信息沟通不够及时

在房屋建筑工程中,建设单位和监理机构都是保证工程建设质量和效果的重要力量。然而,在实际工作中,建设单位与监理机构之间信息沟通不够及时是一个存在的问题,双方信息沟通渠道不畅,导致信息交流不及时、不全面,影响工程质量和效果。双方信息沟通方式单一,主要依赖传统的会议、报告等文本形式,缺乏现代化的网络和移动通讯方式支持,从而不能及时响应问题,提高工作效率。监理机构在工作中积累的大量数据和信息,但未起到与建设单位及时共享,给建设单位工程进度和质量带来了一些影响^[1]。

2.4 技术管理问题

在房屋建筑工程中,技术管理是保证工程质量和安全的重要保障。然而,在实际工作中,存在一些技术管理问题,如技术管理人员水平不高,技术管理能力差,不能够保证工程建设的顺利完成,缺乏对工作的全面性和深度性管控。技术管理标准不统一,管理流程不清晰,每个环节的责任与职责不明确,不能够明确地把握工程进度,从而导致管理工作难以实施。技术管理信息化程度不高,缺乏规范化、标准化的管理手段,难以实现对工程施工流程全过程的监管和控制。

3 房屋建筑工程监督管理的创新方案

3.1 明确监理人员职责,建立监理工作细则

在房屋建筑工程中,监理人员是保障工程建设顺利进行、保证工程质量和安全的重要保障。然而,在实际工作中,存在监理人员职责不明确的问题,没有建立具体的监理工作细则,这将影响工程建设的顺利完成。明确监理人员职责:监管工程的全过程,确保工程安全、质量、进度、规范^[2]。依据现行规定、规范、标准进行工程监理。对工程现场进行日常监督管理,发现问题及时处理。按照相关规定,对工程验收和竣工验收进行审核。组织有关技术人员对工程施工情况进行检查。建立监理工作细则:工程建设各阶段的监理任务及要求。工程建设全过程的监理流程和审核标准。工程管理、工程技术及相关配套设施验收与评定的审核标准。工程技术数据、工程管理文档的收集、保存和保管等工作。监理报告的内容、报送时间和审核标准等。建立监理工作细则的目的在于,明确监理人员的职责和任务,确保监理工作的科学性、规范性和有效性,提高工程建设质量水平。明确监理人员职责,建立监理工作细则是保障工程建设顺利进行、保证工程质量和安全的重要手段。我们应加强对监理人员工作及监理流程的管理,建立监理工作细则和规章制度,确保工程建设得到严格监管和管理,让人民群众过上更加安全、舒适、优质的生活。

3.2 加强监理机构资质审核,提高门槛

为保证房屋建筑工程的施工质量和建筑安全,监理机构在工程建设中扮演着重要角色^[3]。为了提高监理机构的专业技术水平,维护行业信誉和规范,并保障建筑工程质量和安全,应当加强对监理机构资质审核,提高资质审核门槛。应当严格审核监理机构的人员组成及相关资质。具备较多行业从业资历、丰富经验的工程师、监理师等专业技术人员,具有更好的能力驾驭监理工作,为工程建设的质量和安全的提供更加稳定的保障。加强对监理工作能力的评估。通过对监理机构工作质量和能力的评估,建立科学、完善的监理工作评估机制。对

于工作能力较强、经验丰富的监理机构,可以提高其资质等级,为其发展提供更大的空间。完善与监理机构的约定机制。严格制定、审查、执行能确保合同条款公平合理、符合标准制度的计划,而将约定条款在日常监理中,更好地解决工程发生的问题,在工程建设的过程中从源头上进行监督管理,提高工程质量和建筑安全。最后,应当对资质审核门槛进行动态调整,及时跟随行业标准的变化。根据不断变化的市场需求和发展趋势,对资质审核门槛进行科学、合理规划和调整,使其能够更好地适应市场的变化和行业的发展。加强监理机构资质审核,提高门槛,能够从根本上保障工程建设的质量和安全的。通过建立科学、完备的审核机制、加强人员资源组成、提高监理工作能力、完善约定条款和动态调整审核门槛等措施,无论是监理机构还是建设单位,都能为房屋建筑工程提供更加优质、更加安全的保障^[1]。

3.3 建立统一的信息平台,加强信息共享

在房屋建筑工程中,信息共享是保证工程质量和安全的重要手段。然而,在实际工作中,由于信息来源分散、共享渠道不畅等原因,存在着信息流程不协调、信息交流不及时等问题。为了提高信息共享效率和质量,建立统一的信息平台是必要的。建立信息共享平台是信息互通必要条件,加强信息管理和维护建设工程的信息化支撑能力。信息共享平台基础设施包括硬件环境、操作系统、数据库、Web应用程序等。加强信息共享提出合理建议:质检部门可以及时对相关缺陷和问题,提出合理的建议。及时沟通信息:施工单位、设计单位、监理单位和业主代表应当及时协调和沟通,检查工程质量。制定数据标准:在共享数据前,需要制定相关数据标准和格式,确保数据格式的一致性,为共享奠定基础。信息共享:建立共享机制,及时共享消息,解决行业发生的事件,加强行业间交流。安全性保障:统一的信息平台应加强系统安全、数据安全等保护工作,防止信息泄漏或损失。建立统一的信息平台,加强信息共享,有助于加强工程建设的各方面关联,促进信息和资源的整合,有效提高工程施工质量,预防事故的发生^[2]。信息共享平台应本着优先考虑信息共享、方便信息交流的原则,同时也需要注意信息安全方面的保障,避免信息损失,为促进信息共享打下坚实的基础。

3.4 建立基于先进技术应用监理团队,实现提高效率和准确度

房屋建筑工程的监理工作十分重要,而构建一支高效、精准的监理团队是关键。随着技术的不断进步和应用,建立基于先进技术应用监理团队,有望实现提高

效率和准确度。通过建立数字化监理平台,实现监理团队对工程的实时监管和深入分析。例如:采用BIM技术可以减少施工错误、提高设计效率,增强工程质量和建设安全保障;应用物联网技术,实现对材料、设备、人员等关键信息的实时监测、信息收集、预测等,提高工程质量管理效率。引入人工智能技术,人工智能技术是监理的重要应用方向之一。引入人工智能技术使监理工作自动化、智能化,提高精度,降低监理成本。通过运用机器视觉技术,可以检测工程现场安全状况,识别安全隐患。运用自然语言处理技术,可以自动检索资料,分析数据,生成监理报告。建立智能化会议模式,现代监理工作中,会议是非常重要的环节。建立智能化会议模式,可以通过运用先进的视频会议技术,将业主、施工方、设计单位、监理人员等各方面的人员联通起来,优化会议组织、沟通、信息交换等环节,提高监理效率和协作水平。技术是监理工作提升的重要支撑,优秀的监理人才是实现监理工作高效率和高精度度的重要保障。通过定期组织监理技能培训和知识普及,吸引优秀的监理人才,不断提高监理团队的技术水平和能力^[3]。基于先进技术应用监理团队能够全面改善现阶段的监理工作存在的效率低、信息共享不畅、质量控制不牢等问题,提高工程建设效率和精准度,对于工程建设质量和安全起到更加积极的作用。必须高度重视并积极推进基于先进技术应用监理团队建设,以适应时代发展的需求,为房屋建筑工程服务,创造更高的价值。

3.5 加大监理人员培训力度

随着社会发展和人民对生活质量要求的提高,房屋建筑工程的需求日益增长。作为质量和安全的守护者,监理人员在建筑工程中起着至关重要的作用。因此,加大监理人员培训力度,提升监理人员素质、知识和技能成为当前工作中的迫切需求。建筑监理工作是一个综合性的岗位,需要监理人员具备广泛的知识 and 掌握相关法律法规,如建筑工程法、标准和强制性技术规范等。监理人员还需了解建筑工程材料、施工工艺和测试验收等方面的知识。因此,开展相关知识储备的培训,丰富监

理人员的知识储备,是提高监理工作质量和水平的前提和保证。提高专业技能水平,监理人员需熟悉各种材料的生产、使用情况,掌握各个工种的要求,理解建筑施工各阶段的重点、难点、易出问题重点环节。为实现监理工作的高效、精准、全面,需要进行专业技能提升的培训^[1]。如开展钢筋混凝土施工现场应用的技术及材料的培训,深入掌握BIM技术的相关应用方法,有效解决施工过程中遇到的关键问题,进一步提高监理团队中专业人士的技术水平。加强职业道德和服务意识培养,监理人员应具备良好的职业道德和服务意识,确保服务过程中不出现失职行为,坚持公正、专业、严谨和责任的原则。在管理监督中,引导施工方、设计单位和业主方依法合规经营、按规定缴税,同时加强安全生产标准化建设,保障工程质量和安全的达到的目标,维护公正、平等、良好的工作秩序。提高综合素养,监理人员应具备良好的沟通协调、组织和管理等方面能力,具有较高的讲解和教育能力。提升监理人员的综合素质,培养具有完整、鲜明个性特色的监理人才,有利于提升工程管理水平,促进监理团队向专业、高效、专一方向不断提高和实践奋斗^[2]。

结语

通过对房屋建筑工程监理管理的问题进行深入研究,提出了一些创新的解决方案,以提升工程质量和和管理效果。然而,这些方案的实施需要多方合作和共同努力。未来的研究和实践应该进一步深化对于问题及创新的探索,并逐步完善相关法规和制度,以推动房屋建筑工程监理管理的发展。

参考文献

- [1]周峰明.浅谈房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J].砖瓦,2020(12):127-128.
- [2]方耀生.房屋建筑工程监理管理存在的问题与改进措施[J].住宅与房地产,2020(21):136.
- [3]李永.建筑工程监理过程中存在的问题及对策分析[J].建材与装饰,2019(34):196-197.