

# 土建工程造价全过程控制问题与对策研究

贾晓辉

中国冶金科工股份有限公司 北京 朝阳 100028

**摘要:** 土建工程在建设过程中需要严格控制造价, 确保工程成本的可控和经济效益的最大化。因此, 土建工程造价全过程控制是土建工程管理中非常重要的一个环节。本文将分析土建工程造价全过程控制中存在的问题, 并提出相应的对策和建议, 以促进土建工程管理的提升和发展。

**关键词:** 土建工程; 工程造价; 全过程控制

## 引言

土建工程的造价全过程控制是确保工程项目按计划进行和控制成本的关键。然而, 在实践中, 我们发现仍然存在一些问题, 如筹备阶段的设计方案合理性不足、施工阶段的成本控制困难以及竣工验收阶段的资金管理不规范等, 这些问题对工程项目的进展和质量产生了重要影响。因此, 我们应加强土建工程的造价全过程控制, 以达到提高土建工程的质量和降低其成本的目的。

### 1 土建工程造价全过程控制的含义及重要性

#### 1.1 土建工程造价全过程控制的含义

土建工程是一项冗杂的工程项目, 涉及到了许多管理项目的综合性建筑工程, 它的建设过程中涉及到关于规划、设计和实施多个方面, 并且每个环节都需要相关的人员。为了让工程项目有效地进行, 并且在竣工时间范围内进行良性建设, 维护周边环境和居民生活质量, 不打扰和干涉周边的居民生活和生产管理, 其中的建筑工程环节是需要提前进行工程运算和策划的, 在工程造价管理中, 要对整个工程每个环节进行分析、财务预算和人力资源整合, 因为土建工程耗时长, 且具有相对复杂的管理体系, 所以土建工程造价全过程也是一项复杂, 且分类细节较多的工程建设。同时各项流程的经费必须要有一定的范围, 各项金额和物资的消耗进行统计、整理和上报, 对相应的采买人员和管理人员以及业务人员进行培训, 进而实现更好地工程造价的全过程的管理。

#### 1.2 土建工程造价全过程控制的重要性

通过科学的数据统计和成本控制手段, 可以为项目的成功实施提供有力支持, 并最终实现项目的经济效益和社会效益的双赢, 因此, 土建工程造价全过程管理是工程项目成功的重要保障。(1) 土建工程造价全过程的重要性在于确保项目的经济可行性。在项目筹备阶段, 进行土建工程造价全过程管理可以对项目的成本进行准

确预估和控制, 从而在项目决策中提供依据。通过合理的预算编制和精细的成本控制, 可以降低项目的投资风险, 确保项目在有限的资源条件下能够实现经济效益最大化。(2) 土建工程造价全过程的重要性还体现在对施工进度的管控。通过全面统计和分析各项资源的使用情况以及相关费用的支出, 可以实时监测工程进展情况, 并对施工进度进行合理安排和调整<sup>[1]</sup>。这有助于避免资源浪费、缩短施工周期, 提高工程项目的交付速度, 降低延期风险。(3) 土建工程造价全过程管理对于保障工程质量具有重要意义。通过对材料的选择、质量的控制以及施工人员的培训和管理等方面进行全面的成本核算和有效的控制, 可以保证工程所采用的材料符合标准要求, 施工工艺符合规范, 从而提高工程的质量水平。只有保证工程质量, 才能确保项目的可持续发展。(4) 土建工程造价全过程管理对于整体项目风险管理至关重要。通过全面考虑和评估各项成本及其变动情况, 可以及时识别和应对潜在的风险, 并采取相应的措施进行规避和处理。合理的预算安排和成本控制可以减少不确定性带来的影响, 保护项目的利益。

### 2 目前土建工程造价全过程控制存在的问题

#### 2.1 筹备阶段的问题

在土建工程项目的筹备阶段, 设计方案的正确性对后期建设工作至关重要。如果设计的工艺过程没有清楚、工艺过程没有细化, 施工人员在具体工艺中就没有正确的参照依据, 就会造成原料的浪费以及巨额的设计成本。此外, 筹备阶段的问题还涉及到设计项目的定位和施工标准的合理性。如果对工程的定义不正确或施工要求不当, 可能会造成后续实施时的改变情况, 从而使施工公司必须承受因施工变化而带来的工程造价变化风险。因此, 在筹备阶段需要充分考虑设计项目的定位和施工标准, 确保其合理性和可行性, 以降低施工变更带来的成本风险。同时在筹备阶段, 建设部门对于项目图

书的审查工作也是十分关键的。一旦审查工作不仔细，或是获取的有关信息不全面，都可以使得建设项目工程造价的估算情况产生偏差，从而影响到项目的成本监控与管理工作。

## 2.2 施工阶段的问题

在土建工程造价全过程的管理中，实施过程的工程造价管理是很重要的组成部分，也是项目投入的最易发生浪费的环节。首先，在具体的建筑施工应用中，因为施工人员的施工技术出现问题，又或者施工标准与原设计图纸上的规定不一致，常常会造成建筑出现返工重修的状况。这样不但导致了对建筑资源的浪费，还延误了建筑工期，给公司造成了损失。其次，施工过程可能存在人为因素导致的资源损失现象，如施工公司进行采购的人员对建筑材料的品质、价格、数量等方面的把握能力不够强，造成了建筑材料的选用标准不合理或使用方式不合理，进而导致了建筑材料的质量损失。另外，企业出现贪污腐败、偷工减料的现象也会造成了建筑材料的质量损失和品质降低，进而影响工程造价的管理和控制<sup>[2]</sup>。最后，在实际施工过程中，往往会出现一些额外的费用支出，如变更设计、临时设施的搭建等，这些都可能导致工程造价超出预算。因此，要加强对施工现场的费用核算和预算控制，及时发现和处理超支问题，并采取相应措施进行调整和控制，确保工程造价能够按照预算进行管理。

## 2.3 竣工阶段的问题

竣工时的核算是实施土建工程全过程成本核算管理的最后步骤。在整个过程，施工公司必须对项目的实施质量进行审核，并复核项目整个生命周期的成本使用状况。但是，很多公司通常只重视工程的审批，却忽略了对项目工程造价的审核工作。这使得项目账面记载的资料和真实账单不符，根本无法正确评估预算资金的流入与使用状况。因此，竣工阶段的全过程造价控制就变得没有意义，无法发挥其应有的作用。并且在竣工阶段还存在着一些施工企业出于自身利益考虑而可能进行谎报账单等不良行为，这将会给有关部门核算造价成本带来较大困难。如果企业故意提供虚假账单或隐瞒相关成本信息，会导致造价核算的失真，从而影响到工程造价管理的有效性和公正性。另外，竣工阶段的问题还涉及到对资金流向和使用情况的准确判断。除了工程质量审查和成本复核外，对于实际的成本支出情况以及资金使用的合规性也需要进行监督和评估，如果资金的流向无法明确，或者存在不当使用的情况，就会影响到工程造价的控制和管理。

## 3 加强土建工程造价全过程的具体对策

### 3.1 加强招标阶段的造价管理

招标阶段是土建工程管理中非常重要的阶段，对工程造价的控制尤为关键。首先，在工程招标前，需要进行全面的数据收集和整理，确保招标文件编制的准确性，这些数据包括工程可行性研究报告、审批文件、工程设计文件、交通运输、安全环保和风险评估等相关数据。同样重要的是，需要对施工环境进行全面的分析和研究，以提供详细的信息和准确的依据为招标文件编制工作提供充分的支持，这样可以让标书的编写人员有充足的时间和空间，从而在招标文件中表达出更好的技术和商务方案。其次，在招标工作中，可采取公开或是邀请的形式来进行招标工作，但必须确定具体的发包形式，并全面且正确地搜集和整合有关资料，为招标文件编制提出正确的依据<sup>[3]</sup>。这样可以帮助评标委员会在评标过程中更加科学地评定施工单位，进一步提高标的实际效益。除此之外，在招标工作中还必须对合同条款中的具体内容加以确定，并逐步细化合同条款，以确保合同中的规定都符合国家有关法律规范，同时进行合同公证工作，并以合同条款为基础进行各方的协作，促进招标工作和整个工程成果的规范化、科学化和规模的提升。最后，在进行评标时充分运用最低投标法进行投标，并从众多施工单位中选择与施工项目最为符合的施工单位开展施工工作，从而能有效地降低施工成本。

### 3.2 加强设计阶段的造价管理

在工程项目设计阶段也会涉及造价管理，该阶段能够从整个角度对项目进行实际，确定具体的工程实施要求，是整个项目实施造价管理的关键部分。第一，加强设计阶段的造价管理需要设计人员对该阶段的造价控制给予更高的重视。设计人员应意识到在设计阶段就要考虑工程项目的经济性特征，并与项目业主、建设单位等相关方进行充分沟通，确保设计方案符合预算和成本控制的要求。他们应该积极参与项目经济责任制的实施，确保设计方案的经济效益。第二，在进行设计阶段的造价控制时，需要建立专门的团队或聘请专业的造价顾问进行分析和评估。这些专业人员可以对设计图纸进行细致的分析，确保设计方案的可行性和经济性。他们可以提供专业的建议和解决方案，避免设计阶段存在问题而导致后续的设计变更，从而降低工程造价和节约时间。第三，如果在设计阶段出现问题，必须引起重视并及时采取解决措施。设计阶段的问题可能会影响工程项目的整体进度和成本控制。因此，一旦发现设计阶段存在问题，应该及时与相关项目方进行沟通和协商，寻找解决

方案,避免问题进一步扩大。在解决问题的过程中,需要保持沟通和协作的态度,确保设计方案的质量和成本控制目标得到有效实现。

### 3.3 加强施工阶段的造价管理

在施工阶段,土建工程造价管理至关重要。同时施工阶段的时间较长,施工材料量大,只有进行全面的造价管理工作,才能确保施工工程的顺利实施,并降低工程造价。(1)必须提高工程造价管理能力,实行项目管理负责制,并结合实际设立科学规范的岗位责任管理制度。通过强化人员的经济意识和提高成本管理的水平,可以有效地控制工程造价的增长。同时,要完善对成本的管控,充分了解整个工程项目的财务情况,从而有效管理整个工程造价的提升。(2)以动态化的方式进行工程造价管理,全面做好信息采集并科学分析,根据信息明确造价变化,并确保造价动态管理与工程项目开展相结合。在施工阶段,需要全面了解施工情况和施工进度,根据实际情况对工程造价进行动态调整,确保造价管理更符合实际情况,从而降低工程造价的风险<sup>[4]</sup>。

(3)在施工期间还需要加强工程项目变更监管,通过严格按照相关要求要求进行设计变更审批,保证施工材料使用的规范性。同时,需要结合现有的实际情况,制定科学合理的工程材料使用计划,并严格按照计划采购和使用材料,避免浪费和成本的过多增长,加强材料的供应和管理,从而确保施工工程的正常开展。(4)更加重视材料的入库验收和保管,安排专门的人员进行看管,并做好材料的登记和管理的工作,以确保所有材料都得到充分、合理的利用。同时,每次使用施工材料时都必须填写材料领取申请书,并由负责人签字,避免因材料使用不当带来的不必要浪费,保障工程的正常开展。

### 3.4 竣工验收阶段的造价控制

竣工验收阶段的造价控制可以保证建筑项目的造价科学严谨,确保施工质量的良好,同时有助于提高工程项目的综合效益和客户满意度。首先,在竣工验收阶段的造价控制中,施工单位应严格整理相关的建设材料,这包括施工过程中使用的各类建材、设备以及劳动力等

信息。通过对建设材料进行清单化管理,可以更好地掌握实际的成本情况,从而有助于后续的成本核算和分析。其次,在竣工验收阶段,制定严格的验收标准至关重要。验收标准应确保施工质量符合相关规范和标准,并与设计方案相匹配。同时在验收过程中,还需要进行详细的检查和评估,对于发现的任何不符合标准的问题,应及时进行整改和处理,以确保工程质量和安全。最后,在竣工验收阶段的造价控制中,需要严格记录资金流向。施工单位需要详细记录每一笔资金的支出和使用情况,确保账目清晰明了。在对账单进行审查时,需要与实际情况对比,反复核算与实际不符的款项,确保财务资料的准确性和完整性。此外,还应在验收阶段对每一项建筑花费进行详细记录,确保实际花费与预算账单相符,这包括施工过程中的人工、材料、设备等各项支出,以及可能发生的变更和补偿费用。通过详细的记录和核对,可以及时掌握工程项目的成本情况,有助于精确控制造价。

### 结语

综上所述,土建工程造价全过程控制是确保工程项目顺利进行和控制成本的重要环节。然而,在实际操作中,仍然存在一些问题需要解决,针对这些问题,本文提出了加强设计方案审核、严格执行成本控制措施和完善资金流向记录等措施,以提高土建工程造价全过程的管理水平,确保工程项目的质量和经济效益。希望本研究能为土建工程造价全过程控制提供参考,并对相关领域的实践有所助益。

### 参考文献

- [1]袁茂.土建工程造价全过程控制的问题及对策分析[J].黑龙江交通科技,2021,44(5):2.
- [2]张靖.土建工程造价全过程控制存在问题及对策研究[J].居舍,2020(11):199-199.
- [3]杜文超.全过程工程造价在现代建筑管理中的重要性研究[J].工程技术与设计,2019(24):108-109.
- [4]郭小军.分析土建工程管理中的全过程造价控制[J].工程技术与设计,2020(03):169.