

竣工结算阶段的建设工程造价控制

王金鸽

宁夏宝丰能源集团股份有限公司 宁夏 银川 750001

摘要:在建设工程竣工结算阶段,造价控制是非常重要的。有效的造价控制不仅可以确保工程项目的投资回报,还可以提高项目的经济效益和社会效益。本文探讨了竣工结算阶段的建设工程造价控制,可以有效地控制竣工结算阶段的工程造价,提高建设企业的经济效益。

关键词:竣工结算;建设工程;造价控制

引言:在建设工程的整个过程中,竣工结算阶段是至关重要的。这一阶段不仅是对工程质量的最终检验,也是工程造价控制的关键时期。合理的造价控制可以在保证工程质量的前提下,降低工程成本,提高建设企业的经济效益。因此,加强竣工结算阶段的工程造价控制和管理,对于建设企业来说具有非常重要的意义。

1 建设工程竣工结算阶段造价管理的意义

建设工程竣工结算阶段造价管理的意义在于确保工程项目的按照合同约定和实际施工情况进行最终的费用结算,避免因费用超支或浪费而导致的经济损失,同时也可以促进建设工程的规范化和标准化,提高建设效率和质量。首先,竣工结算阶段是整个建设工程的最后一个重要阶段,也是确保工程项目实现投资回报和经济效益的关键环节。在这个阶段,需要对工程项目的实际施工情况进行全面清算,包括材料、人工、设备、管理费用等各个方面,以确保最终的结算费用真实、准确、合理。其次,竣工结算阶段造价管理可以促进建设工程的规范化和标准化。在竣工结算阶段,需要对工程项目的全过程进行审核和检验,包括设计、施工、监理等各个方面。如果存在不规范、不标准或不符合合同要求的情况,将会影响最终的结算费用和投资回报,因此建设单位需要严格按照标准和规范进行施工和管理,以确保工程项目的质量和效益^[1]。最后,竣工结算阶段造价管理可以提高建设效率和质量。通过对工程项目的全过程进行监督和管理,可以及时发现和解决各种问题和争议,确保工程项目的顺利进行和完成。同时,在竣工结算阶段,建设单位还需要对工程项目的质量进行全面检测和评估,确保符合合同要求和标准,从而提高建设效率和质量。

2 建设工程结算阶段工程造价控制

2.1 建立健全的规章制度

在建设工程结算阶段,建立健全的规章制度对于确

保项目顺利进行至关重要。这一过程涉及诸多复杂因素,如合同条款、预算审批、材料采购、施工进度等,因此需要有一套完善的规章制度来规范和管理这些环节。首先,制定合适的规章制度是首要任务。根据项目的具体情况,制定相应的规章制度,明确结算程序、结算标准以及相关责任主体。同时,确定规章制度的适用范围和执行机构,确保各个环节有明确的责任主体。对于违反规章制度的行为,要明确相应的处罚措施,以起到警示和约束作用。其次,宣传规章制度是一项重要工作。通过宣传单、标语、广告等多种途径,让参与项目的人员了解和熟悉规章制度。同时,利用互联网、报纸、杂志等媒体,加强对规章制度的宣传,提高大家对规章制度的认识和遵守意愿。在执行规章制度方面,要确保规章制度的严格执行,采取有效的监督和检查措施。对于违反规章制度的人员,要按照相关规定给予相应的处罚,以维护企业形象和营造良好的工作氛围。同时,不断总结和完善规章制度,结合实践不断修订,以确保规章制度的适应性和有效性。最后,完善规章制度是关键。在这一过程中,要广泛征求各方面的意见和建议,不断改进和完善规章制度。建立健全的管理制度,防止规章制度的缺陷和漏洞,确保项目结算阶段的顺利进行。

2.2 从审核入手出发把控竣工验收

从审核入手把控建设工程竣工验收是确保工程项目最终质量和效益的重要环节。在建设工程竣工验收阶段,需要进行严格的审核和检验,确保工程项目的实际施工情况符合合同约定和相关标准,从而提高建设效率和投资回报。首先,在进行竣工验收前,需要进行充分的准备工作。建设单位需要提供完整的施工图纸、技术规范、合同文件等相关资料,以便审核人员对施工情况进行全面了解和评估。同时,还需要进行现场勘查,对实际施工情况进行实地了解和检查,确保施工符合规范

和标准^[2]。其次,在竣工验收过程中,需要遵循严格的审核流程和标准。审核人员需要对施工单位的竣工报告、技术资料、质量检测报告等相关资料进行审查,同时进行现场勘查和检测,确保工程项目的质量、功能、安全等方面符合合同要求和相关标准。在审核过程中,需要坚持客观、公正、严格的原则,确保审核结果真实、准确、合理。最后,在竣工验收过程中,需要注意一些关键的审核点和验收要点。例如,对于隐蔽工程、关键部位、重要设备等容易出现问题的部位,需要重点检查和审核;对于施工中的新材料、新工艺、新技术等需要进行技术评估和安全评估,确保其符合相关标准和规范。在验收过程中,还需要注意存在的问题和争议,及时解决和处理,确保工程项目的顺利进行和完成。

2.3 签订完善的合同条款

在建设工程项目中,合同是确保双方权益的重要文件。为了避免纠纷和保障利益,签订完善的建设工程合同条款至关重要。以下是一些关键的合同条款和建议。首先,明确合同双方及其责任。合同应明确业主和承包商名称、地址、联系方式和税务信息。同时,合同应详细描述各方的责任,如业主负责提供土地和资金,承包商负责工程设计、施工、材料采购和质量控制等。其次,约定工程范围和细节。合同应明确工程的范围、规模、位置和施工细节,包括使用的材料、设备、工艺和工期等。这将有助于防止承包商在工程过程中增加额外费用或延误工程。第三,约定价格和支付方式。合同应明确工程总价、付款方式、付款期限和付款比例。双方应协商确定价格调整和支付违约的条款,以避免在工程过程中出现争议。第四,约定工期和竣工时间。合同应明确工程的起始日期和竣工时间,以及因业主或承包商原因导致工期延误的处理方式。这将有助于确保工程按时完成,避免额外的费用和时间浪费。第五,约定工程质量保证。合同应明确工程质量标准、质量保证期限、维护和保养责任等。如果工程出现质量问题,合同应规定责任承担和赔偿方式^[3]。第六,约定保密协议和知识产权保护。合同应包括保密协议和知识产权保护条款,防止机密信息泄露或知识产权被侵犯。最后,约定争议解决方式。合同应明确双方解决争议的方式,如协商、仲裁或诉讼等。这将有助于在发生争议时尽快解决问题,避免损失扩大。

2.4 加强工程结算的审核力度

建设工程结算的审核是一项关键的环节,关系到建设工程的经济效益和社会效益。然而,当前一些建设工程项目在结算审核过程中存在一些问题,如虚报高估、

重复计算、漏报漏算等问题,导致结算金额不准确,影响了工程项目的经济效益。因此,必须加强建设工程结算的审核力度,确保结算的准确性和合理性。首先,需要制定完善的审核制度。建设单位应该制定完善的审核制度,包括审核程序、审核标准、审核责任等方面的规定,确保审核工作有据可依,规范操作。同时,还应该加强对审核人员的培训和管理,提高审核人员的专业水平和责任心。其次,需要加强对施工合同的审核。施工合同是建设工程结算的重要依据,必须认真审核。建设单位应该对施工合同的结算方式、材料价格、工程量等方面进行认真审核,确保施工合同与实际施工情况相符^[4]。再次,需要加强对施工现场的审核。施工现场是建设工程结算的重要依据,必须认真审核。建设单位应该对施工现场的施工进度、材料使用、工程量等方面进行认真审核,确保施工现场的实际情况与施工合同相符。最后,需要加强对结算报表的审核。结算报表是建设工程结算的重要依据,必须认真审核。建设单位应该对结算报表的完整性、准确性、真实性等方面进行认真审核,确保结算报表的准确性和合理性。

2.5 工程竣工结算造价的控制

建设工程竣工结算造价的控制是工程项目管理中的重要环节之一,其目的是确保工程结算的准确性和合理性,以实现项目投资效益的最大化。1) 严格审核工程量。工程量是工程结算的基础,也是控制结算造价的关键。在实际操作中,工程量常常存在多报、少报、漏报等问题,因此审核工程量是非常必要的。审核人员应根据施工合同、施工图纸、现场签证等资料,对工程实际完成的数量进行核对,确保工程量的准确性。在审核过程中,应注意核对数据的来源和计算方法,防止出现误差。2) 注重材料价格的审核。材料价格是工程结算造价的重要组成部分,其准确与否直接影响到最终的结算价格。审核材料价格时,应注重对市场价格进行调查和分析,确保材料价格合理。同时,还应审核材料的使用情况,防止出现浪费和虚报现象。3) 重视现场签证的审核。现场签证是施工过程中因各种原因产生的额外费用,也是工程结算造价的重要组成部分。审核现场签证时,应注重对签证的合法性、合理性和真实性的审核。同时,还应审核签证手续的完备性和相关费用的合理性,防止出现虚假签证或不合理签证。4) 加强结算档案管理。工程结算档案是工程管理的重要资料之一,应加强对其的管理和保存。在档案管理过程中,应注重对结算资料的收集、整理和保管,确保资料完整、准确和安全。同时,还应加强对档案的查阅和利用,为工程管理

提供有效的支持和参考。

2.6 提升管理人员的综合素质

建设工程管理是一项复杂且要求严格的工作，需要管理人员具备过硬的专业素质和良好的管理能力。在建设工程行业中，管理人员的素质直接影响着工程的质量、进度和成本，因此，提升建设工程管理人员的综合素质具有十分重要的意义。首先，提高建设工程管理人员的专业素质是关键。优秀的建设工程管理人员应具备扎实的专业知识和丰富的实践经验，能够熟练掌握建设工程的各项技术和流程，包括施工、设计、预算、材料、质量等多个方面。因此，为了提升管理人员的专业素质，我们应该加强培训和学习，不断更新知识和技能，提高其在工作中的应对能力和解决问题的能力。其次，加强建设工程管理人员的沟通能力也是必要的。管理人员需要与工程各方进行有效的沟通，包括设计师、承包商、供应商、工人等，以确保工程的顺利实施。管理人员需要具备良好的沟通技巧和表达能力，能够清晰地表达自己的想法和要求，理解他人的需求和反馈，并协调好各方的利益关系，确保工程的顺利进行。另外，提高建设工程管理人员的质量意识也是重要的^[5]。建设工程的质量是管理人员的首要任务，也是评价管理工作的重要标准。管理人员需要注重工程质量的每一个细节，从材料采购到施工过程的每一个环节都要严格把关，确保工程质量的稳定和提升。最后，提高建设工程管理人员的责任心也是必要的。管理人员需要对自己的工作负责，对工程的质量、进度和成本负责，对工程的安全和环保负责。管理人员需要尽职尽责，严格按照规定和标准进行管理工作，确保工程的顺利进行和完成。

2.7 工程造价管控团队的建设

建设工程造价管控团队是建设工程管理的重要组成部分。首先，建设工程造价管控团队需要具备专业能力。团队成员需要具备工程造价管理、预算管理、合同管理、财务管理等相关知识，熟悉建设工程领域的法律

法规和相关政策，掌握先进的建设工程管理方法和工具。只有具备这些专业能力，才能对建设工程的造价进行准确分析和控制，确保工程目标的实现。其次，建设工程造价管控团队需要具备团队协作能力。团队成员之间需要相互信任、积极沟通、协调配合，形成团结协作的氛围。在建设工程实施过程中，团队成员需要与设计、施工、监理等各方保持密切联系，及时反馈信息，协调解决各种问题，确保建设工程顺利进行。最后，建设工程造价管控团队需要具备创新管理能力。团队成员需要不断学习和掌握新的管理方法和工具，根据建设工程实际情况进行创新和改进。在信息时代，团队成员需要熟练掌握计算机技术和信息化工具，提高管理效率和精度，同时需要根据建设工程的不同特点和需求，制定个性化的管理方案，为建设工程提供更好的支持和服务。

结语

竣工结算阶段的建设工程造价控制是一个综合性的问题，需要多方面的措施来确保工程造价的合理性和有效性。除了建立健全的规章制度和合同条款，还需要加强工程结算的审核力度，提高管理人员的综合素质，建立专业的工程造价管控团队。只有通过全面的管理和控制，才能实现良好的建设工程造价控制，达到项目经济效益和社会效益的最大化。

参考文献

- [1]顾生俊.建设工程竣工结算阶段的工程造价管理研究[J].现代物业(中旬刊),2019(09).
- [2]李振华.建设工程竣工结算阶段的造价管理[J].中国招标,2022(04):138-139.
- [3]王慧芳.竣工结算阶段建设工程造价的控制[J].中华建设,2022(03):106-107.
- [4]陈芳湖.建设工程竣工结算阶段的工程造价管理问题的探讨[J].四川水泥,2020,(12):248.
- [5]孙丽君,聂金云.建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理[J].建材与装饰,2020,(51):113-114.