

过程结算政策对建设工程造价管理与控制的影响

王 斌

宁夏宝丰能源集团股份有限公司 宁夏 银川 750001

摘要:随着社会经济的不断发展,建设工程的建设规模不断扩大,建设工程造价管理和控制也日益成为一个必备的环节。过程结算政策作为建设工程项目管理和建设投资的重要手段之一,对建设工程造价管理与控制产生了显著的影响。本文将从资金流动和资金风险控制、成本控制和预算管理、合同管理和风险分担三个方面对过程结算政策对建设工程造价管理与控制的影响进行具体阐述。

关键词:过程结算政策;建设工程造价管理与控制;影响

引言

过程结算指的是在建设工程实施阶段中,按照实际的消耗量和消耗时间进行付款的一种结算方式。相比于按进度付款的方式,过程结算具有更加灵活的特点,能够更好地适应建设工程实际情况。同时,过程结算政策还要求施工单位必须按照合同约定的质量、进度、工程量等标准进行施工,并在施工过程中及时发现和解决工程问题,从而确保工程质量和进度。这些要求都能够对建设工程造价控制产生积极的影响。

1 建设工程造价管理与控制的意义

建设工程是当今社会经济发展的重要支撑,建设工程项目的造价管理和控制对于保障工程质量、降低项目成本、提高投资回报率等方面具有至关重要的意义。在工程造价管理和控制方面,我们需要运用专业知识和技能,以优化工程管理流程,提高建设工程项目的效益。

1.1 控制项目成本

现代建设工程投资高昂,涉及面广泛,工程变更和调整影响因素多。我们常常听到一些工程项目在施工过程中出现的超预算或短缺预算的情况。而这些情况在一定程度上会影响工程建设的正常进程,对投资方和整个社会都会造成严重的经济损失^[1]。因此,建设工程项目的造价管理和控制,可以避免和减轻工程投资的风险,合理控制预算,避免出现超预算、短缺预算等不利后果,达到控制成本的目的。

1.2 提高工程质量

建设工程的质量往往决定了工程项目的使用年限和性能等方面。而工程质量又与工程设计、施工工艺、施工材料等因素密切相关。因此,通过建设工程造价管理和控制,可以确保提供优质的工程建设服务,从而提高工程质量。

1.3 优化工程管理流程

建设工程关涉面广,包含各个层面的管理细节,如工程设计、工程预算、工程标准、招投标、采购等。通过整合各方资源,设计清晰的工程管理流程,全面完善的管理模式以及系统化的流程规范,可以在保证工程质量的前提下,提高建设工程项目的效益。

1.4 提高投资回报率

有效的建设工程造价管理和控制可以有效控制项目成本,尽可能地减少不必要的浪费和投入,从而提高项目的投资回报率。在实际情况中,我们要注意实际项目的规模和投资力度,同时不能忽视质量、环保、安全等因素的综合考虑,从而最大限度地提高工程项目的效益和投资回报率。

2 过程结算政策的概述

过程结算政策是指在建设工程施工过程中,根据项目的工程量实际进展情况,在一定的时点对施工过程中工作量进行部分结算,以确保工程建设的顺利进行和资金的合理使用^[2]。该政策已被广泛应用于建设工程领域,并成为了建设工程项目管理和建设投资的重要手段之一。

过程结算政策的主要特点是及时性和灵活性。过程结算政策不同于结算全过程只在工程完工时进行一次的全过程结算政策,而是在工程施工进程中的不同阶段进行部分结算,以达到及时结算的目的。这种及时性不仅有助于对项目实际情况进行监控、控制和管理,而且有利于加强与资金管理部門的沟通与联系,确保项目资金的及时流转。

此外,过程结算政策还具有灵活性。建设工程施工过程中会受到各种因素的影响,如天气条件、材料配送、生产和工作人员的操作等,这些因素都会影响工程建设的进展。因此强制要求全过程进行结算可能会在某些情况下导致进度滞后、工程质量下降及投资过高等问

题。过程结算政策给予了各方相应的弹性,允许在一定的时点对项目进展状态进行部分结算,以便项目更好地满足目标要求。

在具体实施过程结算政策时需要做到三点,第一是明确结算的周期和时间节点,以保证结算的及时性;第二是注重进度的控制,确保进度的准确记录和反映;第三是制定详尽的管理制度和操作流程,落实责任和监管措施,以避免随意调整结算周期和时间节点而导致财务风险的发生。

3 过程结算政策对建设工程造价管理的影响

过程结算政策是建设工程项目管理和投资管理中不可或缺的一个环节,它对建设工程造价管理方面产生了广泛的影响。下面将从资金流动和资金风险控制、成本控制和预算管理、合同管理和风险分担三个方面对过程结算政策对建设工程造价管理的影响进行具体分析。

3.1 资金流动和资金风险控制

过程结算政策可以创造流动性和灵活性来帮助各参与方更好地管理项目资金。通过过程结算政策,可以及时对工程量进行部分结算,减轻企业财务压力,更好地保障项目建设的资金流动性^[3]。此外,过程结算政策还可以灵活地根据项目进度进行结算,使得企业可以更好地掌握资金流动和预算控制,为资金风险控制提供保障。

在资金风险控制方面,过程结算政策有助于减少未付款风险和防止恶意欠款的产生。由于工程量的结算将根据项目完成情况实时进行,企业可以及时收回自己的款项,并在必要时对欠款方采取相应的风险控制措施,减少企业的资金流失。如果对风险的控制不够,可能会导致资金缺口、现金流困境等财务风险,对企业造成不良影响。

3.2 成本控制和预算管理

过程结算政策对建设工程的成本控制与预算管理方面也有较大的影响。在成本控制方面,过程结算政策可以帮助企业及时发现和解决成本问题。在建设工程施工过程中,难免会出现一些与成本相关的问题,如材料报废、操作失误等。而过程结算政策可以通过及时结算,精确记录和掌握工程量的进展情况和成本状态,从而及时发现并解决成本问题,实现成本控制和风险管理。

在预算管理方面,过程结算政策有助于预测和控制成本偏差,强化预算执行。通过及时监测和记录工程进度和成本,企业可以更好地审核和减少成本偏差,避免出现未预测和意外的膨胀现象,以确保预算合理高效地实现。

3.3 合同管理和风险分担

过程结算政策对合同管理和风险分担方面也产生了影响。在合同管理方面,过程结算政策可以帮助企业更好地管理施工合同。在过程结算的每一个节点,企业可以进行合同履行和交付责任的明确和监测,以便更好地遵守合同条款和明确履行责任。

在风险分担方面,过程结算政策帮助各参与方减少不必要的纠纷和法律风险^[4]。在过程结算政策的监督下,各方可以共同强化建设工程项目的质量、安全和合规,避免企业之间因资金问题导致的纠纷和法律风险的产生。

4 过程结算政策对建设工程造价控制的影响

建设项目的造价控制在整个工程的实施中非常重要,因为任何一个工程变动、争议或纠纷都会对项目造价产生影响。因此,过程结算政策在建设工程造价控制中扮演着非常重要的角色。过程结算政策不仅可以提高工期控制效果和减少时间成本,还可以强化质量控制和验收,规范变更程序和索赔要求,最终减少争议和纠纷,保护各方利益。

4.1 工程进度控制与监督

过程结算政策对工程进度控制和监督产生显著的影响。首先,建设项目在过程结算的经济刺激下,施工单位会更加积极地推进项目的施工进度以提高完成进度,满足结算要求。因此,过程结算政策可以带动施工进度,促进项目顺利完成。

其次,通过过程结算,业主可以及时发现并弥补工期问题,提前解决施工过程中存在的问题,从而减少项目滞后的可能性。过程结算政策的逐步推广和落实,使得施工进度得到了更加明确的监管和控制。这有助于提高施工单位的进度计划和进度管理能力,促进工程的顺利进行。

4.2 质量控制与验收

过程结算政策对质量控制和验收的作用不可低估。首先,过程结算政策要求质量要求更加严格,这意味着施工单位必须投入更多的精力和资源来保证工程质量。通过过程结算政策的推动,施工单位在施工过程中更加注重质量控制,规范施工行为,从而保证工程质量的稳定性。

其次,过程结算政策对验收过程产生显著的影响。过程结算政策要求验收标准更加具体和严格,这使得验收结果更加公正、权威和可靠。过程结算政策可以减少因质量问题导致的验收不达标的情况,从而为施工单位提供更好的保障。

4.3 变更控制与索赔处理

过程结算政策对变更控制和索赔处理的影响也显

著。首先，过程结算政策通过规范变更程序和索赔要求，明确变更和索赔的要求和流程，减少了变更和索赔过程中的纠纷和争议，保护了各方的合法权益。其次，过程结算政策要求变更和索赔必须与工程量清单和承包合同相符合，这使得变更和索赔审批更为严格，施工单位不得随意提出变更和索赔，从而保证建设项目的造价安全性和稳定性。

通过推行过程结算政策，变更和索赔申请审批会更加规范化，能够保证变更和索赔请求的合理性和严谨性。同时，这种政策的推行能够增强监管，减少变更和索赔审批的延误，从而提高建筑工程造价控制的效率和成效。

5 推行施工过程结算的相关建议

5.1 建立明确的过程结算政策和程序

在建设工程项目中推行过程结算政策，建立明确的过程结算政策和程序是必不可少的。建立明确的过程结算政策和程序，需要明确各方的权责和义务，确保在施工过程中的结算工作有明确的指导和执行依据，从而规范各参与方的行为，保证过程结算的公正、透明和有效。

首先，应该制定过程结算政策和程序。这需要各参与方共同协商，并结合具体的施工项目情况制定。具体来说，应该明确结算方式、结算周期、结算标准和结算程序等，以及阶段性的结算和质量验收等要求。这样可以为过程结算提供明确的执行指南，保证过程结算的公正性和透明度。

其次，应当明确各方的权责和义务。建立明确的过程结算政策和程序，需要根据各方实际情况，明确各方的权利和义务，提高各方的责任意识，以保证过程结算工作的准确性和及时性^[5]。例如，在施工过程中，施工单位应当准确记录工程进度和施工质量状况，监理单位应通过监督检查来确保工程实际情况的真实性，而业主则要及时向相关部门反映问题并协商解决。

最后，应该公开透明过程结算信息。在过程结算工作进行的同时，还要将过程结算信息公开透明，以确保过程结算的权益和利益可以得到保护。例如，在阶段性结算过程中，对各参与方的结算情况应该进行实时公示，避免造成不必要的误解和不公正的待遇。

5.2 加强监督和审计

施工过程结算在建设工程中的应用越来越普遍，但由于复杂的工程量计算及多方利益关系等原因，存在着数据不准确、违规操作等问题。为加强施工过程结算的管理，避免数据失真、信息不对称等风险，关键在于加

强其监督和审计。以下内容从建立监督机制和定期审计两个方面，提出了进一步加强施工过程结算管理的对策和建议。1) 建立监督机制。要保证施工过程结算的准确性和合法性，建立一套健全的监督机制很必要。具体来说，可以从以下四个方面入手：第一，完善内部审批和监管机制，明确各部门责任并倡导部门合作，提高资料的准确性和权威性。第二，定期对施工过程结算数据进行抽样复查，检查各项数据和指标的真实性、合规性，避免出现数据失真或违规操作的情况。第三，进行协调、实况、现场监督等多种形式的随机检查，及时发现和纠正问题，防止出现人为干扰、误操作等非正常情况。第四，加强对第三方业务合作方的管理，对其负责的业务建立相应的一套管理、监控制度。2) 定期审计。建立监督机制只是一方面，审计工作同样十分关键，因此提出以下两个方面的建议：第一，建立完善的审计制度，对施工过程结算数据和报告进行定期审计，完成审计工作后将审计结果发放给相关部门。第二，按规定的程序开展审计工作，确保审计工作独立性和全面性。在审计结果发现问题后，应及时与被审计对象沟通，研究解决方法，最终形成可行的改善方案，以确保审计工作真正起到作用。

结语

过程结算政策是一种新颖的工程付款方式，对于建设工程造价的管理与控制具有重要的影响。通过过程结算，可以在工程项目实施过程中控制资金支出，促进承包方提高工程进度和质量，避免施工过程中出现资金难题。同时，过程结算也可以促进监理单位的监督和评价工作，强化工程造价的监督和管理意识。因此，加强过程结算政策的推广和实施，对于提高建设工程造价的管理水平和效率，具有非常重要的意义。

参考文献

- [1]杨强, 陈明路.基于过程结算的工程造价管理与控制研究[J].施工技术, 2019, 28(2):113-116.
- [2]王志强, 郝玉鹏.基于过程结算政策的工程造价监管研究[J].建设科技, 2019, 15(7): 54-56.
- [3]刘文正, 李霞.过程结算政策在工程造价管理中的应用研究[J].经济质量控制研究, 2020, 18(5):134-136.
- [4]郑淑红, 袁倩.过程结算在工程项目管理中的应用研究[J].企业改革与管理, 2020, (4): 38-41.
- [5]林梓涵, 李思雨.基于过程结算政策的工程造价监督管理[J].建设信息化, 2021, 18(2): 49-52.