

# 建筑工程质量检测中的关键问题及对策分析

周爱林

洪泽县建设工程质量检测中心有限公司 江苏 淮安 223100

**摘要：**建筑工程质量检测是建筑行业质量管理的关键环节，对于确保建筑安全、提升建筑品质具有重要意义。然而，在实际检测过程中，存在着一系列关键问题，制约了检测效果的有效发挥。本文将从建筑工程质量检测的现状出发，深入探讨这些问题，并提出相应的对策，以期提升我国建筑工程质量检测水平提供参考。

**关键词：**建筑工程；质量检测；关键问题；对策

## 引言

建筑工程质量检测是建筑行业质量管理的核心环节，涉及建筑材料、构配件、设备以及工程质量等多个方面。随着建筑行业的快速发展，人们对建筑质量的要求越来越高，建筑工程质量检测的重要性也日益凸显。然而，在实际检测过程中，受多种因素影响，存在着一些关键问题，亟待解决。

### 1 建筑工程质量检测的关键问题

#### 1.1 检测标准不统一且执行不严格

建筑工程质量检测是确保建筑物安全、稳固、耐用的重要环节，它要求严格遵循国家和行业的相关标准进行操作。然而，在实际操作中，我们遗憾地发现，检测标准的执行往往并不严格，这直接影响了检测结果的准确性和可信度。以某学校新建的教学楼为例，该建筑在完工后进行了质量检测。然而，由于检测人员未严格按照规定的标准流程进行操作，导致在数据采集、样本处理、结果分析等多个环节出现了偏差。这些偏差在初期可能并不显著，但随着时间的推移，它们逐渐累积并放大，最终导致了部分关键数据的严重失真。这些失真的数据不仅无法真实反映教学楼的质量状况，反而可能误导决策者对建筑安全性的判断。果不其然，教学楼在使用后不久就出现了严重的质量问题，如结构裂缝、墙体变形等。这些问题不仅影响了学校的正常教学秩序，更对师生的生命安全构成了严重威胁。为了应对这一危机，学校不得不紧急采取措施，对教学楼进行大规模的维修加固。这不仅耗费了大量的人力、物力和财力，更给学校的声誉和形象带来了严重的损害。这个案例深刻地揭示了检测标准执行不严格的严重后果。因此，我们必须加强对建筑工程质量检测环节的监管力度，确保检测人员能够严格按照国家和行业的相关标准进行操作<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 检测技术手段落后且更新缓慢

在建筑工程质量检测领域，先进的检测设备是确保

结果准确性和有效性的基石。然而，实践中我们遗憾地发现，部分检测机构由于长期资金匮乏或管理上的疏忽，所使用的检测设备不仅技术陈旧，而且缺乏必要的定期校准和日常维护。某大型桥梁工程在质量检测环节就遭遇了这样的问题。检测机构虽然承接了项目，但其使用的测量仪器和设备已经服役多年，不仅精度大打折扣，甚至在某些功能上已经无法满足现代检测标准的要求。由于缺乏定期校准，这些设备在测量桥梁关键部位如应力分布、变形情况等参数时，产生了明显的偏差和误差。这些不准确的数据直接影响了后续的质量评估报告的准确性和可信度。更为严重的是，基于这些错误数据做出的维修和加固决策可能会误导工程人员，进而在实际应用中埋下安全隐患。可以想象，一旦这些潜在问题在桥梁使用期间暴露出来，其后果将是不堪设想的。因此，我们必须高度重视检测设备在建筑工程质量检测中的关键作用。检测机构应该加大资金投入，及时更新换代老旧的检测设备，同时建立完善的设备管理和维护制度，确保每一台仪器都能以最佳状态投入到检测工作中。

#### 1.3 检测人员素质参差不齐且缺乏专业培训

建筑工程质量检测，作为确保建筑安全与质量的重要环节，对检测人员的专业能力有着极高的要求。他们需要掌握扎实的建筑理论知识，熟悉各种新型建筑材料和结构体系，同时还要具备丰富的现场实践经验，以便能够准确识别并处理各种潜在的质量问题。然而，在实际操作中，我们不得不面对一个严峻的问题：部分检测人员的专业能力并不达标。他们可能缺乏必要的培训和实践经验，或者对新型建筑材料和结构体系的理解不够深入，导致在质量检测过程中无法准确识别和评估潜在的安全隐患。某高层住宅楼在进行质量检测时，就遭遇了这样的问题。由于检测人员对项目中采用的新型建筑材料和结构体系的了解不足，他们未能及时发现楼体结构中存在的严重缺陷。结果，在住宅楼交付使用仅仅

几个月后,就出现了大面积的结构裂缝和明显的变形问题。这些问题不仅严重影响了建筑的美观性和使用功能,更重要的是对居民的生命财产安全构成了严重威胁。这个案例深刻地揭示了检测人员专业能力不足所带来的严重后果。因此,我们必须高度重视检测人员的专业培训和技能提升工作,确保他们具备足够的知识和能力来应对各种复杂的建筑质量检测任务<sup>[2]</sup>。

#### 1.4 监管机制不完善且执行不力

在我国建筑工程质量检测领域,监管机制的不完善和执行不力已成为制约行业健康发展的突出问题。政府相关部门在检测机构资质审核、日常监督检查等方面存在明显不足,这导致部分检测机构得以违规操作、弄虚作假,严重损害了建筑工程质量检测的公正性和权威性。由于缺乏有效的监管机制,一些检测机构甚至不惜采用不正当手段来获取检测业务,给建筑工程质量带来了严重隐患。在某市的一处大型住宅建筑工程中,由于质量检测机构的严重失职和违规操作,导致多处建筑存在严重的质量问题,被媒体和公众称为“豆腐渣”工程。该工程在建设过程中,委托了一家当地知名的建筑工程质量检测机构进行质量检测。然而,这家检测机构在利益驱动下,与施工方勾结,降低了检测标准,伪造了部分检测数据,出具了虚假的检测报告。监管部门在日常监督检查中未能及时发现这一问题,导致该工程在竣工验收时顺利通过了质量检测环节。然而,随着入住的业主越来越多,多处建筑出现了严重的质量问题,如墙体开裂、地基下沉等。这一真实案例充分暴露了我国建筑工程质量检测领域监管机制的不完善和执行不力的问题。为了推动行业的健康有序发展,政府相关部门必须切实履行监管职责,加大对检测机构的资质审核和日常监督检查力度,严厉打击违规操作和弄虚作假行为<sup>[3]</sup>。

## 2 针对关键问题的对策研究

### 2.1 建立统一且动态更新的检测标准体系

为了推动我国建筑工程质量检测行业的规范化、标准化发展,建立统一且动态更新的检测标准体系已成为当务之急。这一体系应涵盖各类建筑材料的检测指标和方法,确保不同材料在质量评估上有明确、统一的依据。同时,应推动不同地区、不同部门之间的标准互认,打破地域和部门壁垒,实现检测结果的横向可比性和互认互通。建立动态更新的机制是确保检测标准时效性和适用性的关键。随着科技的不断进步和建筑行业的不断创新,新材料、新工艺层出不穷。因此,检测标准体系必须能够及时响应这些变化,将新材料、新工艺纳入其中,确保检测工作能够紧跟行业发展的步伐。这种

动态更新的机制还应包括对过时标准的淘汰和修订,以保证整个标准体系的先进性和科学性。此外,加强与国际先进标准的对接也是提升我国建筑工程质量检测水平的重要途径。通过借鉴国际先进经验和科技成果,我们可以不断完善和优化我国的检测标准体系,提高其在国际舞台上的竞争力和影响力。这不仅有助于提升我国建筑工程的整体质量水平,还能为我国建筑行业的国际化发展奠定坚实基础<sup>[3]</sup>。建立统一且动态更新的建筑工程质量检测标准体系对于推动行业发展、保障建筑安全具有重要意义。我们必须高度重视这项工作,加大投入力度,推动相关政策和措施的落地实施,为建筑行业的持续健康发展提供有力保障。

### 2.2 引进先进技术手段并加强研发创新

为了不断提升建筑工程质量检测的准确性和效率,检测机构必须积极引进先进的检测仪器和设备,并持续加强技术研发创新。通过引进国际先进的无损检测技术、智能化检测系统等高端设备,可以大幅提升检测过程的自动化和智能化水平,减少人为误差,确保检测结果的精确性。同时,针对不断涌现的新材料、新工艺,检测机构应设立专门的研发团队,深入研究其性能特点和应用要求,开发出适用的检测方法和技术手段。这种定制化的技术研发,能够确保新材料、新工艺在建筑工程中得到科学、合理地应用,从而保障整个工程的质量和安全性。此外,鼓励检测机构与高校、科研机构等建立紧密的合作关系,共同开展技术研究和创新工作。通过产学研用一体化的发展模式,可以集合各方优势资源,共同攻克技术难题,推动建筑工程质量检测技术的不断进步。这种合作模式还能促进技术成果的快速转化和应用,为检测行业的持续发展注入源源不断的创新活力。引进先进技术手段并加强研发创新是建筑工程质量检测行业发展的必由之路。检测机构应紧跟科技前沿,不断提升自身技术实力和服务水平,为建筑工程的质量和安

### 2.3 加强检测人员培训、管理和考核

在建筑工程质量检测领域,检测人员的专业素质和技能水平直接关系到检测结果的准确性和可靠性。因此,检测机构必须高度重视对检测人员的培训、管理和考核工作。第一,检测机构应定期组织专业的培训课程和研讨会,确保检测人员能够及时掌握最新的检测技术、标准和规范。培训内容应涵盖理论知识和实践操作,以提高检测人员的综合素质和实际操作能力。同时,鼓励检测人员参与行业交流和学习,拓宽视野,提升专业水平。第二,建立严格的管理制度和考核机制是

确保检测工作质量的关键。检测机构应制定明确的工作流程和规范,确保检测人员在工作中严格遵守。同时,定期对检测人员进行考核和评估,对其专业素质、工作态度和检测结果等方面进行全面评价。对于考核不合格的检测人员,应及时进行淘汰和替换,以保证检测队伍的整体素质。第三,加强职业道德教育也是提升检测人员责任意识 and 法律意识的重要途径。检测机构应定期组织职业道德培训活动,引导检测人员树立正确的价值观和职业观,增强他们的使命感和责任感。同时,加大对违法违规行为的惩戒力度,形成有效的威慑机制,确保检测人员能够客观、公正地开展检测工作。加强检测人员的培训、管理和考核是提升建筑工程质量检测水平的重要举措。检测机构应切实履行主体责任,不断完善相关制度和机制,为建筑工程的质量和安

#### 2.4 完善监管机制并加大执行力度

为了确保建筑工程质量检测行业的规范有序发展,政府相关部门必须切实加大对该领域的监管力度,建立健全的监管机制。这一机制应涵盖对检测机构的全面监督,从资质审核到日常运营,确保每一环节都受到严格把关。资质审核是监管的第一道关卡。政府相关部门应对申请从事建筑工程质量检测的机构进行严格的资质审查,确保其具备从事相关业务的技术能力和管理水平。对于不符合条件的机构,坚决不予准入,从源头上保证检测行业的整体水平。日常监督检查是确保检测机构持续合规运营的关键。政府相关部门应定期或不定期对检测机构进行抽查和专项检查,重点关注其检测流程、技术手段、人员管理等方面是否符合规范要求。对于发现的违规操作和弄虚作假行为,必须坚决予以打击,绝不姑息。在加大执行力度方面,政府相关部门应对违法违规行为进行严肃处理,依法依规给予行政处罚,并追究相关责任人的法律责任。同时,应公开曝光典型案例,

利用舆论的力量形成有效的震慑作用,让其他检测机构引以为戒<sup>[5]</sup>。此外,加强社会监督和舆论监督也是提升监管效果的重要途径。政府相关部门应建立畅通的举报渠道,鼓励公众参与监督工作,共同维护建筑工程质量检测行业的良好秩序。同时,加强与新闻媒体的沟通合作,及时发布监管信息和行业动态,引导社会舆论正确看待和支持建筑工程质量检测工作。完善监管机制并加大执行力度是保障建筑工程质量检测行业健康发展的必然要求。政府相关部门应切实履行监管职责,不断提升监管效能和执行力度,为建筑行业的持续健康发展提供有力保障。

#### 结语

建筑工程质量检测是确保建筑安全、提升建筑品质的重要环节。针对当前存在的 key 问题,我们应从建立统一且动态更新的检测标准体系、引进先进技术手段并加强研发创新、加强检测人员培训管理和考核以及完善监管机制并加大执行力度等方面入手,全面提升我国建筑工程质量检测水平。展望未来,随着科技的不断进步和监管机制的日益完善,相信我国建筑工程质量检测行业将迎来更加广阔的发展前景。

#### 参考文献

- [1]刘雨飞.建筑工程质量检测中材料取样问题探析[J].中国建筑装饰装修,2020(12):85.
- [2]刘志军.建筑工程质量检测中材料取样问题研究[J].住宅与房地产,2020(12):106.
- [3]张贵勇.探析建筑工程质量检测问题与对策[J].现代物业(中旬刊),2019(11):37.
- [4]李觉明,王光辉.工程质量检测管理体系之探讨[J].工程质量,2020,38(06):54-58.
- [5]张利国.探究工程质量检测在建筑工程中的作用[J].绿色环保建材,2020,No.162(08):138-139.