

东西湖区擦亮小镇工程项目分析

陈 帅

湖北省城建设计院股份有限公司 湖北 武汉 430051

摘要：根据《国家新型城镇化规划（2021—2035年）》《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》等部署，实现由“乡”到“城”的转变，必须紧紧围绕以人为本这个中心。东西湖区擦亮小镇工程项目致力于提升区域基础设施与整体风貌。当前，项目面临公共环境、交通建设及城镇风貌等问题。为此，提出优化公共环境、完善环卫防灾系统；优化交通组织、改善交通流线；改善城镇风貌、整治电缆与统一建筑风格等方案。通过实施这些方案，将有效解决现存问题，提升小镇品质，增强居民幸福感，助力东西湖区实现高质量发展。

关键词：东西湖区；擦亮小镇工程；基础设施建设；区域发展

前言

东西湖区擦亮小镇工程项目是武汉东西湖区优化城镇布局、加快城镇化进程的重要举措。通过实施擦亮小城镇工程，旨在改善城镇面貌、提升居民生活品质、优化招商环境。项目坚持功能提升与特色凸显原则，融入多元业态，完善生活服务设施，塑造高品质生活圈。项目的实施有助于落实用地布局规划，提升区域交通能力，增强发展活力，同时打造绿色美丽街道，提升居民幸福指数。通过本项目的建设，将有力推动东西湖区经济社会持续发展，为构建新型城镇体系奠定坚实基础。

1 东西湖区工程区位与项目概况

东西湖区位于武汉市西郊，交通优越，物流发达，拥有完善的立体交通网络。该区下辖多个街道办事处和产业园区，社区结构完善，同时还是多个国家级和省级示范区的所在地，展现出强大的综合实力。近期，东西湖区启动了“擦亮小镇”工程项目，目标在于提升各街道的公共设施、环境和镇容风貌。该项目通过立面改造、景观铺砖、绿化、电气照明等多项措施，力求补齐规划、环境、基础设施等短板，打造宜居宜业、特色鲜明的美丽城镇。此举不仅提升了城镇品质，更增强了小城镇服务乡村振兴的能力，为区域发展注入了新活力。此举充分展现了东西湖区推动城乡一体化、建设美丽新城镇的坚定决心和积极行动，为区域乃至全市的可持续发展奠定了坚实基础。

2 东西湖区擦亮小镇工程项目重点任务

一是加强规划编制（修编）和管理工作，针对当前小城镇发展思路不明、设施不足、无序建设和风貌缺失等问题，必须依据武汉市国土空间总体规划和相关行动技术导则，以街道（乡镇）为主体，科学编制美丽城镇建设规划（方案）。规划要具有前瞻性、可操作性和可

持续性，确保每一项建设任务都能落到实处，为城镇的长远发展奠定坚实基础。二是加快补齐公共设施短板，完善交通设施、升级优化市政设施。其中，垃圾治理、污水治理和完善城镇秩序是提升居民生活质量和城镇整体形象的重要举措。同时，要积极提高防灾减灾能力，确保城镇在面临自然灾害等突发事件时能够迅速应对，保障居民的生命财产安全。三是强化公共服务功能，要统筹公共服务设施建设，确保教育、医疗、文化等公共服务设施覆盖到每一个角落。完善生产生活服务，为居民提供便捷的生活环境和优质的服务体验，以提升居民的幸福感和归属感，增强城镇的凝聚力和向心力。四是加强镇容风貌管理，积极传承传统风貌，整治沿街立面，打造街区节点景观，让城镇焕发出新的生机和活力^[1]。同时，注重保护历史文化遗产，传承和发扬地方特色文化，让城镇的文化底蕴更加深厚。五是补齐产业发展短板，要统筹城乡产业布局，推动镇村联动发展，形成优势互补、协调发展的产业格局。突出鲜明的城镇特色，抓好产业功能区建设，培育新的经济增长点，推动城镇经济的高质量发展。六是补齐治理水平短板，积极建立长效管理机制，确保城镇管理的规范化、制度化和科学化。提升社会治理体系和治理能力建设，推动社会治理创新，提高城镇管理的效能和水平。此外，加快推进城镇建设投融资改革，为城镇发展提供有力的资金保障和政策支持。

3 东西湖区擦亮小镇工程项目基础设施工程建设面临的问题

3.1 公共环境问题

东西湖区擦亮小镇工程项目所在地长期面临公共环境方面的多重挑战。过去，垃圾分类收集处理不足，资源回收效率低下，垃圾回收站设备陈旧，维护缺失，导致垃圾处理困难且易引发二次污染。同时，消防设施匮乏，部分

区域陈旧且缺乏维护,存在严重安全隐患。雨污分流不彻底和收集遗漏问题亦突出,污水混入雨水管道,污染自然水体,对环境造成恶劣影响。此外,排水设施损坏严重,影响排水效率,雨季易引发内涝。镇区内水体污染同样严重,工业废水、生活污水未经处理直接排放,导致水质恶化,危害居民健康。此外,违章搭建现象普遍,私搭院落、雨棚搭建、楼层加盖等乱搭乱建破坏了小镇规划,并存在各种安全隐患,对居民的生命财产安全构成威胁^[2]。

3.2 交通建设问题

东西湖区擦亮小镇工程项目在推进基础设施工程建设中,交通建设问题尤为突出,亟待解决。尽管东山街区道路规划总体合理,但在细节和局部区域仍存在诸多短板。西北角区域的断头路问题严重,微循环不畅,导致该区域通达性受限,不仅影响居民日常出行,更制约了经济发展。道路两侧的违停现象频发,严重破坏了交通秩序,加剧了交通拥堵,甚至可能引发安全事故。并且,东山大道与东柏路的异形交叉口设计不合理,交通流量大时,车辆与行人混行现象严重,交通秩序混乱,给交通安全带来极大隐患。城镇空间布局紧凑,缺乏足够的游憩场所,如何利用现有空闲空间,平衡交通与休闲需求,成为亟待解决的问题。此外,道路设施不完善也是一大痛点。部分路面和人行道破损严重,影响通行安全,降低城镇形象^[3]。公交站台、绿化带、标志标线等基础设施的缺乏,使公共交通不便,居民出行体验大打折扣。更严重的是,公共停车场匮乏,随着私家车数量的增加,停车难问题日益凸显,严重制约了城镇交通秩序和居民生活品质。

3.3 城镇风貌问题

首先,部分塔杆歪斜,临近车道,不仅影响了城镇的整体形象,还对地区交通安全构成严重威胁。通信、低压架空线路不规整,富余线路随意圈捆,过街线路随意牵拉,这些现象不仅显得杂乱无章,也极易引发安全事故。而且,电力设备不满足安全间距,一旦出现故障,后果不堪设想。在建筑风貌方面,小镇缺乏特色,形式单调,风格杂乱,整体不协调。这种缺乏统一规划的建筑风貌,使小镇失去了应有的魅力和活力。同时,历史文化资源的薄弱也使得小镇缺乏文化底蕴,难以形成独特的文化氛围。除了上述问题,小镇还缺乏游憩场所,居民休闲娱乐的选择有限。违规广告牌较多,不仅破坏了城镇的视觉效果,也影响了居民的生活质量。小微街道节点景观缺乏绿化及小品设施,街道显得单调乏味,缺乏生机。更为严重的是,部分老旧建筑年久失修,破损严重,它们既不利于树立美观大气的城镇形象,也为各种安全事故埋下了隐患,对附近居民的生命

财产安全构成威胁^[4]。

4 东西湖区擦亮小镇工程项目基础设施工程建设问题解决方案

4.1 优化公共环境

优化公共环境是提升城镇品质、保障居民生活质量的必要举措。通过改善环卫、防灾等设施,打造宜居环境,增进居民福祉,促进城镇可持续发展。在环卫系统方面,要建立并严格执行保洁制度,确保保洁工作全覆盖,不留死角。按照服务半径不大于70米的标准,在街区合理设置生活垃圾收集点,并配备分类垃圾桶,引导居民养成垃圾分类的好习惯。同时,加强垃圾收集点的环卫卫生管理,定期进行清扫和消毒,确保垃圾不暴露、不散发异味,营造一个干净、整洁的公共环境,如图1所示,垃圾处理点改造以后,垃圾异味、垃圾处理不得当等现象不再发生。在防灾系统建设方面,增加疏散场地,确保疏散通道畅通无阻,提高综合防灾能力。新建四处游园不仅可供居民休闲娱乐,也可作为紧急疏散场地,一举两得。此外,按照服务半径不大于120米的原则,在主干道处增设15座道路消火栓,完善消防设施建设,确保在火灾等紧急情况下能够及时有效地进行救援。针对东山街违建现象严重的问题,坚决实施拆违工程。对于楼层加盖、雨棚私搭、院落私搭等违建行为,依法依规进行拆除,确保城镇空间的合理利用和公共利益的维护。特别是东山步行街私搭雨棚的问题,将进行全面排查,应拆尽拆,重塑街道的整洁形象。并且,对渍水严重的背街小巷进行雨污分流改造,新建污水管道,打通污水收集最后100米,确保污水得到有效收集和处理。在水系整治方面,对街区周边的大型水系如北十一支渠等进行河道清淤,恢复水系的生态功能。对于镇区内较小规模的土质水沟,根据当地需求改造成满足排水需求的管涵,提高排水效率,防止内涝发生。

4.2 优化交通组织

优化交通组织是提升城镇交通效率、缓解交通拥堵的关键。通过合理规划和布局,能减少交通事故,提高通行速度,增强道路使用效能,为居民出行创造更便捷的环境。针对原有交叉口的的问题,将进行展宽改造,增大转弯半径至15米,以提升交叉口的通行能力和安全性,有助于减少交通拥堵和事故风险,使车辆和行人能够更加顺畅地通过交叉口。同时,对于东柏路和东城路交叉口,通过增大转弯半径至20米,并改造54平方米的面积,进一步优化交叉口的交通流线,提高车辆和行人的通行效率。在主干路方面,对东山大街(东桥二路至防洪大堤段)和东柏路(东桥二路至东山基督教堂段)进行改造提升。对于东山大街,将部分水泥路面进行刷黑处理,修补破损路

面,并重新铺装人行道,以提升道路的整体质量和通行舒适度。对于东柏路,同样将进行人行道铺装及道路标线的完善工作,确保行人和车辆的安全通行^[5]。此外,针对背街小巷的路面改造,采用水泥路面刷沥青的方式,对原有水泥路面进行抛毛处理,并加铺改性沥青砼上面层和沥青砼下面层。虽然道路两侧空间受限,无法满足大量的停车需求,但为了满足东山街的停车需求,将在几处游园里综合考虑设置停车位,不仅能够有效利用现有空间资源,还能为居民提供更加便捷的停车服务。



图1 垃圾处理点改造方案

4.3 改善城镇风貌

改善城镇风貌是提升居民生活品质、展现城镇特色的重要举措。优美的风貌能增强城镇的吸引力和竞争力,促进经济社会发展,让居民享有更加美好的生活环境。首先,重点整治户外电缆,治理“空中蜘蛛网”现象。通过梳理现有电缆线路,合理规划电缆走向,将杂乱无章的电缆进行规整,确保电缆线路安全、美观。同时,依托东柏路、东山大街等四条主要道路的改造工程,同步配套电力、通信通道设施,提升城镇基础设施水平。在通信方面,针对现状东山大街已建成的通信通道受损问

题进行修复,强化通信基础设施建设。对东柏路、东山大街、广德路、东山步行街等四条道路的通信线路进行入地处理,减少架空线路对城镇风貌的影响。同时,对安全间距不足的电力设备进行迁移或保护,配合电力廊道的建设设计杆上变落地,确保电力设施的安全运行。此外,在建筑改造方面,将通过沿街立面的刷洗、修整与统一,焕发老建筑的新生命^[6]。根据当地实际,我们提出两个方案:一是依据地域文化,将街道打造成具有荆楚风格、文化底蕴、商业氛围的特色型街道;二是依据现状条件,采用现代主义构造手法,完善商业功能,打造一条富有活力的简约型街道。考虑到当前民居建设风格为典型的江汉平原乡镇民居风格,决定在建筑改造中采用荆楚民居风格,以形成统一和谐的建筑群体,彰显地域特色。



图2 东柏路西侧(局部)改造方案

结语

综上所述,东西湖区擦亮小镇工程项目对提升区域品质具有重大意义。当前,项目面临公共环境、交通建设和城镇风貌等多重挑战。为此,我们提出优化公共环境、完善环卫防灾系统;优化交通组织、改善交通流线;改善城镇风貌、整治电缆与统一建筑风格的解决方案。这些措施的实施将有效解决问题,提升小镇整体形象,增强居民幸福感。

参考文献

- [1]吕方剑.美丽城镇创建路径下的环境综合整治提升实践[J].山西建筑,2023,(02):53-56.
- [2]宋帅.新时代乡村振兴和新型城镇化协同发展研究[J].新型城镇化,2024,(02):77-80.
- [3]郭远通,李苏,韦永培,等.新型城镇化与乡村振兴的时空耦合协调及驱动因素研究[J].开发性金融研究,2024,(01):51-62.
- [4]王滨,林鹤,马永红.中国城镇化高质量发展与服务业耦合协调发展的时空特征研究[J].武汉纺织大学学报,2023,(02):61-67.
- [5]檀周鹏.新型城镇化背景下美丽乡村规划与建设[J].新型城镇化,2023,(04):65-68.
- [6]周甜甜.美丽城镇建设与文化产业融合发展研究:价值、关系与启示[J].东岳论丛,2023,(11):157-162.