

建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

赵言言 郭本亮

青岛中顺建筑科技有限公司 山东 青岛 266000

摘要: 建筑工程造价预结算审核工作是确保工程造价合理性和准确性的重要环节。然而,在实际操作中,存在预结算编制复杂、审核人员素质参差不齐、设计图纸管理不善等问题,这些问题直接影响到工程造价的准确性和可控性。为解决这些问题,建筑企业和单位应完善管理机制,加强设计图纸管理,优化报价方式,提高预结算编制质量,并着力提升审核人员素质。通过这些对策的实施,可以加强建筑工程造价预结算审核工作,为工程的顺利进行提供有力保障。

关键词: 建筑工程;造价预结算;审核工作;问题;对策

引言

在建筑工程中开展造价预结算审核工作,会直接关系到项目主体的直接利益。有效落实该项工作,可以辅助相关企业控制项目风险,节约投资成本,同时也可提高整体项目的效益,使之达到最大化发展状态。所以,在整个建筑工程体系中,不论是施工单位还是建设单位,都应主动的承担自己在造价预结算审核工作中所需要承担的责任,并提供合理的辅助以及支撑。因此,深入探讨建筑工程造价预结算审核工作中的问题,并提出切实可行的对策,对于提升项目管理水平、促进建筑业健康发展具有重要意义。

1 建筑工程造价预结算审核工作概述

建筑工程造价预结算审核工作是建筑工程项目管理中至关重要的一环,它涉及到工程成本的合理控制和资金的有效利用。这一工作主要包括对建筑工程范围、工程量、定额套用以及费用计取等方面的审核,旨在确保工程造价的科学性和合理性。第一,在建筑工程范围审核方面,主要是根据工程合同和招投标文件,对工程实际范围进行审核,确保施工范围与合同和招标文件的一致性,同时明确分包方和总包方的施工界限,预防出现分工不合理现象的发生,避免施工企业重复上报。第二,工程量审核是顺利开展预算工作的前提条件,它要求对建筑工程施工工作量进行全面、准确的计算。由于工程量计算量大、费时费力,且计算的精准性对预算的精准度有着重要影响,因此,在审核过程中,必须结合相关规定与标准,根据图纸和计算规则复核工程量,将工程量计算误差降到最低。第三,定额套用审核主要是对所套用定额的项目的名称内容与图纸设计标准是否一致进行审核,同时对定额换算内容与换算方法是否正确进行审核,以确保定额套用的准确性和合规性。

第四,费用计取审核是根据建设工程所在地的工程造价管理机构相关合同文件确定工程的取费,并对费率计算是否正确进行审核^[1]。在审核过程中,要特别注意工程的费率或总价下浮的情况,并检查相关事项,以确保费用计取的合理性。

2 建筑工程造价预结算审核工作中存在的问题

2.1 管理机制不完善

建筑企业和单位缺乏系统的造价管理指标,导致在造价预结算审核过程中缺乏明确的标准和依据。这使得审核人员在进行工作时,难以准确判断工程造价的合理性和合规性,增加了审核的随意性和不确定性。另外,材料造价审核机制不严格也是管理机制不完善的一个重要表现。在建筑工程中,材料费用占据了相当大的比例,因此材料造价的审核对于整个工程造价的控制具有重要意义。然而,一些企业和单位在材料造价审核方面存在漏洞,导致材料价格虚高、质量不达标等问题时有发生,给工程造价的预结算审核带来了极大的挑战。除此之外,管理机制不完善还表现在缺乏完善的监督机制和责任追究机制。在造价预结算审核过程中,如果出现问题或错误,往往难以找到明确的责任人和责任追究方式,导致问题得不到及时解决,审核工作的质量和效率受到影响。

2.2 设计图纸管理不到位

在建筑工程造价预结算审核工作中,设计图纸管理不到位是一个不容忽视的问题。设计图纸作为建筑工程施工的重要依据,其准确性和完整性直接关系到工程造价的准确性和合理性。在实际操作中,设计图纸管理往往存在设计图纸的变更管理不够规范问题,在建筑工程施工过程中,由于各种原因,设计图纸可能会需要进行变更。然而,一些企业和单位在变更设计图纸时,缺

乏严格的审批程序和记录机制,导致变更后的设计图纸与原始设计存在差异,给造价预结算审核带来困难。另外,设计图纸的保存和归档工作不到位^[2]。一些企业和单位在设计图纸管理方面存在疏忽,设计图纸的保存和归档工作不够规范,导致设计图纸丢失、损坏或难以查找。这不仅影响了造价预结算审核工作的顺利进行,还可能给后续的工程施工和结算带来不必要的麻烦。

2.3 报价不全面

在建筑工程造价预结算审核工作中,报价不全面是一个普遍存在的问题,它对工程造价的准确性和合理性构成了严重威胁。首先,一些施工单位在报价时,为了降低成本和提高竞争力,可能会故意隐瞒或低估某些工程项目的造价,导致报价不全面。这种做法虽然可能在短期内为施工单位带来利益,但长期来看,它可能导致工程质量下降,甚至引发工程纠纷。其次,报价不全面还可能体现在对材料、设备、人工等费用的估算上。一些施工单位在报价时,可能只考虑了主要材料和设备的费用,而忽略了辅助材料、运输费用、安装费用等细节,导致报价偏低。这不仅会影响工程造价的准确性,还可能给后续的工程施工和结算带来不必要的麻烦。

2.4 预结算编制问题

在建筑工程造价预结算审核工作中,预结算编制问题是一个核心且复杂的问题,其直接关系到工程造价的准确性和可控性。首先,预结算编制的内容往往过于复杂和繁琐,这不仅增加了编制的难度,也提高了出错的风险。一些建筑企业和单位在编制预结算时,可能过于追求细节的精确性,而忽略了整体的合理性和可操作性,导致预结算难以在实际工程中得到有效应用。其次,预结算编制的方法和技术可能存在滞后性。随着建筑工程技术的不断发展和新材料、新工艺的广泛应用,预结算编制的方法和技术也需要不断更新和完善。然而,一些建筑企业和单位在编制预结算时,仍然沿用传统的方法和技术,导致预结算的准确性和适应性受到严重影响。除此之外,预结算编制过程中还可能存在人为因素导致的错误和偏差。例如,编制人员可能对工程图纸和合同条款理解不准确,或者对定额和取费标准掌握不熟练,都可能导致预结算的编制出现错误或偏差。

3 加强建筑工程造价预结算审核工作的有效对策

3.1 完善管理机制

(1) 建筑企业和单位应建立健全的造价管理指标体系。这一体系应包括明确的造价管理目标、详细的造价管理流程和规范的造价管理标准。通过制定这些标准和流程,可以确保造价预结算审核工作有章可循,有据可

依,从而提高审核的准确性和效率。(2) 加强对材料造价的审核管理。材料费用是建筑工程造价的重要组成部分,因此,对材料价格的审核和监控至关重要。建筑企业和单位应建立材料价格数据库,实时更新市场价格信息,以便在审核过程中准确判断材料价格的合理性,还应加强对材料供应商的资质审核和合同管理,确保材料的质量和价格符合合同约定。(3) 完善管理机制还应包括加强内部监督和外部审计。建筑企业和单位应建立内部审计部门,定期对造价预结算审核工作进行审查和评估,发现问题及时整改,还应接受外部审计机构的监督和检查,确保审核工作的公正性和透明度。(4) 建筑企业和单位还应加强对审核人员的培训和管理。通过定期组织培训和学习活动,提高审核人员的专业素养和综合能力。同时,还应建立完善的激励机制和考核机制,激发审核人员的工作热情 and 责任感,确保审核工作的质量和效率。

3.2 加强设计图纸管理

在建筑工程施工过程中,设计图纸的变更往往难以避免,但变更必须遵循严格的审批流程和记录机制。任何设计图纸的变更都应经过相关部门和专家的审核批准,并详细记录变更的原因、内容和影响。这样可以确保变更后的设计图纸与原始设计保持一致,避免给造价预结算审核带来不必要的麻烦。另外,加强设计图纸的保存和归档工作至关重要。建筑企业和单位应建立专门的设计图纸管理部门或团队,负责设计图纸的保存、归档和查询工作。设计图纸应按照项目名称、设计阶段、图纸类型等进行分类管理,确保图纸的完整性和可追溯性。同时,还应定期对设计图纸进行备份和更新,以防止图纸丢失或损坏^[3]。在设计图纸完成后,应组织相关部门和专家对图纸进行严格的审核和审查,确保图纸符合相关标准和规范,满足工程需求。对于审核中发现的问题和缺陷,应及时进行修改和完善,确保设计图纸的质量和准确性。最后,建筑企业和单位还应加强对设计图纸管理人员的培训和教育。通过定期组织培训和学习活动,提高设计图纸管理人员的专业素养和管理能力,使其能够更好地履行管理职责,确保设计图纸管理工作的顺利进行。

3.3 优化报价方式

建筑企业和单位应倡导全面、准确的报价原则。在编制报价时,应充分考虑工程项目的全部相关费用,包括但不限于材料费、人工费、设备费、运输费、安装费以及可能产生的其他费用。通过全面、细致的报价,可以确保工程造价的准确性和完整性,避免在后续施工

过程中出现费用超支的情况。随着建筑工程技术的不断发展,报价技术和方法也在不断更新。建筑企业和单位应积极引进和应用先进的报价软件和技术手段,如基于大数据和人工智能的报价分析系统,以提高报价的准确性和效率。同时,还可以借鉴国内外先进的报价经验和做法,结合实际情况进行创新和优化。在报价编制完成后,应组织相关部门和专家对报价进行严格的审核和审批,确保报价的合理性和合规性。对于审核中发现的问题和不合理之处,应及时进行修改和完善,确保报价的准确性和可行性。最后,建筑企业和单位还应加强对报价人员的培训和教育。通过定期组织培训和学习活动,提高报价人员的专业素养和技能水平,使其能够更好地掌握报价技术和方法,提高报价的准确性和竞争力。

3.4 提高预结算编制质量

(1) 加强预结算编制人员的专业培训。预结算编制人员需要具备扎实的专业知识和丰富的实践经验,才能准确理解工程图纸、合同条款以及定额标准,从而编制出高质量的预结算。因此,建筑企业和单位应定期组织预结算编制人员参加专业培训,提高其专业素养和技能水平。(2) 完善预结算编制流程和标准。建筑企业和单位应建立一套完善的预结算编制流程和标准,明确各阶段的工作内容和责任划分,确保预结算编制工作的有序进行。(3) 注重预结算编制的细致性和全面性。在编制预结算时,应充分考虑工程项目的有关因素,包括材料价格、人工费用、设备租赁、运输成本等,确保预结算的完整性和准确性。还应关注工程项目的变更和调整情况,及时对预结算进行更新和修正,避免与实际工程造价产生较大偏差。(4) 加强预结算编制与审核工作的沟通协作。预结算编制人员应与审核人员保持密切沟通,及时交流工作中遇到的问题和困难,共同研究解决方案。通过加强沟通协作,可以及时发现和纠正预结算编制中的错误和偏差,提高预结算的准确性和可信度。

3.5 提升审核人员素质

建筑工程造价预结算审核涉及多学科知识,如建筑学、工程学、经济学等。因此,建筑企业和单位应定期组织专业培训,确保审核人员具备扎实的专业基础,能够准确理解并应用相关法规、定额和标准。在审核过程中,审核人员需与项目团队、设计单位、施工单位等多方进行沟通,以确保审核工作的顺利进行。提升审核人员的沟通协调能力至关重要,有助于减少误解和冲突,提高工作效率^[4]。另外,建筑工程造价预结算审核工作涉及大量资金,因此,审核人员的职业道德素质尤为重要。建筑企业和单位应通过定期培训、案例分析等方式,强化审核人员的职业道德观念,确保其在工作中始终保持公正、廉洁的态度。

结语

总之,建筑工程造价预结算审核工作中存在的问题不容忽视,它们直接关系到工程项目的成本控制和经济效益。通过完善管理机制、加强设计图纸管理、优化报价方式、提高预结算编制质量以及提升审核人员素质等对策的实施,可以有效解决这些问题,提高建筑工程造价预结算审核工作的准确性和效率。未来,随着建筑行业的不断发展和技术的进步,我们还应继续探索和创新,为建筑工程造价预结算审核工作注入新的活力和动力,推动建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1]马志辉.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策探讨[J].装饰装修天地,2019,(15):214-218.
- [2]赵利伟.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J].装饰装修天地,2020,(5):88-89.
- [3]史立梅.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J].科技资讯,2020,16(21):146-147.
- [4]李慧贤.新时期建筑预结算审核问题探讨[J].江西建材,2020(16):243-244.