

# 工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用

夏国景

衡天咨询集团有限公司 山东 济宁 272100

**摘要：**建筑行业在当代经济社会背景下的稳健发展，已经引起了人们的普遍关心与重视，尤其是建筑在规划与施工等方面，施工管理一直以来都是一个十分关键的内容。建筑工程中施工质量的好坏，不仅会直接影响到建筑在后期应用过程中的安全与可靠性，同时还会考虑到中国建筑行业的未来可持续发展。在建设工程施工过程中，要从根本上使建筑的施工效率能够获得合理保证，就一定要把施工监理部门在其中的职能作用发挥起来。

**关键字：**工程监理；建筑工程施工；质量控制

## 引言

市场经济创新与完善，导致建筑行业的水平逐步提高，对建筑施工资质提出更高的要求。建筑工程施工由于建筑具有的复杂性等特点，使工程施工过程较为繁琐。如果是没有对建筑工程施工质量做出全面把关不仅会在一定程度上破坏施工的效益，而且会威胁人民生命和财产安全。为了从根本上提高建筑工程施工效率，必须合理实施施工监督与监管，以便及时发现施工过程中可能出现的问题，降低耗费，推动施工行业可持续发展。

### 1 工程监理在建筑工程施工质量管理中的重要性

在建筑工程施工过程中，施工管理的主要角色是，在整个项目实施的准备过程、实施阶段和项目验收过程都能对工程项目实施监察与控制，对建设工程项目各部分实施内容的情况做出针对性评估和管理，同时在实施过程合理按照有关规定实施监督，对工程质量出现问题情况及时实施修复，从而保证能在时间内如期竣工，在保证施工质量时，提高建筑的效益。所以，在建筑工程施工中开展项目监理的，应当根据有关监理规范对建设项目全过程实施核查，从而保证建筑工程施工质量的达到相应标准。在对建筑单位的资格进行审核后，对于建筑工程的质量合格证及其工程质量进行认真审查，保证整个建筑计划和项目按照工程有关规定，以此为后期工程施工打下扎实的基础。合理实施施工监控和管理，并合理把控施工进度，专业监管部门对实施阶段进行现场监测和管理，同时严格根据工程有关规定实施质量管理。工程施工的长短与经济关系受工程进度的直接制约，要保证工程建设能够顺利进行，要正确地使用规章制度保证建筑安全与质量。因此合理管理施工进度，对整个过程中有着十分关键的意义，可以有效的减少由于工期延迟导致的公司资本损失，公司资金投入得以进一步控制，比如对时间、资金、财务和精力方面的投资。建

筑在实施活动过程中往往具有一些特殊性、复杂性、多样性和突发性，所以牵涉因素也较多，牵扯着施工者、建设管理方、建筑材料提供商等的多方利益。

### 2 工程监理在建筑工程施工管理中的作用

#### 2.1 工程监理在项目施工前准备阶段的作用

在工程建设开展前期准备阶段，相关建设监管部门要对建筑工程公司资质进行充分认识与评估，以保证总包公司及其施工机构人员的素质均能达到相应施工要求，以便有效降低可能发生不良现象发生率。当总包人员和分包机构进驻施工现场以后，现场监理人员应及时与总办人员以及建筑公司进行深入交流和互动，以便清楚划分并进行区域分工，并针对性现场实际情况制定针对性较强管理机制，如出现存在违反规定问题，要第一时间发现明确及时作出处置，避免干扰实施的准备阶段进度。根据现场施工单位状况也要建立工程质量监控和管理体系，以便在实施过程中确保施工单位能够严格遵照有关法律程序去实施。监理单位还应加大当前工程在实施中所需要的各类设施、材料监理力量，在条件许可前提下，应选择具有较高的技能技术人员监理实施所涉及到的各类建筑材料及其设备设施。定时组织施工现场所有人员进行技术培训，了解所有设备和资料应用技术和注意事项，以便切实提高工程建设效果和产品质量。必须针对在施工过程中所涉及的半成品、涉及物料以及构配件等，需要针对产品进行仔细评估，并满足一定要求后方能实施购买。施工资料的合格证书以及资料都要配套齐全，在将施工资料入库之后以及进入建筑施工现场以后都要定时加以抽检，并证明了施工资料的合格之后，方可进行生产应用。而在建筑工程施工中所购买的机器设备时，都需要在取得了建筑工程相关管理单位和国家技术审查部门的联合审核通过之后方可进行采购，并在机器设备到达建筑施工现场以后，要在第一时间进

行检验,确定仪器没有出现问题后投入使用<sup>[1]</sup>。

## 2.2 工程监理在施工中的作用

在建设工程施工过程中,监管部门及其监理人员对工程施工现场进行的质量监测与控制工作,并依据有关技术质量控制要求正确进行管理工作。对工程的重要施工区域和特殊技术条件应二十四小时内全程监控,若是在监控与控制阶段发现施工人员有一定影响建筑品质和工程内容情形的,要第一时间反馈到上级相关单位并对施工人员做好协调,有效降低存在的安全隐患,提高工程实施效率。有关部门针对现场的实际状况,针对性加强了监督与管理,项目监理的工程技术人员需要经常到施工现场进行监督与管理,但是项目监理的技术人员也需要对当前工程进度和施工图纸的设计充分了解与熟悉,在此基础上进一步认识到当前施工现场和施工图纸的设计重点,以便更好发现当前工程施工中所存在的问题并能适时进行总结,将工程管理中所存在的问题和重点加以总结,并进行相应的交底操作。在建筑工程施工过程中,除施工时监理人员必须对施工现场进行监视和严格管理之外,施工单位也应严谨的按照相关标准组织施工,一旦出现突发状况后,应在遵循相关规范情况下,尽快予以处理,防止影响施工效果与质量。但因为项目设计在施工过程中存在着一些突发性的特点,所以不可避免地因施工现场实际情况变化而出现了一些对设计方案的调整状况,所以工程设计方就必须将项目情况在第一时间反馈给相应的管理部门,然后再与工程监理部门以及施工方进行调整和沟通,最终确定修改方案的可能性,从而使得施工的顺利完成。施工单位在项目出现特定情形要求变动的,应有由工程总负责人和监理单位共同审查,并根据因为项目变化而可能产生的不良影响,提交了相应的可行性研究报告。如果是在实施过程需要改动环境和安全的有关内容时,要把其改动方案交给有关单位进行审核,并由有关主管部门进行统筹协调后,然后再将方案传送给专业设计部门,由设计人员针对客户意见变更的实际状况,做出针对性合理修改<sup>[2]</sup>。

## 2.3 工程监理在工程竣工阶段具体作用

在建设总体施工阶段或者单项工程建设主体验收之后,有关的质量监察部门及其工作人员,就必须在第一时间就对施工主体单位完成了现场施工质量检验作业,并严格的依据相应的施工主体质量标准实施了检验工作,但如果是在现场检验施工主体的过程中,如果发现了在施工过程出现的严重工程质量缺陷或者安全隐患时,就应该让施工主体单位立即停止检验进行,或者并联对连系建筑工程的施工主体单位进行了停工整顿,并

积极地与有关监管部门提出了宝贵意见和要求,从而提供了切实可行的更有效整改措施,以便于在提高施工质量的同时,不降低工程施工进度,最大程度降低建设风险,维护施工主体经济权益。施工质量监督管理人员同时负责监督施工者所提供的有关建筑验收资料,由质监部门管理人员组织相关工程技术人员对施工单位送来的建筑工艺文件和工程质量检验文件加以归档和梳理,以便于按时完成建筑工程的施工质量检验检查,并针对现场施工质量检验过程中反映的问题情况,将在第一时间联系按照施工方对现有情况进行了重点整改,待整顿完毕以后,再由工程监理机构提交了验收审批单,进而开展针对当前的施工现状开展质量评估工作,并提交了当前的施工质量审计报告,然后再由建设施工方积极地配合各建设施工方相关人员,以及现场工程技术人员进行了竣工验收的过程。监理技术人员在建筑项目监理工作完成之后,还要对竣工验收报告、检验材料以及项目技术档案材料进行检查整理,从而为今后的后续工程监督工作打下扎实的基础。

## 3 工程监理在建筑工程施工质量管理中的实施策略

### 3.1 健全建筑工程监理体系

在工程建设的计划与施工阶段中,施工效率一直以来都是建筑行业在开发进程中的关键,同时也是施工公司要达到效益的重要前提。为确保建筑工程质量能够在实践中进行有效管理,就一定要结合实际工作,把监理工程有效地贯彻在实中,它贯彻到各个环节中,将施工监管的功效充分发挥出来,实现了建筑施工安全的合理控制。在工程具体实施过程中,应当对现有的工程监理体系进行优化与调整,在工程对监理体系得到形成与具体应用之后,还应当与实现项目的具体内容加以紧密联系,保证工程监理规划、监理体系在制定和执行过程中的科学性和合理性。并唯有保证工程对所施工的监理体系进行健全、细化和调整,才可以确保监理制度在所有施工过程中的有效贯彻,从而达到对施工质量的合理管理<sup>[3]</sup>。

### 3.2 监理审查施工方案

施工企业在建造工程中,要想确保建筑物工程施工质量和施工过程中能够进行合理调控,并确保施工的顺利开展,必须与施工企业进行紧密结合,对城市建设设计方案,进行了合理的编制与使用。只有确保设计的工艺方法在设计上具备科学性与合理性,并必须表现出必要的针对性,如此才可以尽量把其中会对施工效率产生干扰的因素减少到最少。监理评估工作的具体实施过程中,其主要意义就在于要制定有针对性的管理政策,在设计方案中会忽视一些地方全部都加以有效的协调与修

改,这样才能给设计质量的过程带来合理保证。在实施过程中,必须认识到的特点是设计方案的建立与实施过程中,在操作方面存在相当的重复性与多变性,所以这无形中加大了监理岗位人员的工作负担。对监理单位来说,在日常操作流程中,必须具有相当优秀的配合才能,这才能使得设计人员在对设计方案的编制与具体执行中,能够和设计团队内部形成良性的协调机制,对内部出现的某些情况加以讨论,最后决定,这才能提高设计方案的科学性与可信度<sup>[4]</sup>。

### 3.3 监理控制施工材料

众所周知,建筑工程材质一直以来都是工程建设和实施环境中十分关键的部分,建筑工程选材的质量也将直接影响着工程建设和执行过程的品质与效率。对于建筑施工企业而言,只有确保对建筑品质做出正确的监督,才可能为建筑质量提供了合理保障。所以监理工程师要对各类不同类别的施工监理计划进行编制和实施以后,也就需要把施工管理业务的重心放到了对施工材料的品质管理上,针对各种不同类别的施工材料品质、数量、种类在各方面实现了更加严格有效的监督与管控。所有的建材企业在进入施工现场以前,都必须根据具体情况,对材料的质量状况进行逐个抽样检查,只有达到合格的建材企业才能够进到施工现场。但如果在抽检的环节中出现了不符合要求的,就需要及时制定有针对性的政策,限制此类产品企业进到施工现场,将此类产品全部退回到原材料企业,这样才能防止材料企业在产品品质上发生问题<sup>[5]</sup>。

### 3.4 强化施工技术监督

在建设工程施工过程中,除施工与质量管理在这里有着十分关键的作用与意义以外,技术管理在这里同样也十分重要。任何一个环节的成功实施,都离不开对各种不同的实施技术的合理运用与贯彻。所以在日常监理工作实施过程中,必须不断和加强建筑科学技术的监督与管理,这不但能够确保各种科学技术在各个环节工程建设中的合理运用,同时也能够对建筑工程质量的合理保证。

### 3.5 强化队伍建设

加大安全培训的推广力度,聘请专家学者进行安全技术讲座。在现场入手适当距离上,设立宣传栏,清楚说明建设过程,给与工作人员必要的安全提示,保证能够严格按照施工标准进行操作,避免发生意外。使施工现场各作业人员都能熟练地运用机器,掌握仪器的使用要领和作业要求。对过程进行重点监视,从而避免了操作的失误。要求建筑公司对上岗的工程作业技术人员实施定期技术培训,从总体上提升员工技术素养和管理水平。加强对作业人员资格的审核力度,确保作业人员全部能持证上岗。工程建设启动之前,组建技能指导工作组,对作业人员的技术使用情况全面检测。面对其中的违规行为,指导教师应适时指出问题,并协助其有效地纠正。以增强作业人的安全意识和责任意识,从而提高对设备施工安全问题的认识。

### 结语

目前我国建筑行业已初具一定规模,不过,实际施工的产品质量情况仍不容乐观,而有关建设工程中施工产品质量问题的报告也不少见,给人民的生命和经济社会发展带来了重大的安全隐患,有关部门在现代建筑管理中增加了工程建设监督管理,通过充分发挥工程建设监理机构在建设工程施工中的质量监控与控制功能,促使建设工程施工服务质量、安全生产管理水平和建设项目投入效率的全面提高。

### 参考文献

- [1]梁栋芝.工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用[J].建筑·建材·装饰,2023(4):61-63.
- [2]吴德伟,韩利刚.工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用[J].模型世界,2022(10):64-66.
- [3]丁力.工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用[J].装饰装修天地,2022(24):130-132.
- [4]朱建华.工程监理在建筑施工质量管理中的作用研究[J].建筑与装饰,2021(13):69-70.
- [5]赵陆军,王飞荐.工程监理在建筑项目施工质量管理中的作用[J].砖瓦世界,2021(5):254.