

# 建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

徐 航

丹江口市丹投建筑工程有限公司 湖北 十堰 442700

**摘 要：**建筑工程造价预结算审核是控制工程成本、保障项目经济效益的关键环节。在建筑行业快速发展的背景下，审核工作的重要性日益凸显。然而，当前审核资料管理混乱、审核方法与技术应用不足、审核人员专业素质参差不齐等问题，严重影响审核工作的质量与效率。需通过完善审核资料管理体系、优化审核方法、推广先进技术应用、提升人员素质并强化过程监督与沟通协调，以保障建筑工程造价预结算审核工作的科学性与准确性。

**关键词：**建筑工程造价；预结算审核工作；问题；对策

## 引言

随着建筑行业市场竞争的日益激烈，科学合理的工程造价预结算审核成为企业控制成本、增强竞争力的核心手段。在实际工作中，审核资料管理不规范、审核技术应用滞后、人员专业能力不足等问题频发，制约着审核工作的高效开展。本文聚焦建筑工程造价预结算审核工作，深入剖析现存问题，并针对性提出完善管理体系、优化技术方法、提升人员素养及强化监督协调等对策，旨在为提升建筑工程造价预结算审核工作水平提供参考。

## 1 建筑工程造价预结算审核概述

建筑工程造价预结算审核作为工程建设领域的关键环节，贯穿于项目从前期规划到竣工交付的全过程，其核心价值在于对工程项目成本进行精准把控与有效管理。预结算审核通过系统梳理工程建设中各项费用的合理性与准确性，从根本上保障工程建设资金的高效利用，同时为项目各方提供可靠的经济数据支撑，对提升建筑工程的经济效益与社会效益有着不可忽视的重要意义。在实际操作中，建筑工程造价预结算审核围绕工程设计图纸、施工方案、合同文件等关键资料展开。审核人员需依据工程计量规则，对分部分项工程数量进行细致核算，确保工程量计算的精准性。例如，在土方工程审核中，要结合地质勘察报告与施工组织设计，准确计算土方开挖、回填及外运的工程量，避免因计算误差导致造价偏差。对于工程材料价格的审核同样至关重要。建筑材料成本在工程造价中占比较大，市场上材料价格波动频繁，审核人员需综合考虑材料的品牌、规格、质量标准及采购时间，参考同期市场价格信息，对材料单价进行核实，防止出现高价虚报或价格不实的情况。建筑工程造价预结算审核还涉及对工程计价方式与取费标准的审查。不同的计价模式，如清单计价与定额计价，

在费用计算规则与组成上存在差异，审核人员要依据合同约定与工程实际情况，正确套用计价规范，确保各项费用计取合理合规。在取费环节，针对企业管理费、利润、措施项目费等，需根据工程特点与实际施工条件进行分析判断，剔除不合理的费用项目，使工程造价真实反映工程建设的实际成本，从而为工程项目的成本控制与投资决策提供坚实依据。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作中的问题

### 2.1 审核资料管理混乱

建筑工程造价预结算审核工作的顺利开展，高度依赖于全面且准确的审核资料。在实际操作中，审核资料管理混乱的现象屡见不鲜，给审核工作带来极大困扰。部分工程项目从前期规划到施工阶段，对各类资料的收集与整理缺乏系统性与规范性。例如，施工过程中的设计变更文件未能及时归档，或是文件内容缺失关键信息，导致审核人员难以明确变更前后的具体情况，无法精准判断其对工程造价的影响。工程签证单作为记录施工现场实际发生情况的重要依据，其管理同样不容乐观。一些签证单存在填写不规范的问题，诸如签证事项描述模糊、工程量计算错误、签字盖章不齐全等。这使得审核人员在面对此类签证单时，难以确认其真实性与有效性，增加了审核的难度与风险。若签证单存在虚假或夸大情况，未被及时发现，将直接导致工程造价虚高。工程竣工图作为结算的重要依据，也常出现与实际施工情况不符的状况。施工单位在施工过程中，因各种原因对原设计进行了修改，但在绘制竣工图时，未能如实反映这些变更，使得竣工图无法准确呈现工程的实际完成情况。审核人员依据这样的竣工图进行审核，容易出现工程量计算错误、项目遗漏等问题，进而影响预结算审核的准确性。资料管理混乱不仅使得审核工作耗时费力，还可能因关键资料缺失或不准确，导致审核结果

偏差较大,无法真实反映工程项目的实际造价,给建设单位和施工单位带来潜在的经济损失<sup>[1]</sup>。

## 2.2 审核方法与技术应用不足

在建筑工程造价预结算审核领域,审核方法与技术的合理运用对确保审核质量和效率至关重要。当前不少项目在审核过程中,存在审核方法与技术应用不足的问题。一些审核人员仍过度依赖传统的全面审核法,这种方法虽然全面细致,但在面对规模庞大、结构复杂的工程项目时,需要耗费大量的时间和精力。由于审核人员需对工程项目的每一个细节进行逐一核对,从工程量计算、定额套用,到各项费用的计取,都要详细审查,这使得审核周期大幅延长,难以满足项目快速推进的需求。长时间的高强度工作容易导致审核人员疲劳,进而出现疏忽和错误,影响审核的准确性。随着建筑行业的发展,新技术、新材料、新工艺不断涌现,工程项目的复杂程度日益提高。部分审核人员未能及时掌握先进的审核技术,如BIM(建筑信息模型)技术、大数据分析技术等。BIM技术可通过建立三维模型,直观展示工程项目的各个部分,实现工程量的自动计算与核对,有效减少人为误差。大数据分析技术则能借助海量的市场数据,快速准确地分析材料价格走势、行业造价指标等,为审核工作提供有力的数据支持。由于审核人员对这些新技术缺乏了解和应用,无法充分发挥其优势,导致在面对复杂项目时,难以准确把握工程造价的合理性,容易出现漏审、误审等情况,影响审核工作的质量和效果。

## 2.3 审核人员专业素质参差不齐

建筑工程造价预结算审核工作对审核人员的专业素质要求颇高,审核人员的专业水平直接关乎审核工作的质量。目前,行业内审核人员专业素质参差不齐的问题较为突出。部分审核人员虽然具备一定的工程造价基础知识,但知识结构相对单一,缺乏对相关领域知识的深入了解。在建筑工程中,施工工艺复杂多样,不同的施工工艺会对工程造价产生不同程度的影响。若审核人员对施工工艺缺乏足够了解,就难以准确判断施工单位所采用的施工工艺是否合理,以及其对应的费用计算是否准确。在涉及新技术、新材料的应用时,审核人员若不能及时掌握其特性和市场价格,可能会导致在审核过程中出现价格判断失误,影响工程造价的准确性。审核工作不仅需要扎实的理论知识,丰富的实践经验同样不可或缺。一些审核人员由于参与的实际项目较少,缺乏在复杂工程环境下处理各种问题的经验。在面对工程项目中的设计变更、现场签证等情况时,难以准确判断其合理性和真实性。对于一些隐蔽工程,若审核人员没有足

够的现场经验,可能无法准确把握其施工过程和工程量,容易被施工单位提供的虚假资料误导,导致审核结果出现偏差。部分审核人员的职业道德素养也有待提高,在审核过程中可能会受到利益诱惑,出现违规操作的行为,严重损害了审核工作的公正性和权威性,给建筑工程造价管理带来负面影响<sup>[2]</sup>。

## 3 加强建筑工程造价预结算审核工作的对策

### 3.1 完善审核资料管理体系

(1)建立系统化的资料分类标准,依据建筑工程不同阶段与专业领域,将图纸、合同、变更签证、材料报验单等审核资料划分为基础资料、过程资料与结算资料三大类,每类再细分二级目录,如基础资料涵盖项目立项文件、地质勘察报告等,确保资料归类清晰。采用数字化存储与检索技术,搭建云端资料管理平台,为每份资料赋予唯一编码,实现快速精准调取,避免因资料查找耗时影响审核效率。(2)实施严格的资料审核准入机制,在接收资料时,由专人对照资料清单逐项核查完整性与真实性,对于关键资料缺失或存在疑问的情况,及时要求资料提交方补充与说明。建立资料审核日志,详细记录资料接收时间、审核人员、审核意见及处理结果,形成可追溯的资料管理链条,为后续审核工作提供可靠依据。(3)注重资料的动态更新与维护,随着工程建设的推进,及时收集新增的设计变更、工程洽商等资料,并按照既定分类标准归档,确保审核资料与工程实际进展同步。定期对资料管理系统进行清理与优化,删除重复或无效资料,保证资料存储的高效性与准确性,为工程造价预结算审核提供坚实的数据基础。

### 3.2 优化审核方法与推广先进技术应用

(1)针对不同类型与规模的建筑工程,灵活选用合适的审核方法。对于结构简单、工程量较小的项目,采用全面审核法,对预结算书的每一项费用进行细致核对;对于类似工程较多、标准相对统一的项目,运用对比审核法,将待审核项目与已完成的类似项目进行指标对比分析,快速发现差异并重点核查。结合重点审核法,对占工程造价比例较大的分部分项工程进行深入审核,提高审核的针对性与效率。(2)积极引入先进的工程造价审核软件,利用其强大的计算与分析功能,自动完成工程量计算、定额套用、费用汇总等工作,减少人工计算错误,提升审核精度。借助BIM(建筑信息模型)技术,构建三维建筑模型,直观展示工程结构与空间关系,实现工程量的自动提取与统计,同时便于发现设计图纸中的矛盾与不合理之处,为审核工作提供更全面的视角。(3)探索大数据技术在工程造价审核中的应用,

收集整理大量已完成项目的造价数据，建立工程造价数据库。通过数据分析模型，挖掘数据中的潜在规律与指标关系，为当前项目的造价审核提供参考依据，判断预结算价格的合理性。利用数据可视化工具，将审核结果以图表、图形等直观形式呈现，便于审核人员与相关方理解与沟通，提高审核工作的质量与效率<sup>[3]</sup>。

### 3.3 提高审核人员专业素质

(1) 构建多元化的学习培训体系，定期组织审核人员参加行业前沿知识讲座与技术交流活动，邀请资深专家分享建筑工程造价领域的最新动态、技术发展趋势以及审核工作中的实践经验。鼓励审核人员自主学习，提供在线学习资源平台，涵盖工程造价理论知识、软件操作教程、案例分析等内容，满足不同人员的学习需求，拓宽知识视野。(2) 强化审核人员的实践能力培养，安排新入职审核人员参与实际项目的辅助审核工作，跟随经验丰富的审核人员学习审核流程、方法与技巧，通过实际操作积累经验。定期开展项目复盘活动，组织审核人员对已完成项目进行回顾与总结，分析审核过程中遇到的问题及解决方案，提炼成功经验与失败教训，不断提升审核人员处理复杂问题的能力。(3) 注重审核人员职业道德建设，通过开展职业道德教育课程与案例警示教育，引导审核人员树立正确的职业价值观，增强责任心与使命感。建立审核人员职业道德考核机制，将职业道德表现纳入绩效考核体系，对违反职业道德规范的行为进行严肃处理，确保审核人员在工作中保持客观、公正、廉洁的态度，保证工程造价预结算审核结果的真实性与可靠性。

### 3.4 强化审核过程监督与沟通协调

(1) 建立审核过程质量控制体系，在审核工作的不同阶段设置质量控制点，如资料审核完成后、工程量计算结束后、费用汇总阶段等，由专人对各阶段的工作成果进行检查与复核，确保每个环节的审核质量符合要求。制定详细的审核质量标准与操作规范，明确审核人

员的工作要求与责任，避免因审核标准不统一导致的结果偏差。(2) 加强审核团队内部的沟通协调，定期组织审核人员召开工作例会，汇报审核工作进展情况，交流审核过程中遇到的问题与困难，共同探讨解决方案。建立审核工作沟通平台，方便审核人员随时交流信息、分享经验，确保审核工作的协同推进。明确各审核人员的职责分工，避免出现职责不清、推诿扯皮的现象，提高审核团队的工作效率。(3) 注重与建设单位、施工单位等相关方的沟通协调。审核工作开展前，主动与相关方沟通，了解项目背景、建设需求和施工情况，从而明确审核重点与方向。审核过程中，发现问题及时沟通确认，倾听各方意见与解释，确保审核结果合理且具可接受性。审核结束后，组织召开审核结果沟通会议，会上全面且细致地汇报审核结果，针对争议问题深入探讨，达成共识以推动项目顺利进行<sup>[4]</sup>。

### 结语

综上所述，建筑工程造价预结算审核工作中的问题直接影响工程成本控制与项目效益实现。通过完善审核资料管理体系、优化审核方法与技术应用、提升审核人员专业素质及强化过程监督协调，可有效解决现存问题。这些对策的实施，不仅有助于提高审核工作质量与效率，还能推动建筑行业工程造价管理的规范化、科学化发展，对保障建筑行业健康可持续发展具有重要意义。

### 参考文献

- [1]武泽宇.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J].建材与装饰,2024,20(5):103-105.
- [2]彭静艳.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策研究[J].散装水泥,2025(2):179-181.
- [3]王亚.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J].中州建设,2022(3):42-44.
- [4]叶锦英.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策探析[J].居业,2024(10):146-148.