

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

张 豪

江西康淳工程咨询管理有限公司 江西 南昌 330004

摘 要: 建筑工程概预算编制贯穿工程建设始终,是各环节重要依据,涵盖工程量计算、定额套用、费用计取等内容,对控制工程造价意义重大。然而,其准确性、方法科学性、人员素质及市场因素变化等会影响工程造价,且编制中存在方法不科学、人员素质参差不齐等问题。对此,可通过建立健全管理体系、提升人员素质、优化编制方法、加强施工方案研究及充分利用新材料新工艺等对策,提高概预算编制质量,合理控制工程造价。

关键词: 建筑工程;概预算编制;工程造价;影响;对策

1 建筑工程概预算编制概述

1.1 概预算编制的定义

建筑工程概预算编制是在工程建设中,依据不同设计阶段文件内容及定额、指标、取费标准,预先计算并确定建设项目全部工程费用的技术经济文件。它是工程建设各环节重要依据,贯穿项目始终。从项目前期投资估算,为决策提供经济依据;到初步设计阶段设计概算,控制工程投资;再到施工图设计阶段施工图预算,确定造价、签订合同;施工阶段工程结算,按实际完成量和合同计价方式结算已完工程价款;竣工阶段竣工决算,汇总核算工程从筹建到交付使用的全部建设费用。各阶段任务和要求不同,共同保障工程建设顺利推进。

1.2 概预算编制的主要内容

建筑工程概预算编制涵盖工程量计算、定额套用、费用计取等内容。工程量计算是基础,需依设计图纸和规范,准确算出各分部分项工程工程量^[1]。如计算混凝土工程量,要按构件尺寸、形状,考虑浇筑方式和损耗,精确算出体积。定额套用根据工程性质和施工方法,选合适定额子目,工程量乘定额单价得直接工程费。定额是规定时间内,正常施工条件下完成规定计量单位合格工程的人工、材料、机械台班数量标准。费用计取在直接工程费基础上,按费率和计算方法算出间接费、利润、税金,形成总造价,间接费含企业管理费、规费等。

1.3 概预算编制的重要性

概预算编制在建筑工程中意义重大。首先,它是控制工程造价的关键手段。准确编制可在工程前期了解投资情况,后续设计、施工环节有效控制造价,避免超支。如设计阶段通过设计概算,可经济比较设计方案,选最优方案降成本。其次,它是编制招标控制价和投标报价的依据。招标人依概预算编招标控制价,投标人依概预算和市场行情编投标报价,保障报价合理公正,促

进建筑市场健康发展。另外,它还是工程结算和竣工决算基础,为工程款支付和投资最终核算提供依据。

2 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 概预算编制准确性对工程造价的影响

概预算编制的准确性直接影响工程造价的高低。如果概预算编制不准确,过高或过低都会给工程建设带来不利影响。当概预算编制过高时,会导致工程投资虚增,造成资金的浪费。这不仅会增加建设单位的资金压力,还可能影响项目的经济效益。相反,如果概预算编制过低,虽然在短期内可能会降低工程投资,但在实际施工过程中,可能会出现资金短缺的情况,导致工程无法顺利进行。例如,由于概预算编制时对某些费用考虑不足,如材料价格波动、施工难度增加等因素,在施工过程中就可能需要追加投资,从而造成工程造价失控。

2.2 概预算编制方法科学性对工程造价的影响

科学的概预算编制方法能够合理确定工程造价,提高资金的使用效率。不同的概预算编制方法适用于不同的工程类型和设计阶段。科学的编制方法能够充分考虑工程的特点和实际情况,准确反映工程的实际成本。如果采用不科学的编制方法,可能会导致工程造价与实际成本偏差较大。例如,在计算工程量时,如果采用不合理的计算规则,或者在对新材料、新工艺进行计时,没有采用合适的方法,都会影响工程造价的准确性。

2.3 概预算编制人员专业素质对工程造价的影响

概预算编制人员的专业素质对工程造价有着至关重要的影响。概预算编制工作需要编制人员具备扎实的专业知识,包括建筑工程技术、工程造价管理、定额计价等方面的知识。同时还需要编制人员具有丰富的实践经验,能够准确理解设计图纸,合理计算工程量,正确套用定额和计取费用^[2]。如果编制人员专业素质不高,可能会出现计算错误、定额套用不当、费用计取不合理等问

题,从而导致工程造价不准确。编制人员的职业道德水平也会影响工程造价。如果编制人员为了谋取私利,故意抬高或压低工程造价,将会给工程建设带来严重的损失。因此,提高概预算编制人员的专业素质和职业道德水平是保证工程造价合理的重要保障。

2.4 市场因素变化对概预算编制及工程造价的影响

市场因素的变化会对概预算编制和工程造价产生较大的影响。建筑材料价格、人工工资、机械台班费用等市场因素是概预算编制的重要依据。这些市场因素的价格波动会直接导致工程造价的变化。如果在概预算编制时,没有充分考虑到市场因素的变化,仍然采用过去的价格标准进行编制,就会导致概预算与实际工程造价出现偏差。此外,市场供求关系的变化也会影响工程造价。当某种建筑材料供不应求时,其价格可能会大幅上涨;反之,当供过于求时,价格可能会下降。因此,在概预算编制过程中,要密切关注市场因素的变化,及时调整概预算,以保证工程造价的合理性。

3 建筑工程概预算编制中存在的问题

3.1 概预算编制方法不科学

目前,在建筑工程概预算编制中,存在编制方法不科学的问题。一些编制人员仍然采用传统的编制方法,没有根据工程的特点和实际情况进行创新和改进。例如,在工程量计算时,仍然采用手工计算的方式,不仅效率低下,而且容易出现计算错误。同时在对新材料、新工艺进行计价时,缺乏科学的方法和依据,往往只能参照类似工程的计价标准进行估算,导致计价不准确。一些编制人员在编制概预算时,没有充分考虑工程的动态因素,如市场价格波动、施工进度变化等,使得概预算缺乏灵活性和适应性。

3.2 概预算编制人员素质参差不齐

概预算编制人员的素质参差不齐也是当前建筑工程概预算编制中存在的一个重要问题。部分编制人员缺乏系统的专业培训,对建筑工程技术、工程造价管理等方面的知识掌握不够扎实,导致在编制概预算时出现各种问题。例如,一些编制人员对设计图纸的理解能力不足,无法准确计算工程量;对定额的理解和运用不够熟练,容易出现定额套用错误的情况。一些编制人员的职业道德水平不高,在工作中存在敷衍了事、弄虚作假等行为,严重影响概预算编制的质量和工程造价的合理性。

3.3 设计变更与施工条件变化的影响

在建筑工程施工过程中,设计变更和施工条件变化是不可避免的,这会对概预算编制和工程造价产生较大的影响。设计变更可能是由于业主的需求变化、设计

缺陷、施工过程中的问题等原因引起的。设计变更会导致工程量的增减、施工工艺的改变等,从而影响工程造价。施工条件变化如地质条件与勘察报告不符、施工场地条件限制等,也会导致施工难度增加、施工成本上升。然而,在概预算编制时,往往难以准确预测这些设计变更和施工条件变化,从而导致概预算与实际工程造价出现偏差^[3]。

3.4 对新材料、新工艺的应用不足

随着建筑技术的不断发展,新材料、新工艺不断涌现。然而,在建筑工程概预算编制中,对新材料、新工艺的应用不足是一个普遍存在的问题。由于新材料、新工艺的应用时间较短,缺乏相应的定额和计价标准,编制人员在编制概预算时往往感到无从下手。一些编制人员为了图方便,仍然采用传统的材料和工艺进行计价,导致工程造价不能准确反映工程的实际成本。另外,对新材料、新工艺的性能和特点了解不够,也会影响其在工程中的应用效果和工程造价的控制。

4 提高建筑工程概预算编制质量的对策

4.1 建立健全概预算编制管理体系

建立健全概预算编制管理体系是提升概预算编制质量不可或缺的重要保障。建设单位需制定一套全面且完善的概预算编制管理制度,该制度应清晰明确概预算编制的各个环节流程、严格规范的标准以及具体要求。从项目启动的资料收集,到编制过程中的数据计算、定额套用,再到最终成果的整理与提交,每一步都应有明确指引。在编制过程中,要强化监督与管理力度,通过定期检查、不定期抽查等方式,确保编制工作严格依照规定程序有序推进,杜绝违规操作。建立严谨的概预算审核制度,组织专业人员对编制完成的概预算进行细致审核,从工程量的准确性、定额套用的合理性到费用计取的合规性,全方位审查,及时发现并纠正其中存在的问题。还可构建概预算编制质量评价机制,制定科学合理的评价指标,对编制人员的编制质量进行量化考核与评价,将评价结果与绩效挂钩,激励编制人员不断提升自身业务水平,从而提高概预算编制的整体质量。

4.2 提升概预算编制人员素质

提升概预算编制人员的素质是提高概预算编制质量的核心关键。建设单位应高度重视对编制人员的专业培训,定期组织丰富多样的培训课程和学习交流活动。培训内容应涵盖建筑工程技术的最新发展,如新型建筑结构、施工技术,使编制人员紧跟行业前沿;工程造价管理的先进理念和方法,如成本控制、风险管理等,提升其管理水平;定额计价的规范与技巧,确保准确套用

定额；新材料新工艺的应用知识，了解其特性与计价方式。加强职业道德教育，通过案例分析、专题讲座等形式，让编制人员深刻认识到职业道德的重要性，培养他们严谨负责、诚实守信的工作态度。鼓励编制人员积极参加相关的职业资格考试，如注册造价工程师等，取得相应的职业资格证书，这不仅是对其专业能力的认可，也能促使他们不断学习进步，提高专业水平和市场竞争力，为高质量的概预算编制提供人才支撑。

4.3 优化概预算编制方法

优化概预算编制方法是提高概预算编制质量的有效手段。随着信息技术的飞速发展，应积极大力推广应用计算机辅助概预算编制软件。这类软件具备强大的功能，能够自动计算工程量，根据预设的规则和数据库快速准确地得出结果，大大减少人工计算的繁琐和错误；自动套用定额，根据工程类型和项目特征自动匹配合适的定额子目；自动计取费用，按照规定的费率和计算方法快速计算出各项费用。同时要根据工程的具体特点和实际情况，灵活选择合适的编制方法。另外，要充分考虑工程的动态因素，如市场价格波动、施工进度变化等，建立概预算调整机制，及时收集市场信息，根据实际情况对概预算进行动态调整，确保概预算始终与工程实际相符。

4.4 加强施工方案合理性研究

加强施工方案合理性研究对于减少设计变更和施工条件变化对概预算编制和工程造价的影响具有重要意义。在编制概预算之前，必须对施工方案进行深入细致的研究和分析。组织专业技术人员对施工方案的可行性进行全面评估，从技术层面分析施工方法是否科学合理、施工工艺是否成熟可靠、施工设备是否满足要求等；从经济层面分析施工成本是否合理、工期安排是否紧凑、资源利用是否高效等。通过综合评估，选择最为合理的施工方法和施工顺序，优化施工组织设计，合理安排人员、材料和机械的进场时间和使用计划，降低施工成本。同时要与设计 and 施工单位保持密切沟通，建立有效的沟通机制，及时了解设计和施工过程中的问题，如设计缺陷、施工难点等，提前制定应对措施，避免因

设计变更和施工条件变化导致工程造价的大幅增加，确保概预算的准确性和稳定性。

4.5 充分利用新材料、新工艺降低造价

充分利用新材料、新工艺是降低工程造价的有效且重要途径。建设单位和编制人员应积极主动地加强对新材料、新工艺的研究和应用。通过参加行业展会、技术研讨会、查阅专业资料等方式，深入了解新材料、新工艺的性能、特点和价格。在编制概预算时，要结合工程的实际情况，充分考虑新材料、新工艺的优势和适用性，合理选择并准确计算其费用^[4]。例如，对于具有节能、环保、高效等特点的新材料，如果能在满足工程要求的前提下降低长期运营成本，应优先考虑采用；对于能提高施工效率、缩短工期的新工艺，要合理评估其带来的经济效益。同时，要鼓励施工单位积极采用新材料、新工艺，提供必要的技术支持和培训，提高施工效率和质量，降低工程成本，还可以与新材料、新工艺的供应商建立长期稳定的合作关系，通过批量采购、战略合作等方式，争取更优惠的价格和优质的服务，进一步降低工程造价，提高工程的经济效益。

结束语

建筑工程概预算编制对工程造价影响深远，其准确性、科学性和人员素质等至关重要。当前编制中存在诸多问题，影响工程造价的合理控制。通过建立健全管理体系、提升人员专业与职业道德素养、优化编制方法、加强施工方案研究及充分利用新材料新工艺等措施，可有效提高概预算编制质量，为工程造价的合理确定与有效控制提供坚实保障，推动建筑工程行业的健康发展。

参考文献

- [1]寇美侠.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国建筑装饰装修.2022.(6):87-89.
- [2]李霞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].工程建设与设计.2022.(1):215-217.
- [3]魏宁.探讨提高工程概预算准确性的有效方法[J].建筑与预算,2022(1):13-15.
- [4]李燕玲.探讨提高工程概预算准确性的有效方法[J].智能城市,2021,7(4):80-81.