

建筑工程造价预算控制措施

潘 越

河北建设集团股份有限公司 河北 秦皇岛 066000

摘 要：建筑工程造价预算控制是确保工程项目经济效益的关键环节。本文深入探讨了建筑工程造价预算的定义、构成及其重要性，分析了当前造价预算控制中存在的主要问题，如编制不科学、资料收集不足、工程量计算不准确等。针对这些问题，提出了加强宏观政策把控、提升预算编制人员素质、实施全过程动态监管、加强施工现场管理与成本控制、加大材料成本预算控制力度以及严格审批与监督工程造价调整等有效控制措施，旨在为建筑工程造价预算控制提供实践指导。

关键词：建筑工程；造价预算；控制措施

引言：建筑工程造价预算控制是工程项目管理中的核心要素，直接关系到项目的经济效益和成本控制。随着建筑市场的竞争加剧和成本的上升，科学合理的造价预算控制措施显得尤为重要。本文旨在探讨当前建筑工程造价预算控制中存在的问题与挑战，并提出针对性的解决措施，以期通过精细化管理和有效控制，实现工程成本的最优化，提高项目的经济效益和市场竞争力，为建筑行业的可持续发展提供有力支持。

1 建筑工程造价预算概述

1.1 建筑工程造价的定义与构成

建筑工程造价是指为完成一项建筑工程所需投入的全部费用。它主要由两部分构成：固定资产购置费用和工程承包费用。固定资产购置费用涵盖了土地购置费、设备购置费、建筑材料费等与工程建设直接相关的费用；而工程承包费用，则是指因工程建设需要，通过招标、投标等方式确定并由承包商承担的费用，包括但不限于人工费、管理费、利润等。

1.2 建筑工程造价预算的定义与作用

建筑工程造价预算，则是对这些费用进行预估和规划的过程。它基于详细的设计图纸、施工方案以及市场价格信息，对未来可能发生的收支情况进行合理的评估与计划。这种评估与计划不仅有助于企业更好地掌握工程建设成本，还能通过货币形式直观地反馈建筑工程的经济效益。通过造价预算，企业可以清晰地了解到每一笔资金的去向，从而做出更加明智的投资决策。

1.3 建筑工程造价预算控制的重要性

建筑工程造价预算控制的重要性不言而喻。首先，它是控制工程建设成本的有效手段。通过严格的预算控制，企业可以确保工程成本在可接受的范围内波动，避免因成本超支而导致的经济损失。其次，造价预算控制还能提高

企业的整体管理水平。它要求企业从设计、施工到验收等各个环节都进行精细化的管理，确保每一项工作都能按照预算要求顺利进行。这种精细化管理不仅有助于提升企业的运营效率，还能增强企业的市场竞争力^[1]。

2 建筑工程造价预算控制存在的问题

2.1 造价预算编制不科学

造价预算编制的科学性是确保预算准确性的基础。然而，在实际操作中，一些企业存在编制过于粗略、随意的问题。这种粗放的编制方式往往导致预算内容不全面、不细致，难以准确反映工程建设的真实成本。此外，缺乏专业支撑也是编制不科学的一个重要原因。没有专业的造价工程师或团队进行编制，往往导致预算缺乏合理性和准确性。

2.2 缺乏对资料收集的重视

资料收集是造价预算编制的前提和基础。然而，一些企业在资料收集方面存在明显不足。对工程建设项目了解不足，导致在编制预算时无法准确评估各项费用。缺乏对市场材料、设备价格的深入了解，使得预算中的材料、设备费用与实际采购价格存在较大偏差。这种资料收集的不完善，直接影响了预算的准确性和可靠性。

2.3 对工程量计算不准确

工程量计算是造价预算编制的核心环节之一。然而，一些企业在计算工程量时存在不准确的问题。这可能是由于设计人员提供的图纸信息不准确、施工人员对图纸理解有误或计算过程中存在疏忽等原因导致的。工程量计算的不准确将直接影响预算的准确性，进而可能导致工程建设过程中的成本超支。

2.4 预算定额确定不合理

预算定额是造价预算编制的重要依据。然而，在实

际操作中,一些企业存在预算定额确定不合理的问题。定额过高或过低都可能导致预算控制效果不佳。定额过高,将使得预算难以得到有效控制;定额过低,则可能导致在实际施工过程中出现成本超支的情况。此外,定额的确定还应考虑材料、设备价格的市场波动因素,以确保预算的灵活性和适应性。

3 建筑工程造价预算控制要点

3.1 提高对资料收集工作的重视

资料收集是造价预算控制的起点,也是确保预算准确性的基础。它要求项目管理者在项目启动之初就投入足够的精力,全面、深入地了解项目的各个方面。(1)全面了解工程建设项目的建设规模、要求与需求。这包括项目的总建筑面积、层数、结构类型、装修标准等基本信息,以及项目所处地理位置、周边环境、交通条件等外部因素。这些信息有助于管理者准确评估项目的建设成本和潜在风险,为后续预算编制提供科学依据。(2)勘察施工现场,了解地形地貌、总体状况、设备及材料价格等。实地考察是资料收集不可或缺的一环。通过现场勘查,管理者可以直观了解施工现场的地形地貌、地下管线、地质条件等,这些因素直接关系到施工难度和成本。同时,了解当地设备及材料的市场价格,有助于管理者在预算编制时做出更加合理的成本估算。

3.2 准确计算工程量

工程量计算是造价预算控制的核心环节。它要求管理者根据设计图纸和施工方案,精确计算出各项工程的数量,为预算编制提供准确的数据支持。(1)确定工程量计算的顺序与项目。工程量计算的顺序应根据施工流程合理安排,确保计算过程的有条不紊。同时,明确各项计算项目,避免漏项或重复计算,确保数据的准确性和完整性。(2)按照相关规定明确计算项目,保证数据完整性。工程量计算应遵循国家或行业的相关标准规范,确保计算方法的正确性和数据的可靠性。对于特殊或复杂的工程项目,应参考专业资料或咨询专业人士,以确保计算的准确性和合理性^[2]。

3.3 合理确定预算定额

预算定额是造价预算控制的重要依据。它要求管理者在充分了解项目特点和市场环境的基础上,合理确定各项费用的定额标准。(1)熟练掌握定额、分项、分部的规定。预算定额包括人工、材料、机械等多个方面,每个方面都有相应的定额标准和计算方法。管理者应熟练掌握这些规定,确保在预算编制时能够准确应用。(2)掌握不同定额之间的换算方法。在实际工程中,由于设计变更、材料替代等原因,可能需要对不同定额

进行换算。管理者应掌握换算方法,确保在预算编制时能够灵活应对各种变化。同时,关注市场价格的波动情况,及时调整定额标准,确保预算的适应性和准确性。

4 建筑工程造价预算控制措施

4.1 加强宏观政策把控,提高决策科学性

宏观政策环境对建筑工程造价预算控制具有深远影响。因此,企业应从宏观层面出发,加强政策把控,提升决策的科学性。(1)公平竞标,避免恶意压价。企业应积极参与公平竞争,避免为了中标而恶意压低报价,导致后期施工过程中因资金不足而引发一系列问题。同时,政府也应加强对招投标市场的监管,确保竞标的公平性和透明度。(2)优化造价管理机制,制定风险管理方案。企业应建立完善的造价管理机制,包括预算编制、审批、执行和监督等环节,确保造价管理的规范性和有效性。同时,针对可能出现的风险,企业应提前制定风险管理方案,以便在风险发生时能够迅速应对,减少损失^[3]。(3)加强与政府的交流合作,提升企业市场竞争地位。企业应主动与政府相关部门加强沟通与合作,了解政策动态和市场趋势,以便及时调整经营策略。同时,通过参与政府项目、获取政策支持等方式,提升企业的市场竞争地位。

4.2 提升预算编制人员专业素质

预算编制人员的专业素质直接影响造价预算的准确性和实用性。因此,企业应高度重视预算编制人员的培养和提升。(1)通过薪资奖励制度提高工作热情。企业应建立完善的薪酬体系,通过薪资奖励制度激励预算编制人员提高工作积极性和责任心。对于工作表现突出、预算编制准确率高的人员,企业应给予相应的薪资提升、奖金或晋升机会等奖励,以激发其工作热情和创造力。(2)加强技术交流和培训,提升专业技能。企业应定期组织预算编制人员参加技术交流和培训活动,分享先进经验和技巧,提升专业素养。同时,鼓励员工自主学习新知识、新技能,如利用计算机辅助软件进行预算编制、学习最新的造价管理理论和方法等。通过不断学习和实践,预算编制人员的专业技能和综合素质将得到显著提升。

4.3 实施全过程动态监管

全过程动态监管是确保造价预算得到有效执行的关键措施。企业应建立完善的监管机制,对项目实施过程中的各个环节进行实时监控和调整。(1)设置与阶段施工相符合的管理意见。根据施工项目的不同阶段,企业应制定相应的管理意见和措施。例如,在设计阶段,应注重设计方案的优化和成本估算的准确性;在施工阶

段,应加强对施工进度的监控和成本控制的力度;在竣工验收阶段,应注重质量验收和结算审核的规范性。通过制定与阶段施工相符合的管理意见,可以确保造价预算在各个阶段都得到有效执行。(2)保障意见的作用范围覆盖整个建设过程。企业应确保管理意见的作用范围覆盖整个建设过程,从项目立项到竣工验收的每一个环节都不能忽视。通过全过程动态监管,企业可以及时发现和纠正偏差,确保造价预算得到有效执行。同时,对于出现的偏差和问题,企业应及时调整施工方案和预算计划,以减少潜在损失和风险^[4]。

4.4 加强施工现场管理与成本控制

施工现场管理是成本控制的重要环节。企业应定期核算施工成本,及时寻找偏差来源并改进施工方案,同时精简繁杂的施工流程,以提高施工效率和成本控制能力。(1)定期核算施工成本,及时寻找偏差来源并改进施工方案。企业应建立定期核算施工成本的机制,通过对比分析实际成本与预算成本的差异,找出偏差来源。针对偏差,企业应及时调整施工方案,优化资源配置,确保施工成本控制在预算范围内。例如,对于超支的部分,企业可以考虑通过优化施工方案、降低材料损耗、提高施工效率等方式来降低成本。(2)精简繁杂的施工流程,提供明确指导,减少不必要环节。企业应深入施工现场,了解施工流程的实际执行情况,对于繁琐、低效的环节进行精简和优化。通过制定明确的施工流程和操作规范,减少不必要的环节和重复劳动,提高施工效率和质量。同时,企业还应加强对施工人员的培训和指导,确保他们能够熟练掌握施工流程和技术要求,减少因操作不当而导致的成本增加。

4.5 加大对材料成本预算的控制力度

材料成本是建筑工程造价预算中的重要组成部分。因此,企业应加大对材料成本预算的控制力度,通过深入市场调研和建立价格预测系统来降低材料成本。(1)深入市场调研,掌握材料价格波动情况。企业应定期组织市场调研活动,了解材料市场的供应情况、价格趋势和竞争格局。通过与供应商建立长期合作关系、集中采购等方式,降低材料采购成本。同时,企业还应关注新材料、新技术的研发和应用情况,以便在成本允许的情况下采用更加先进、高效的材料和技术。(2)建设价格预测系统,提升预算内建材价格控制效果。企业应利用

现代信息技术手段,建设价格预测系统,对建材价格进行动态监测和预测。通过对历史数据的分析和挖掘,找出价格波动的规律和趋势,为预算编制提供科学依据。同时,企业还应根据价格预测结果,及时调整采购计划和库存策略,以降低材料成本风险。

4.6 严格审批与监督工程造价调整

工程造价调整是工程项目实施过程中的常见现象。为确保造价预算的有效执行,企业应严格审批与监督工程造价调整过程。(1)在各阶段进行造价严格审批,及时调整。企业应在工程项目的各个阶段进行严格的造价审批工作,确保每一笔费用的支出都符合预算要求。对于超出预算的部分,企业应要求相关部门提供详细的解释和说明,并根据实际情况进行调整。同时,企业还应建立造价调整的记录和报告机制,以便对调整情况进行跟踪和监控。(2)加强事前批准、事中监督和事后审查。企业应在工程造价调整前进行充分的事前批准工作,确保调整的合理性和必要性。在调整过程中,企业应加强事中监督力度,确保调整过程的合规性和透明度。在调整后,企业还应进行事后审查工作,对调整效果进行评估和总结,以便为今后的造价预算控制提供参考和借鉴。

结束语

综上所述,建筑工程造价预算控制是一项系统工程,需要从编制科学性、资料收集、工程量计算、预算定额确定等多方面入手,结合宏观政策把控、人员素质提升、全过程监管、现场管理优化及材料成本控制等具体措施,形成全方位、多层次的控制体系。通过不断实践与创新,我们能够有效应对造价预算控制中的挑战,提升工程项目的经济效益和市场竞争能力,推动建筑行业的健康稳定发展。

参考文献

- [1]李妍.建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].房地产世界,2021,(07):71-72.
- [2]孔磊,王恺.建筑工程造价预算超标原因与控制策略[J].住宅与房地产,2021,(08):80-81.
- [3]魏小莉.建筑工程成本造价超预算产生原因及解决措施[J].居舍,2021,(14):139-140.
- [4]梁虎.建筑工程造价预算控制要点与策略浅析[J].居舍,2021,(12):138-139.