

# 土建监理在土建施工中的重要性探讨

张玉宾

河北省第四建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000

**摘要：**土建监理是土建施工全过程管控的核心环节，对保障工程质量、安全、进度、投资及合规性具有不可替代的作用。本文结合土建施工实际，阐述土建监理的核心内涵、职责及与各方主体的关系，分析监理在施工质量、安全、进度、投资、合规性与合同管理各核心环节的作用价值，指出当前监理工作中人员专业不足、独立性欠缺等突出问题，提出针对性优化策略，为提升土建监理工作效能、推动土建工程高质量推进提供实践参考。

**关键词：**土建监理；土建施工；核心环节；作用与价值

引言：随着我国土建工程行业的快速发展，工程规模不断扩大，施工复杂度持续提升，对施工管控的专业性、规范性要求日益提高。土建监理作为第三方监督主体，承担着工程全流程监督管控的重要职责，直接关系到工程质量安全、投资效益及合规性。当前，部分土建监理工作仍存在诸多问题，制约其作用发挥。基于此，本文围绕土建监理在土建施工中的重要性展开探讨，明确其核心作用，剖析现存问题并提出优化建议，对规范监理工作、保障工程建设质量具有重要现实意义。

## 1 土建监理概述

### 1.1 土建施工的核心内涵与特点

土建施工是指以建筑材料为基础，通过一系列施工工艺，完成房屋建筑、道路、桥梁等土建工程的施工过程，核心是将设计图纸转化为实际建筑实体，保障工程符合设计标准和使用需求。其具有鲜明特点：（1）施工周期长，受季节、天气影响较大；（2）涉及环节多，涵盖地基处理、主体结构、装饰装修等多个阶段；（3）专业性强，需协调多个工种协同作业，对施工技术和质量要求较高；（4）安全性要求高，施工现场人员、设备密集，易出现安全隐患，需全程管控。

### 1.2 土建监理的定义、职责与工作范围

土建监理是指具备相应资质的监理单位，受建设单位委托，依据法律法规、设计文件和施工合同，对土建施工全过程进行监督管理的活动。其核心职责是保障工程质量、安全、进度和投资控制达标。工作范围涵盖施工全流程：施工前审核施工方案、原材料质量；施工中道工序质量、安全隐患、进度执行情况进行巡检验收；施工后参与工程竣工验收，审核工程资料，确保工程符合验收标准。

### 1.3 土建监理与施工单位、建设单位的关系

三者是相互协作、相互制约的关系。监理单位受建

设单位委托，对施工单位的施工行为进行监督，向建设单位负责，及时反馈施工中的问题并提出整改建议。施工单位需配合监理单位的监督工作，落实整改要求，规范施工流程。建设单位作为工程业主，委托监理单位开展工作，同时协调监理单位与施工单位的关系，保障工程顺利推进。三者协同配合，共同确保土建工程质量合格、安全可控、按期完工<sup>[1]</sup>。

## 2 土建监理在土建施工各核心环节的作用与价值

### 2.1 在施工质量控制中的核心作用

土建施工质量是工程的生命线，直接决定建筑的使用功能、耐久性和安全性，土建监理作为质量控制的核心主体，通过全流程、全方位的监督管控，从源头规避质量隐患，保障工程质量达标，其作用主要体现在以下几方面：（1）施工前期质量预控，筑牢质量基础。施工前期是质量控制的首要环节，监理人员需严格审核施工单位提交的施工组织设计、专项施工方案，重点核查方案中质量控制措施的可行性、针对性，对不符合工程实际的内容提出修改意见，直至审核通过后方可允许施工。对进场原材料、构配件、设备进行严格验收，核查产品合格证、检测报告，对钢筋、水泥、砂石等主要材料进行抽样送检，杜绝不合格材料进场使用；对施工机械设备的性能、精度进行检查，确保设备符合施工质量要求，从源头遏制因材料、设备、方案问题引发的质量隐患。（2）施工过程质量巡检与验收，把控关键工序。施工过程中，监理人员采取现场巡检、旁站监督、平行检验等方式，对各分项、分部工程进行全程管控，重点针对隐蔽工程、关键工序实施旁站监督，如钢筋绑扎、混凝土浇筑、防水施工等，实时监督施工人员是否按照施工方案和规范要求操作，及时纠正违规施工行为。对每道工序完成后，严格按照验收标准进行检验，检验合格后方可进入下一道工序，对不合格工序责令施工单位

限期整改，整改完成后重新验收，确保每道工序质量达标。（3）质量隐患排查与整改监督，防范质量事故。监理单位定期对施工现场进行质量排查，重点排查结构安全、使用功能等方面的质量隐患，对发现的质量问题，明确整改责任人、整改措施和整改期限，全程跟踪监督整改过程，确保隐患彻底消除。

## 2.2 在施工安全管理中的关键价值

土建施工现场人员密集、工序复杂、高空作业、临时设施多，安全风险点多面广，稍有疏忽易引发安全事故，危及人员生命和财产安全。土建监理其关键价值主要体现在以下几方面：（1）安全方案审核与责任落实，明确安全管控方向。施工前期，监理单位严格审核施工单位提交的安全专项施工方案，包括脚手架搭设、模板支撑、深基坑支护、起重吊装等高危环节的安全方案，核查方案的科学性、可行性和针对性，对存在漏洞的方案要求施工单位修改完善，确保方案符合安全规范和工程实际。监督施工单位建立健全安全生产责任制，明确各岗位人员的安全职责，督促施工单位落实安全交底制度，确保施工人员熟悉安全操作规程和风险防控要点。

（2）现场安全隐患常态化排查与治理，防范安全事故。施工过程中，监理单位实行常态化安全巡检，重点排查施工现场安全防护设施、临时用电、消防安全、高空作业防护、起重机械运行等关键环节的安全隐患，如脚手架立杆间距超标、临边防护缺失、临时用电未接地接零保护、消防器材过期等问题，发现隐患立即下达安全整改通知，明确整改要求和期限，全程跟踪整改落实情况，对拒不整改或整改不到位的，责令停工整改，坚决杜绝安全隐患遗留。（3）安全培训与应急管理监督，提升安全防控能力。监理单位督促施工单位开展安全生产培训，针对不同工种、不同岗位的安全风险，开展针对性的安全知识和操作技能培训，提升施工人员的安全意识和应急处置能力。监督施工单位制定完善的安全应急预案，包括高处坠落、坍塌、火灾等常见事故的应急预案，定期组织应急演练，核查应急物资的储备情况，确保突发安全事故时能够及时有效处置，降低事故损失<sup>[2]</sup>。

## 2.3 在施工进度管控中的重要意义

土建施工进度直接关系到工程能否按期交付、投资效益能否及时发挥，合理的进度管控是工程顺利推进的保障。土建监理其重要意义主要体现在以下几方面：

（1）施工进度计划审核与优化，明确进度管控目标。施工前期，监理单位结合工程实际情况，审核施工单位提交的施工进度计划，重点核查计划是否符合合同约定的竣工期限，各分项、分部工程的进度安排是否合

理，工序衔接是否顺畅，是否考虑了季节、天气、材料供应等影响因素。对不合理的进度计划，提出优化建议，如调整工序衔接顺序、优化资源配置，确保进度计划科学可行，为后续进度管控提供明确目标。（2）进度动态监测与偏差调整，保障进度有序推进。施工过程中，监理单位定期对施工进度进行核查，对比实际进度与计划进度的偏差，分析偏差产生的原因，如人员不足、材料供应滞后、施工工艺不合理等，及时向施工单位提出整改建议。督促施工单位调整施工计划，优化资源配置，如增加施工人员、加快材料进场速度、优化施工工序，确保进度偏差及时纠正，避免偏差扩大，保障工程按照计划有序推进。（3）交叉施工协调，化解进度管控难点。土建施工涉及多个工种、多个专业交叉作业，易出现工序冲突、衔接不畅等问题，影响施工进度。监理单位作为协调主体，及时协调各施工班组、各专业之间的施工衔接，明确各工序的施工顺序和时间节点，化解施工矛盾，避免出现停工、窝工现象<sup>[3]</sup>。

## 2.4 在施工投资控制中的积极作用

土建施工投资控制的核心是在保障工程质量、安全和进度的前提下，将投资控制在预算范围内，避免浪费。土建监理通过全过程监督，规范资金使用、优化投资方案，其积极作用主要体现在三方面：（1）规范工程计量与工程款支付。施工中，监理单位严格按合同和施工进度，对已完成的合格工程精准计量，核查工程量清单及工程款支付申请，杜绝虚增工程量、虚报工程款现象，确保工程款支付与进度、质量挂钩，避免资金违规使用。（2）严控工程变更与索赔。针对施工中难免出现的变更和索赔，监理单位严格审核变更的必要性与合理性，分析其对投资的影响，避免不必要变更；对施工单位索赔申请，按合同和规范核查理由与证据，合理确定索赔金额，减少投资额外支出，维护双方合法权益。

（3）优化投资偏差与成本控制。监理单位定期对比实际与预算投资偏差，分析材料价格波动、工艺优化不足等成因，向建设单位提出投资控制建议，优化施工方案；督促施工单位加强成本管控，减少材料浪费、人工窝工，提高投资使用效率，确保投资控制在预算内。

## 2.5 在施工合规性与合同管理中的作用

土建施工需严格遵循法律法规、行业规范及合同约定，合规性与合同管理是规避法律风险、保障工程推进的关键。监理通过全程监督，确保施工合规、合同履行到位，具体作用如下：（1）监督施工合规性。监理单位严格监督施工单位按建筑施工规范、质量验收标准及安全生产法规施工，核查施工流程、工艺等环节，杜绝未

按图纸施工、违规操作等行为；同时监督落实环保、文明施工要求，避免环境污染、扬尘扰民，确保施工合法合规。（2）监督合同履行。作为第三方，监理监督双方按合同履行义务，核查施工单位是否按约定的质量、进度施工，建设单位是否及时支付工程款、提供施工条件；对违约行为及时提醒纠正，协调解决合同争议，保障双方权益。（3）审核合规资料与完善备案。监理审核施工、质量、安全等相关资料，确保真实完整、符合归档要求；同时监督施工单位完成工程备案手续，保障施工、验收全过程合规，为工程竣工验收、交付使用提供保障，规避后续法律风险<sup>[4]</sup>。

### 3 土建监理工作现存问题及优化建议

#### 3.1 当前土建监理工作中的突出问题

结合土建施工监理实际，当前监理工作仍存在以下亟待解决的问题：（1）监理人员专业能力参差不齐，履职不到位。部分监理人员缺乏系统的专业培训，对最新施工规范、技术标准掌握不熟练，难以精准识别施工中的质量、安全隐患；少数监理人员责任心不强，存在“走过场”巡检现象，对违规施工行为未及时发现制止，甚至与施工单位串通，忽视工程质量与安全管控，违背监理职责。（2）监理工作独立性不足，管控力度受限。多数监理单位受建设单位委托开展工作，易受建设单位干预，难以独立行使监理职权；部分施工单位不配合监理工作，对监理提出的整改要求拖延、敷衍，导致监理指令无法有效落实，同时监理单位缺乏有效的制约手段，难以形成强有力的管控态势。

#### 3.2 提升土建监理工作效能的优化策略

针对上述问题，结合土建施工实际，从人员、管理、机制三方面制定优化策略，提升监理工作效能，确保监理发挥核心管控作用，具体如下：（1）强化监理人员队伍建设，提升专业素养。建立常态化培训机制，组

织监理人员学习最新施工规范、技术标准和监理流程，开展实操技能培训与考核，考核不合格者不得上岗；加强职业道德教育，明确监理人员岗位职责，建立奖惩机制，对履职尽责、成效显著的人员予以表彰，对违规失职人员严肃处理。（2）保障监理工作独立性，强化管控力度。完善监理委托机制，明确监理单位与建设单位的权利义务，保障监理人员独立行使巡检、验收、整改监督等职权，杜绝建设单位违规干预监理工作；建立监理追责机制，对施工单位不配合监理、拒不落实整改要求的行为，及时上报建设单位及行业主管部门，依法依规处理，提升监理指令的执行力<sup>[5]</sup>。

结束语：土建监理在土建施工各核心环节中发挥着质量控制、安全管理、进度管控、投资优化及合规保障的关键作用，是推动工程高质量、有序推进的重要支撑。当前土建监理工作存在的人员专业不足、独立性不够等问题，需通过强化队伍建设、保障监理独立权等措施切实解决。未来要持续完善监理机制、提升监理专业化水平，充分发挥监理的监督管控效能，为土建工程行业的规范化、高质量发展提供有力保障。

#### 参考文献

- [1]张强.工程施工中土建监理的重要性及控制要点分析[J].建筑技术研究,2024,7(2):147-149.
- [2]白路路.土建工程监理中施工安全监督机制的创新[J].建筑工程与设计,2024,3(8):187-189.
- [3]杨育庆.土建监理施工在建筑工程中的具体运用分析[J].散装水泥,2025(4):145-147.
- [4]杨宝华,蔚建楼.土建施工监理在建筑工程中的具体运用[J].居业,2026(1):171-173.
- [5]李为.土建监理在工程施工过程中的问题与对策探讨[J].建筑·建材·装饰,2025(8):43-45.