

建筑工程安全监理现存问题及对策分析

廖九州

湖北华隆工程管理有限公司恩施分公司 湖北 恩施 445000

摘要：建筑工程安全监理是保障施工人员生命财产安全、规范施工行为的关键环节。本文结合安全监理相关概念、法律法规及理论基础，系统剖析当前监理主体、施工单位配合、外部监管等层面存在的突出问题，深入探究利益驱动、制度不完善、人才短缺等成因，针对性提出强化监理主体建设、推动施工单位配合、健全外部监管体系及完善保障措施等对策，为提升建筑工程安全监理水平、防范施工安全风险提供实践参考与理论支撑。

关键词：建筑工程；安全监理；现存问题；对策

引言：随着建筑行业快速发展，工程施工规模不断扩大，高空作业、基坑施工等高危环节增多，安全风险防控压力持续加大。安全监理作为工程安全生产的重要监管手段，其工作质量直接关系工程建设安全稳定。当前，我国建筑工程安全监理仍存在诸多短板，违规挂靠、隐患排查不到位等问题频发，易引发安全事故。基于此，本文聚焦安全监理现存问题及对策展开分析，对规范行业秩序、提升安全管理水平具有重要现实意义。

1 建筑工程安全监理相关概念与理论基础

1.1 建筑工程安全监理核心概念

(1) 建筑工程安全监理的定义：明确安全监理是监理单位依据国家相关法律法规、工程建设强制性标准及委托监理合同，对建筑工程施工全过程的安全生产进行监督管理的专业化活动。其核心是围绕施工安全开展全方位、全过程管控，立足独立、公正的原则，防范施工安全风险，保障工程建设中人员生命与财产安全，确保施工活动合法合规推进。(2) 建筑工程安全监理的核心职责：涵盖专项方案审核、隐患排查整改、人员资质核查、应急管理监督等核心内容，贯穿施工准备、施工过程、竣工验收全阶段。施工前审核施工单位安全专项方案及应急预案，核查施工人员资质；施工中常态化排查安全隐患，下达整改通知并跟踪落实；竣工验收阶段核查安全验收资料，确保工程安全符合验收标准^[1]。

1.2 建筑工程安全监理的法律法规依据

(1) 国家层面法规：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等为安全监理提供根本遵循，明确监理单位的安全监理责任，规定施工单位安全生产义务，界定各方主体在工程安全中的权利与责任，是安全监理工作开展的法律基础。(2) 行业标准与规范：《建筑施工安全检查标准》《建设工程监理规范》等行业标准，对安全监

理的具体流程、检查内容、验收标准作出详细规定，明确监理人员的工作要求，为安全监理工作提供可操作的技术依据，确保监理工作标准化、规范化。

1.3 建筑工程安全监理的理论基础

(1) 全过程管理理论：指导安全监理贯穿工程施工全流程，打破“重施工、轻准备”“重整改、轻预防”的误区，实现事前预防、事中控制、事后整改的闭环管理，从源头规避安全风险，提升安全监理的系统性与有效性。(2) 责任落实理论：明确监理单位、监理人员、施工单位、建设单位等各方主体的安全责任，明确责任分工、责任追究机制，为安全监理工作开展提供理论支撑，确保各项监理措施落地见效，推动各方协同落实安全责任。(3) 风险管控理论：通过系统识别建筑工程施工中的高空作业、临时用电、基坑施工等安全风险点，分析风险等级，制定针对性监理措施，强化重点环节管控，实时跟踪风险变化，降低事故发生概率，保障工程施工安全稳定。

2 建筑工程安全监理现存问题及成因分析

2.1 安全监理主体自身存在的问题

(1) 监理单位资质管理不规范：部分监理单位为谋取利益，存在资质挂靠、违规转包监理业务的现象，自身缺乏专业的安全监理团队和技术能力，未建立完善的安全监理管理制度、岗位职责和考核机制，难以开展规范化、专业化的安全监理工作，导致监理工作流于形式。(2) 监理人员专业素养不足：部分监理人员缺乏扎实的安全专业知识和丰富的施工实践经验，对深基坑、高支模等危大工程专项方案的审核能力不足，难以精准识别施工中的安全隐患；甚至存在无证上岗、代签字等违规现象，严重影响安全监理工作的质量和权威性。(3) 监理工作执行力不足：部分监理单位存在“重质量、轻安全”的倾向，对施工过程中的安全管控重视不

够,对发现的安全隐患未及时下达整改通知,或下达通知后未跟踪落实整改情况,导致隐患长期存在,形成“纸面整改”,无法真正消除安全风险。

2.2 施工单位配合层面的问题

(1) 施工单位安全意识薄弱:施工单位过度追求施工进度和成本控制,将经济效益放在首位,忽视安全生产的重要性,对安全监理工作不配合、不重视,甚至刻意规避监理监管,违规施工、冒险作业现象频发,给安全监理工作带来极大阻碍。(2) 施工安全管理体系不完善:施工单位未建立健全安全生产责任制,未明确各岗位的安全责任,专职安全员配备不足、履职不到位,安全技术交底流于形式,未将安全技术要求真正传递到一线施工人员,导致施工人员违规操作行为普遍^[2]。(3) 特种作业管理不规范:特种作业人员未按规定取得相应资质证书,存在无证上岗、违规操作的情况;施工机械未按规定进行进场验收、定期巡检和维护保养,设备老化、故障频发,存在重大安全隐患,增加了安全监理的难度。

2.3 外部监管与环境层面的问题

(1) 政府监管力度不足:政府监管部门监管范围广、监管人员有限,难以实现对所有建筑工程安全监理工作的全方位、常态化监管,对部分中小型建筑工程的安全监理监管流于形式,且对违规行为的处罚力度不足,不足以形成有效震慑。(2) 行业监管体系不健全:目前行业内缺乏统一、完善的安全监理评价标准,对监理单位的信用评价与市场准入衔接不够紧密,难以有效约束监理单位的违规行为,部分监理单位缺乏行业自律意识,随意降低监理标准。(3) 信息化应用滞后:多数监理单位仍采用传统的现场巡查、纸质记录等监理模式,未引入智慧工地、AI监控等信息化技术手段,难以实现对施工全过程的实时监控,监理效率和隐患识别精度不高,无法适应现代化建筑工程安全监理的需求。

2.4 安全监理现存问题的成因分析

(1) 利益驱动因素:监理单位、施工单位过度追求经济效益,忽视安全投入,监理单位为降低成本减少安全监理人员和设备投入,施工单位为压缩成本减少安全防护措施和培训投入,导致安全监理工作难以有效开展,流于形式。(2) 制度体系因素:安全监理相关法律法规不够细化,对监理单位、施工单位及相关人员的责任划分不够清晰,对违规挂靠、无证上岗等违规行为的处罚力度不足,缺乏完善的追责机制,难以形成有效的制度约束。(3) 人才培养因素:行业内缺乏系统的安全监理人才培养体系,对监理人员的专业培训和考核机制

不完善,培训内容与实际施工需求脱节,难以提升监理人员的专业素养和实践能力,导致专业监理人才短缺,难以满足安全监理工作的需求。

3 完善建筑工程安全监理工作的对策建议

3.1 强化监理主体自身建设

(1) 规范监理单位资质管理:相关监管部门应严格审核监理单位的资质条件,重点核查其人员配置、技术实力和管理制度,严厉打击资质挂靠、违规转包、违法分包等违规行为,对违规单位依法吊销资质、限制市场准入。同时,建立健全监理单位信用评价体系,结合监理工作质量、隐患整改成效等指标开展动态评价,将评价结果向社会公示,倒逼监理单位主动提升安全监理服务质量,规范自身经营行为。(2) 提升监理人员专业素养:建立常态化、系统化培训机制,培训内容重点围绕安全法律法规、危大工程专项管控、施工现场隐患识别、应急处置流程等核心内容,结合案例教学、现场实操等方式,提升监理人员的专业知识和实践能力。严格实行监理人员持证上岗制度,加强对监理人员的考核管理,定期开展资格审核和履职评估,对考核不合格、违规履职的人员取消上岗资格,打造一支专业、规范、负责任的监理队伍。(3) 强化监理工作执行力:明确监理人员的岗位职责和工作标准,将安全监理任务细化到个人,落实岗位责任制。建立隐患排查整改闭环管理机制,对施工现场排查出的安全隐患,明确整改责任人、整改措施和整改时限,监理人员全程跟踪督办,确保隐患整改到位、不留死角。加大对监理人员履职情况的监督考核力度,将考核结果与薪酬、晋升挂钩,对不作为、慢作为的监理人员严肃追责问责^[3]。

3.2 推动施工单位主动配合安全监理工作

(1) 强化施工单位安全意识:通过开展安全生产宣传教育、案例警示教育等活动,引导施工单位树立“安全第一、预防为主”的理念,摒弃“重进度、轻安全”的错误倾向。将施工单位的安全绩效与市场准入、招投标资格、资质升级直接挂钩,对安全管理不到位、违规施工频发的单位,限制其参与项目投标,倒逼施工单位主动重视安全生产、配合监理工作。(2) 完善施工单位安全管理体系:监理单位应督促施工单位建立健全安全生产责任制,明确各岗位、各环节的安全责任,确保责任到人、层层落实。要求施工单位配备足额合格的专职安全员,明确其岗位职责,确保其全程在岗履职;规范安全技术交底流程,确保交底内容具体、可操作,真正传递到一线施工人员;严格规范特种作业管理,确保特种作业人员持证上岗、规范操作^[4]。(3) 建立监理与施

工单位协同机制：定期召开安全监理协调会，组织监理单位与施工单位相关负责人沟通对接，通报施工过程中的安全隐患、整改情况及监理要求，及时协调解决施工过程中出现的安全争议和难点问题。建立双方联动响应机制，对突发安全隐患实行快速通报、协同处置，形成监理与施工单位齐抓共管的安全生产格局。

3.3 健全外部监管与保障体系

(1) 加大政府监管力度：优化政府监管资源配置，充实监管人员力量，扩大监管覆盖面，实现对大型工程、中小型工程安全监理工作的全方位、常态化监管。采用“双随机、一公开”的监管方式，定期开展安全监理专项检查，重点排查监理单位违规履职、施工单位违规施工等问题，对发现的违规行为依法从严处罚，提高违法成本，形成强有力的监管震慑，倒逼各方主体规范履职。(2) 完善行业监管体系：行业主管部门应制定统一、细化的安全监理评价标准，明确评价指标、评价流程和评价方法，对监理单位的安全监理工作成效进行全面、客观评价。将监理单位的安全监理成效、信用评价结果纳入信用档案，实现信用评价与市场准入、资质升级、招投标资格直接挂钩，对信用良好的单位给予政策支持，对信用不良的单位进行限制和惩戒，规范行业秩序。(3) 推广信息化监理技术：大力推动智慧工地建设，引导监理单位引入AI视频监控、物联网传感器、大数据分析等信息化技术手段，实现对施工现场高空作业、临时用电、基坑施工等关键环节的实时监控和数据采集。通过技术手段实现安全隐患智能识别、自动预警，提升监理效率和隐患识别精度，打破传统监理模式的局限，推动安全监理工作向智能化、精细化转型^[5]。

3.4 完善安全监理相关保障措施

(1) 细化法律法规体系：结合建筑工程安全监理工作实际，完善相关法律法规和规章制度，进一步明确监理单位、施工单位、建设单位等各方主体的安全责任，细化安全监理工作流程、工作标准和考核要求，弥补现有法规的空白和漏洞，让安全监理工作有法可依、有章可循，为监

理工作开展提供坚实的法律保障。(2) 加大安全投入保障：督促建设单位、施工单位、监理单位按照规定足额提取和使用安全费用，加大安全投入力度，保障安全监理工作所需的人力、物力、财力支持。监理单位应配备必要的检测设备、办公设备和信息化工具，施工单位应完善施工现场安全防护设施，建设单位应保障安全监理工作的合理经费，为安全监理工作有效开展提供物质保障。(3) 加强行业协会引导：充分发挥行业协会的桥梁纽带作用，搭建监理单位交流合作平台，组织开展安全监理经验交流、技术研讨、业务培训等活动，推广先进的监理技术和管理模式。行业协会应加强行业自律，制定行业公约，引导监理单位规范经营、诚信履职，推动建筑工程安全监理行业整体水平不断提升。

结束语

建筑工程安全监理是防范施工风险、保障工程有序推进的关键，直接关系到人民群众生命财产安全与行业健康发展。本文剖析了当前安全监理存在的问题及成因，并提出相应优化对策，以完善监理体系、提升工作效能。随着建筑行业向智能化、规范化转型，安全监理也需创新方法、压实责任。未来，各方应协同发力，补齐工作短板，提升安全监理质量，为建筑工程安全生产提供坚实保障。

参考文献

- [1]刘毅.高层建筑施工现场消防安全特性及消防安全管理措施初探[J].居舍,2021,15(13):161-164.
- [2]赵海山.建筑施工安全管理存在的问题及应对措施[J].住宅与房地产,2021,26(34):140-143.
- [3]王庆海.浅谈建筑施工现场安全管理中存在的问题及解决途径[J].散装水泥,2021,8(1):35-36.
- [4]迟雪飞.房建工程安全控制中工程监理的作用研究[J].安徽建筑,2023,24(5):284-290.
- [5]杨敬尧,董致远.建筑工程施工现场安全管理探讨[J].建筑工程技术与设计,2023,13(26):237-239.