

绿色经济理念下建筑经济的成本管理探究

张一芳

固原市自然资源和不动产登记中心 宁夏 固原 756000

摘要: 在绿色经济可持续发展导向下,建筑行业正加速向低碳化、生态化转型,成本管理作为建筑经济的核心环节,面临理念、流程、核算等多方面调整挑战。本文阐释绿色经济与建筑经济成本管理的核心内涵及内在关联,分析当前行业存在的理念滞后、增量成本管控不当等问题及成因,结合相关支撑理论,从多维度提出优化策略,为建筑企业实现绿色转型与成本管控协同发展,达成经济、生态与社会效益统一提供理论参考与实践指引。

关键词: 绿色经济理念; 建筑经济; 成本管理

引言: 随着“双碳”目标推进,绿色经济理念深度渗透建筑行业,传统建筑成本管理模式已难以适配行业绿色转型需求。如何在兼顾生态环保与资源高效利用的基础上,实现成本合理管控、提升经济效益,成为建筑企业高质量发展的关键命题。当前行业绿色成本管理仍有诸多短板,制约绿色建筑规模化发展,基于此,本文聚焦相关问题,探究优化路径,助力行业高质量发展。

1 相关概念与理论基础

1.1 绿色经济理念核心内涵与特征

(1) 核心内涵: 绿色经济是兼顾生态环境保护、资源高效利用与经济收益的可持续发展理念,强调在经济发展过程中降低能源消耗与环境污染,将环境成本内部化作为核心要求,摒弃传统粗放式发展模式,实现经济、社会与生态效益的统一。(2) 核心特征: 具备低碳性、可持续性、协同性与长效性,以低能耗、低排放为发展基础,注重资源循环利用,推动经济发展与生态保护协同推进,其长期效益导向与建筑行业绿色转型、高质量发展的需求高度契合。

1.2 建筑经济成本管理的核心内容与流程

(1) 核心内容: 主要包含成本核算、成本控制、成本分析与成本优化,覆盖建筑项目从规划到运营的全生命周期,通过对各环节费用的精准把控与动态调整,实现项目成本合理管控与经济效益提升。(2) 核心流程: 分为前期决策阶段成本测算、设计阶段成本管控、施工阶段成本控制及运营阶段成本优化,各阶段相互衔接,形成全过程成本管理体系,保障项目在预算范围内高效推进^[1]。

1.3 绿色经济与建筑经济成本管理的内在关联

(1) 绿色经济对建筑成本管理的导向作用: 推动传统成本管理模式向全生命周期、低碳化转型,引导管理重心从短期建设成本转向长期生态与运营成本,为成本

管控提供绿色发展方向。(2) 建筑成本管理对绿色经济的践行价值: 通过科学的成本优化与资源配置,降低绿色技术与绿色建材的应用门槛,助力其在建筑领域推广落地,推动绿色经济理念在行业内深度实践。

1.4 相关支撑理论

(1) 全生命周期成本管理理论: 统筹建筑项目决策、设计、施工及运营各阶段成本,打破阶段化管理局限,实现全过程成本精准管控。(2) 绿色建筑理论: 明确建筑行业低碳节能、生态环保的转型要求,为绿色技术应用、节能设计落地提供理论与技术支撑。(3) 成本效益理论: 用于分析绿色建筑增量成本与长期节能、运维收益的平衡关系,为绿色建筑项目投资决策提供科学依据。

2 绿色经济理念下建筑经济成本管理的现状、问题及成因分析

2.1 绿色经济理念下建筑经济成本管理的发展现状

(1) 行业发展现状: 随着绿色经济理念的深入推进,我国绿色建筑进入规模化发展阶段,绿色建筑评价标准不断完善,各类绿色建筑项目逐年增多,推动建筑经济成本管理逐步向绿色化、低碳化转型。行业内逐步认识到绿色成本管控的重要性,不再单纯追求短期建设成本最低,开始兼顾生态效益与长期运营成本,绿色成本管理的整体导向初步形成。(2) 企业实践现状: 部分龙头建筑企业率先响应绿色发展号召,尝试将绿色理念融入成本管理全过程,通过采用绿色建材、优化节能设计等方式,探索绿色成本管控路径。但从行业整体来看,不同企业的实践水平参差不齐,多数中小企业仍沿用传统成本管理模式,对绿色成本管控的重视程度不足,实践举措较为零散,未能形成系统的绿色成本管理体系。(3) 政策环境现状: 国家及地方层面不断出台绿色建筑相关扶持政策,包括财政补贴、税收减免、容积

率奖励等，为建筑经济成本管理的绿色化优化提供了政策支持。同时，绿色建筑评价体系、环境标准的不断完善，也对建筑企业的成本管理提出了明确的绿色要求，倒逼企业逐步调整成本管理模式。

2.2 绿色经济理念下建筑经济成本管理存在的核心问题

(1) 成本管理理念滞后：多数建筑企业仍坚守传统成本管理理念，缺乏全生命周期成本管理视角，成本管控重心集中在施工阶段，对设计阶段的绿色成本优化重视不足，同时忽视运营阶段的能耗、环保等长期成本，导致绿色成本管控流于表面，难以实现经济与生态效益的统一。

(2) 增量成本管控不当：绿色建材、绿色技术的应用会导致建筑项目初始建设成本上升，而部分企业缺乏对绿色增量成本的科学管控，未建立完善的性价比评估机制，无法精准测算绿色技术、建材的长期节能收益，导致对绿色投入产生抵触情绪，制约了绿色成本管理的推进。(3) 成本核算体系不完善：当前建筑企业的成本核算体系仍以传统直接成本、间接成本核算为主，未将环境成本、资源消耗成本等绿色相关成本有效纳入核算范围。同时，环境成本的量化难度较大，缺乏统一的核算标准与方法，导致绿色成本核算不精准，无法为成本决策提供科学依据^[2]。

(4) 信息化水平偏低：建筑行业成本管理的信息化应用程度不高，缺乏统一的绿色成本数据管理平台，各阶段成本数据分散，无法实现设计、施工、运营等环节的成本数据共享与协同管控，导致成本管控效率低下，难以精准把控绿色成本的动态变化。

2.3 问题产生的成因分析

(1) 企业层面：多数建筑企业以短期利益为核心导向，过于追求项目建设阶段的成本节约，对绿色成本管理的长期收益认知不足，绿色成本管理意识薄弱。同时，行业内缺乏既懂建筑成本管理、又掌握绿色建筑技术的复合型专业人才，导致绿色成本管控举措难以有效落地。(2) 技术层面：目前我国绿色建筑技术的整体成熟度不足，部分绿色技术仍处于研发或推广阶段，应用成本较高；绿色建材的生产规模有限，性价比偏低，相较于传统建材缺乏价格优势。此外，绿色技术与成本管理的协同性不足，未能形成“技术优化-成本节约”的良性循环。(3) 政策与市场层面：现有绿色建筑政策的激励力度不足，财政补贴、税收减免等优惠政策覆盖面有限，难以有效调动企业开展绿色成本管理的积极性。同时，市场对绿色建筑的认知度不够，消费者对绿色建筑的溢价接受度不高，绿色建筑的市场竞争力不足，加之绿色成本分摊机制不完善，导致企业绿色投入的成本压

力较大，进而制约了绿色成本管理的推进。

3 绿色经济理念下建筑经济成本管理的优化策略

3.1 树立绿色成本管理理念，强化全生命周期管控意识

(1) 推动企业树立“绿色优先、效益协同”的成本管理理念，摒弃短期利益导向，引导企业管理层充分认识绿色成本管理的长期价值，将生态环保要求与成本管控深度融合，改变传统“重成本、轻环保”“重短期、轻长期”的管理思维，把绿色效益纳入企业整体效益评价体系，实现经济、生态与社会效益的协同发展。(2) 强化全生命周期成本管理意识，打破各阶段成本管理割裂的局面，统筹决策、设计、施工、运营各阶段的成本管控，将绿色理念贯穿项目全流程，既要关注施工阶段的直接成本，更要重视设计阶段的成本优化和运营阶段的长期能耗成本，实现全周期成本的最小化与绿色效益的最大化^[3]。(3) 加强从业人员培训，定期组织建筑成本管理、绿色建筑技术等相关培训，邀请行业专家开展专题讲座，提升从业人员的绿色成本管理专业素养，培养既精通成本管控、又掌握绿色技术的复合型人才，确保绿色成本管理举措能够有效落地执行。

3.2 优化全生命周期成本管控流程，严控各阶段成本

(1) 决策设计阶段：引入BIM技术，搭建三维设计模型，对绿色设计方案进行模拟分析与优化，对比不同设计方案的全生命周期成本，选择性价比最优的绿色设计方案，从源头降低全周期成本基数，避免因设计不合理导致后期成本浪费。(2) 施工阶段：推行绿色施工模式，合理规划施工工序，减少施工过程中的能源消耗与环境污染，降低环保治理成本；优化绿色建材采购渠道，建立集中采购机制，与绿色建材供应商签订长期合作协议，降低采购成本；积极推广装配式、智能化等节能施工工艺，提高施工效率，减少材料损耗，进一步控制施工成本。(3) 运营阶段：搭建智慧运维平台，对建筑能耗、设备运行状态进行实时监测与数据分析，精准定位能耗浪费环节，优化能耗管理方案，降低空调、照明等设备的长期运营能耗成本；建立定期维护检修制度，延长建筑及设备使用寿命，减少维修更换成本。(4) 拆除回收阶段：提前制定建筑废弃物资源化回收方案，对拆除过程中的钢筋、混凝土等可回收材料进行分类回收、加工再利用，降低废弃物处理成本，同时挖掘回收材料的再利用价值，增加额外收益，实现建筑全生命周期的绿色闭环管理^[4]。

3.3 完善绿色成本核算体系，实现环境成本内部化

(1) 建立包含环境成本的全生命周期成本核算指

标体系,明确环境成本的核算范围、核算方法与核算标准,将资源消耗成本、环境污染治理成本、生态保护成本、环保罚款等相关支出全部纳入成本核算,细化核算指标,规范核算流程,确保绿色成本核算的规范性、精准性,为成本决策提供可靠依据。(2)积极探索绿色建筑增量成本的量化核算方法,结合绿色技术应用、绿色建材采购等实际情况,精准测算增量成本的构成、金额及分摊方式,同时科学评估绿色投入带来的长期节能、环保、碳减排等收益,建立增量成本与长期收益的平衡分析模型,清晰呈现绿色投入的性价比,为企业绿色投资决策提供科学支撑。(3)将碳减排收益、政策补贴等纳入成本核算体系,充分考虑绿色建筑项目获得的财政补贴、税收减免、碳交易收益等相关收益,合理抵扣绿色增量成本,客观反映绿色项目的实际收益水平,提升绿色项目的性价比,进一步激发企业开展绿色成本管理的积极性与主动性。

3.4 强化技术与信息化支撑,提升成本管理效率

(1)加大成熟绿色技术与绿色建材的推广应用力度,优先选用技术成熟、性价比高、节能环保效果显著的绿色技术与建材,鼓励企业与科研机构深度合作,开展绿色技术研发与创新,优化技术工艺,降低绿色技术的应用成本,提升绿色技术与建材的市场竞争力,从源头控制绿色增量成本。(2)搭建一体化绿色成本管理信息化平台,整合项目决策、设计、施工、运营各阶段的成本数据、绿色技术参数、能耗数据、环保检测数据等信息,实现各环节数据共享、实时联动与协同管控,打破信息壁垒,提升成本管理的便捷性与高效性,便于企业实时掌握绿色成本动态变化,及时调整管控策略^[5]。

(3)充分利用大数据、人工智能等先进技术,对绿色成本数据进行深度分析与挖掘,预测成本变化趋势,识别成本管控薄弱环节,精准测算绿色投入的收益回报周期,优化成本决策方案,实现绿色成本的动态监控、精准管控与科学优化,进一步提升成本管理效率与水平。

3.5 完善政策与市场保障机制,优化成本管理环境

(1)积极依托政策扶持,主动对接政府相关部门,

深入了解绿色建筑相关扶持政策,合理争取财政补贴、税收减免、容积率奖励等政策支持,充分利用政策红利降低企业绿色转型成本,缓解企业绿色投入的资金压力,激发企业开展绿色成本管理的内生动力。(2)完善绿色建筑评价认证体系,将绿色成本控制效果纳入评价指标,细化评价标准,明确不同等级绿色建筑的成本管控要求,引导企业将绿色成本管理融入项目全生命周期,倒逼企业提升绿色成本管控水平,推动绿色建筑高质量发展。(3)培育绿色建筑市场需求,加强绿色建筑宣传推广,通过多种渠道普及绿色建筑的节能环保优势与长期收益,提升消费者对绿色建筑的认知度与接受度,引导消费者愿意为绿色建筑支付合理溢价;建立健全绿色成本分摊机制,明确建设、运营、使用等各方的成本分摊责任,推动政府、企业、消费者多方协同参与,优化绿色成本管理的市场环境,形成良性发展格局。

结束语

绿色经济理念下,建筑经济成本管理的绿色化转型是行业实现可持续发展的必然选择,也是践行“双碳”目标的重要举措。本文通过梳理相关理论、剖析现存问题及成因,提出的优化策略具有较强的针对性与可操作性。未来,建筑企业需强化绿色理念,完善管控体系,借助技术与政策支撑,推动成本管理提质增效,助力建筑行业实现绿色高质量发展。

参考文献

- [1]方文英.绿色经济理念下建筑经济的可持续发展探析[J].河南建材.2023,4(9):78-81.
- [2]李红宝.绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究[J].现代营销.2022,16(5):124-127.
- [3]江宁.绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新路径研究[J].装饰装修天地.2024,9(10):167-171.
- [4]叶早亮.绿色建筑工程管理的关键问题分析[J].广东建材.2023,39(12):219-223.
- [5]蒋海波.基于绿色施工理念的建筑工程管理模式创新方法分析[J].居舍.2023,10(29):130-133.