

试论建筑装饰装修工程设计施工一体化

周小瑜

北京市住宅建筑设计研究院有限公司 北京 100005

摘要：民众生活水平正在不断提升，因此对于居住环境质量的要求水平也提出了较高要求，建筑行业中，在市场趋势以及业主的相关要求之下，建筑装饰装修行业的整体状况也获得了较大发展空间，细节上更为精致、环保与智能化。室内的装修不但有助于对人们的生活质量起到极大改善作用，同时推动完善装修设计行业发展。我国的建筑室内装饰装修的相关要求水平不断提升，因此令建筑原有布局和室内装修设计出现了一定的矛盾，因此在研究过程中需对装修设计施工一体化开展深入的研究分析，在初步了解和掌握装修设计施工一体化特征之后，对装修设计施工现状进行客观分析，依照存在的问题针对性提出问题解决措施。

关键词：建筑装饰装修；工程设计施工；一体化

1 装饰工程施工和设计一体化概况

装饰工程设计和施工一体化：是基于装饰装修工程单位尝试统一融合设计与施工的内在资源整合，而建筑装饰本身就是对其的一种修建和养护以及改造，是最基本的社会实践活动。在建筑装饰中，我们先得掌握客户对建筑装饰装修的思想与观点，技术设计员需要与客户进行深入细致地沟通，并现场勘察与记录，通过多次商讨、反复勘察现场，以及互相磨合（以客户为主），经过客户一致同意后，最终定下建筑装饰设计方案，并及时报给客户。若其中有任何疑难与修改地方，需及时反馈，达到预期效果后，直至到最终可行的定稿方案后，经过客户同意后，则要与施工部门及时联系，形成客户、技术设计师和施工部门三方的融合，三方互相联系配合，进行施工，由施工部门人员负责与客户对接、沟通施工的特点、要点、需要着重把握的点，技术设计师与施工部门全程配合好客户，在施工过程中客户可随时监督，若有确实需要修改的地方，需客户、技术设计师以及施工部门联合商讨并同意后，形成新的可实施的方案，但因此耽误的工期，客户需酌情考量并接受。

2 建筑装饰装修施工的特征

2.1 建筑装饰装修施工，存在一定的复杂性

建筑装饰装修施工不是单一的施工工序，需要各个环节施工相互配合，存在多个工种和多道工序共同施工、交叉施工的现象，工序极其复杂，需要各方有利配合，存在一定的施工难度。作业人员装饰作业时，要结合实际施工计划，制定合理的应急预案，考虑各道工序对装饰装修的影响，要针对各种问题，找出解决办法。施工单位要做好管理工作，控制施工现场的秩序，装饰装修施工以人为操

控为主，很少运用自动机械设备，机械化水平不高，需要施工单位管理者做好施工工序的把控。

2.2 建筑装饰装修施工，专业性很强

建筑装饰装修是对建筑物的使用性能和功能的优化和推动作用，为了提高美观和舒适水平，饰面施工是其中一个要点，具有隐蔽性，防水防渗、消防、基层和预埋件施工时，隐蔽性也很强，施工人员要高度重视，不能马虎大意，要运用更专业的水准，来保障施工的安全和质量。装饰装修施工对于专业性技术和技术人才，是十分渴求的，施工单位要做好管理监督工作，严格保证施工安全质量。现场的技术人员，要有专业的职业素养，拥有丰富的知识储备和宝贵的施工经验，要熟悉图纸，严格按照规范和图纸施工，保证施工顺利进行，消除安全隐患。

2.3 建筑装饰装修施工，体现了经济性

建筑工程的装饰装修，可以提高和完善建筑的使用功能，能够配合整体建筑物，完成它的使用功效，使它具备时代性，反映出阶段的施工水平，也是对建筑市场发展的探视。随着经济社会的不断发展和提高，对建筑工程装饰装修人才的渴求变得越来越广泛，施工单位也要增加把控力度。要结合工程实际成本，做好施工预算，采用新型材料和技术，保证施工的利润所得，提高经济效益。

2.4 建筑装饰装修施工，受规范规章制约

各行各业都有自己的标准要求，建筑工程的装饰装修，要遵守国家的规范要求和规章制度，才能保证人们的居住安全，带来完美的舒适体验。另外，强弱电改造和空调安装、电梯安装等施工，要依据相关规范，保证

人们的生命和财产安全。

2.5 建筑装饰装修施工,具备一定的风险性

施工人员要根据施工条件和施工要求,制定科学的应急预案和风险预警制度,避免施工中的不良影响,保证工作顺利开展,提高工程建设水平。

3 建筑装饰装修设计施工一体化的优势

随着建筑装饰装修工程产业的逐渐发展,传统的“先设计、后施工”的模式难以适应新时代市场及消费者多变的需求,也成为了制约其产业发展的关键因素。而随着我国建筑装饰装修理念的逐渐发展,现代建筑装饰装修设计施工一体化建设得到了业界人士以及市场和消费者的高度认可,成为了新时期建筑装饰装修工程产业发展的重要方向。相较于传统建筑装饰装修设计施工,建筑装饰装修设计施工一体化具有着多方面优势,具体如下:

3.1 是产业发展革新的推动力

时代发展背景下建筑市场消费者对于装饰装修工程的个性化要求不断上升,这已经成为了产业市场竞争的决定性因素之一。而通过建筑装饰装修设计施工一体化应用,就能够实现装饰装修设计中消费者个性化需求的全面融入,以此保证建筑装饰装修工程实践中能够通过一体化的设计与装修,实现消费者多方面需求的全面满足,以此实现产业市场竞争力的全面提升,推动其产业发展与进步。

3.2 能够实现资源整合与高效利用

现代建筑装饰装修设计施工发展中,受国家节能理念影响,对于设计施工中的资源高效利用愈加重视,这已经成为了其产业现代化发展的重要标志。而通过设计施工一体化建设,就能够实现对建筑装饰装修资源的全面整合与合理化配置,根据工程的实际情况,实现对装饰装修资源的合理管控,避免过程中资源浪费而增加装饰装修工程的施工成本,影响企业的经济效益。同时,也能够通过现代化的装饰装修工程施工理念以及施工技术体系,实现现代化设计与施工体系的构建,整合装饰装修工程的施工任务,保证施工过程中资源与劳动力的科学分配。

3.3 提升设计施工的效率和质量

现代建筑装饰装修设计施工中,施工质量和效率不仅是决定施工企业经济效益的基础因素,更是影响企业发展的关键因素。随着建筑居民对建筑装饰装修设计施工效率和质量要求的不断上升,需要通过设计施工一体化模式,综合市场发展实际以及住户的需求,

实现对装饰装修工程施工时间以及经济成本的有效控制的同时,提升装饰装修工程的施工效率和质量。

4 建筑装饰装修设计施工一体化模式应用分析

4.1 成立建筑装饰装修设计施工一体化项目管理部

在建筑装饰装修设计施工一体化模式下,项目经理负责对工程项目资源的合理调度和动态管理,管理项目实施过程中的各项经济活动,体现出计划、组织、控制、协调、指挥的职能,该机构是临时性、一次性的机构,成立于项目启动前,结束于项目竣工验收和审计完成之后。具体工作内容涵盖装饰装修工程建设设计、前期准备、施工、竣工验收及产品维护全过程。

4.2 建筑装饰装修设计管理的作用

建筑装饰装修工程实施全过程中,首先得需要对其进行规划设计,技术设计师需要耗费巨大的心血与精力去完成好一次建筑装饰装修设计,而设计同时也是本次建筑装饰装修工程的精华所在,就其质量与效率如何,需要对建筑装饰装修设计进行全过程监督管理。加强建筑装饰装修设计便是对建筑装饰装修施工与设计一体化首要且重要环节。

4.3 必须由建造师全程参与

在建筑装饰装修设计施工一体化模式中,开发商、施工方、供应商、地方政府等不同利益群体都有自己的诉求,在方案设计、初步设计的重要阶段,建造师要全程参与实施过程,利用自身的知识、专业技能和实践经验,提出切实可行、经济合理的设计方案和优化方法,并进行装饰装修工程设计的审核工作,明晰建筑装饰工程施工流程,计算结构承受主荷载及施工临时荷载状态,关注结构装配细节,对建筑功能、构造、形态提出自己特定的想法和要求,并与建设者充分沟通,将其全面体现于设计方案和图纸之中,在进行设计方案比选、分析的前提下,改进和优化建筑功能、结构和造型,实现设计施工技术 with 经济的有机统一。同时,设计方案和图纸还要确保施工可行性,要充分考虑现有的施工条件、状况和资源,满足特定工程项目施工现场的特殊条件。

4.4 强化对工序质量的控制

在建筑装饰设计与施工一体化的实施中,为了保证装修的效果,在具体实践的过程中,必须严格控制各工序,确保整体效果。需要注意的是,在实施过程中,要妥善控制两个方面:首先必须控制过程活动条件的质量。其次,控制过程活动的效果的质量。按照施工作业的过程规则,避免违法的现象,创造良好的工作计划活动条件,在实施过程中建立良好的基础。加强人员、工

艺材料、机械、设备、施工方法和施工环境条件等技术效果质量影响因素的控制。采取有效措施,最大限度地减少这些因素可能的负面影响,保证各工序的正常稳定程度。

结语

在我国建筑装饰装修工程建设发展过程中,仍旧存在一定的问题,制约了建筑装饰装修设计施工一体化模式的发展。因此,需要相关行业企业立足当前市场环境,不断创新管理理念,加强对建筑装饰装修设计施工一体化的管理,确保设计方案具有较强的可行性,满足用户实际需求,同时加强对设计管理的重视,确保工程设计与施工的适应性,保证装饰装修设计方案的有效落实,为提高建

筑装饰装修设计施工一体化水平奠定坚实的基础,进一步促进相关行业与企业发展水平的提升。

参考文献

- [1]何玉荣.建筑装饰装修工程设计施工一体化研究[J].科学与财富,2017(Z2):154-155.
- [2]徐积红.建筑装饰装修工程设计施工一体化策略探讨[J].建材与装饰,2018(20):96-97.
- [1]简书庭.建筑装饰装修工程施工技术要点[J].中华建设,2016,01:132-133.
- [2]劳智权.对于“建筑装饰装修设计施工一体化”的思考[J].室内设计与装修,2007,02:92.