

加强建筑工程管理及提升建筑工程质量探究

霍东旭

内蒙古金鹏建设监理有限公司 内蒙古 赤峰 024000

摘要：目前建筑行业发展越来越快，现在已经是促进国家发展建设的一个重点领域，同时也从一定意义上推动了社会的进步，更多的建筑投入使用，产品也更加多元化，对人民生活质量的改善已经作出了努力。因此，质量就变成了一项十分关键的问题，在建筑施工流程中，最关键的二个内容便是建筑安全与质量，把质量管理纳入到建筑施工的每一环之中，通过各种安全措施的实施，进一步提升质量，排查安全隐患、确保建筑安全，这也是许多建筑施工公司平时管理工作中十分关键的内容。

关键词：建筑工程管理；建筑工程质量；探究

引言：建筑工程作为一种长期性工程，整体建设周期很长，投资很大，牵扯到的环节流程很多，不同的施工有不同的安全要求，这就要求施工机构需要从工程全面做好设计，合理调度资金运用，采取可靠全面的监督管理措施以实现施工过程的安全与施工质量安全。通常情况下，工程建设单位需优化施工方案，调整项目投资安排，以保证投资资金及时合理利用。同时要对工程各个环节实施科学化管理，采取合理的协调组织措施，降低投资成本、提高效益，以有力的推动项目健康进展。

1 加强建筑工程管理的必要性

1.1 强化管理才能确保整体安全与质量

建筑工程在建设过程中，必须安全和品质并进，唯有充分保障安全，方可保证工程最后的品质。施工过程中涉及到的设计单位、总设计单位、工程监理机构、施工单位、分包机构和地方政府有关机构等，由于各单位的协调性很强，在较长的建设周期中，涉及的方面较为复杂，因此，在一定周期中，市场存在较多不确定因素，施工过程难免会受到市场价格、社会关系等的影响，造成工程可控性降低，从而降低了产品质量的安全性。此外，针对施工现场，会面临施工变更的情况，这部分投资的精力和费用也十分庞大，同时，会对施工成本，施工质量、效率产生很大的影响。唯有全面加强监督管理，才能保证质量不变和施工安全^[1]。

1.2 管理是保证承包合同贯彻执行的保障

施工之前，双方必须签订合同，以合同条款内容为准则实施施工管理，管理工作就会显得比较严格，而经过合理、规范的管理工作，可以确保各参建方能够严格履行合同规定，同时做好实施阶段管理，也可以确保施工单位都依法建筑合同，并且根据施工图纸要求，积极跟进施工进度、时间，可以确保依照规定施工，避免安

全质量事故，而严格执行建筑合同，不仅可以维护他们的自身权益，还可以增加施工单位的收益。更能够提高建设单位的利润。但是，在施工过程中，难免出现突然变化的地质状况，因为如此，施工的设计目标和建筑功能也会发生临时变化，这样就必须从多方面联合修改合同文本，并严格执行合同，以确保最终的工程质量和安全，从而更好地保障了各方面权益。

2 当前建筑工程质量管理中存在的主要问题分析

2.1 缺乏完善的管理体制

通过对我国当前工程建设情况的研究发现，现有的工程质量管理体制都是在原有体制的基础上改进而来的，虽然能够形成一个内部监督管理体系，但是在先进性方面不强，很难满足现代工程建设的需要^[2]。针对当前有些建筑企业一味的注重施工进度，虽然能够提高建筑企业的效益，但是在施工质量管理方面不到位，造成这一现象出现的主要原因与工程管理机制不完善有着很大关系。

2.2 建筑材料不规范

建筑工程最重要的主体结构就是建筑材料的质量，这对一个建筑工程的优劣有着决定性的作用。很多施工单位为了自身的盈利能力和效益，故意购买了某些质量不合乎国标的廉价建筑材料，甚至以次充好，也就严重降低了施工建筑的品质。也有很多偷工减料的问题，不少建筑材料在采用之前并不进行过严格的测试后就进行了投入使用，这些问题都对之后的施工以及整体施工的品质都造成了很大的安全隐患。

2.3 管理观念不足

目前，仍然有一些管理人员没有完全意识到建筑管理的重要性。在实际的项目管理开发过程中，由于缺乏明确的工作分工，使得管理人员难以执行相关任务，并

使每个人彼此避开。另外，如果教育水平低或在施工期间由于农民工而没有严格管理，将埋藏许多安全隐患，并且容易发生建筑质量问题^[3]。因此，管理人员需要提高管理意识，增强管理施工人员的意识，切实履行对每个人的管理职责。

2.4 建筑设计不合理

整个建筑的核心便是设计，这也是建筑得以进入世界的前提。许多工程设计机构没有顾及技术、质量的要求，只单纯的迎合开发商，或因为他们的技术不高，而在项目的总体设计上不够科学严密，就在工程的设计方面不科学严谨，并且会导致整个工程在设计阶段就问题频出，这对后期的施工安全和工程质量也都造成了很大不良影响^[4]。

2.5 施工单位缺乏法律意识

建筑行业的建设对象是建筑工程，其往往涉及到社会上的很多个领域，建筑工程使用者的成分非常复杂，所以一旦工程质量存在问题，后果往往是十分严重的。出于这个原因，我国也非常重视建筑工程的质量问题，但是目前来看，很多施工企业不遵守制度、施工过程中偷工减料的情况非常普遍，这些是造成工程事故的重要原因，但违规施工和偷工减料已经被写进我国的相关法律法条之中，然而很多施工企业无动于衷，其原因依然是很多施工企业片面注重经济效益，工作中缺乏法律意识。

3 建筑工程管理与质量控制措施

3.1 完善施工质量管理体系

完善的施工质量管理体系是保证建筑工程施工质量的关键因素。只有严格落实施工质量管理体系，才能减少不规范操作行为，才能保证建筑工程施工的顺利进行。因此，施工单位应建立完善的施工质量管理体系，不断创新建筑工程施工质量管理体系，以保证建筑工程施工质量管理体系的顺利进行。施工人员应明确自身的职责，做好本职工作^[1]。另外，行政部门应加大执法力度和建筑工程施工质量管理体系宣传力度，增强施工单位的施工质量管理体系意识。除此之外，建筑企业应进一步规范立项、招标、竞标、投标等工作。建筑企业需要与监理单位加强沟通与交流，共同制订符合实际情况的施工计划。总之，完善施工质量管理体系，有利于保证建筑工程施工质量^[2]。

3.2 加大对施工材料和设备的管理力度

通过上述分析我们了解到，施工材料和施工设备在建筑工程施工中非常重要，所以要想提高建筑工程质量，还需要加大对施工材料和施工设备质量的管控力度。作为建筑工程中血和肉，施工过程中的材料和设备

是多么的重要，俗话说“巧妇难为无米之炊”。在很多建筑工程中负责材料设备采购人员的执业操守有些还是存在一定的问题，如果源头都不能牢牢抓住那后期再做多少工作都是徒劳，关于材料和设备的采购不论采用何种方式都应该阳光化，既要通过采购人员的成绩考虑薪酬，也要让所有的采购行为制度化。在某些材料和设备的制作环节就要安排专业人员参与到监控当中，保证材料出场合格^[3]。在材料设备到作业面后应检尽检，严格执行报验程序，加强相关管控，对涉及结构安全的材料和设备尤其要重视。

3.3 对施工人员进行专业培训

保证建筑工程的高质量和安全，高素质的施工人员是整个建筑施工的中心要素。建筑施工企业单位要定时的对一线工作人员进行培训和辅导，加强施工人员的专业素养和安全意识。质量管理人员也要有较强的质量检查能力，在施工过程中发挥自己的作用（规划引导、质量管理、技术指导等）。管理人员也要严格按照施工方案和现场的施工要求做实时的检查和验收，让施工过程中的每个环节都在技术管理的范畴内，确保每一个工作人员的专业知识和操作规范都合格，并及时检查有无安全隐患，确保施工现场的安全，管理者要有社会责任感 and 安全意识，杜绝违规操作和人员过度疲劳等造成的安全事故，让整个施工工作更加安全有序地进行，这样也能不断提升建筑工程的质量和管理水平^[4]。

3.4 建筑企业要树立安全观念，做好工程质量预控

建筑工程质量的高低与安全观念紧密相连，因此建筑企业必须要树立安全观念，做好工程质量预控工作。首先，减少人的不安全行为。对管理人员进行安全教育是减少建筑工程不安全行为的有效措施，建立安全奖励机制对减少不安全行为具有积极地促进作用，健全安全生产责任制是减少安全行为的制度保障。其次，保障物的安全状态。提高工程生产的技术含量、建立工程设备保养制度、注重工程设备的安全检查和更新换代，这些都是减少物的不安全状态的有效措施。做好这两方面的工作，从而预防安全事故的发生，提高建筑工程的质量^[1]。

3.5 建立健全各级安全责任制

落实安全责任制是建筑工程施工安全管理重点，因此建立起从上级到下级的一整套安全责任管理体系。将责任层层分解，建立从项目经理到工长、组长、安全检查人员以及所有职工的责任管理制度。同时，还要根据建筑施工人员知识水平的情况，合理进行岗前培训，把典型事故、日常经验渗透到施工人员的培训过程中，

结合施工人员的日常工作、学习和生活娱乐进行潜移默化的教育。

结语

总而言之，房屋建筑工程同人们的生活与工作密不可分，人们的工作与生活安全也会直接受到房屋建筑工程施工质量的影响。因此，需要严格管控房屋工程的施工质量，相关单位也需要分析并找出对房屋建筑工程质量管理中现存的问题，并合理科学的制定出相应的解决对策，从根本上解决质量问题，进而有效提升施工质量管理的效果，为我国的房屋建筑工程的健康、可持续发

展打下坚实的基础，进而助力我国国民经济发展。

参考文献

- [1]李英红.关于加强土木工程施工项目质量管理的对策浅析[J].民营科技, 2018(1):131.
- [2]陈炜.基于工程管理角度试析房屋建筑工程质量通病及防治措施[J].河南建材, 2019(02):160-161.
- [3]孟祥凯.提高建筑工程管理及施工质量控制探究[J].工程与管理科学, 2020, 2(4): 1-2.
- [4]童韬.建筑工程施工质量管理问题的分析与对策[J].绿色环保建材, 2021, (5):147-148.