

浅谈市政设施维护管理工作

宇武龙

陕西省西咸新区城市管理和交通运输局 陕西 西安 719000

摘要:城市市政基础设施作为我国基本公共设施工程中的一重大内容,有着丰富都市功能的意义,对促进现代化都市的发展,不但可以提高市民生产活动的便利性,而且对都市物质和精神文明事业的深入发展息息相关。所以,城市社区的管理与保护具有十分关键的意义。而随着社会主义市场经济的发达和城镇化进程的加速,城市市政设施建设、管理和保障将得以逐步完善,民众的生活品质将得以进一步改善。

关键词:市政管理;设施管理;有效措施

1 城市市政设施概述

从概念层面分析,市政设施主要是由国家政府投入兴建,并实施宏观调控,重点用于民众日常生活和城市生产建设,是重要公用设施项目。城市的市政基础设施是指一个城市系统性的建设工程,包含了三方面,包括基础设施工程、公用事业基础设施及其市政工程的建设,基本上对所有公众都使用,具备了公用性质。常用的城市基础设施,主要有公众游憩设施、城市防洪设施、道路及其建设、城市道路照明系统及其建设、公用设施、桥涵及其建设、城市生活垃圾等基础设施。

市政设施具有规模性,可以通过各类公共设施达到增加城市容量、提升城市承载力的目的,但成本回收周期较长,需要充足的资金链支持。现阶段,城市(特别是特大城市)的发展呈现一体化趋势,生产力、产业、资源、人口逐渐集中在一起。因此,市政基础设施系统性、规模性、专业性等特点愈加明显^[1]。

(1)城市给排水设施:水资源开发管理系统、污水排放系统、雨水排放工程、自来水供给系统、城市中水利用系统;

(2)城市环卫及环保基础设施:废弃物回收处置体系、城市绿化建设、路面清扫设备、环境监控、城市废水处理及治理设备;

(3)交通设施:城市快速路、道路桥梁、高速路、地下管道、隧道、地下轨道交通以及地面公共交通等设施;(4)能源供应设备:温度力生产系统、电能供应系统、燃油和液化石油气产品供给系统、城市供暖管网系统;

2 市政设施维护管理的意义

2.1 是履行行业责任的根本要求

市政基础设施的管理是落实行业职责的基本条件,从市政基础设施工作的细节入手,提高城市规划水平,为人民的生存环境和生命质量创造良好保障。所以,搞

好对市政设施的有效管理,真正的做好为人民服务、为人民的切身利益而考虑,彰显以人为本的行业特点,这就是开展市政养护管理工作的基本要求^[2]。

2.2 是促进城市建设的重要手段

在城市规划建设过程中,要使用着大批的城市设施,而一旦基础设施质量发生了问题,就势必会危及到整个城市规划的正常建设。如果对城市基础设施管理达不到管理目标,它会和中国城镇化建设相互脱节,唯有通过市政基础设施的精细化管理工作,踏踏实实搞好城市规划、认真策划好市政建设项目、扎实搞好市政基础设施维护项目管理等工作,才能让中国市政设施建设与管理紧跟中国城镇化进程的步伐,并进行市政基础设施维护与精细化管理工作,也才能真正把中国城市经济发展纳入我国"一带一路"的发展策略之中,从而推动中国城市化不断发展与建设。

2.3 是城市可持续发展的根本保证

搞好市政基础设施管理工作,同时也是实现城市可持续发展的基础保证,对市政设施的建设管理而言,还有很多看不到的项目正在实施,比如建设地下管线。地下管线工作状况能否有效体现出一座城市的施工能力和设备保障效果。唯有对上述方面实施合理保障,提高其应用效益和服务质量,方可反映出一座城市的良好建设,进而促进该市国民经济与社会发展,提高城市核心竞争力^[3]。

3 加强对市政设施管养与维护的重要性分析

做好对市政设施的管养和维修工作,是推动中国市政项目管理技术进步以及水平提高的重要途径,但因为中国市政项目管理工作中有着经常性和及时性的特征,所以,政府必须改善对市政设施的管养和维修方法。而有关人员也必须定期维护和管养,以确保市政基础设施良好的状况。重视对管养与维修设施管养和维修管理工

作,这是保障职工人身安全的主要手段。另外,做好对城市基础设施的管理,还可以保证管养与维修效率,这是推动当前城市管理向着专业化和社会化发展的重要途径,是管养与维修事业发展的主要内容,所以,只有提升城市基础设施的管养与维修能力,保证市政效率和服务质量,提升管理水平,才能最大程度达到经济性和社会效益的平衡^[4]。

4 市政设施管理维护的现状分析

4.1 政府部分对市政设施的管理维护投入资金不足

一般的市政基础设施包括的建设单位,比如交通、园林建设等。而这就要求政府对市政设施管理养护投入较多的资金投入,而目前部分城市由于对市政设施的管理养护投入不够,导致市政设施受损后无法及时报告、管理、修复,即使损坏的市政设施也无法发挥其基本功能,从而很大程度减少了市政设施利用时间。所有项目的顺利实施运行,都需要一定财力的保障,不然这个项目将很难实施下去。建设资金不足,很容易造成市政设施管理维护工程的进度缓慢,又或者发生了市政设施严重破损而无法及时进行维护的情况,给市民生活造成了很大的麻烦。所以,地方政府部门应合理增加对市政设施管理维护工程的投资经费,以确保市政设施的管理维护工程顺利开展。

4.2 城市的市政基础设施不够完善

由于人民生活水平上的逐渐改善,大批农业人口转为成都市人口,导致城市用地必须加速扩容来适应这部分人的住房需要。为此,城市规划中新建设了许多居民小区。人口增长给城市的市政设施造成了相应压力^[5]。也因此人们污染物的排放量将会逐步增加,也给污水主管网造成了压力,并可能导致其排泄不通畅,甚至阻塞了排水系统等现象。而这些阻塞现象,也在一定程度上严重影响了人民的正常用水,给人民日常生活造成了很多麻烦。此外,越来越多的机动车也会给路面造成一些承载压力和通行压力。目前不少城市已经出现了路面管理不合格现象,而逐渐增多的车辆也会给这些路面造成通行不畅等问题,严重影响人们的正常出行。

4.3 对市政设施管理维护工作的监督力度不足

尽管大部分城市设有专业市政基础设施的养护机构,由于某些地区没有对该项目的监理组织,就导致了城市基础设施进行管理维护中缺乏相应的监理力量,导致其保障任务无法尽善尽美的实现。没有加强城市基础设施管理养护的监管或监督工作力度不足,将在一定程度上干扰城市基本服务设施的运行。此外,管理养护人员知识和实际操作能力不合格,还将对城市基础设施

的管理养护事业造成障碍。

5 加强市政设施的管理和维护措施

5.1 提高市政管养维护认识

要想改变市政建设管理工作的局面,就必须加强领导力度,提升关注度,对市政管理工作中存在的困难要适时反映,并采取具体的解决方法,克服实际中面临的这些困难,切实把后续工作开展到位^[1]。在城市日常管理中离不开政府经费的支持,因此需要市政建设单位合理安排经费,以使城市设施建设与城市基础设施维护管理的工作同时抓。要求城市基础设施管理单位把各项任务划分清楚,并按照管理人员的工作目标及完成情况评估业绩,并让管理者认真办实事,在实地调查实际情况,准确找到解决办法,并把定制的解决办法与其他管理者共享,直至研究出最终方案,不断改进工作方法,提高工作效率。此外,还需要制定对突发事件的应急预案,有针对性指导设施管理和设施养护工作,尤其出现严重分歧时,务必以大局为重,制定出合理的解决办法,避免管理过程中存在较大漏洞。

5.2 提升市政设施维护技术水平

“科技是第一生产力”,新型机械装备的使用将显著提高设施维护的效率,设备操作人员也能在学习新的操作方法和使用过程中提高自身能力的提高。机械装备优势的发挥,是市政设施维护实现“设计手段超前,管理手段科学,施工手段先进,维护手段规范”的“四位一体”精细化管理要求的强劲助推器^[2]。要强化专业技能理论知识的掌握训练,通过组织学习班、邀请专家教授讲课的方式,开展深入培训,提升专业技能和业务素质。通过掌握的专业技能理论知识紧密结合企业运行实践,增强企业精细化经营水平。

5.3 从管理上加强市政设施的管理维护工作

城市基础设施的管理维护工程是一项漫长的工程,所以,必须形成有效的管理机构,制订了具体的管理工作政策和管理规范,把职责范围具体到每位人员,把管理维护工作落实到各个领域、各个方面,按照横向到边以及纵向到底的管理工作原则地实施管理,并实施了管理的精细化监督机制,以提高管理维护工作的顺利进行。除此以外,必须增强技术含量,对城市基础设施实行科学的管理和维修,培训一定的技能人员,可以对正确的管理加以有效的实施,确保管理维修项目的合理实施。

5.4 加强市政设施管理的宣传,加大社会监督的力度

市政基础设施的管理保护工作和每个人密切相关,离不开全体公民的参与,因此,做好宣传教育工作,引导每个公民参与,自我保护,这样更有助于城市基础设

施保护事业的积极开展和正常推进。加强行政力量,把城市基础设施的管理保护运行于市民和社区的监管下,这样的管理有良好的民众支持,这样才能增强治理的力量,产生维护的良好氛围^[3]。另外,也应该加强曝光的力量,对一些破坏城市建设管理的活动加以揭露,并且建立不良记录档案,以提高公民的意识,加强公民保护市政设施的理念,从而形成全社会参与的氛围。

5.5 充分做好城市设施的巡查维护

巡查维护工作是其中的一个重要环节,市政部门要根据实际的情况,科学合理的制订了一个巡逻维护规划,明确了每一个巡逻小队的管理责任,并严格地依照规章制度来对各个小队实施监督管理,在平时的日常生活中做好了对所有市政基础设施的巡视工作,对出现了问题也要及时的解决,以确保所有市政基础设施时刻保持着正常工作的状况,为市民提供了日常生活上的方便。对于某些市政管线,比如城市给排水管道等,要定时的进行检测,以将有可能存在的问题都扼杀在萌芽之中^[4]。为提高巡检管理的效率,技术人员在对各类管线进行检测的同时,可以采用各种新型的设备装置,以提高检测数据的准确性;此外,市政人员还要做好城市道路的检查维护工作,对损坏的部位也要及时的加以修复,避免因为路面破损的原因给城市的交通带来不便。

5.6 合理配置市政设施管养与维护的资金

在市政设施管理工作中,首要问题就是资金投入不足,重视了市政设施的建筑过程,而对于后期的管养与维护方面容易忽视。其次问题就是各部门、各单位都想要把自需的市政设施做到极致,而若资金不统筹安排,就易出现人力财力的负担过重,资金浪费等问题。设施的样貌固然重要,但质量更重要,将大量资金用于外观设计,从而容易导致在实用方面、质量方面的资金匮乏,既浪费大量的资金,还给周围环境造成了很大程度上的破坏,最终给设施的管养与维护的工作带来很大的困难。因此在市政设施管养与维护中,需要合理的分配资金,在实际的管养与维护的工作中,将各项专项收费和城市建设税和公用事业附加税收支进行使用严格的收费标准和收费程序,可以将能带来经济收益的市政设施

归入市场的管理范围,尽量做到不占用其他市政基础设施的管养与维护资金。对没有产生经济效益的工程,必须适当的增加城市基础设施的管养和维修经费^[5]。比如公路建设,以及绿化、桥梁、公园等,没有产生价值效益的基础设施,应把城市的资金分配到这些基础设施中。可以建立一个健全的资金分配管理体系,形成一个具备职业素质的团队,避免把大部分投入繁华区域,形成市中心与近郊的明确界限,提出富有可行性、有效率的配置计划。

5.7 实现市政设施维管市场化

现代化创新城市市政设施管理机制的建设离不开为人民服务,因此要统一构建服务型政府标准,完善维管部门的行政职能,增强部门针对社会监管、公共服务等业务的办事能力,充分给予公共服务和社会服务,利用服务型管理,提升维管效率。此外,建议部门贯彻落实政企分开、政事分开的调控原则,做好经济发展与市场监管之间的协调关系,将市政设施维管工作纳入市场化机制。

结语

市政基础设施管理保障工作是一个实施难度很大的工作,与城市发展和民众日常生活密切相关,要求人的意志得到增强;市政基础设施管理工作,既是对物的管理又是对人的管理,应当坚持以人为本的宗旨,采用更加科学精细的管理模式,进一步强化科学管理力量,改善建设维修工程质量与管理素质,努力做到经济效益和社会效益的双赢。

参考文献

- [1]任磊,杨怀森.对市政公用设施管理模式创新研究[J].建材与装饰,2018(39):187-188.
- [2]胡坚良.超大型城市市政设施管理存在的问题与对策[J].价值工程,2020,39(11):43-45.
- [3]邓长军,胡安庆.市政结构设施智慧管养技术研究及应用[J].现代隧道技术,2019,56(S1):209-213.
- [4]陈雷.市政公用设施高效维护与管理探究[J].江西建材,2014(20):253.