

浅论房屋建筑工程监理管理的问题及创新

邢毅

南通市东大建设监理有限公司 江苏 南通 226000

摘要：建筑工程质量是建筑工程项目的重中之重，而工程监理的工作质量直接关系到建筑工程的整体质量。因此，施工单位要想在建筑工程施工中保障整体工程质量，离不开对工程监理的支持。本文主要论述了工程监理在建筑工程施工中的作用，并对其质量管理进行了探讨，希望能够为建筑行业的高效、可持续发展做出贡献。

关键词：建筑工程；工程监理；质量管理

引言

对建设企业而言，安全保障需要放在工程的首要位置，必须构架良好对施工环境，确保施工安全责任落实，才能够避免危险事故发生，不仅能够提升施工效率，还能够确保工程建设质量，具有重要的现实意义，为此必须加强安全监理工作，以确保现场安全处于受控状态，从而达到安全管理目标。笔者根据自身多年的安全监理经验，分析监理过程中的监理安全管理责任。

1 建筑工程监理的作用

1.1 保障建筑工程的质量

建筑工程的施工监理对保证施工质量起到了很大的作用，施工中的许多因素都会对建筑工程的质量产生影响。通过建筑工程项目的监理，可以理解项目施工中出现的各类问题。监理人应遵守有关的施工技术规范，根据有关的合同，严格按照施工技术规范，对原材料、施工工艺和施工人员进行全方位的监控，确保施工项目的整体质量。

1.2 有助于强化现场监理效果

一般情况下，在建筑行业的施工质量管理中，主要包括了设计质量管理、材料质量管理、建筑技术品质管理等，由于现场施工的质量管理相对繁杂，所包含的工程技术内容比较复杂，若仅仅通过了企业的质量管理部门，就很难进行施工现场的质量高效化管理工作了。但在进行工程监理工作的步骤中，就应该通过在现场全面剖析施工人员因素、材料物料原因、建筑工艺技术原因等，从而确定了现场工程是否存在材料质量问题，在深入开展现场材料工程质量监管与审计的情况下，能够有效开展材料工程质量的检查，通过审核并分析了建筑总体设计方案内容后，使施工现场情况与施工合同条件、设计标书条件等信息互相对照，从而在现场施工监管的工作过程中有效提升了工程建设品质。特别是在现场施工过程中，能够全方位检查建筑的施工效率、建筑品

质，并有效进行监理工作，从而提升了施工监管效果与水平^[1]。

1.3 对工程合同信息的管理作用

在建筑项目建造期间，监理工作的开展不但能够提高建筑项目建设品质，还可以提升项目合同条款的规范性。在建筑项目监理活动开展期间，应当把监理工作落到实处，具体包含对设计图的审核、对施工活动的监督等。在建筑行业迅猛发展的当今，项目工作的要求持续提高，开展的困难系数不断提高，为此要求监理工作者拥有更高的专业水平与职业素养。为此，在建筑项目中，应当让监理工作的监管功能全面发挥出来，以提升建设水准。许多状况下，监理工作开展期间，需对项目签订的协议和有关资料进行管控。对于建筑项目而言，合同管控与资料保管是特别关键的内容。合同管控指的是对项目所签署协议文件的监管，而且需要合同监管工作落实到项目建设的所有环节，为建筑项目后期验收活动的进行提供可靠根据。另外，伴随计算机技术的不断提升，建筑项目管控工作应当向着规范化、网络化、智能化方向迈进。目前，应当不断提升建筑项目的现代化程度，使用领先科技等，建立健全的建筑项目数据库，提升项目监理的即时性，且为监理活动的进行提高可依据的数据^[2]。

2 建筑施工现场监理管理方面存在的问题

2.1 监理制度问题

因为工程施工监理特殊性，在现在的在施工过程中，很多监理人员不够，当场监理人员用平假名替代签字，导致施工工地监理人员出勤率错乱。与此同时，因为目前监理管理方法没有要求，从业监理工作门槛低，施工工地监理团队一般在加强简易工作之后才能入岗，本身专业技能不太高。最终导致基本建设监理领域监理人员能力素质落实不到位，工作做事态度思想观念差，进而导致全部监理领域深陷错乱，不能正常进行监理工

作。监理企业也未尽到企业社会责任，公司项目负责人去工程验收时经过。在检查时，表格类虚报，无法达到项目检查的预期目标，公司未对监督检查中发现工程质量和安全风险开展跟踪反馈。公司监督机制最后不可以贯彻到项目上，项目建设监督机制在于当场总监理工程师的工作能力。这类问题造成可能导致安全施工和工程延期，都将对工程施工质量产生一定的危害。

2.2 监理工作落实不到位

监理工作未落实是工程建设监理质量控制没法充分发挥的原因之一。在传统建设管理环节中，施工单位对监理工作的重视度比较低，监理单位无法有序开展工作。监理企业大部分监理人员通常欠缺综合能力、理论知识和操作过程水平。一些工程项目的监理人员中，监理人员并没有调查施工工地就签订了相关文档。她们既不检查都不分辨当场具体情况，也不检查相关工艺流程是不是达标，为个人以次充好带来了机遇。目前为止，不但导致了全部项目风险管理的错乱，严重影响工程施工高效率，并且在一定程度上限制了施工单位的社会经济发展，破坏工程建设领域平衡^[3]。

2.3 作业机械设备管控问题

因为缺乏完备的管理规范，机械设备应用具备随机性，机械设备安全性监管不到位，设备隐患和常见故障无法得到及早发现，容易造成设备安全难题的产生。安全工作人员不可以定期维护工业设备，也无法缺乏这一块的相关技术性人员。与此同时，在建设过程中，也存在着电气安全难题。工作人员用电不足标准，很容易发生触电事故等安全事故，严重危害员工人身安全。在物资采购环节中，购置人员并没有实行设计要点，材料进场之后没有严苛推行分组管理和重点管理方法。一部分安全工作人员因为缺乏规范化管理，在工程中应用了大批环境污染材料及废料，埋下安全风险。

2.4 监理人员的责任意识有待加强

工程项目监理的水准在一定程度上在于监理人员的能力素质和专业技能。为了确保工程建设监理的品质，充分发挥监理的主导作用，要确保监理人员的责任心和管理能力，为监理相关工作的实施给予重要。但很多工程建设监理工作中，监理人员本身使命感相对性贫乏，综合能力水准比较低，没法密切关注工程建设监理工作中的重点内容难题，限制了工程项目监理相关工作的顺利进行。同时，由于监理人员的责任意识不强，造成监理工作过于形式化和片面化，影响到了建筑工程的建设与发展。

3 建筑工程监理质量管理的策略探究

3.1 加强工程准备阶段的监督管理

启动阶段是保证工程项目顺利开展的重要内容。监理人员要详细审查施工工程图纸，高认知度地整体规划施工里的各个阶段，严苛调查设计部门的总体水平和资质证书，充足保证方案设计的正确性和可行性分析。在施工施工现场管理中，监理人员应依据监理单位的有关规定对施工技术以及对策开展动态性监督管理，认证完成后签字。这种监管全过程能够确立工作中人员具体的岗位职责，保证建设项目的顺利进行。监理方还应详尽审批施工现场有关机器设备、原材料、观测数据等相关资料，较为设计图与现场施工状况，保证施工的精确性、总体施工准备和统计数据精确可靠^[4]。

3.2 加强技术交底

为保证工程项目的正常进行，施工企业要加强和设计部门的沟通与联络，认真梳理施工中遇到的问题和困惑，把握设计方案人员的用意。1.设计方应依据工程特点和设计意图，对工程图纸里的重点内容难题部位明确提出基本。尤其是对建筑结构定制的部位开展详细描述，为下一阶段工作奠定基础。2.施工单位组织各学科详尽核查工程图纸，明确提出图纸会审记录建议，为日后施工时期的顺利开展奠定坚实基础。3.施工环节高度重视分部分项和风险工程项目施工过程的安全技术交底，使各施工人员充足把握施工专业技能，及时沟通和清除存有的不科学和安全隐患，都是监理务必参加和检测内容。

3.3 明确认知监理的职责和监理制度管理的工作

监理企业受施工单位委托，依照彼此签署的监理合同书实施项目建设中监理工作中。监理人员大多数在工作上对自身的工作任务掌握不全面是造成监理品质降低的主要原因之一。首先，大家会对监理人员开展基本学习培训，使全部监理人员都可以掌握并掌握自身的监理工作职责一方面要降低资金不足等多种因素的影响，监理单位要认清建设项目业主规定，另一方面要仔细做好每一个建设项目的监理工作中。监理人员开展监理工作的时候，必须忽略主观因素，客观的对施工现场施工质量与施工方式进行监管。作为监理，全方位管理全部施工全过程，保质保量和施工安全性。无规矩不成方圆，基本建设监理规章制度必须健全和落实。依据建设项目的差异特性和业主不一样规定，基本建设监理规章制度不可以制定与实施统一的标准^[5]。

3.4 提高监理人员的综合素质

现阶段监理人才的培养水平比较不足，要总体而言监理人才的培养综合能力。最先，管控人员要积攒自身的工作经历，提高综合监管观念。那样，当遇到管控问题的时候才能做到理性的思考。开工前，监理技术工

程师应剖析施工过程中具体的工程施工特性。对于传统式监理工作上所遇到的产品质量问题及施工特性,在开工前明确提出对应的管控措施及注意事项,保证工程项目正常进行。其次,对项目经理进行一定的点评。伴随着工程施工技术的发展,监理工作中务必开拓创新,因此能够更好地把握有关管理与法律法规,使监理人员担负更多义务。与此同时,加强监管人和监管者的法律意识,是保障监督公平公正、避免因为过失引起各种事故必然选择。监理中应对存在的问题和不正确施工内容进行惩处。在监理环节中,可以从遇到的问题中逐渐吸取经验,以确保项目后面监理的顺利开展。根据提升监理人员,使学生持续把握新技术应用与知识技能,不断提升监理的工作能力素质。在监理环节中,监理人员要恪尽职守,充分运用监理功效,对项目建设进行全方位监督。搞好监理工作中,务必深入了解新项目实际情况。掌握合同和工程图纸,才能保证工程项目的顺利开展。在当代工程建筑中,合同和设计图比较复杂。

3.5 构建施工质量监督系统

在工程质量监督层面,也应该创建工程质量监督体系,以确保监督新项目的有效执行。首先,工程项目必须创建科学合理的品质监督体系。监理人员在购置建筑装饰材料的过程当中,需对选购的建筑装饰材料品质开展全面体检,针对性地进行监理新项目。在保质保量监督规章制度有效执行条件下,她们务必有效进行各个方面的品质监督工程项目,保证工程质量合格。在原材料使用中,要进一步对材料工程开展品质监督与分析,确立原材料组成材料和制作存不存在难题,在一定监督原材料工程质量的情形下,做到工程建筑最具体质量管理规定。其次,创建工程机械设备工程质量监督体系,明确所使用的机械设备存不存在工程质量难题,给予具体工程质量意见,进行合理监督。最后,要进一步创建当场整个过程的工程质量监督体系,应用信息化技术

和专业化方式对各种建筑施工全过程开展质量监督主题活动,并安排技术专业监督人员对项目施工质量开展监督检查,保证完成工程质量监督管理方法每日任务。尤其是在当场监督环节,监督员能够现场进行全部全过程施工质量的全面体检。与此同时,精确测量零部件应用情况,查验各步骤的施工质量,而非受传统式规范的桎梏影响。也可采用一定程度的合理监理对策监督项目施工质量,做到新项目工程建筑施工质量管理能力^[6]。

4 结束语

在当前城镇化进程持续增快的社会形势下,建筑项目的数目不断增多,因为作业现场比较繁杂以及其他诸多要素的存在,致使监理工作面临很多障碍。因此,监理企业应当树立科学的质量管控思想,联系建筑工程作业现场真实状况,与有关单位进行技术交底。在此基础上,构建囊括项目每个施工环节的精细化质量监管体系,明确每个施工阶段的质量监管职责,且运用先进科技,打造网络监管系统,敦促施工企业有效提高项目建设效果。

参考文献

- [1]刘博.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].砖瓦,2021(2):123-124.
- [2]张莉莉.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].城镇建设,2021(10):225-226.
- [3]王仲.建筑工程监理过程中监理安全管理责任探讨[J].建筑·建材·装饰,2019,(15):15-16.
- [4]景智.建筑工程监理过程中监理安全管理责任探讨[J].建材发展导向(上),2020,18(2):328-329.
- [5]谢兆明.现阶段建筑工程施工现场监督管理工作的探讨[J].当代建筑,2021(24):253-254.
- [6]连富强.现阶段建筑工程施工现场监督管理工作的探讨[J].建材与装饰,2019(22):22-23.