

房屋土建工程质量监督管理问题分析

李双套

文安县住房和城乡建设局 河北省 廊坊市 065800

摘要: 最近几年,随着城镇化的快速推进,房屋建筑工程不但建设数量发生巨变,而且建设高度及规模也发生很大变化,既增大了房屋建筑工程的施工难度系数,也对房屋建筑工程的施工管理提出了全新要求。针对房屋建筑工程来讲,房屋建筑工程质量是最为核心的部分,高效化的房屋建筑工程质量监督管理,除了能使房屋建筑工程施工流程井然有序地推进外,还能确保房屋建筑工程高品质的完工,增大建筑工程企业所能获取的利润空间。因此,文章主要论述房屋土建工程质量监督管理的意义,分析房屋土建工程质量监督管理中存在的问题,然后根据现状提出针对性的应对措施,希望能为相关工作人员提供一些参考。

关键词: 房屋土建工程;质量监督;管理;措施

引言:新形势背景下,关于房屋建筑工程而言,质量监督管理既是确保施工流程有条不紊推进的前提,也是施工管理工作中的核心点。房屋土建工程质量监督管理贯穿于整个施工过程,需要严格按照施工技术规范标准要求展开,把控房屋土建工程施工中的各项环节,促使房屋土建工程的施工质量有显著提升,这对房屋土建工程行业的可持续发展有着非常重要的现实意义。

1 房屋土建工程质量监督管理的意义

1.1 控制工程整体质量

质量监督管理贯穿于房屋土建工程全过程施工,涉及房屋土建工程施工的各个方面,全面落实房屋土建工程质量监督管理工作,既能使房屋土建工程的施工效率有明显提升,也能使房屋土建工程的施工质量得到有效把控,这样不光能使房屋土建工程质量得到大幅度提升,也能最大限度满足人们对房屋建筑工程建设提出的要求。

1.2 创新工程建设理念

加大房屋土建工程质量监督管理的力度,除了有利于提高管理人员的综合素质外,还有助于房屋土建工程管理工作的改革,促使房屋土建工程建设理念有相应创新,保障房屋土建工程行业发展形势与建设理念相契合,使房屋土建工程质量监督管理工作既有科学性又有合理性。

1.3 降低工程安全隐患概率

在房屋土建工程建设过程中,施工人员的生命安全

非常重要,只有施工人员的生命安全得到保障,才能确保房屋土建工程施工流程井然有序地推进。房屋土建工程质量监督管理不仅能有效规避施工安全隐患,而且还能最大限度减少由于疏忽的缘故出现安全问题,确保房屋土建工程的施工质量有本质提升,使施工人员的生命安全得到切实保障。

2 房屋土建工程质量监督管理存在的问题

2.1 质量监督管理体系有待完善

现阶段,房屋建筑工程市场呈现出白热化的竞争趋势,房屋建筑工程数量展现出日新月异的变化。然而,许多建筑工程企业的管理人员素质有待提升,尤其是质量监督管理意识普遍存在偏低的状态,致使建筑工程企业没有办法按照实际情况制定科学性的质量监督管理体系,使房屋土建工程施工过程中质量监督管理责任无法全面落实,造成房屋土建工程施工期间经常发生违规操作的情况,不但给房屋土建工程施工带来诸多的安全隐患,而且还制约了建筑工程企业的可持续发展。

2.2 质量监督管理方式缺乏多样化

第一,房屋土建工程施工质量监督管理方式缺乏多样化,只是对房屋土建工程施工展开定期巡检,导致房屋土建工程质量监督管理过程中,无法及时发现房屋土建工程施工中的安全及质量问题,致使房屋土建工程的施工流程没有办法依照施工方案展开。第二,有效监督有待加强。由于建筑工程企业相关部门并未重视平衡管理,将重点投放在工程项目的施工进度方面,没有重视工程项目的质量监督管理工作,自然也就没有对房屋土建工程的施工质量展开有效监督,使相关工作人员没有充分意识到房屋土建工程质量监督管理的重要性,导致建筑工程企业没有按照国家及行业规范要求展开施

通讯作者: 李双套,出生年月:1978.5.3,民族:满,性别:男,籍贯:河北省廊坊市,单位:文安县住房和城乡建设局,职称:工程师,学历:本科,研究方向:建筑质量监督

工,阻碍了房屋土建工程施工质量的提升。

2.3 信息化建设有待加强

伴随着科学技术不断地进步与发展,各行各业都在倾向于信息化方向发展,尤其是房屋土建工程建设过程中,在质量监督管理工作融合信息化技术,凭借信息化技术的优势,对房屋土建工程建设展开动态化的监督管理,既能提高工程项目信息传递及质量监督管理的效率,也能保障工程项目按照施工方案有序开展。然而,在房屋土建工程实际展开质量监督过程中,由于管理人员综合素质有待提升的缘故,对信息化技术并未展开深入化的了解及掌握,致使在房屋土建工程质量监督管理工作中,信息化技术没有办法发挥实质性的作用,除了房屋土建工程的质量监督管理效率无法提升以外,还对建筑工程企业的健康发展形成了阻碍。

2.4 原材料的问题

房屋土建工程建设过程中,由于涉及原材料既多又复杂的缘故,所以增大了采购人员的工作难度系数,致使采购人员经常出现各种各样的问题,使原材料质量无法达到规范标准要求。与此同时,因采购管理意识及制度的缺失,采购人员经常在采购期间经常投机取巧,凭借职务的便利,采购与工程项目不匹配的原材料,使房屋土建工程施工中存在诸多质量隐患。另外,在市场经济条件下,建筑工程行业不光竞争日渐激烈,原材料质量及价格也在发生变化。若原材料管理人员并未重视原材料采购监管工作,势必造成建筑工程企业存在大量的资源浪费,简言之,给采购人员创建了购买劣质原材料的机会,不但会使建筑工程企业的声誉受到影响,而且还使房屋土建工程施工中存在各种不同的质量及安全问题。

2.5 管理人员综合素质有待提升

房屋土建工程建设过程中,质量监督管理工作向来是由建筑工程企业的督检人员、施工现场监理人员共同完成,然而,在房屋土建工程实际施工期间,督检部门只是把控房屋土建工程的进度及部分管理内容,对施工现场质量监督管理工作极少过问。与此同时,由于督检部门相关工作人员的施工现场管理经验比较匮乏,在检查工作展开过程无法发现工程项目中存在的问题。从施工现场监督管理人员来讲,其综合素质普遍存在偏低的情况,所以导致施工现场质量监督通常委托第三方来完成,更为重要的是,现有大多数监理人员大多数都是过往参与过工程施工的工作人员,虽然该部分监理人员有相应的施工经验,但是其对监理工程可谓知之甚少,因而在房屋土建工程质量监督管理工作中没有办法根据实际情况构建相适应的管理制度。另外,由于部分

监理人员的法律法规意识有待增强,对工程监理工作的重要性没有正确认识,导致监理部门与建筑工程企业之间的关系比较混乱,对房屋土建工程建设中存在的问题选择视而不见,或是房屋土建工程施工中出现问题不是立马解决问题,而是相互推诿责任,造成房屋建筑土建工程施工中存在各种各样的问题,不但延误了房屋土建工程的施工进度,而且还缩小了房屋土建工程所能获取的利润空间。

3 房屋土建工程质量监督管理的应对措施

3.1 构建健全的质量监督管理体系

房屋土建工程建设要想获取良好的成果,建筑工程企业不但要构建健全的质量监督管理体系,而且还要正确意识到现有质量监督管理体系的不足,根据现状引进各种新技术及新理念,致使质量监督管理体系既能落实到房屋土建工程各项流程中,也能提高房屋土建工程质量监督体系的有效性。需要注意的是,建筑工程企业在制定质量监督管理体系中,不光要以国家及行业的规范标准要求为前提,也要结合房屋土建工程建设实际情况,以确保质量监督管理体系具有科学性及适用性,为房屋土建工程施工流程有序推进创建先决条件。第一,建筑工程企业应该明确整个质量监督管理体系,促使质量监督管理体系贯穿于工程项目全过程施工。第二,加大工程项目监管力度。当工程项目质量下降或施工出现难题时,上级部门应当及时给出正确性的施工现场指导,确保房屋土建工程施工中存在的问题得到高效解决。第三,加大工程项目日常监督力度,并且全方位覆盖工程项目全过程质量监督。

3.2 优化质量监督方法

建筑工程企业在对工程项目质量监督方法展开优化过程中,各级监督管理部门应该构建健全的质量监督管理体系,确认工程项目建设各项的责任及义务,从根源上规避工程项目发生质量的问题。与此同时,各级质量监督管理部门还要全面利用信息化技术的优势,构建相适应的“双随机”监管机制,依托大数据实现实时质量监督管理工作,确保房屋土建工程质量监督管理实现“标准化、规范化、信息化”的模式,这样除了能对现有质量监督方法展开调整以外,还能强化房屋土建工程各项施工流程的衔接工作,提高房屋土建工程质量监督管理的质量及效率,为房屋土建工程高品质的完工创建有利基础条件。

3.3 加大信息化建设力度

从房屋土建工程建设现状来讲,信息技术毋庸置疑是确保房屋土建工程质量管理的工具。要想房屋土

建工程质量监督管理水平及效率有显著提升,那么则要加大信息技术的使用力度,建筑工程企业发展过程中务必与市场经济发展相结合,给予信息技术在房屋土建工程质量监督管理中有效应用的足够重视。因此,在房屋土建工程质量监督管理期间,建筑工程企业必须根据实际情况积极引进各种信息技术,且以信息技术作为前提条件,构建高效化的工程项目质量监督管理平台,凭借各种各样的手段,全面且正确的搜集房屋土建工程项目中的各项数据信息,以促使工程项目质量监督管理水平有切实提升。另外,还要凭借信息技术构建健全的奖惩制度,对符合质量要求的工程项目,建筑工程企业需要给予适当性的奖励,促进房屋土建工程展开安全生产^[1]。针对不符合质量要求的工程项目,建筑工程企业要给出对应的惩处,且在质量监督管理平台上展开通报,进而促进整个建筑工程行业朝着好的方向发展。

3.4 加大原材料质量监督管理力度

第一,在原材料采购过程中,建筑工程企业要选取资质强及信誉高的供应商,防止供应商在原材料中偷梁换柱,使原材料的质量无法得到保障。第二,在原材料进场以前,管理人员要安排专门人员对原材料展开全面检查,保证原材料质量与性能符合工程项目建设标准^[2]。例如,混凝土原材料在进场以前,应该对混凝土材料的和易性及抗渗性等展开检测。钢筋原材料在进场以前,要对钢筋原材料的外观、抗弯折性、抗腐蚀性等展开检测^[3]。在检测原材料过程中,若发现不达标的原材料,不但要及时做好清除处理,而且还要做好相对应的更换处理。第三,在原材料进场以后,要按照原材料的属性及规格展开分门别类存放,尤其是混凝土及钢筋的材料存放期间,要密切关注存放位置的湿度及温度,且确保混凝土材料能做好随拌随用,避免混凝土材料使用期间发生离析的情况。在工程施工现场,如钢筋及模板等材料展开吊运过程中,务必做好适当性的原材料保护,有效规避原材料发生碰撞,致使原材料的质量受到影响。

3.5 提高管理人员综合素质

为确保房屋土建工程质量监督管理水平有显著提升,建筑工程企业务必提高管理人员综合素质。第一,

建筑工程企业需要构建现代化的管理人员团队,加大管理人员的信息技术培训力度,使管理人员能充分掌握信息技术的各项要点,并将其正确应用于房屋土建工程质量监督管理工作中,凭借信息技术的相关优势,构建健全的工程项目质量监督管理体系,使房屋土建工程质量监督管理的质量及效率有最大限度提升^[4]。第二,建筑工程企业要全方位了解现有管理人员的能力及职业素养,然后根据既有条件对管理人员展开必要性的培养,提高管理人员的综合素养,确保房屋土建工程质量监督管理的有效性有大幅度提升。第三,建筑工程企业还要不断增强管理人员的责任意识,按照管理人员团队构建的要求,构建科学性的考核体制,这样既能防止管理人员在实际工作中浑水摸鱼,也能提高管理人员工作的积极性,为建筑工程企业获取更多的经济效益创建有利条件。

结束语:综上所述,从建筑工程行业发展现状来讲,建筑工程行业正在朝着更加广阔的方向发展,而工程项目质量不但与建筑工程企业发展休戚相关,而且还与施工人员的生命安全息息相关,建筑工程企业务必高度重视工程项目质量监督管理工作,转变房屋土建工程质量监督管理的理念及方法,明确工程项目质量监督管理工作中的各项重点,从房屋土建工程主体结构的科学性、安全性、效益性等作为切入点,促进建筑工程企业的可持续发展。与此同时,还要凭借先进性的信息技术,构建健全的质量监督管理体系,选用相适应的管理方法,提升管理人员的素质,对房屋土建工程展开全面性的质量监督管理工作,进而促进建筑工程行业的长足性发展。

参考文献:

- [1]田晓东.房屋土建工程质量监督管理问题分析[J].建筑工程技术与设计,2021(7):1554.
- [2]耿立娜.房屋土建工程质量监督管理问题分析[J].百科论坛电子杂志,2021(9):1078.
- [3]胡艳青.房屋土建工程质量监督管理问题研究[J].世界家苑,2021(21):70-72.
- [4]孟校臣.房屋土建工程监督管理与质量控制分析[J].百科论坛电子杂志,2021(14):1856.