

# 浅析前期设计工作对建筑造价控制的影响

刘巧勇

浙江华洲国际设计工程顾问有限公司丽水分公司 浙江 丽水 323000

**摘要：**建筑工程施工过程中，早期工程成本和企业经济效益息息相关，施工企业务必提升工程成本管理，有效节省成本，保质保量，推动公司较好的经济效益。大部分前期设计工作中对基本建设工程造价拥有深远的影响。前期设计工作中涉及到的步骤和因素很多，务必造成施工企业的高度关注。根据采取有力措施设计任务品质为科学操纵工程建筑造价给予坚实的保障最后推动建筑工程行业可持续发展观。

**关键词：**建筑工程；前期设计工作；造价控制；影响分析

## 引言

设计阶段是建设工程的重要组成部分。若是在设计阶段并没有更好地操纵，全部工程项目的进展和开支就会发生一系列问题。早期规划研究、施工图设计、工程施工讨论等。是设计阶段。一切阶段一旦出现难题，都能给中后期造成困扰，直接关系工程造价。比如，假如工程图纸设计有出入，就会发生返修和周期时间增加等诸多问题，预算成本和计划成本有非常大的差别。

## 1 工程设计与工程造价概述

### 1.1 工程造价

工程造价就是指从工程项目立项到工程验收环节全部基本建设过程中所需所有费用之和，包含预估费用与实际费用。预估费用指的是对项目基本建设早期工程费用的预估，包含工程建筑费用、机械设备及安装费用、一部分金属构件机器设备及安装费用、临时用地费用等四个基本一部分。也有助于征地拆迁补偿、环境保护项目等。项目基本建设各部分成本控制涉及到项目的财务会计，涉及到项目建设中财务管理制度和税务审计企业会计制度。项目成本一定的时间内需要各种各样费用预算数据与成本费用的一系列交易中心所形成的项目设定。

### 1.2 工程设计

工程设计工作的主要内容是根据内部技术、资源、资金等工程建设因素，为工程建设项目制定立项方案。它旨在保证工程建设项目的规范性、科学性和可行性，与工程造价密切相关。项目施工过程中的一个重要环节是工程设计帮助施工人员提供总体规划施工的施工方案。因此，工程设计工作是现代工程项目稳定发展的重要支柱，也是创新项目开发的必由之路。内部人员必须对设计工作中的不足和未来的发展方向进行综合分析。

## 2 前期设计工作对建筑造价控制的影响

### 2.1 工程造价限制工程设计的形式

由于投资有限，由于投资金额有限，在工程设计工作中也会受到同样的限制，因此设计方案的形式和内容都会受到限制。正是因为项目中的成本受到一定程度的限制，所以大部分项目逐渐开始出现样板状态，使成本不超过预算。如果在项目中继续保持个性化的趋势，项目的成本就会逐渐增加，给企业造成经济损失，给企业带来很多问题。因此，项目造价会限制项目设计的互联性，所以为了避免经济损失，企业会在项目中采用模块化的设计方案。

### 2.2 工程造价过度依赖工程图纸

很多企业在编写工程造价费用预算的过程当中，通常是参照工程图纸具体内容来完成工作任务。用这种方法几个缺陷。工程图纸如有误，将直接关系后面工程，严重危害工程造价。因为工程造价参考依据落后于市场形势，造成工程造价可变性。此外，假如设计图纸产生难题，造成工程返修或变更，也会增加工程中成本，危害企业经营管理。

### 2.3 项目成本在于项目设计方案

施工过程中，工程设计方案能够直接关系工程成本费。毕竟在设计方案中，每一个工程阶段和支出全是设计方案的主要内容。因而，项目设计方案的好与坏直接关系项目成本开支。在以往工程工作上，很多企业觉得成本费越大工程品质就越好。因而，在这样的设计构思下，工程造价不确定性，不能对工程造价作出科学安排<sup>[1]</sup>。并且，在之前的设计工作上，选用“先设计方案，后价格”的办法，依据原材料成本的具体情况提升设计方案。但此方法从源头上不益于设计任务，不但增强了设计者工作量，且不能精确操纵工程造价，导致工程造价的大规模消耗。

## 3 工程设计阶段造价管理现状

### 3.1 工程项目限额设计不科学

对工程而言，额度设计可以确保减少工程建设风

险。在很多工程项目设计环节中，假如不选用额度设计，具体工程成本很有可能远远超过预估。设计有关操作过程中，要确保相关负责人具有理论知识和技术实力，整体设计务必严格执行有关实施指南开展<sup>[2]</sup>。与此同时要注重项目实施方案开展的可行性分析和合理化，确保额度设计实效性，防止超量状况，减少工程建设的整体风险性。

### 3.2 编制预算准确性不足

这是安全性工程造价设计不可或缺的一部分。设计师产生认真细致的工作思路，妥善处置各种各样关键点，防止很严重的安全生产事故。工程项目涉及到的步骤许多，多种要素都和安全隐患息息相关。假如设计者不提升操纵，在建设过程中可能会发生比较严重资金消耗。除此之外，预算管理是新项目进一步发展的主要确保。因为设计师对工程欠缺系统化的考虑到，一直依照预算思路设计工程造价，造成了原本定施工期的耽误。设计师也不详尽了解设计图的核心内容。粗略地看过设计图主要内容后，她们展开了工程造价设计。在这样的情况下，成本费用和现实之间有非常大差别<sup>[3]</sup>。此外，设计者在开展工程造价设计前需进行全面的环境评估，假如设计者仅凭实践经验开展工程造价设计，工程项目设计的各个阶段可能背驰，在增加施工期的前提下，工程施工质量就会下降。

## 4 建筑工程设计造价控制的策略

### 4.1 增强设计者对造价管控的认识

公司培养设计师从于全部新项目的角度考虑，坚持实事求是，把成本管理在共校范围之内。在公司前期，必须向设计师给予成本控制材料，使设计师重视费用问题。设计者也应当对原材料、技术性、工程施工等方面进行开展调查。防止基础理论探讨给后期新项目导致重大损失。全部新项目必须设计师整个过程参与其中和跟踪进展，确保项目的顺利开展，为企业发展产生更高经济收益。

### 4.2 设计时期的科学会计流程

在项目管理工作中，严格按照建设项目投资额度，科学区划工程项目。比如，依据目前工程图纸申报序号开展基本设计，随后选用按段方式详尽调节工程图纸主要参数。结合实际，必须严格遵守参考数据，在功用完成层面控制成本。与此同时，应以控制策略的科学性为评价指标，把握工程建筑设计步骤，避免因技术性限制和核心理念不一致所导致的工程项目超出预算或地基沉降超出预算。在机械能分派层面，还要做好技术规划，防止出现项目总投资不够、设计核心理念难以实现的现

象。以设计工作中立即全面预算管理为引领，把握投资限额，开展科学计算，使工程方案得到执行<sup>[4]</sup>。充分考虑施工条件、施工工艺、施工队伍难题，及其下列失控、不可控因素，能够进行全面成本控制。

### 4.3 预算管理的精确性

工程造价设计实际效果对工程建设全过程有深远影响。因而，设计者务必明确提出多种多样成本控制计划方案，从这当中挑选最理想的设计计划方案。设计者解决全部工程项目关键点开展全面预算管理，充分运用成本管理和制度的功效，井然有序开展下一步工作。为了能让费用预算科学化，设计完毕后，权威专家需要重新核查设计工程图纸，管理人员也需要机构探讨大会，参与者要进一步探讨设计工程图纸内容，搞好综合考核报告。管理人员也必须制订出色的奖惩制度，根据职工的设计激情，让她们有更多精力投入到了设计工作上。工作责任心会影响到设计效果。设计者在建立正确的工作思路时，能够大大的防止不必要设计风险与设计安全性能。管理人员也要综合性汇总各种各样建议。设计环节已经出现了工程造价问题，审核机构理应增加核力量，妥善处置工程量清单与工程造价之间的关系。当一些新材料应用于工程项目时，施工过程中是不是正常使用基本原材料另当别论<sup>[5]</sup>。除此之外，核查占据核心地位，能够节省工程项目网络资源。因此，评审专家将对有关建议进行全面的总结归纳及梳理，使设计工作人员得到非常有利的设计根据。技术工程师还能够掌握同一种类新项目的许多审核意见，汇总各种各样疑难问题，确立预算管理的精确性。为了能全方位减少各类风险性对工程建设产生的影响，大家务必深入调查施工工地实际情况，对于存有的施工质量问题的制订很明确的解决方案，确保工作的成功基本建设。

### 4.4 做好各阶段图纸会审

图纸会审工作就是关键确保项目施工的最后一个阶段是图纸绘制阶段，必须可以做好新项目审核，在做完建立模型以后，有关部门必须进行核查，根据会议方式得出全方位的、综合性工程图纸点评，对于工程图纸进一步落实工程建设，做好工程建设安排和原材料的选中。比如，在项目建设中提升图纸会审工作中能够管控工程建设的总体品质，严苛开展图纸会审，促使设计具体内容合乎施工规范，与此同时有关设计企业应当重视工程建设和边际效益间的配对水平，可以有效挑选、核查高质量的设计工程图纸。在做完设计工程图纸以后，能从建筑、结构安排、工程材料所选择的合理性、施工预算和实际建设中的契合度、工期安排与早期预测契合

度等几个方面开展工程图纸审核<sup>[6]</sup>。具体图纸审核办法就是相关人员以报表的形式将图纸会审的效果评估记录下来,而且提交给上一级领导干部,根据由上而下的形式,提升针对工程图纸设计具体内容的实施实际效果监管。必须要有关键、针对性地依据工程图纸设计具体内容确定是否合乎有关建筑工程预算。在初期开展图纸会审环节中分辨考察越详尽越有益于后期建设工程施工,可以在一定程度上杜绝安全隐患,提升工程建设的总体质量与水准。总的来说,做好各阶段图纸会审工作就是关键确保。

#### 4.5 积极运用限额设计和规范化设计

所说限额设计便是在保证核准的基本设计总概算不提升前提下挑选最佳设计计划方案开展施工图纸设计,完成使用方式最优控制和产出率经营规模最大程度地合理动态均衡。限额设计要以科学合理的目标为原则,在设计环节中,最先要确保限额设计操纵目标的权威性,设计规范不得擅自提升;另一方面,假如额度目标自身存有误差,不管太高或太低,也将危害投建目标的达到,各阶段操纵目标务必再次溶解<sup>[7]</sup>。限额设计的全面推行,最先代表着需在充足评定工程预算目标、质量管理目标、建设进度、环保无污染的前提下,统筹考虑,全方位评定,明确合理的工程项目设计额度目标,然后将目标溶解到工程建筑、构造、给水排水、电气设备和暖通等设计单位的每个技术专业,进一步逐层溶解到单项工程单位工程、各分部和分部工程,最后贯彻到实际设计工作人员,根据初步方案设计、扩初设计和施工图深化设计三个阶段,层层递进,合理执行。非常需要造成关注的是,额度目标设计,绝不允许为了能放低项目投资而一味地顺从招标方不科学规定,减少工程项目设计规范,反而是根据科学合理用心的工作态度、求真务实的工作作风,对可能性的设计计划方案开展逐步完善,充足评定、最佳选中。

限额设计是方式,在科学、安全性、经济发展的前提条件和前提下,完成定好的项目投资目标才算是最终目的。工程项目设计,不仅是对工程项目从技术与经济2个方面,促进目标的实行,更是对内容进行统筹规划、合理安排的动态变化。在落实限额设计目标的前提下,规范设计的职业意识应当进一步强化。越来越多建设工

程施工实践经验证明,规范化设计策略的营销推广,对设计产品品质提高拥有很明显的推动效用<sup>[8]</sup>,能够减少不必要简易无效劳动,提升设计进展和周期时间,为后面工程施工执行时,各种砣构件规模化生产制造、组装规范化和施工工地机械自动化发挥特长,有益于优化成本,不断提高劳动效率,在确保施工期和品质前提下,有效减少工程预算,提升投资经济收益。

#### 4.6 加强管理,控制设计变更

在项目设计工作上,受地质变化、机器设备物资采购、价格波动等外界要求的牵制,以及对于工程项目欠缺主观认识,基本设计、扩初设计、施工图深化设计阶段,及其后续工程施工阶段,项目过程中有非常大的可能会发生大量设计变动,导致工程预算产生变化,造成工程预算目标不能完全完成。

#### 结束语

综上所述,在建设项目的实施过程中,建设项目的策划是一个非常重要的阶段,前期策划工作的好坏在一定程度上直接影响到建设项目的综合造价。在此基础上,需要不断优化预案效果,充分发挥预案作用,实施建设项目造价管理,使施工企业获得更多经济效益,进一步促进建筑业的发展。

#### 参考文献:

- [1]徐进圆.工程造价在设计阶段的控制与管理研究[J].工程技术研究,2020,5(1):170-171.
- [2]宋素剑.浅谈工程设计阶段的造价控制[J].中国井矿盐,2020(3):40-42.
- [3]邹超.建筑结构方案设计阶段的工程造价控制[J].建材与装饰,2020(1):168-169.
- [4]杜浩然.论述工程设计对工程造价的影响[J].绿色环保建材,2020,(4):71-72.
- [5]那丽.试析前期设计工作对建筑造价控制的影响[J].装饰装修天地,2017(15):164.
- [6]廖香洪.建筑结构阶段工程造价控制的研究[J].城市建设理论研究(电子版),2019(15):45.
- [7]项敏.浅谈工程设计对工程造价的影响[J].中国住宅设施,2019,(12):50-51.
- [8]邹超.建筑结构方案设计阶段的工程造价控制[J].建材与装饰,2020(1).