

# 建筑土建施工过程中的质量控制措施

刘泽州

中化学建设投资集团有限公司 北京 102308

**摘要：**质量控制对建筑土建施工拥有重要意义，它不仅可以直接影响建筑工程项目的质量，是可以确保建筑质量安全与使用体验的关键所在。建筑土建工程是建筑工程项目的基础阶段，建筑土建工程质量也可能会影响建筑工程项目的质量，因此在建筑在施工过程中，务必要把质量控制放置于土建施工的关键。该文章内容讲的是土建施工质量控制存在的不足，并给出几个方面有关建筑土建施工过程的质量控制对策。

**关键词：**建筑土建工程；质量控制；问题；措施

引言：都市化基本建设离不开建筑行业存有，针对城市的发展与土壤资源所存有的分歧难题，就需要施工企业与有关部门立即施工方式的改变，将原本的建立方式转变成高层住宅建筑与超高层建筑，为此来减轻在我国社会经济发展所需承担风险难题。可是，由于这些繁杂建筑自身具有的特殊性，遭受经营规模种类扩大产生的影响，传统式施工管理方法早已不能满足建筑要求，而且在项目质量与安全内容上都会经常出现难题，为了防止类似情况发生，施工企业理应确立当场管理的必要性，并利用有效的方法开展多区域内的控制和管理方面，根据实际情况开展评析及管理，这样不仅可以满足建设工程施工要求，针对现代化发展来讲会带来高效的功效<sup>[1]</sup>。

## 1 土建施工管理概述分析

从建筑学专业角度来说，施工现场管理的出现与全部土建工程拥有极其密切的关系，施工部署的科学性与稳定性便以当场关联为载体，相反，当场关联的出现会让工程项目造成全周期性危害，作为建设项目管理视频的核心具体内容，施工单位在建设工程施工时，理应强化对这一块的重度，以此保证土建工程最后的品质可以达到预估规范。从目前而言，造成土建工程工程施工受影响的影响因素类型比较多，例如施工单位的管理能力比较有限，规章制度不是很健全，人员的综合能力与技术实力存在的问题，或者现场作业的总体自然环境比较严酷，这部分内容都会造成土建施工管理方面没法成功开展，难度系数提高的与此同时，针对工程施工质量也会带来比较不良的影响。因而，为了实现在我国土建施工的技术标准，施工单位在开展建筑施工时，理应确立当场管理的必要性，按照具体情况开展建设工程具体内容的变化，从源头上开展工程效率的监管，注重管理方法工作的意义，这样不仅可以降低外在因素所产生的

不良影响，并且也可以为施工单位的经济增长产生积极主动产生的影响。

## 2 建筑土建施工过程中质量控制的重要性

为了能推动社会经济发展的稳步发展。在我国应主要操纵工程建筑土建施工的品质，抛下比较落后质量控制方式，积极主动应用先进技术。为提升建筑施工安全打下坚实的基础。做好工程建筑土建施工质量控制工作就是推动在我国建筑业发展的前提条件。此外，做好此项工作，不但可以减少工程施工阶段的理赔异议，还能够确保房屋质量。总而言之，施工单位在工程土建施工环节中，做好质量控制工作中，有益于防止各种各样运营风险，保障工程项目按期完工，促使工程施工质量和经济收益可以满足设计要点。

## 3 建筑工程土建施工质量管理中存在的问题

### 3.1 质量控制体系不健全，管理方式落后

融合目前建设工程土建施工现场实际管理方法情况看，欠缺健全科学合理的管理模式。一般体现为比较多的施工现场管理者缺乏责任感，当发现现场小毛病的时候可能睁只眼闭只眼，大幅度降低土建施工品质，不仅对土建施工总体品质产生巨大直接影响，也对建筑企业信誉造成危害<sup>[2]</sup>。与此同时，在开展建设工程土建施工的过程当中，有关现场管理人员并没有完全深层次管理方面，甚至有从施工阶段到完工阶段进场次数寥寥无几，只有两三次，进行施工以后一样流于形式般进场“查验管理方法”，难以第一时间从根本上解决施工现场发生的各类问题，完工以后才发现难题重要，只有拆卸已竣工的那一部分，再次开始施工，对其财力物力造成重大浪费与此同时，还会造成施工工程延期，而且让建筑企业遭受极大财产损失。此外，在建设工程土建施工现场监管环节中，有关管理人员常常逃避责任，一旦出现难题，全部管理人员都怕承担责任，忽略施工质量与施工

进展,一味重视个人得失得与失。在这种情况下,施工现场管理单位没法具体担负本身岗位职责,已处在有名无实状态,造成企业经营管理发生极大系统漏洞。根据时期高速发展的环境下,尽管建筑行业施工技术和方法都取得长足进步,可是位数较多的建筑企业依然欠缺优秀施工工艺设备。此外,在施工现场管理环节中仍然运用传统式方法和方式,不能满足目前的施工现场监管要求,不益于建筑企业质量认证体系发展趋势<sup>[3]</sup>。

### 3.2 缺乏对材料质量管理和控制

材料对土建工程新项目施工质量和高效率具备直接关系,因此建筑施工企业需要确保土建工程施工质量,就必须要提高对材料质量的管理工作,同时也要材料质量达到合理的设计和标准,才能够确保土建工程工程施工顺利地展开。在具体的材料质量管理工作之中,土建工程材料的总数和种类具备多元性,这就给材料质量的管理工作提高了难度系数。建筑施工企业在引入材料和产品时,材料管理者会使用抽样检查的形式检测材料质量,那样会更难产生对材料开展精准脱贫和采用,不能对材料及设备进行对比全方位的质量操纵,造成绝大多数材料无法合乎有关的标准及规范,进而产生很多土建工程质量相关的问题<sup>[4]</sup>。此外,土建工程材料和机器的储放也会影响工程施工质量问题,假如材料储存的方法有误,会有混凝土材料霉变和钢筋生锈等多个方面状况,材料储存的错乱也易造成施工队伍不能正常分辨,会出现工程施工材料应用不正确状况,因此建筑施工企业务必要把材料的质量放置于管理工作关键之中,那样可以有效地提高土建工程工程的施工质量和品质。

### 3.3 施工工艺不满足建设标准

由于科技的不断进步,中国的建筑技术性还在不断发展。各阶层对工程项目的质量与技术也拥有更明确的规定与标准。因而,当代施工技术务必融入现如今的工程项目中。但是,因为现阶段建筑业多学科交叉的局限,在工程的施工横着一部分存在一些艰难,加上施工队伍技术实力不够、优秀施工技术的结合不太理想等客观原因,出现各种各样实际操作难题。除此之外,在施工人员的专业能力层面,很多底层工人广泛并没有受到专业技能培训。施工技术通常重视实践经验,忽略领域规范化的探寻,对优秀施工硬件配置及设备掌握很少,也在一定程度上限制优秀施工技术的运用。

### 3.4 缺乏有效监督机制

如今在施工现场管理环节中,施工单位情况过度片面化,工作人员管理能力存在的问题,管控制度缺失,施工施工现场管理实际效果明显下降,也帮下一步工作

带来不利危害。在日常工作上,为了能减少使用时长,施工单位通常根据统计调查进行施工质量审核。全过程容易受易损性产生的影响,无法合理确保施工的效率 and 效果。此外,施工单位员工绩效管理存在的问题,监管体系差,在很大程度上是由于监管力度小,职工所面临的管束工作压力几乎为零,非常容易懒惰,不益于全部工程项目的施工效率和效果。

### 3.5 施工人员的质量安全管理意识较为薄弱

在土建工程施工环节中,有关施工人员务必充足融合实际施工标准,与此同时严格遵守制订的规范标准,方可进入施工。施工人员掌握了许多社会经验,但认知水平和技术实力广泛稍低,安全防范意识相对性缺乏。除此之外,很多施工单位一味追求本身经济收益,不够重视当场安全管理。施工环节中,因为有关施工人员不严格遵守行业标准,无法推进土建工程施工当场监督控制,减少了土建工程施工安全生产事故发生率。

## 4 建筑土建施工过程中的质量控制措施

### 4.1 强化土建工程施工现场的质量

土木工程施工工地的监管与控制必须要在保证其合理性和合理合法的前提下创建有效完备的质量管控体系。仅有有着完备的监理制度,才可以保证土木工程建设中的顺利开展,保证工程项目的总体安全与高效率。建设单位、监理方、施工单位必须签订三方协议。合同生效后,三方需严苛新项目核查,一同机构科学合理完备的工程施工方案,随后宣布施工。工程项目中如有变动,需经上级领导准许即可变动<sup>[5]</sup>。工程施工结束后,需三方参与者明确责任,开展工程项目质量查验,防止出错。发觉一切不正确,都需要第一时间改正,保证工程项目质量,不伤害施工企业的社会效益和品牌形象。与此同时,要严格把控工业建筑材料。在开始应用以前,专业技术人员务必认真仔细。不符合规定的材料理应销毁,维持严苛心态开展取样和软件测试工作,尽量避免以次充好的产生。除此之外,专业技术人员还应当高度关注工程机械设备安装和摆放,防止折旧费和损害。

### 4.2 重视材料与设备的管理

材料监督是土木工程不可或缺的一部分。充分考虑土木工程的总体质量和高效率,工程建筑材料及设备要符合规范和标准的需求,保证土木工程的成功开展。在材料设备维护中,公司需要操纵材料的采购以保证材料的质量,减轻成本费。因而,施工企业务必控制技术工程施工质量、采购材料质量,在采购材料时保证对应的质量质量检验报告,保证采购原材料的有关质量检测资质。除此之外,施工企业能通过原材料市场较为,在保

证材料质量前提下开展调研分析,再对好几家生产厂家展开分析较为,在更加好的保证生产厂家和材料质量,保证工程建筑材料前提下,完成施工企业经济收益的更大化<sup>[6]</sup>。

#### 4.3 保障施工技术

在建设工程质量管理方面,施工技术的质量管理方法至关重要,关系着全部工程项目的质量。因而,施工人员和工作人员务必根据相关法律法规对施工技术质量进行监管,严格执行我国规范和标准,及时上报施工中发生技术性质量难题,并协助别的参加者处理技术性质量难题。与此同时,施工人员和专业技术人员必须掌握施工工程图纸和质量规定,开展图纸会审记录,制订对应的施工技术实施意见,使施工技术计划方案合乎验收要求。对项目施工质量的关键一部分,施工前要开展专题研讨,制订对应的施工技术计划方案,保证总体施工质量。此外,工程项目施工工艺流程所需要的原材料及设备,必须按施工规定进行检验与控制,以确保施工的顺利开展。

#### 4.4 完善监督机制

健全监理制度是促进民用型建筑工地管理质量的主要对策都是施工单位不可或缺的工作职责。在日常工作中,施工企业必须确立剖析当场实际情况,依据实际情况进行施工视频的规范性解决。在这个过程中,施工企业要加强对人员的监督力度,融合实际情况进行协同监管制度设计和执行,用不同职位间的合作,制订比较完备的管理机制和方式,合理确保工作人员操控的靠谱安全度,对工程项目的最后质量具有非常重要的作用如施工企业派专职人员对现场实际情况开展监管,实时检测原材料配备状况,防止易燃材料配备不合理造成起火,合理确保施工人员身体健康和生命安全。

#### 4.5 提高施工人员的素质和质量意识

企业需要顺利开展土建工程,需要具备施工人员综合素质和质量意识,使土建工程质量与经济效益都有所提高,这会对建筑企业的发展尤为重要。要保证施工人员具有很高的专业能力、知识与素质,务必选专业素质

高、专业能力高的施工人员,塑造原材料管理者的技术专业素质,使管理者意识到原材料品质管理的必要性,进而能够更好地保证土建工程的工程质量。此外,从品质标准和规范中学到项目管理人员的质量意识,对工作效能进行牵制,能够保证土建工程质量以及安全性。与此同时,要高度重视与施工单位沟通交流,向施工单位传递安全防范意识和质量意识,保证土建工程品质,能够更好地推动建筑工程行业可持续性发展。

#### 4.6 加强建设项目管理信息化建设

近年来随着科技进步的发展,很多当代高新科技及设备用于各个领域,有效地推动了相关领域的发展。在一些当代工程项目的管理方面,信息化程度的缺陷决定着工程项目领域的总体发展,相关负责人务必提升当代尖端技术及设备的应用。加强项目管理电脑化,保证有关信息的稳定平稳传送,推动中国全部当代工程项目管理行业发展。

结束语:总的来说,危害建筑土建施工质量的影响因素比较多,为全面完成建筑土建施工质量保障措施,施工企业要提前做好整体规划,根据健全建筑土建施工质量操纵规章制度、提升混凝土材料管理、严格控制土建施工机械设备质量、科学规范编写工程施工方案等形式的方式对建筑土建施工质量进行科学操纵。

#### 参考文献

- [1] 窦强. 建筑工程土建施工现场管控的重要性及措施[J]. 房地产世界, 2022(02): 122-124.
- [2] 王小文. 建筑工程土建施工现场管理措施研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021(06): 30-31.
- [3] 杨羚. 关于提高建筑工程土建施工现场管理的建议分析[J]. 居舍, 2021(02): 146-147.
- [4] 朱一庆. 建筑工程土建施工现场管理有效对策研究[J]. 中华建设, 2020(05): 44-45.
- [5] 李春华. 对加强建筑工程土建施工现场管理的几点建议[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2021(32): 183.
- [6] 徐斌. 探讨建筑土建施工过程中的质量控制措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(11).