

# 房屋建筑土建监理质量控制措施

杨具鹏

宁夏慧源项目管理有限公司 宁夏 固原 756000

**摘要:** 随着中国城镇化发展脚步的日益推进,当前更多的基础建设工程项目已经投入了施工,因此房屋建筑工程质量已成为了判断项目施工主体能否完成任务的关键核心部分,而怎样就其施工质量进行良性的监管,也成为了新时代基础建设工程在施工过程中亟待优化的现实要点。而身为施工监管责任主体的工程监理部,在这一阶段中自然承担了更加艰巨的责任。

**关键词:** 房屋建筑; 土建监理; 质量控制

引言: 按照目前状况分析,随着社会主义市场经济的持续发展和进步,住宅建筑业在国民经济中已经形成了支柱性行业。随着建材行业的蓬勃发展,住宅建设的设计理念也在与时俱进,随着大量的施工需求和技术的引进,对于土建工程项目的建设是一个推动力量,但同时也提高了项目建设施工的难度。在这样的形势下,国家有关部门对于全国房屋建筑土建监理工程质量检测工作给与了充分的关注,在中国建筑行业显示应有的影响,对中国市场经济的升级进步起促进作用。

## 1 房屋建筑土建监理的意义

### 1.1 促进施工顺利进行

如果产生了质量事故,则工期将会中断,无法适应现场工程建设的要求,也不利于提升房屋建筑及土建工程的品质与效果。作为房屋建筑土建工程的主要监理单位和监理工作人员,要严格按照工程监理规章制度和措施,认真检查和检查建筑施工现场,以及时消除工程建设中潜在的工程质量隐患,为建筑顺利施工打下了基础。

### 1.2 提高建筑土建工程质量和效率

为健全工程监理体系和同时规范监理工作,监理工程师们必须注意提高管理质量的意识,对施工现场进行了全方位考察,这样才可以更有效的管理和指导施工现场。另外,还可以合理配置建筑材料、机具和施工,确保现场工程建设规范的开展。如此,既可以完成土建工程的工期目标,也可以提升工程的品质与效益,更好的适应人民的需要。

## 2 房屋建筑土建质量控制的作用

实施房屋建筑工程监管,一方面可以强化与规范房屋建筑施工单位间的关系,如果实施工程中发生不良情况的地方,也可以迅速找出相应的责任人,不仅如此,还可以把不利于项目正常实施的不良影响"扼杀"于摇篮之中;另一方面,便于管理单位对所有施工完成的房屋建

筑工程实施监督和管理,这样一般,便可以准确发现所有施工过程和工程运行中潜藏的不良原因,并对其实施适当的调节和管理,从而最大限度地减少了工程质量事故发生的可能性,提高了施工的可靠性和安全性。除此以外,加强房屋建筑工程质量监理,也可以大大减少建筑企业人员、资金的投入,改进房屋工程质量的监理工作,使得房屋建设的水平与投资得到充分的保障,花更少的时间完成更多的工作<sup>[1]</sup>。

## 3 土建监理在房屋建筑工程中的重要性

现如今社会发展的过程中,中国城市正在迅速发展,城市发展规模也在稳步增长。在城市中,可以实施越来越多的建设项目。与此同时,随着民众的生活水准日益改善,广大市民也大大提高了对建筑工程的品质需求。但同时,大中型施工企业也面对着愈来愈大的经济发展压力,以满足的实际需要。尤其在建筑施工方面,良好的施工品质不但直接影响建筑施工效果,也和人民的生命财产安全息息相关。而一旦土建类项目的施工品质不符合规范,就会对人民的生活生产安全造成严重威胁不符合构建和谐社会的基本要求。为了构建和谐社会,对于在建设土建类项目时,就要加强项目的质量控制,这也是非常重要的。

对于住宅项目而言,这是一个需要大量工程工作的项目。这不仅需要很多时间,人力和物力,而且复杂的施工过程也给整个结构带来一些问题,这也不可避免地影响建筑物的建造和管理监督的方式。这其中,土木工程类项目是工程的重要组成部分<sup>[2]</sup>。要加强在这种项目的监测和控制以确保建筑物的安全可靠,从而显着提高建筑的质量和建设效果。

## 4 目前我国房屋建筑土建监理质量控制存在的问题

### 4.1 土建监理工作人员的职业素质较差

工作人员是要直接参与重要工作的,主要是工厂管

理方面,需要自身的专业知识过硬,但专业素质的和专业人员的概念是缺乏共同的问题,有严重的缺陷和缺乏专业素质的情况。第一,专业人员的不足是一项普遍存在的严重问题,或者,大多数非专业的文职人员参与其中,并使监督与相关的理论知识相配合,以满足各方的需求经验,但这样做依然存在较大缺陷,他们不知道专业的内容是一个大错误,而且对于工作不够熟悉显然不能正确把握施工主体运行方向,在各个位置层面依然存在较大隐患。第二,很多专业的技术人员也依然缺乏全面而细致的专业工作概念,将很多的工作理解为无需专门监测,在具体工作中无法全面了解民用监测,质量临时项目监测无法达到工作要求<sup>[3]</sup>。最后,员工的整体素质一般,通常情况下从事该类工作的工程监理人员必须具备专业素质,应加强专业控制技术,了解相关法律法规问题的内容,以及先进的技术,同时要对于各类先进的工程技术熟练运用,逐步提升,但实际情况并不乐观,就目前而言,专业的土木建筑类工程的施工监理管理人员依然较为稀缺,国家也应对于这一类专业性人才重点培养,提高总体行业水平,从而提升我国建筑行业建设质量。

#### 4.2 建设企业不够重视监理工作

随着城市化进程的加快,住房建设需求持续增长,导致建筑规模不断地扩大,使企业更具竞争力。为了节省成本,一些公司为实现目标而采取了越来越多的利润,并采取措施降低监管成本。虽然这种方法获得了暂时的好处,但却增加了企业责任的风险。当公司忽视项目质量控制并在以后增加成本风险时,当前的终身责任制度盲目地获得临时利益。由于建筑公司缺乏兴趣,很难去调动监督员的积极性,影响项目监督的效率和质量。在此基础上,建筑公司需要更加重视项目监督,要积极协调施工单位、设计单位之间的配合,只有合理协调各方面单位,才能提高工程施工效率,也同时提升工程施工质量。

#### 4.3 监理制度涉及范围局限

房屋建筑混凝土施工管理对整个施工过程的质量起着非常重要的影响,不但可以对整个建筑施工活动提出一种正确的施工要求,而且还对建筑施工活动中的各个环节进行了监管,以提高各个施工过程的有效性。不过,就当今中国土建监理事业的发展情况分析,在监理体系上仍具有一定的缺陷,甚至出现了监理范围不完整的现象。首先,监理提供的业务信息具有特殊性,不注重对工程建设的所有过程做出严谨的管理,不能对整个实施过程的每一条环节流程进行比较细致的控制管理,

忽略了对建筑质量的管理以及建筑验收流程的管理,极大的欠缺全面性。监理项目如果做不到位,则房屋施工安全将不能获得充分合理的质量保证。其次,部分工程监理队伍本身的技术素质和综合素养也存在欠缺,未能意识到对监理项目的社会责任意识的重要性和必要性,也缺少行之有效的监管手段,对于所有工程建设内容的监理工作不够全面,对部分出现施工问题的工程环节也无法及时予以纠正,监理工作成效不佳<sup>[4]</sup>。最后,施工领域的蓬勃发展带动着施工科技的开发和运用,施工技能逐渐提高,但是在实际施工过程中,没有充分发挥其有效的监理作用,导致建筑施工中材料的质量没有达到标准,出现了很多的问题。

### 5 提高房屋建筑土建监理质量的措施

#### 5.1 提高监理人员的专业水平

建设施工的土建监理人才的专业知识和技术素养方面的能力非常关键,将为建设管理事业发挥十分重要的影响。我国建筑行业的建筑工程师占比最高,只是专门的监理人才相对很少。在监理人才的招聘中,监理机构必须对监理人才实施严格的技术与安全专业知识教育,只有测试合格者方可进行招聘。在监理人才培养阶段,相关机构和监理企业必须进一步提高对监理人才专业技能水平的重视,提高培养工作的先进性和有效性。与此同时,在工程监理阶段也应做好对监理工作人员的思想道德教育培训,以提高责任意识 and 安全意识,使监理工作人员具有更加认真和严谨的工作态度,同时监理机构也可开展与项目施工任务有关的理论知识实操训练,以提高监理工作人员知识的丰富度。在工程项目施工阶段,如果出现了土建监理人员出现严重违反职业道德的情况,就应当立即对其作出处理<sup>[5]</sup>。监理人员在施工前期也要做好相应建筑工程资料的收集,在收集时发现漏洞的施工方案要及时纠正,做好本职工作,发现工程中的安全隐患,要及时跟进处理,保障房屋建筑施工质量。

#### 5.2 严格把控原材料

为了保证复杂建筑施工质量控制服务的质量标准,确保住房建设的顺利过渡,我们必须派出专门的监督员来监督和欣赏施工现场的原材料。例如,在施工现场的原材料监督和审核中,专业工程师可以通过模拟科学地检查混凝土并小规模使用混凝土。如有问题,必须立即更换并及时处理。这样,可以最大限度地避免建筑物施工期间的质量问题和安全风险。目前,住房的安全问题日益受到关注,人民对于自身财产安全也越发重视,这也说明居民对住房项目的质量要求也在不断提高<sup>[1]</sup>。鉴于建筑材料的是建设过程中至关重要的组成部分,建筑材

料要考虑建筑材料的管理和监理,同时要保障结构的基础上的保证工程整体质量。

### 5.3 加强法规机制的构建,规范质量保证体系

目前,中国在监理质量控制方面还没有一些相应的规范制度,严重限制了监理质量控制工作、业务、人员的发展。所以,应当完善法律机构的建设,完善工程质量保证体系。法律机构的出现可以有力的为监理工程的进行带来良好保证,可以促进施工效率的提升,在资金分配、使用、汇报以及进行过程管理等方面也需要相应的法律条规。首先是为了保障施工管理必须要有合理的法律,规范项目的实施,其次是要保证建筑工程监理相关人员和设备配备的合理性,然后就是在具体的规划和细则方面加强可操作性<sup>[2]</sup>。要完善监督工作制度和监督工作程序,在严格规定的程序和规则的基础上实施质量控制计划,把握合同质量测量施工材料的审批。

### 5.4 加大工程监理力度

对设计图纸和材料的可靠性进行深入分析,以防止设计实施过程中产生一些无谓的纠纷,强化政府对产品质量管理的监督,防止部分施工单位为谋取利润掺杂低劣建筑材料的情况。实施过程中,对每一环的检验,要认真负责,尤其是细节方面,必须要控制严格,保证毫无问题时,才可以开展下一阶段的建设<sup>[3]</sup>。最后,当全部项目验收时,监理单位必须按照相应的要求对项目实施严格检验存在问题的要进行复查,并在督导下进行工程收尾工作。

### 5.5 施工验收阶段的控制

监理人员要时刻谨记自己的工作任务,在房屋建筑工程收工核验的时候,要把房屋建筑的分项检测数据以及工程质量检测的数据进行严格的记录和检查,按照房屋建筑的实际情况完成房屋建筑的检测报告。除此之外,还需要监理单位派遣专业团队对监理人员的工作内容进行审查,保证监理工作得到了有效的记录,保证监理工作是精准有效的,防止监理工作出现纰漏,确保监督的完整性、全面性、仔细性。

### 5.6 制定更为科学的现代化房屋土建施工工程监理机制

在建设工程的实施阶段,往往会出现某些工程质量问题,这些问题产生的主要根源就是施工人员在操作工程

时,没有严格遵循专业的程序进行作业,同时监理提供的业务信息也具有局限性,仅可以对工程建设的一些重点过程实施监管,并不能对整个实施阶段的过程进行比较细致的监督。建筑施工项目的土建,监理单位很可能会忽略了对建筑施工材料品质的检验工作以及对施工过程的检验工作,而监理单位检查工作一旦进行的不到位,则房屋施工安全也将无法获得充分合理的质量保证<sup>[4]</sup>。施工质量监理制度,是施工单位进行各项质量监理工作的基础,对所有公司都要严格依法办理。对房屋建筑工程质量控制的监理体制必须健全,是所有房地产公司的质量保证。对各单位都必须严格执行有关质量监理制度规定明确分工,对监理单位制定严格的约束标准,监理体系的完善不仅提升施工团队的团结协作,还会增加团队的凝聚力。在建设工作中互相监督,对出现的异常问题都能及时处理,按规范来开展施工建设,以提高施工的质量。

### 结语

综上所述,房屋建筑土建监理工作可以提高工程项目施工质量,并有着积极的推广意义,在中国住宅建设发展过程中,土建监理工程质量控制也是至关重要,绝对不能忽略的工作。要想使建材行业发展更加稳定地前进,就必须做好对工程质量的严格监管工作,并对其加以合理的完善,而由于质量监管工作决定了建筑的总体品质<sup>[5]</sup>。所以,在实际的土建监理工作环节中,要不断地从人员素质和专业知识能力培训、以及工程建设后的质量管理检查,以严格履行对土建监理工作人员的质量管理作用。

### 参考文献

- [1]孔超.房屋建筑土建监理质量控制策略分析[J].居舍, 2021(02):138-139.
- [2]李进春.做好施工阶段测量作业的监理质量控制[J].建设监理, 2012(07).
- [3]刘玮.房屋建筑土建监理质量控制措施微探[J]. 2020.
- [4]邓桐.房屋建筑土建监理质量控制措施简论[J].建材与装饰, 2017(42):128-129.
- [5]高彩云,陈超.论房屋建筑土建监理质量控制措施[J].建材与装饰, 2017(40):159.