

房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术

陈刚

宁夏第五建设有限公司 宁夏 银川 750021

摘要：近些年，近年来随着经济水平的进一步提高，城镇建设过程也在不断地加速。在其中房屋建筑是城镇建设不可或缺的一部分。房屋建筑伴随着城镇建设的开展，总数不断增长，房屋建筑的产品质量问题所受到的重视度越来越高。在房屋建筑施工过程中，渗漏是最常见的产品质量问题之一。基于此，本毕业论文对房屋建筑渗漏缘故展开了深入分析，并且对渗漏难题给出了相对应的改善改善防范措施，期待可以为我们国家的房屋建筑事业发展给予一丝协助。

关键词：房屋建筑施工；房屋渗漏原因；防渗漏技术

引言

是我国社会经济不可或缺的一部分，建筑工程行业发展状况一致遭受社会的全面了解，特别是在伴随着时下大家生产活动能力的提高，人们对于建筑业中建筑施工安全明确提出更高的要求。特别是过去建设工程中常有的渗漏难题，公司应给予充分重视。1最先需要对导致渗漏情况的各类要素进行系统调研分析，再根据分析数据以缓解问题为导向，对时下建筑施工过程中常运用的防渗漏技术实现针对性地改进。不但要切实维护建筑施工安全，还需要在这个基础上对技术特征全力自主创新，为建筑物的可靠性和舒适度给予一定确保，从而达到时下人们对生长环境的核心需求。

1 防渗漏施工对于房建工程的重要性作用

伴随着中国经济发展，越来越多房屋建筑新项目被资金投入基本建设和应用，防渗漏施工技术也开始日渐变成房屋建筑的主要一部分，同时深受大家的高度关注。可以这么说，一个工程质量控制的好与劣跟防渗漏施工技术拥有关键关系。防渗漏施工技术操纵恰当，那样全部房屋建筑工程项目的品质也能得到很大程度上的保证。因而，房屋建筑的工作人员应当分外强化对防渗漏施工技术的重视度。众所周知，房屋建筑工程项目和别的建设工程对比，有着非常大的独特性。主要是因为房屋建筑工程项目与大家生活质量具有主要关联，可以这么说其关系着需求侧改革。假如房屋建筑产生渗漏难题，那样大众的住房条件与质量就会降低，严重还会继续产生安全隐患。在我们的生活场地中，最有可能出现渗漏难题的地方是厨房卫生间，因为这个两个一般是居家生活需水量较大且自来水最频繁地地区。当餐厅厨房或是洗手间发生渗漏，从而就会在其中发生大面积存水状况及其渗水难题。2若是在长期被体内湿气腐蚀的情

形下，屋内墙面就会出问题，如澎涨、脱皮、掉下来，尤其还有可能会发生现浇板、装修吊顶产生变型。长此以往，墙面备受渗水浸蚀的损害，其抗压强度势必会日渐减少，进而导致全部房子的抗压能力特性急剧下降，减少房子总体的使用期与期限。除此之外，当我们久住在湿润地区，很容易得了骨关节炎这类的病症，而且许多有害细菌还会在潮湿环境里出现，对身体健康尤其不好。因而，防渗漏施工技术控制针对房屋建筑工程项目相当重要，每一位施工队伍都应用心高度重视。

2 房屋建筑施工中渗漏原因出现原因

2.1 施工作业不规范

现阶段，建筑企业在工程项目环节中，依然遭受传统式工程施工理念与科技的危害。一些施工人员习惯性按旧观念机构现场作业，施工过程中，并没有严格遵守施工工艺和标准规范。这种情况的确说明了泄漏的几率。外墙涂料施工时，一部分施工人员不按照工程项目规定，堵塞墙壁预留孔眼。这种情况一定增强了墙体渗漏的几率。极少数施工人员在切砖环节中没被冷水浸润砖。在这种情况下，后面施工中水泥砂浆吸湿太多，脱干快会造成墙面不一样程度开裂或渗漏。

2.2 材料质量问题

建设工程竣工后发生工程建筑渗漏主要原因是施工中采用相关材料不符合规定，主要包含以下几方面：①墙体砌墙和喷涂全过程中常用的混合砂浆质量差符合规定，施工人员不操纵混凝土混凝土配合比和混合时长，导致喷涂面空荡荡；②在砖墙的接茬部位砂浆不饱满问题，导致灰缝透光或顶砖部位太早顶砌和顶砌角度不规范及灰缝不饱满等都可能产生一定的空隙裂缝，从而导致漏水；③外墙在抹灰前，墙体不一样原材料界限未挂耐酸性耐碱网格布，也有可能发生缝隙；④防水涂料

的挑选不符有关要求。

2.3 施工材料

建筑新材料用于住宅建筑设计中,可以有效的提升房屋质量,节省建筑工程造价。可是,一个新的建筑装饰材料会引发安全风险。如多孔砖和灰砂砖做为新型建筑材料的添充效果比较好,但承载能力不够,在使用过程中非常容易损坏。损坏砌块砖用以防水施工时,预埋比较大空间,这种空间并不稳定,很容易引起渗漏。墙面自身水份丰富多彩,随着时间推移,墙面中的水分流失到一定程度,这也使得了墙面不一样程度的收拢。当这类收拢达到一定程度时,墙面便会裂开泄漏。此外,施工中所使用的混凝土、混凝土、水泥砂浆的产品质量问题也会造成泄漏。

2.4 人为因素的影响

在建筑工程中,工作人员施工工作中有可能出现一些问题。一些施工企业为了能加快工程进度,在施工的时候没有严格执行管理制度实行,很有可能随便省去实际施工阶段。与此同时,工程建筑施工里的施工企业未按要求施工,一部分施工公司施工工作人员存有违规操作难题。尤其是在住房建筑防水工程中,也正因为施工工作人员不够重视,才不够重视居住建筑地面防水的施工。许多人在定居环节中遭遇到了渗漏,严重影响到大众的日常生活,减少了大家的生活品质。3此外,建筑物完工后日常维护工作存有错误的维护保养个人行为,造成建筑物工程建筑材料上存在危害建筑物自己的残渣,限制了总体施工实际效果。混凝土里的残渣后,混凝土材料的强度相对密度降低,最后严重危害建筑物的具体使用体验,造成渗漏。

3 房屋建筑工程渗漏问题出现的主要部位

3.1 外墙渗漏

外墙是建设工程最为重要的承重构件。因而,为了确保其承载能力对外墙工程建筑材料的挑选有着很高的规定,规定填充料具备充足的强度和抗压强度。但具体施工环节中,一些企业为了能经济收益选用多孔砖和混和砖开展外墙施工,明显减少了建筑物外墙的承载能力,与此同时建筑物总体功能差,下雨天非常容易渗漏。除此之外,工程建筑施工里的管道铺设全过程也存在一些问题。比如,在建筑上铺设管道时,必须要在建筑物的外墙上打孔。开洞活动能给建筑物的外墙带来一定的工作压力。当增加在地面上压力超出墙面自身的主要载重范畴时,建筑物的外墙会有缝隙,产生建筑物的泄露。建筑物外墙长期暴露于风吹雨打和阳光里,外墙添充的材料被那些环境因素要素风化层。4假如不尽早

采用必须的保障措施对外墙开展维护保养日常保养,便会毁坏墙面作用,产生渗漏。

3.2 厨房与卫生间位置渗漏

厨房、卫生间是人们生活中用水频率最高的建筑部位,因而厨房和厕所变成渗漏问题集中化和易发地。洗手间和厨房工程项目是房屋建筑不可或缺的一部分。作业人员一定要考虑防水、抗油、防水等诸多问题,因此主厨施工技术需要达到一定水准,应用材料。在施工工艺上,假如旋塞阀部分饮用水铺装有工作方面的问题,或是混凝土浇筑里的技术的难题,旋塞阀就很容易渗水。此外,原材料的挑选也会影响到厨房和卫生间的泄漏。假如施工队伍在挑选资料时没考虑厨房和卫生间特殊性,不正确的设备在厨房和卫生间的使用中有可能出现缝隙。裂开时,会经常出现泄露。因而,在我国建筑设计规范对厨房和卫生间防水有明确的规定,施工队伍必须按标准在厨房和卫生间铺装防水层。厨卫工程施工不严格遵守规范,未设置防水层或防水层钢筋搭接总宽和薄厚不足,渗漏难题难以避免。

3.3 屋面

建设工程防渗漏施工过程中,最常见的就是屋面渗漏。屋面工程项目具备止漏、载重、隔热保温等几种作用。当然如果房顶工程项目有疏忽,房屋便会泄漏。在混凝土建筑施工过程中,危害屋面防渗漏品质的因素有很多,如屋面固层原料、屋面设计方案要素、现场作业要素等。务必十分重视混凝土浇筑原料的品质、施工工艺和保养时长。设计方案实际工程施工方案时,理应融合设计要点和现场作业标准。根据需求,主体结构施工时能直接考虑到构造倾斜度的挑选。除此之外,还需要看一下所选择的防水原材料合不合适。

4 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用

4.1 门窗防渗漏技术

门窗是房屋建筑的重要结构,施工时需要重视防渗漏要求。由于门窗都是在建筑主体施工完成后安装的,门窗与建筑结构之间必然存在缝隙,如果处理不好就会造成门窗渗漏。解决门窗渗漏问题可采用门窗密封防渗技术,效果较好。有些建筑施工将重点放在了门窗安装的固定方面,忽视了门窗防渗要求,导致建筑使用过程中门窗渗水情况严重,影响建筑使用体验和质量。门窗防渗技术的应用需要全面了解门窗结构,根据施工图纸选择适当的防渗措施,提高门窗密封性。门窗密封技术主要有密封条、密封胶等,选用哪种密封方式需要根据门窗类型进行分析。铝合金门窗一般采用密封条,可以提高施工效率,密封条与铝合金门窗材料结合性也较好。

木门窗防渗密封可以使用密封胶。

4.2 外墙防渗漏技术

日晒雨淋是造成外墙渗漏的自然原因，施工技术性实际操作不合规、忽略品质等均是造成外墙渗漏的人为因素。因此，在施工期内，工作员应严格把关墙面的施工品质。对其砌体开展施工时，需要把墙底间的脏物清洗干净；对外墙开展施工时，应查验地面找平的精确性，与此同时防止出现裂痕等诸多问题；外墙批腻子施工环节中，镀层务必匀称，确保批腻子工作中做到最理想的密实度水平。此外，对外立面开展施工时，浇灌程序不可或缺，目的在于提升混凝土粘结度。因为外立面的施工高度比较高，施工期内免不了搭脚手架，为了确保钢管脚手架的坚固，必须在墙面上预埋悬挑脚手架孔洞。为了避免渗漏，应选用聚丙稀防水涂料解决孔洞。

4.3 屋面防渗漏

屋面渗漏问题较为突出，给顶层住户带来了很大困扰。采用有效的屋面防渗技术可以较好地预防和减少屋面渗水渗漏。屋面渗漏主要与屋面结构和屋面施工有关。如果屋面采用平顶设计结构，在降雨降雪后，积水不易快速排出，长时间积聚在一个位置，增加渗漏的可能性；屋面施工因素则是与施工时对屋面存留的孔洞、接口、钢筋暴露等有关，在屋面施工中，需要做好后续施工处理，包括遮挡、封堵屋面上预留的出气口等，对一些管道结构部位予以密封，并处理裸露的钢筋。在施工过程中应注意以上操作环节，如屋面钢筋混凝土浇筑时应充分振捣，以保证混凝土与钢筋充分结合。5在屋面防渗技术中，除提高施工质量外，还应采取相应的防渗措施。目前，建材市场上有很多专门用于屋面防渗的材料，如防渗卷材等。在施工过程中，分析、选择防渗材料，根据防渗材料的使用要求完成防渗工作。目前，在屋面防渗方面，防渗卷材的应用较为常见，这种防渗卷材的防渗效果较好，但施工中应注意操作方法。如果卷材有相关尺寸限制，那么，在铺设防渗卷材时需要进行搭边操作，即两块防渗卷材的边界要叠在一起，避免卷材之间的缝隙出现渗漏问题。

4.4 厨房与卫生间位置渗漏

在厨卫防渗技术的实施中，应重点关注厨卫结构特

点、管道铺设等。厨卫是用水比较集中的区域，厨卫渗漏问题比较突出。应将防渗思路、技术需要与厨卫施工过程相结合，根据以往的渗漏问题集中点来强化技术应用效果。厨卫的渗漏点主要是管道和厨卫接口处，根据厨卫施工图纸，在关键位置增加防渗措施。厨卫上下水管道发生的渗漏可以在管道衔接处增加密封措施，如使用密封条技术并进行闭水试验，以保证施工质量符合防渗要求。厨卫空间的管道与地面衔接处可适当增加地面高度，保证厨卫地面与管道之间一定的高度差，这样在管道给排水时不易出现水体溢出和倒灌情况，从而降低渗漏发生率。在厨卫施工时，地漏部位可采用防渗技术，如地漏应低于厨卫地表，并使用防水防渗涂料等，以保证地漏周围区域不发生渗漏。

结束语：伴随社会经济发展和生活水平的提升，人们对于房屋的需求越来越高，在防渗漏上的要求也是越来越高，实际上，危害房屋品质的因素有很多，渗漏就是其中一个至关重要的一个一部分，较好的防渗漏技术性，能在很大程度上保证房屋的品质，要改进现今渗漏状况，就必须要从根源上考虑，将每一个关键点做好，对一些很容易出现渗漏区域进行核心的解决，在开工前就需要计划好防渗漏计划方案，在工程中明确要求施工队伍严格按照方案来推行，进而保证房屋的防渗漏工作中优良；文中对房屋建筑工程施工里的渗漏缘故及防渗漏施工工艺展开了讨论，希望能对相关责任人有一定的帮助。

参考文献

- [1]王晓峰, 孟庆峰.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].低碳地产, 2020, 2(020): 69.
- [2]房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].大众标准化, 2020, No.315(04): 26+28.
- [3]吴剑云.分析房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术[J].砖瓦世界, 2021(20): 61-62.
- [4]呼彦飞.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].建筑·建材·装饰, 2021(2): 59-60.
- [5]彭赛.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].建筑与装饰, 2021(21): 125-126.