

建筑装饰装修施工管理及质量控制探究

顾岩峰

河北建设集团装饰工程有限公司 河北 保定 071000

摘要：在建筑工程设计与装修施工中的质量是造成质量的重要原因，必须通过许多工作加以改善。建筑施工水平的好坏，从一定意义上体现着建筑业的总体发展水平。在建筑装饰装修领域，建筑施工水平是评价其发展的重要尺度。而施工管理过程中出现的问题，也是长期制约中国建筑装饰装修产业发展的重要原因。所有项目管理员工，尤其是负责施工管理的人员都必须从自己抓起，以增强综合能力。

关键词：建筑装饰装修；施工管理；质量控制；研究

引言：从经济社会发展与市民日常生活实际的立足点出发，建筑物装饰装修及施工都与人民生活密切相关。对工程装饰装修公司而言，为了将以往施工中出现的的技术难题得以合理的处理，就必须把施工质量控制为主要着眼点，并把正确、合理的质量控制手段运用于装饰装修工程施工项目之中，从而做到了对工程执行、管理、技术服务等诸多方面的有效把控，以保证所施工装饰装修项目质量超过期望。

1 建筑装饰施工管理及质量控制要点

1.1 装饰抹灰施工

第一，基础清洁。施工开展必须基于施工区域清洁的前提下开展，因此，要对施工区域进行必要的清洁。第二，细节处理。所谓细节处理简单来说就是对窗户、栏杆等基础设施方面的设置与管理，以及施工过程中产生的不必要的缝隙、空洞等也必须加以封堵。第三，分层水泥砂浆抹灰。分层抹灰施工具体来说就是在进行房屋装修中抹灰施工应分层进行。以上介绍中，基层处理是后期整体装修实施的关键所在，细节管理必须以装修与施工人员的交流为依据，在观点统一的背景下实施，其中分层抹灰是提高装修品质、有效避免脱层空鼓发生的关键措施，对于提高整个的装修效益有着关键作用^[1]。

1.2 地面处理施工技术

房屋的装修一般划分为地下室装修和地上施工二方面。一般来说，地上建筑必须有地下施工进行的基础。建筑进行过程中，沟槽与暗管项目施工是首先进行的项目，在该项目进行时必须进行相关的质量检查，以保证地上工程建设的顺利开展。地面工程建设中，必须注意对环境温度的把控，使之与建筑物能够接受的环境温度相对应，同时，必须把施工层管理视为特别注意事项。就整个施工过程而言，都必须对当前的地面施工面质做好全面检查，这是今后做好后续铺设作业的根本和

前提条件。所以，在地面铺设后，对坡度流畅性和接缝情况也必须予以特别注意。

1.3 建筑装饰中吊顶施工技术

建筑物装饰装修工程中的吊装技术，通常都必须遵循施工准备、放线、吊筋、龙骨构件安装、面层安装和油漆等工艺流程，取用整体、局部避让是整个吊装施工过程中最常使用的方法。据了解，当前分包方式已成为众多中标单位重点选用的方法，这也是当下房屋建筑装饰施工现象频出的主要原因，并出现在施工工艺与建筑领域。伴随着我国建筑科技的迅速发展，房屋的装饰工艺一定要与时俱进，在保证其作用得以发挥的同时还要提高其质感与美观度。

2 建筑装饰装修施工的问题分析

2.1 建筑装饰材料问题

建筑装饰材料也是建筑装饰装修工程施工中不能缺少的内容，但是一旦材料出现了质量问题，建筑装饰装修工程的施工质量就会产生问题。同时，如果建筑或装饰装修施工所使用的建筑材料都是劣质材料，装饰装修效益就会降低，更会危及到人民的健康，所以，政府有关单位要加强对建材产品质量的管理，选用环保优质建筑材料。

2.2 结构问题

房屋框架在整体完成之后的内部装修施工中才可以进行实施。房屋的构造就像是人的骨骼，装饰的施工就像是人的肌肉，如果骨骼没有坚固，肌肉再光滑也无法成为一个好的肌肉。然而，在许多房屋的装修施工中往往会出现结构有缺陷的现象，这样房屋装饰装修工程施工质量也无法保障。房屋构件的承载力在建筑设计阶段已经考虑，若在施工过程中出现了承重结构变化的情况，则要求由具有相关经验的工程设计单位进行测量荷载^[2]。私自改动建筑承重结构，这不但危害了建筑施工操

作人的生命安全，而且更为房屋日后的使用留下了定时炸弹，后患无穷。

2.3 施工环境问题

建筑环境对建筑及装饰装修等工程施工质量的影响也较大，特别是随时变动的气候环境给建筑施工质量所造成的影响也很大，不但会影响到建筑品质，而且还会影响施工进度。在工地建筑中，一旦气候突然变化，而施工方又不能作出相应的采取措施，则工程施工建设速度必将遭受严重影响，更会危及到工程质量，所以，应当加强对建筑环境变化的监测和防范工作。

2.4 施工技能问题

在房屋装饰装修等工程施工中会运用到各种施工技能，但由于很多项目施工操作都主要靠人进行，因此从业人员的应变水平将直接关系项目施工效果，所以要进一步提高项目施工效率保证设计任务的完成，要加强对从业人员的知识培养，以提高施工队伍知识层次，建设一支高水准施工队伍。

3 建筑装饰装修施工管理及质量控制策略

3.1 做好施工前期的准备工作

首先，要提高建筑图纸设计的科学性与准确性，并保证建筑工程图样与项目质量要求保持一致，与项目参数相符合。然后，对已设计好的方案必须交由有关专业技术人员加以审查，以便使其中的问题得以更有效的发现，促进工程科学化实施。再次，建筑装饰装修公司应努力建立专业化强的施工人员队伍，在进行人员的挑选中，要以职业素质好和技术好为挑选时的依据标准。对所有的人员来讲也要经常做好相关的技术培训工作，树立以安全素质为先的装修理念，并向员工介绍当下领先的施工技术。另外，培训流程中必须把职业道德准则的有关内容纳入到当中，这才使以后工程建设进行时工作人员可以立足建筑安全，避免因贪图自己利益造成危害建筑安全的情况的出现。最后，建设工程进行时，必须确保建筑物资和机械设备的齐全配套。对于建筑钢材选用上，必须贯彻货比三家的方针，深入到生产厂家中加以检查，将具有材料合格证明的厂家材料作为首选。

3.2 针对重点环节的质量控制

建筑物装饰装修工程建设的关键性环节，是指技术难度较大、对施工危害明显的各种工程技术环节，如对混凝土的养护、混凝土分析、结构强度分析、室内外甲醛浓度控制等。此前，曾有因施工质量管理不力、甲醛超标而造成大量员工患上白血病的消息，对重点环节工程质量管理提出了高度要求。以甲醛分析为例，在具体操作时，可根据国标提出的甲醛检测条件，在施工项目

开始后，每天做最少次室内甲醛浓度的检测，再根据既有指标所做的分析，如测试结果，室内甲醛浓度不到指标要求，则可不作处理；如测试结果正常，室内甲醛浓度超过或与危险限值相近，应该停止建筑施工，开展专门的除甲醛活动，以提高室内环境品质，防止危害施工人员及使用者身体健康。

3.3 针对常规施工的质量控制

常规建筑工程的质量管理原则，是强调以规范的工程框架、合理的监督与实施和适当的现场控制，确保建筑全过程井然有序，能在合理时间范围内高效进行^[3]。如室内装饰活动，一般分为水泥砂浆及抹灰工程、装饰工程设计、装饰面板(砖)工程、裱糊及柔性薄膜工程、地面装修工程、门窗工程设计、吊顶工程、幕墙工程、轻质隔墙工程等，对这些不同部分都应当明确质量指标，并采取现场管理、周期检验的方法进行质量管理。以地面装修施工为例，常规工程质量管理主要涉及施工前准备活动是否齐全，以及是否正确做好了数据计量与记录，以及是否有效进行了用料管理与品质分析等。如使用地板所铺贴的地砖尺寸，宜在600×600mm至800×800mm之间，并要求为全瓷或通体地砖，以保证质量与安全。

3.4 施工过程管理及质量控制措施

对施工流程中的每个环节都要予以关注，密切监控，并将此视为进行后期管理工作的必备前提条件，以便使项目的建筑品质有所保证。具体来讲，首先，政府要对所有科技人员进行全面抽查。并且要随机、不定期的对全国所有的科技人员应用水平进行全面检查，如一旦在检查过程中发现技术员的运用过程中出现错误，就必须予以相应的惩罚。第二，对产品配比状况和材料品质进行抽检。专业技术人员要重视对建筑材料成品的质量配比的审核，确保材质比例和建筑品质符合有关规范，为建筑效率提升打下坚实的基础。其三，提高采购人员的专业化和规范化。要对参加购买工作的工程技术人员进行全面的考核，以保证其购买工作的优质完成，使购买的原材料和国家质量标准保持一致。第四，施工安全管理也是至关重要的措施。第四，施工质量管理也是至关重要的内容。所以在工程建设阶段中应一直把安全问题当做关键因素进行处理，除要加强建筑安全检查之外，要注重对建筑安全进行管理，以避免人身伤亡事故的发生。

3.5 完工后的质量控制工作

施工的装修工程完工后，承包人必须把关注点放到事后工程质量管理上，以便对其施工质量有所保证。具体来说，主要可以从以下几点着手：第一，对隐蔽项目和

薄弱事项的质量管理控制工作一直是政府必须重视的重点课题,因此,必须深入到隐蔽工程和薄弱项目之中,对每一环节加以严密审核。其次,工程的密封防护能力必须得到提高,避免由于外力影响对工程带来破坏的现象。再次,对有关证书进行合理保管^[4]。在工程人员通过验证和使用后,对工程项目实施过程中的有关证件做好合理保管处理,为今后工程安全管理的有效实施打下了基础。

3.6 做好施工准备,规范人员作业

在建筑物装饰装修建筑工程中要求人员和作业技术人员进行准备。至于对施工人员管理,通常由公司项目经理、技师、施工队伍、质监队伍、材料人员、核算人员等组成,要求公司项目部根据建筑装饰装修的工地规模、困难程度等因素确定人员数量,并做出科学合理的职责分派。而且公司项目经理也要对建筑装饰装修工程项目全面负责,并组织工程技术人员熟悉设计图纸,同时针对现场用工、物料数量情况进行协调服务,提供员工的物资、装备和建议,详细制订施工进度方案。针对建筑施工作业队伍,需要由项目部人员根据公司的发展规划,根据建筑装饰装修的流程建立施工人员队伍,还需要通过对员工进行安全教育的培训,以帮助员工全面掌握建筑装饰装修施工的安全要求、技术难度等,以保证公司在实施工程中全面落实施工管理,将质量控制工作落到实处。

3.7 引进新型工艺,优化施工技术

施工的理念和技能也在不断更新、发展,而装修与装潢的施工也不例外。由于人类对生活品质的需求日益高涨,在建筑物装饰装修施工中引入新型工艺可以有效保障施工使用者的安全与卫生,从而彻底消除了装饰装修的环境污染,有效保护了自然环境。如今,建筑物装饰装修施工中的先进节能工艺与施工技术手段已得到了完善、创新发展,并注重于利用现代施工工艺和新科技的优势改善装饰装修产品质量,以提高施工综合经济效益。因此在建筑物墙面涂刷施工中,施工人员要先严密、全方位地检查墙面油漆的产品质量与安全特性,专门通过测试手段保证施工墙面涂层满足安全检测要求,防止选用具有危险物质及产生臭味的墙面涂层;在安装施工地面实木板、装修室内壁橱的施工作业中,施工应全

面注意施工板材的环保特性、经济特点,适当调节板材的品质和成本;进行饰面装修施工的房屋室内空间必须保证符合规定的换气室内通风的时间,以后方可使用,防止家具油漆和施工墙体的毒害性气体危害人身安全^[5]。

此外,不管是商用建筑或是居住建筑,设计的施工对居室的厨卫、电器线路交叉接头等重点部位也要进行特别的防水技术管理,减少隐蔽部位的漏水风险,确保装修品质合格;施工时应充分利用建筑墙体减振的施工工艺、噪音控制方法等,对施工噪音实行严格管理,防止因建筑施工噪音的强烈干扰民众的日常生活工作与环境;监理单位同时也应确保装饰装修施工材料符合建筑防火性能的有关规定,采用减震施工方法处理好施工墙体处理,从而减少了墙体开裂的质量风险;保存好装饰装修施工材料,并作好隐蔽质量检验工作,以确保有关设备能够正常运用。

结语

建筑装饰装修在美化环境的同时也能够使人得到更舒适的生活体验与感受,因此建筑装饰装修施工质量对工程质量和建筑使用、公司声誉等方面均有很大影响。通过在激烈的建筑市场竞争中提高人们对建筑内部装饰装修等工程建设的重视程度,并通过以上施工管理制度和工程质量控制措施,督促地方有关部门严格规范了装饰装修施工操作标准,对建筑材料的应用情况进行了质量保证,同时采用先进技术不断地改善了装饰装修的工艺技术,并严格控制产品质量缺陷,提高了城市装饰装修管理水平,以更好的适应广大人民的生活需要,以促进社会主义经济建设。

参考文献

- [1]李国清.建筑装饰装修工程施工质量控制探究[J].建材与装饰,2020(04):36-37.
- [2]郭旭.建筑装饰装修施工管理及质量控制研究[J].建材与装饰,2017(48):228.
- [3]王建平.建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理探究[J].建材与装饰,2019(18):126-127.
- [4]王伟.建筑装饰装修与低碳节能环保的研究[J].价值工程,2019,38(30):188-189.
- [5]王怀远.建筑装饰装修工程设计及质量控制[J].科学技术创新,2019(22):1166-1167.