

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

王聿萌 何金龙 夏玉州

中建新疆建工(集团)有限公司 陕西 西安 710000

摘要:近年来随着经济水平的进一步提高,人们对于建筑工程质量的需求也不断提升。在社会经济发展与技术飞速发展的大环境下,很多施工技术早已被用于建筑行业,为提升建筑工程质量奠定了坚实基础。可是,一些施工技术在实践应用环节中仍然存在难题,假如施工技术管理与工程施工质量无法得到确保,将严重危害建设工程总体品质。因而,在建筑工程施工时,应创建精确、高效率的质量管理和模式,能够更好地推动建筑工程施工。与此同时,建筑行业竞争日趋激烈,仅有提升管理水平,以科学工程施工、标准化管理,努力创造工程施工纪律的改善和工程质量的提升,建设工程才能成功执行,为建筑行业的可持续发展保驾护航。

关键词:建筑施工技术;控制管理;规划建设

引言:技术管理体制的逐步完善,建筑工程应该如何推进技术管理对策,技术性原是一切工作中能够获得创新之压根,也是促进经济的基础,自改革创新开放后,我们国家的相关应用规章制度就在不断的改善,有关建筑工程技术性管理措施讨论是十分很有必要^[1]。

1 建筑工程技术管理特征

建筑工程管理工作中关键集中在全部施工流程的管理上,融合工程项目施工的现象,建筑工程管理可以凸显出专业化、项目化与关键化三个最主要的特征。专业化特征主要指建筑工程涉及到很多不一样更专业的施工具体内容,这种施工具体内容运用的施工技术性存在一定的差别,若想完成对不一样技术专业施工具体内容的高效管理,管理工作人员也必须具备不一样丰富的经验具体内容,才可以做到管理工作中的需求。但从现阶段工程建筑专业性人才不断增长的态势来说,愈来愈多具备专业知识优秀人才出现在了建筑工程的管理职位,引领着建筑工程管理工作中向着更为专业化方向发展。项目化主要指一种更全面、更为全面的管理方式。这类新项目管理的形式可以从建筑工程施工期、资源及其技术性全部上进行充分考虑,以提升建设项目的高效率、推动更科学的资源分配来缓解经济成本等为主要目的,进而推动建筑工程向着更为专业化方向发展。因此从一方面来讲,专业化和项目化中间拥有密切的关系。关键化则主要指建筑工程管理的着重点从更加注重工程建筑施工转为针对建筑施工企业内部管理,从高度重视独立某一个工程项目的施工管理转为承揽建设项目的公司视角下手,让管理相关工作的开展可以达到更为最理想的实际效果。从这类关键变的特征角度来说,关键化更为偏重于强化对建筑施工企业的管理,让建筑施工企

业在工程项目中向管理相关工作的开展给予优秀人才、技术和资产等各个方面的适用。

2 建筑工程施工常见的技术分析

2.1 深基坑支护施工技术

运用基坑支护施工技术,施工单位应根据建筑工程具体情况,制订科学合理的施工设计方案。现阶段冲孔灌注桩施工技术是这种施工技术中常用。宣布工作前,施工人员最先整齐施工工地,开挖排污沟,融合施工设计方案明确中心线选择点和基准点,开展施工放线工作,随后明确桩的位置坐标;次之,开展冲孔灌注桩和混凝土浇筑工作中。开挖环节中,有效设定水泵和桩,操纵地下水在泥浆面下列。最终在孔内加入适当泥浆,维持钻头润湿性,降低中后期工程施工摩擦阻力。碰到泥层时,施工人员必须缓减开挖速率、泥浓度值,防止造成塌陷孔缩径等诸多问题。除此之外,施工人员还需要定期开展泥浆护壁,严格把控泥浆相对密度,确保冲孔灌注桩施工技术的运用效果。应特别注意的是,在浇筑混凝土的过程当中,施工人员应根据建设工程的具体情况,在混凝土浆体中加入适量混凝土减水剂,以混凝土的强度浇筑水下混凝土,施工人员需要注意不必危害混凝土浇筑实际效果^[2]。

2.2 混凝土施工技术

混凝土在今天的工程建筑中普遍使用。混凝土有较强的抗拉强度和相对较高的抗压强度,在工程中的运用能够增加工程项目的可靠性和可靠性。混凝土也是有缺陷。施工过程中相关施工技术不合规,最后混凝土构造很容易出现缝隙,影响工程施工质量。在这样的情况下,混凝土相关施工技术控制也很重要。混凝土相关施工技术的应用能使建设工程做到住宅建筑规范,但影响

技术性的因素有很多，如原料品质、原材料配制、原材料拌和温度等。不符施工规范的影响因素影响混凝土相关施工技术的实施情况。

2.3 建筑防水施工技术

防水处理是建筑施工中不可或缺的阶段之一。假如施工过程中产生漏水，就难以保证建筑物的品质。如接缝处开裂造成平屋面渗漏、外墙开裂造成外墙渗漏、防水设备不健全造成洗手间、洗手间防水性能差等难题，在一定程度上决定着工程建筑的总体品质。因而，有关施工人员应使用合乎国家行业标准的防水原材料，依据现场施工必须选择合适的防水施工工艺，维护房屋建筑拐角等漏水几率相对较高的位置，保证房屋建筑防水性能。具体办法：①施工人员必须防水层工程质量，有时候提升防水涂层；②平屋面漏水时，施工人员先要刮去漏水附近位置的防护层，再修复防护层，如果需要对接平屋面进行全方位检修。③解决外墙渗漏时，施工人员应抛去渗漏部分外墙墙面抹灰，立即阻塞外墙缝隙和孔眼，并且在批腻子整齐前清扫现场。④解决建筑裂缝时，施工人员可沿缝隙方位每过一定距离将注浆打进缝隙。墙壁干后，能够拆卸注浆，修补装饰面。

2.4 钢筋施工技术

为了保证工程项目的成功开展，在所有工程建设中严格把关钢筋工程施工品质，控制住原材料关、生产加工开料关、绑扎成形关、验收关。质量管理工作内容为：下钢筋料表→对每一种主筋及梁主筋制做样版→批量生产加工→工头自查→质检部门检查→运往实际操作面→绑扎工人开展工作交接检，针对不合格的钢筋料开展退换货→前台接待绑扎→技术人员开展监管→质量检验检查→隐检送检。钢筋施工现场后需对品质合格证实开展检查，并组织专职人员开展抽样印证，并记录印证状况，检测合格后堆积解决，同时做好标识。钢筋半成品加工须独立堆积，防止错用。在开始钢筋生产加工制作过程中，应检查每一生产批次钢筋标志，保证复查与复检结论一致。在制作过程中严苛对照规格^[3]。细心检查设计图里的间隔、孔径、钢材型号和数量正确与否，特别是检查支座负筋部位。对钢筋三通接头进行全面的品质检查，并核查钢筋接头部位、锚固长度是否满足设计要点。加强钢筋定位，尤其是墙钢筋、柱连接点操纵，对钢筋的钢筋保护层加以控制，而且细心检查预埋柱筋的规格型号、部位等。

3 建筑工程技术控制管理存在的问题分析

3.1 建筑工程项目质量控制研究管理不完善

许多的建筑工程的项目管理体系只关注对工作人员

培训学习过程上，将钱也大多数花费在过程中，过程是办刻骨铭心，但对于产品研发及其技术的分析层面及其内部控制实际效果转换层面并没有提到特别大的高度重视。建筑工程研究与开发欠缺较更专业的机构管理者，并没有比较周密的内部控制审批管理的操作流程，管理模式在创新上有待加强。在研发项目管理的挑选上边各建筑工程之间互相盲目从众，追逐所谓时尚、时尚潮流，缺乏按照本建筑工程业务发展发展战略所授课正确研发项目管理模式。

3.2 施工技术缺乏创新性

近年来随着高新科技能力的提高，建筑工程施工技术获得创新和发展空间，现阶段工程建筑施工技术已获得提升改进，但存有的一部分技术仍待改进升级。施工技术的挑选会影响到工程项目施工工期及所消耗的资产与最后基本建设品质，因而为提升建筑工程的经济收益，解决施工技术开展改进创新，提升技术产品研发水平。在现场施工过程中，施工队伍的技术水准未达标，发生一部分错误操作，没法使施工技术充分发挥应有实际效果，造成工程施工质量较弱，发生返修状况，耽误施工工期，提升工程成本。

3.3 机械设备和建筑材料以次充好

现如今，工程机械设备的自动化程度愈来愈高，这类工业设备对项目拥有非常重要的危害。伴随着电气自动化的日益普及化，务必确保施工工地的机械设备彻底达标，唯有如此，才能够确保建设工程的顺利推进。现阶段，工业设备的相关技术性早已比较科学合理、健全，因而，仅需对操作过程人员开展相关学习培训就可以，但是大力加强人员对科技的操控能力。除此之外，在建筑施工环节中，施工质量、工期和项目地区地质、气候和生态环境相关，故当夏天温度较大时，务必采取有效措施防止持续高温，以确保工地施工安全。与此同时，在所有在施工过程中，还存在原材料假冒伪劣的现象。目前，绝大多数施工工地都设立了相关的工程监理单位，并配置了固定监管人员，但大部分欠缺完备的管理机制，相关人员并没有认识到自己的义务，对其原材料管控期内存有监督力度不够、管控状况不太好的状况。这不但造成项目资产的耗费，并且不益于最新项目总体品质的提升，乃至会影响到建设工程的施工质量^[4]。

3.4 管理人才的缺乏

对任何公司而言，专业人才管理方面全是极为重要的。施工单位在开展工程项目管理时，针对专业人才重视度较低，为了能确保全部工程项目成本费用在可以接受范围之内，公司通常会将人员的薪资减少，可能会导

致人员对企业的制约性明显下降,促使人才外流的情况发生。虽然这样的操作会进一步降低施工单位的成本费用,但人力资源效率和质量也会逐渐遭受不良影响,经验丰富的职工瞧不起企业给出的薪资,没经验的职工施工单位看不上其没有能力,在这样的相对性冲突的大环境下,人才资源管理问题就会被变大,不仅在竞争优势上不能得到全面提升,针对施工单位的发展方向也会带来比较不良的影响。

4 提高建筑工程施工技术控制管理要点以及优化对策分析

4.1 完善建筑工程管理制度

施工企业在对待施工质量问题的过程当中,必须健全所使用的工程施工管理方案,主要是全部体制的规范化和可行性分析,使职工在施工过程中按制度办事。在这过程中,施工单位必须更加重视全部系统软件的运转,根据自己的实际情况和项目必须,有效调节资源,进行配备层级的提升,把所有项目企业投入到了项目中,人人参与项目管理方法。在项目中,相关负责人对于整个项目有清晰的认知,并依据实际情况调节和管理跨距。进而保证企业员工遍布做到预估规范,全部基本建设项目品质得到充分保证。因而,相对于施工企业而言,寻找自己的经济收益,推动公司的发展,就必须提升系统软件的监管,以保证下一步工作的顺利开展。

4.2 树立正确的技术创新意识

由于经济发展的加速,建筑行业的迅速发展推动了建筑行业的高速发展,建设工程总数与日骤增,工程建设行业竞争日益猛烈。一些施工企业并没有意识到技术性创新的作用,依然选用传统施工技术,造成建筑工程施工性能和运用效果无法满足当代必须。施工企业若想具备竞争能力就必须提升施工技术的探索与创新,不断提升技术性实施情况和工程质量。

4.3 增加工程建筑材料设备的管理范围

在施工技术管理的过程中,施工管理者必须将安全与质量操纵摆在首位,把质量控制方法贯彻到材料和设备采购的全流程,确保施工整个过程可监管,使管理者具有较好的施工质量、安全防范意识、对该材料和设备质量的判断能力。唯有如此,材料和设备才能达到规

定。管理人员务必有较好的职业道德规范。新项目期内,务必完全销毁伪劣工程建筑材料和设备。尤其是在采购工程项目材料设备时,可以和著名可信赖的品牌策划公司协作,还可以在材料设备采购环节中积极与好几家企业对比,挑选质量比较好的材料设备开展施工。这样才能确保建筑规划设计材料和设备的安全与质量,采购建筑材料和设备必须按检验员的需求进行审核。碰到商品质量难题,一定要汇报,及时处理,保证建设工程顺利开展。

4.4 组建高水平的施工技术管理队伍

为了确保施工效率质量,施工企业必须创建高质量、高水平的施工技术管理团队。一般情况下,这个团队主要是由施工技术教导员和监管人构成。最先,施工单位要高度重视产学研合作,以培养具备创新精神及管理实力的建筑人才。与此同时,如果有条件施工企业还可以进行技术性造就,塑造施工技术创新型人才。次之,现场监理工作人员也要加强学习,及时掌握一个新的施工技术和施工现场管理新理念。

结束语:

总的来说,在现代化建筑工程中,施工技术管理是保证工程施工质量的一项重要具体内容。要想保证建筑工程的成功开展,公司那就需要对施工技术管理工作中给与十分重视。目前,在我国建筑工程在施工技术管理层面依然存在许多问题,各种问题对建筑工程的高速发展导致了一定的阻拦。因而,企业应制订对应的对策,强化对施工技术的管理,进而从根本上解决施工技术管理中遇到的问题,推动建筑工程行业持续发展。

参考文献:

- [1]王桦.建筑工程施工技术控制的重要性探讨[J].居舍,2022(2):112-114.
- [2]符惠萍.土木工程建筑施工技术的重要性探讨[J].居舍,2021(27):35-36.
- [3]王炜.建筑施工技术管理优化措施研究[J].低碳世界,2020,10(06).105.
- [4]孙管群.工民建施工技术与管理措施研究[J].建材与装饰,2021(03).226.