

建筑土建施工中质量控制的措施研究

胡泊

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要: 随着城镇化建设进度的日益推进,施工企业的数量和规模也在迅速扩大,施工企业内部的竞争越来越激烈,施工中的工程质量问题受到了人们的高度关心与重视。其中,对土建施工作为建筑工程施工中的主要质量管理问题进行了剖析,并对具体的质量改善对策开展了深入研究。

关键词: 建筑; 土建施工; 质量问题; 改进措施

引言

随着在施工项目的施工中,质量控制要求施工公司逐步优化施工过程,的管理基础,以及土建施工管理的效率对施工品质产生了较为直观的影响作用,而根据这些前提,我们已经对建筑施工的用料,通过优化管理体系建立完整的施工管理体系,这样不但可以大大提高建筑施工的效率而且也将显著提高施工质量,为公司的长期建设和发展做出贡献。

1 建筑土建施工质量控制的價值

科学的开展建筑土建工程项目设计和管理的工作,可以大大减少建筑工程中发生工程质量和安全事故的几率。土建项目可以认为是建筑的一个基础组成部分,对优质项目的评价可以达到建造的项目价值的最优化;施工效率将直接决定建筑物的品质、安全和使用寿命等^[1]。对住宅土建工程实施规范的工程质量控制,不但满足了对该产品的优质和高稳定性需求,而且也从一定意义上推动了生态环境的建设。现阶段的竞争是品质竞争,建设公司唯有在施工品质上符合社会需要,才能在竞争中取得良好的竞争优势。

2 建筑土建施工中质量控制常见问题

2.1 缺少安全意识

其实就中国目前现阶段而言建筑领域所采用的土木施工方式,相比于其他领域而言还是存在着比较落后的思想理念因为其实就这样还没有办法从根本上完全适应中国现在建筑产业的发展上的现实需求,而且就中国现阶段的土木施工技术水平上而言,安全性也是相当低下的。因为在人们的主观认识上来说,对于土建施工的技术其实并不能做到在比较系统的规范上;而从我们的客观认识上来说,在建设的施工技术环节中由于在建筑施工上的方法存在的问题,以及相对于其他的建筑物上存在的技术问题,在实质上深刻的影响着我国在建筑行业的土建施工技术的所要起到的作用,这样从而也就影响着

土建施工技术上的安全性,同时也影响了建筑施工上的安全性问题与工程质量问题。

2.2 缺乏对施工材料与设备的监管

当前建筑建材的购买过程和运输中也出现不少的问题,对建筑建材的品质和稳定性带来不利的影响。从建筑材料购买环节来说,因为质量监督工作的不到位,就不可以根据工程施工的要求选用建筑材料的型号和品性等。另外,在建筑材料检测中大多采取抽样检验方法,尽管能够节省人工成本但无法保证建筑材料的品质。就建筑材料堆放环节来说,因为对建筑材料的堆放不合理,造成混凝土变质、物质挥发和钢材腐蚀等建筑材料变质问题,不但导致了施工单位的损失,同时无法保证土建工程施工的品质。

2.3 施工团队存在问题

在建筑土建的施工流程中,施工队伍既是建筑土建实施的重要基础,也是影响建筑土建实施质量管理的关键所在。首先,在土建施工前期,就必须要做好图纸和方案的设计,但如果工程设计人员没有专门的建筑理论和实践经验,所设计的建筑工程图纸和方法也有可能存在不符状况,给土建施工人员造成诸多问题,例如:土建构件稳定性、刚度、可靠性等无法满足实际的条件与标准^[2]。其次,部分土建施工单位的承建单位或是个人,为了从中获取利益或是获得更大的效益,从材料、设备、工程技术人员等方面减少了实际投入以降低成本,对土建施工质量管理造成了负面影响。此外,由于部分土建施工单位有关管理人员的工作态度极不端正,精神状态萎靡不振,在土建施工过程中容易出现不负责任、粗心大意、纪律松散等现象,为土建施工的质量控制埋下安全隐患。

2.4 土建施工质量监督不到位

质量监督措施属于核心性的施工监督要求,因此土建施工质量也应该受到最切实的保护。但是在目前形势

下,工程监理还是存在问题,部分监理机构还不能认真指导土建施工单位落实质量标准。土建工程项目质量管理体系属于核心性的施工管理要求,由于质量直接决定了工程用户的人体健康安全,同时关乎到工程施工公司和设计单位自身的声誉^[1]。土建工程项目质量管理工作中涉及许多不同阶段的质量监测和审查措施要求从而导致了质量管理工作在现场施工实践中具有很大的复杂性。一旦土建项目质量管理工作出现一些工作疏漏的现象,则施工单位将不能进行相应的施工质量监控和检查,从而对土建工程产品质量产生显著的不良影响和危害。

3 建筑土建施工中质量控制常见问题的改进措施

3.1 完善建立我国的土建管理制度

以更有效的去改善在的土建工程中的管理问题为根本宗旨,并进一步的去健全在建筑管理上的规章制度,如此就可以更有效的去制约和规范在土建施工中的所有管理工作。并且还能够明确在建筑工程技术的质量问题的管理上,完成一定的目标和过程以建立和健全更加合理的制度管理方式,这样在某种情形下能够使工程技术质量的管理能够顺畅的进行来夯实基层。其实这样的措施才能够更有效的去实现在各种规章制度上的规定和约束的效果,也促进了在土建施工中任务的高效完成,这才能是进一步的去达到了在施工的基础上,提升了施工的效率中的目的。通过在高度重视的管理上的培训,并严格的加以执行和各项施工的作业标准上的严格规定,这不仅能够去提高施工的管理人员的责任意识。

3.2 规范土建施工工序

土建工程施工的涉及内容很多,在施工时间、空间上都必须进行严格的施工配合规定,以保证所有施工环节合理的衔接,并按部就班进行所有工程建设内容。因此,在土建工程实施前,建筑设计部门就必须根据工程土建的设计方案要求,以工艺设置的可行性、有效性、经济性为基础,制订合理的设计意见^[4]。施工人员在实际施工过程中,要严格遵守施工流程进行,以防止偷工减料、省略施工的情况发生。同时施工监管部门也要加大对施工监督力量,确保每个步骤都有条不紊的完成,并发现施工条件不合理以及存在工程质量缺陷之时,指导施工单位及时加以整改。

3.3 严格控制施工材料质量

首先,在施工材料的购买阶段,采购人必须要严格地根据实际土建施工的需要,选择数量、型号、规格、价格以及品质等方面合格的施工材料,在采购时,必须要对市场供应商进行检查和比较,挑选品质最好、价位最低的供应商,同时仔细检查施工用材的相关检测合

格证,确保购买质量要求满足工程建设需要和符合国家规范的建筑用材。其次,在对建筑建筑材料的储存过程中,要按照建筑材料的特点选用正确的存放方法,防止环境因素或者人为因素对建筑材料产生伤害。再者,在把施工材料投放到实际的土建工地以前,有关施工又要再次对施工材料进行质量检验,特别是对于必须进行二次测试的材料,以保证施工材料满足实际土建工地的需要。最后,针对需要在中途购买或者投入大量土建材料进行施工现场的施工资料,有关工作人员也要进行对施工资料的数据核实、质量指标确认、以及质检等工作,同时对施工资料做好妥善保管。

3.4 强化施工设备养护检修

将建筑施工机械设备的保养和维护作为建筑土建施工中安全管理的最有效手段,在建筑土建施工进行以前,由工作人员先对施工现场做好勘查,并按照建筑土建施工的具体特点,选用较为适宜的建筑施工机械设备,同时将设备安装于合适区。在土建施工过程中,建筑机械设备维修人员应经常地对建筑机械设备进行检查和维护,以及及时发现建筑机械设备出现的故障和问题,并及时对其加以处理,而针对出现的建筑机械设备故障问题,维修人员也应及时进行解决方案,以保证在最好的时候处理该故障情况,为土建施工的质量与安全带来保证。当土建施工结束之后,维修队伍对施工机械设备进行大的检查和保养,作好施工机械设备损坏情况的记录,并将设备放置于适当的场地范围内,为下一个工期机械设备的运用打下良好的基础。

3.5 提升施工技术水平

施工技术亦是制约工程建设效率的关键因子,涉及施工人员标准化程度、机械化技术、人工施工技术几个层面。在项目施工中应针对工程区域特点和施工结构特征,选用有实力、有资质的专业施工团队,配备并租用价格合理的机器设备,并在项目施工中努力提高机械设备使用率,防止机械设备闲置状况的发生^[5]。这样,一方面就可以提高建筑或工程的施工建设速度和工程质量,一方面减少了人为工程质量问题的发生;另外,随着机械设备使用率的增加也可以在一定程度上减少工程施工成本从而实现了对机械设备的投资效果的最优化。另外,可以按照工程项目要求,经常组织工程从业人员开展有关知识的培训,对特殊人员采取持证上岗制度,以提高整个工程施工人员团队的技能,从而实现了提高工程施工效率的目的。

3.6 提高施工团队整体素质

提高建筑施工队伍的素质,是有效加强土建施工安

全管理方面的重要方法之一。首先,在整个土建施工过程中,面对着图纸设计、方案设计等专业性很强的部分,施工队伍必须尽量的选择理论知识专业、实践经验丰富的总设计师完成项目。其次,在聘请土建部门的施工责任人和管理人之时,必须要挑选尽职尽责、人格品德、以及职业素质等方面优秀的工程责任人和管理人,以带动整个施工队伍共同进行土建工程建设。最后,建筑施工公司应给建筑施工队伍创造教学与训练的平台与机遇,以提高工程从业人员的理论知识水平与实际能力,同时对工程员工推广与宣传土建施工人员的质量保证知识、质量行为知识、现场施工知识等,以形成一个专业能力较强、安全意识较高、综合素质优秀的土建施工队伍,在提高公司土建施工品质控制水平的同时,在同行业形成标杆,进一步提高了公司的市场竞争力。

3.7 提高质量控制监管水平

在房屋的土建装修活动中,不但要对建筑材料和机械设备实施工程质量监督,还要建立完善的企业管理体系,比较关键的是,要把这些监督的内容落实在现场,"纸上得来终觉浅,绝知此事要躬行"讲的正是这种道理。强化了每个监理人的工作职责,严格地按照标准检验了每一环节的工作结果,在保证无误后,如实进行了相应的情况汇报,并上交于有关主管部门,由负责人进行二次检验,通过后即可开展下一环节的施工作业^[6]。另外方面,相关单位开展检测的时候,有关人员应当到位,检测发现哪些地方存在问题时,有关人员进行充分沟通,并及时做好修复,保证情况没有第二次出现。除此以外,对某些潜在的安全隐患也不能忽略,但必须要对各种细节的问题都做了保证。在检验过后的一段时间,要再进行复查,以保证没有安全漏洞才行。也只有这样做到环环相扣,才能确保对工程质量的全面控制,并逐步完善中国的工程质量检测管理方法。

3.8 严格把控隐蔽工程质量

隐蔽施工大多都是结构施工,其对整个工程验收产生很大影响,如果有偏差也会对整个结构安全产生危害。一般情况下它包括了水浇带的工程、排水工程以及

电力线路工程等,因为它已经被竞赛的工程完成,但是如果资料情况发生,则必须要花费大量人力物力才能完成的,所以容易引起费用的上升。所以一定要对其产品质量加以严格把控。第一,政府必须加强对隐蔽工程的管理力度,以避免其出现重大工程质量隐患。一定要认真地按照所提出计划来执行工作,并制定好相关表单。第二,自检隐蔽质量合格后,采用文字的方式把具体内容、检验合格要求及其期限通知项目主管和监理部门,并由各级人员来进行检验检查。第三,在工程质量合格后,必须出具隐蔽工程验收记录,并经过同意后方可进行上下道工序。如果工程验收不合格,则必须对其按照要求标准进行整改,如果没有进行整改或者整改后达不到相应条件,则必须对其进行相应的告诫和惩罚。

结语

综上所述,土建施工既是建筑施工的基本环节,同时又是重要环节,其施工品质对整体施工品质具有决定性的影响。所以,在建筑土建施工过程中,施工人员要更加严密的管理建筑土建施工的质量,及时发现其中存在的问题,并加以合理处理,从施工材料、施工机械设备、以及施工组织管理等方面着手,进一步提高的土建施工的服务质量,以推动施工行业的持续、健康发展。

参考文献:

- [1]郝建平.建筑土建施工中质量控制常见问题及改进措施探讨[J].建材与装饰,2018(45):6-7.
- [2]苏卫兴.建筑土建施工中质量控制常见问题及改进措施[J].中国房地产业,2017(28).
- [3]张健忠.建筑土建施工中质量控制常见问题及改进措施[J].住宅与房地产,2016(33):212.
- [4]杨伟鹏.建筑土建施工过程中的质量控制措施研讨[J].建筑工程技术与设计,2017(28).
- [5]王飞艳.分析建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].百科论坛电子杂志,2020,000(002):96-97.
- [6]刘英,刘朋远.基于建筑土建施工中质量控制的措施研究[J].城市建筑,2020,17(17):2.