

建筑工程施工房屋建筑管理及创新

孙礼飞

含山县建设工程安全监督管理站 安徽 马鞍山 238100

摘要：现阶段科技与经济的高效发展中，各个行业领域都在积极应用现代化技术手段。经济发展的高效发展提高了大众的生活质量，因此对于本身有关的生活质量、物质水准等提出了大量规定，尤其是在居住环境层面。在大家的日常生活与工作之中，房屋建筑物是不可或缺的场地，房屋建筑质量可能会对生活质量、舒适度、居住安全性等多个方面造成影响。

关键词：建筑工程；施工；房屋建筑；管理；创新

引言

近年来随着时代的发展快速发展，大家的生活质量还在进一步提升中，对自己居住的生活环境与质量提出了更高要求。假如房屋在工程的过程中出现质量等诸多问题，必定会对居住者导致一定程度的危害，甚至损害。目前房屋安全隐患造成的安全事故经常发生，导致了公众的高度关注与高度重视，但是为了可以防止房屋安全生产事故再次出现，房屋建筑工程单位与相关人员需要不断在提高房屋建筑的质量层面进行分析和分析，并制定完善、完备的质量管理方案与对策。鉴于此，自己根据自己很多年施工现场管理经验与现况，对建筑施工房屋建筑管理以及创新问题开展进一步的思考和科学研究。

1 建筑工程施工房屋建筑管理的必要性分析

1.1 使施工工艺技术更具规范性

通过做好房屋建筑管理各项工作，能使施工技术性更为标准。具体来说，住宅建筑技术和施工技术性息息相关，如仅有在确保电气设备安全运行前提下，施工技术性才可以充分运用特性，各个环节、各步骤的施工工作中才可以井然有序有效地开展，仅有严苛按相关规定开展施工步骤为了能进一步提高施工作业灵活性，相关负责人必须按建设工程的施工规定，依照规范化的施工步骤进行各类工程建筑每日任务，进而高效地风险管控安全隐患和质量隐患^[1]。

1.2 使施工工作人员更具专业性

因为建筑工程各类施工具体内容存在一定的差别，对相关责任人本人的专业能力和综合能力提出了更明确的规定，不但要确保施工场所整洁、无废弃物，而且还要最大程度地提升施工工作安全性，防止施工阶段发生各类问题根据严苛执行建设工程施工房屋建筑管理方法，能够很好地完成这一目标，使施工工作人员具备专

业能力，与此同时确保房屋建筑的全面性能，做到所规定的规定规范。为了能让施工管理方面更为标准，相关人员应以严苛负责任的态度开展各类有关工作，避免敷衍了事和以次充好等状况。

1.3 使建筑施工材料更具安全性

因建筑工程的建设施工，必须混凝土、建筑钢筋、砂砾石等几种型号规格、类别的建筑材料，并且各种材料耗费多，建筑材料管理不当，就会直接导致原材料浪费的现象，提升原材料成本资金投入。合理执行建设工程施工房屋建筑管理模式，能有效防止以上问题的产生，还可以在在一定程度上确保房屋建筑的总体品质。由此，相关部门要会与新项目参加公司，重视此项工作，整治及管理建筑材料销售市场，对进到施工现场建筑材料开展严苛细致入微的质量检测和储存管理。

2 现阶段我国建筑工程施工房屋建筑管理中容易出现的问题分析

2.1 缺乏健全、完善的建筑工程管理制度

现阶段我国的建筑工程施工房屋建筑管理制度出现不健全问题主要体现在两个方面。其一，监管机制不足完善；其二，管理机制不完善。最先，监管机制缺乏完善主要表现在房屋建筑缺乏保障规章制度，一部分建筑企业在工程项目中缺乏完善的管理方案，造成建筑物管理方法管理制度没法参考，对监管造成负面影响；因为缺乏有关管理模式，房屋建筑品质当然难以保证。与此同时，建筑企业通常偏重于财务会计，忽略了完善、健全有关管理方法制度的重要性，对应的监督机构没法开展管控^[2]。

管理机制不完善，目前一部分建筑企业缺乏危机意识，遭遇同行业竞争，缺乏应对机制，造成单位工程项目发生信誉度劣等难题，没法依据详细情况设计建筑工程进度和计划方案，只好把业主规定摆在首位

2.2 工程质量未能得到严格把控

就目前的具体情况来看,一些建筑企业一味追求经济收益,忽略了工地施工安全的必要性,因而开展房屋建筑管理方面不可以进一步发挥效能。此外,相关负责人安全意识薄弱,对工地施工安全难题重视程度不够,安全生产事故经常发生。如果这些难题无法得到合理解决,将会减少每个工程项目的施工质量,乃至危害公司的发展方向。因为建筑装饰材料贮存管控存有不科学的地方,相关负责人的物料管理意识薄弱,不能按建筑装饰材料型号规格归类贮存,而只有依据工程建设进度随意安排到施工工地,造成建筑装饰材料性质变化、品质降低,危害各类施工质量。加上工业设备的存放与维护保养工作中不但没有按时进行,并且其维护保养水准、维护保养效果不佳,机械设备机械磨损状况日益恶劣,在现场施工之中非常容易出现异常难题,这就给建筑物的总体品质带来一定的危害。

2.3 对于施工材料和设备的管理存在着不足

在房屋建筑施工中,施工材料和施工设备就是其中重要,施工材料质量以及施工设备性能等直接关系到住宅建设工程项目的总体品质,施工材料和施工设备性能必须符合建筑工程设计规定,才能实现房屋建设工程项目的总体品质,做到预想的设计要点。统计数据研究与调研说明,现阶段我国很多建筑企业不够重视施工材料和施工设备的管理方面,对管理方法工作的意义了解较浅,在购置施工材料和施工设备的过程当中,因为没有了解并调研经销商和生产商等,材料及机器的质量控制工作存在不足,一些工作人员为了能个人得失,不够重视住宅建设工程施工质量,通常选用伪劣施工材料与不符合规定的施工设备,这不但严重影响在施工过程中安全性,且不能确保总体工程施工质量,严重影响到住宅建设工程项目的建设^[1]。

2.4 房屋建筑工程人才短缺

因为缺乏房屋建筑项目风险管理和建筑施工安全管理工作的专业人员,不好地严重影响住宅建筑新项目模块开发。目前房屋建筑新项目数字化管理专业技能蓬勃发展,但是都是一个最新项目。许多学生在他的课堂上逃避这一职业。因为她们不太了解科研课题未来的发展。除此之外,一些高校并没有与房屋建筑工程质量控制相关的工作。因而给学生的职业挑选增添了一定限制,给予住宅建筑质量管理和房屋建筑质量控制为核心的建筑行业的高速发展增添了巨大的不良影响。想要改变这种情况,我国一定要重视工程项目建设品质管理能力的塑造与应用,及其房屋建筑施工项目管理技术性人

才培养,给与足够的财政扶持。与此同时激励合理塑造建设工程优秀人才,颁布有关文化教育指标值,让更多人掌握房屋建筑质量控制的专业技能。一旦工程施工管理和施工质量管理能力变成热门行业,优秀人才将果断资金投入房屋建筑业发展、房屋建筑项目风险管理效率基本建设质量控制。

3 建筑工程施工房屋建筑管理及创新措施

3.1 对建筑成本进行严格的控制

对成本费加以控制算得上是建筑企业管理之中关键与主要,节省成本不仅能够改造提升整体上的经济效益,同时还可以加强成本控制效果,因此建筑施工企业要制订完善、完备的成本管理规章制度,同时也要对项目施工成本和工程效益相互关系开展细心地分析和科学研究。在项目具体施工环节,制定详尽的管理制度,有关相关工作人员还需要将建筑物总体施工成本做为压根与基础。其一,更专业的房子设计负责人对房屋工程施工的每一个环节与流程都会进行提升与创新;其二,应用施工技术创新和执行方式,真真正正将房屋施工进行改善,并控制住施工过程中的每一个细节,为费用预算工作中奠定坚实的基础;其三,将施工合同书做为着手点,为房屋建筑工程编写完备的费用预算;其四,将监管与管理的意义足够的显现出来,对成本预算的实施情况进行全面的的监管。总得来说,根据对成本管控展开了创新,从而实现对工程项目成本控制,与此同时更保证建设工程施工可以稳定、规范有序开展。

3.2 施工材料、技术方面

现阶段科技进步与社会经济发展已经稳定发展,房屋建筑工程新项目的具体施工中,大量现代化方式方法、施工材料等得到引进与应用。探讨具体施工中所采用的工艺设备、施工材料等,对施工技术进行合理创新,可以加强提高房屋建筑工程的总体品质。房屋建筑工程的施工材料层面,要并且与施工加工工艺开展创新产品研发,对于施工公司而言,这也是得到现代化持续发展的重要发展战略,其有利于公司市场占有率的提高。公司一定要对本身观念、核心理念等方面进行不断创新。公司观念创新环节中,首先搭建对于房屋建筑工程创新运用的管理系统,合乎当代房屋建筑工程市场动态性、多元性需求,与此同时要将众多变化规律、要求等当作可持续发展的导向性,对房屋建筑工程管理方面核心理念开展立即变化,对现代化方式方法开展积极主动引进及应用,应用达到施工管理工作的现代化对策。有关部门应该及时对建筑物施工管理方法开展积极主动创新,对施工材料、施工技术开展创新及应用的的过程当

中,需要对一个新的成功案例开展不断累计,研究大量现代化的施工管理方面方法,不但需要对成功观念创新开展知识点梳理,同时也要积极主动研究每个不一样方面的创新探寻。为了能创新房屋建筑工程项目的施工技术,施工企业需要多付出成本和努力,积极主动研究加强建筑物施工技术与专业管理人才的措施,让更多的人可以加入到施工管理方法有关工作中,吸收培养具有专业技能、专业能力的施工技术工作人员,对于内部人员进行科学高效地塑造,同时对管理方面体制开展不断创新与健全,鼓励有关工作人员对施工技术、施工材料等方面进行积极主动创新,奠定房屋建筑工程施工管理方法现代化持续发展的坚实基础。

3.3 提高管理意识

为了能推动施工公司的稳定发展,新形势下的建筑物施工管理应当更高效、安全性。全部员工首先要了解管理,并把对应的管理体制运用到实际管理中,以高效进行建设项目。应根据不同的建筑物环境与不同类型的员工进行一些微小的更改,便于在不影响整体现行政策的情形下为员工提供更加人性化管理感受。除此之外,为了保证工人安全与房屋建筑的品质,需在管理体制中加入有关的安全技能培训和适度的运行,便于生产商可以合理实际操作有关机械设备,防止安全生产事故;比如,创建的安全性管理体制应要求承担安全性管理工作的人员,可以有效地散播安全防范意识,监管施工过程的安全隐患,减少安全生产事故产生的概率,高效地确保施工安全性。与此同时,做为建设项目的主体,每一个员工的努力是确保工作完成真真正正驱动力。那样,每一个员工都能够积极开展建设项目的管理,提升自己的工作主动性和安全防范意识,确保在建设项目的不同阶段得到更好的安全保障,以此来实现更加好的工程效率。比如,建筑物企业可以提升内刊编制和包装印刷,使安全防范意识细化和规范化的实际操作规定简要通俗易懂,使全部员工能够随时学习安全管理专业知识。提升建筑物安全性管理观念,能够更好地适用施工管理运行。

3.4 实行绿色施工管理

建筑施工企业需由上而下建立起全体人员环境保护意识,并要求相关人员以节省能源为施工标准,保证资源和电力能源获得灵活运用。落实到在实践中,可以从以下几个方面下手:其一,在建筑装饰材料购买环节中,应首先选择翠绿色型、节能型原材料、低碳环保型原材料,或者循环再生所使用的建筑装饰材料,在具体基本建设环节,应该有控制地运用各种各样建筑装饰材料,在确保工程项目总体基本建设品质的前提下,尽量减少原料耗费;其二,在建筑物施工期内,相关人员需严格把关电力能源消耗,在施工中断时,应该马上停电停水,从而降低电力能源消耗。在建设项目的施工建设过程中,噪声超标、水源污染及其环境污染等诸多问题无法避开,对于这类情况,建筑施工企业可以要求相关人员在施工期内,严格把控有机废气、污水、废物的形成,针对没法避开所产生的废物废弃物,必须做到立即且高效的解决,以合理风险管控对周围环境导致重度污染。除了上述具体内容之外,相关人员还需要搞好粉尘处理、污水处理工作中,避开对项目所在地周边城市导致生态危机,确保群众的生活质量不容易受影响。

结束语:总的来说,伴随着城镇化进程的持续贴进,人们对于工程建筑项目质量提出了更高要求。在这个环境下,工程建筑施工企业应不断提高对建设工程管理的重视度,最大程度地确保施工的总品质。与此同时,应在原有的前提下对建设项目的建设体系进行改善,并综合考虑时代进步环境综合要求,有效管理建设工程管理和施工质量管理间的内在联系,进而不断提升施工质量,推动建筑行业的可持续发展观。

参考文献:

- [1]高秀召.建筑工程施工房屋建筑管理及创新研究[J].中国室内装饰装修天地,2020(3):57.
- [2]李安山.建筑工程施工房屋建筑管理及创新建议[J].产业与科技论坛,2020,19(6):255-256.
- [3]吕治中.浅谈建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].建筑与装饰,2020(3):82,85.