

# 建筑工程常见质量问题和施工技术质量管理措施解析

卜柳清

广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西 柳州 545000

**摘要:** 为建立安全文明施工样板工地,达到新形势下建筑工程的需求,根据建筑工程质量创优的有关理念与实际意义,给出了规划管理防范措施。根据科学研究能够得知,质量创优是发展建筑工程完成安全文明生产目标重要,对建筑工程的施工质量和推动建筑工程行业规范性发展趋势起着至关重要的作用。对于此事,相关负责人应确立建筑质量提升目标,搞好建筑工程各个环节的质量控制,针对性地制定建筑质量提升计划方案。

**关键词:** 建筑工程; 建筑施工; 建筑质量

## 引言

在这个社会高速发展的环节,建筑施工企业的总体发展水平也获得了提升,而为了方便推动城镇化进程,建筑工程的总数也和日骤增。可是,现阶段建设工程项目的总体施工质量水准比较低,在施工的不同阶段容易出现不同种类的产品质量问题,危害后期建设工程项目的品质,甚至一些很严重的产品质量问题也会导致建设工程项目的安全生产事故。在这样的情况下,管理人员必须更加注重施工质量,加强监管,采取相应对策处理产品质量问题,充分保证建筑工程的安全性施工,保证建筑工程的施工质量水准。

### 1 加强建筑工程质量管理的必要性

建筑质量管理方法关系着建筑行业业主、施工单位及监理公司最直接的利益公共利益,是现代施工最重要的管理方法目标与任务。建设高质量建筑工程是有关施工企业务必解决的问题与目标,都是国家以及社会密切关注的工作任务。建设有关施工企业需要从施工质量管理的特点考虑,以建设老百姓以及社会的高品质工程建筑以民为本,大力加强施工相关工作的质量控制。与其它建设对比,建设具备建设构造繁琐、建设投入大、建设时间长、不能重复建设等优点。建筑工程品质一旦出现难题,不但会给建设有关单位产生权益损害,还会继续严重危害建筑行业她的人身安全和资金安全。因而,建筑工程的质量控制一点也不能掉以轻心。提升建设工程质量控制是国家以及社会的需求,建设工程施工质量是夯实国家建设发展趋势的重要因素。来自建设单位及监理公司的需求,建筑质量的保障能够实现建设方与运营方的互利共赢;它是来自于建筑施工企业与用户的需求,高质量工程建筑拥有更不断可信赖的安全操作周期时间<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程施工技术质量管理控制中存在的问题

#### 2.1 施工技术水平落后

在每一个施工项目的初期,都涉及到施工策略的明确,后期施工部署与技术的实行。有关施工专业技术人员一定要意识到,一定要做好前期施工整体规划,才可以让后续施工阶段更顺畅。第一,专业技术人员应该考虑特定施工技术是不是可用作此项目。假如现阶段建设存在的问题能够细心挑选运用的专业技术。第二,专业技术人员要想着如何以最低施工成本费用确保施工的总品质。一些施工公司在施工过程中需要欠缺对应的监管和具体指导,造成具体施工全过程没法顺利开展,全部项目的监管很容易出现不合规、不合理难题。建筑企业管理制度不健全是许多企业的常见问题。假如企业并没有创建完备的管控措施,那么就很容易出现技术人员失职的问题。

#### 2.2 各个主体单位对于建筑施工的安全管理责任未落实到位

对于一个建设项目而言,工程项目的进行必须好多企业相互配合才可以最后进行施工。在其中主体企业比较多,包含监理公司、建设企业、施工企业。在各种主体企业中,由于一些主观因素条件的限制,管理品质落实不到位。主要表现一般包括以下几方面<sup>[2]</sup>。

#### 2.3 监理单位的质量安全管理不规范

监理公司在建设工程项目施工中发挥了极为重要的监督的作用,但一些监理公司未建立健全的建设工程项目施工安全监理负责制,对施工方与设计部门制定工程项目施工进展和设计及其配套施工安全性专项工程未进行全面的、全方位的核查,质量管理落实不到位。监理公司的失查,会导致施工环节中许多安全风险没被尽快发觉,给一些伪劣施工企业机会,造成重大的建筑质量难题。

#### 2.4 建设单位的质量安全管理不规范

一些建设企业因为太过追求完美公司利润而承揽建

设项目。这类公司发展策略虽然能使企业在日益剧烈的建筑业市场中维持赢利，但也随之而来对工程建设流程的忽略和不良施工个人行为。施工企业所造成的施工管理方法工程质量通病有：忽略施工具体规律性，盲目跟风赶时间，提升工程量清单，减少施工期等。此外，建设企业想要招标建设工程项目，都会选择放低价钱，掏钱注资的方式去市场竞争，进而导致安全文明生产资金短缺，危害施工质量管理方法<sup>[3]</sup>。

### 2.5 施工单位的质量安全管理不规范

施工企业作为建设项目的一线工作团队，是安全生产监督的新生力量。但是，一些施工企业没有将“安全第一”放在工程建设的首要位置，并没有正确对待安全生产工作、管理与经济效益中间的主要关联，把权益看得比安全性比较重。不足的安全防范意识促使施工队伍里的一线工人一直处于不好的工作环境里。即便设立了安全管理责任制，也基本没用。公司法人和工程项目经理作为第一责任人，不容易严格遵守，下属安全人员也查不到。施工人员安全防范意识不太高，施工运行中不安全行为数不胜数，也给施工现场安全工作产生艰难。

### 2.6 设备管理层面

现阶段，在建筑质量管理的过程中，设备维护问题主要表现在以下几方面：一是没有靠谱的机器购买和租用方案，大量工业设备，如起重机械、起重机、挖机等。将于建筑工程施工期内应用。因为缺乏有效的计划，选购和租赁设备多余、不够、不全面，严重影响最后的经营实际效果，减少了工程项目的运营质量。二是，在日常设备维护环节中，并没有制定科学合理的日常维护定期维护方案，也加重了系统在过载负载中的机械设备疲惫毁坏，与此同时增强了机械设备运转的风险性，也会产生相对应的运转产品质量问题。

## 3 建筑工程施工技术质量管理控制的对策

### 3.1 混凝土工程

混凝土的强度难题：强化对混凝土原材料的监管工作力度，在混凝土施工前，应做更专业的抗压强度检验，同时提供恰当可信赖的配制实验数据，施工人员应该根据实验数据和有关标准进行混凝土配比和混凝土拌和。此外，在加料环节中为了保证量精确，需在加料前对有关计量检定用品开展安全检查挑选，确保计量工具计量检定精确。

混凝土表面产品质量问题：最先对于梁、板等部件在拆板之后出现的产品质量问题而言，施工人员必须按照要求进行一定的模板施工实际操作。在现浇混凝土施工开展前，先把模板开展潮湿，并把它表面脏物开展清

理。如果发现模板变型，必须马上对模板开展修复，当变型难题不能进行操作时不可使用这个模板。次之针对混凝土表面发生表面等产品质量问题来讲，施工人员在浇制和压浆时，必须保证下料均匀度，有效控制浇制相对高度、钢筋间距等主要参数标准，那样才能更好地提升混凝土密实度性。若混凝土表面发生漏筋时，施工人员先要将表面开展清洗，之后将混合砂浆以1：2比例对漏筋部位进行压模整齐。此外，在有关施工阶段完成后还要提升养护，确保混凝土表面施工质量。

收缩裂缝难题：混凝土拌和环节中解决水泥材料提高重视，可以选择水热化实际效果相对较低的混凝土，施工人员还应依据施工规定有效添加外加剂、引气剂等。现浇混凝土时需要对浇制方式、浇制时长、浇制工业设备等多个方面加强监管，及其在后续振捣力度环节中也要控制住振捣力度频次、工作频率等因素。一般来说应选用分层次浇制方法，及其后面应用浇灌覆亚膜方式开展保养<sup>[4]</sup>。

### 3.2 屋面防水及墙面施工问题

屋面防水难题：挑选特性比较好的屋面防水卷材，如SBS原材料、APP材料及。在施工环节，若底层发生无规律缝隙难题，施工人员需在开裂处补好防水材料；若底层缝隙问题和地震灾害等有一定关系，施工人员必须按流程开展修复治理工作，依靠盖缝条、干铺防水卷材等形式。墙壁施工难题：施工必须先解决底层，把它表面清理整洁，然后通过浇灌的形式进行潮湿。对于砧墙光滑面必须执行凿毛处理工作中，并部分落差与整体落差开展有效管理。在整体面层施工完成后要进行最少七天以上保养作业。此外，针对铝门窗、墙体等部件位置存有间隙，应选用水泥砂浆开展堵漏。这样才可以着力提升墙壁施工的质量。

### 3.3 完善施工前期的准备工作

在工程项目施工的过程当中，提升施工人员的安全防范意识是关键难题。在初期准备工作中，一定要提升管理者的安全性责任意识，根据对应的主题教育活动，让她们意识到了工程建筑施工安全性的重要性。在安全防范意识的指引下，让对应的管理者在具体项目施工过程中，可以强化对人员的安全工作。除此之外，应当严格把关施工人员的专业能力和职业道德程度，按照实际的施工要求，适当机构施工工作人员开展一系列专业技能、施工技术和整体素质教育培训活动。尤其是在方式方法持续升级换代的大环境下，管理者更需要对施工人员的专业能力开展安全管理系统，进而尽可能的确保在施工过程中发生有关的技术难点。在所有项目

进展环节中都必须规定施工人员严格执行施工标准开展施工工作。在其中,项目经理作为施工人员的精神支柱,应当对工程项目的电子应用与整体进展进行全面的掌控<sup>[5]</sup>。

### 3.4 完善施工技术管理机制,提供施工基础保障

①做好安全技术交底工作中。质量管理部门和工作人员应该根据施工具体内容对应的规定,将相对应的施工计划方案及技术标准告知施工人员,让每一位施工人员都能精确掌握施工项目实际情况,以更加标准快速地开展施工。②提升施工技术管理水平。建设工程涉及到的施工阶段比较多,每一个施工阶段而采取的施工技术内容也呈现出多元化。在具体施工环节中,必须通过专业负责人对施工科技的应用和判断进行监管和评定,保证技术所使用的规范标准。③健全当场清查。质检人员在建设工程施工环节,必须对施工当场展开清查工作中,对不符合施工标准的项目主要内容及时记录,同时要求相关负责人落实整改挽救。

### 3.5 做好人员培训工作,提高工程施工有效性

①技术管理者。创建技术管理制度,完善考核机制,依据施工标准及建设工程具体情况,充分考虑技术管理者工作职责制定对应的培训方案。保证在培训过程中,技术管理者可以产生正确施工现场管理观念,提升技术管理水平,提高对施工各个阶段的专业技术管理成效。②施工人员。施工技术由施工人员来操作应用,因此首先要挑选施工能力及综合能力相对较高的施工人员,次之在施工人员进场前做好安全教育培训,并依据施工人员实际情况加强技能培训,推动施工人员能够了解各类施工技术,掌握各类施工视频的标准及关键点,才能保障在施工环节中,施工人员可以标准、有效、正确的选择与使用施工技术。

### 3.6 把控原材料的质量

建设工程所采用的原材料及设备,在一定程度上就马上严重影响建设工程的总体品质,原料的质量管控工作就是当下大型企业主体最关注的一项工作。那么作为工程项目的管理者,一定要对建设工程所采用的建筑材料类型和总数进行全面的掌控,特别是涉及到原材料的费用问题时,更应进行系统的解读与研究。为确保最原

始的建筑材料合乎住宅建筑规范,施工精英团队应当事先对建筑材料展开分析和检查,然后由专业相关工作人员与经销商保持联络,保证全部施工基本建设过程中的建材可以供货持续,进而也不耽误施工的施工期。

### 3.7 做好施工环境管理

(1)规定勘测团队充足调查当地地质构造环境,尤其是一些不良地质,如软土地基、正断层生长发育等,需保证勘测与施工同时进行状态,进而掌握到更为真实可靠的地质环境主要参数,提升施工技术、施工材料种类过程的稳定性,以保证建设工程的施工品质。(2)做好现浇混凝土时外部温控工作中,融合时节特性来挑选适当的浇制机会,如夏天可以选择黄昏或早晨温度相对较低的情况下浇灌混凝土,冬天就选择邻近中午时开展浇制,从而减少工作温度针对现浇混凝土品质的危害。与此同时也要按照要求做好保养工作中,做好隔热、保湿补水工作中,从而降低施工缝隙问题发生率,保证混凝土最后的成形品质。

### 结束语

一个工程建筑工事的施工周期时间通常都是在一年以上,在长期施工周期时间在所难免由于管理不当或是施工技术实力造成房屋质量难题,影响企业信誉也严重影响居民的客观性体验感受,为了能改善居住环境,提升生活品质首先就要对造成产品质量问题的影响因素展开分析,提升工程建筑技术实力,提升选材管理方法,提高有关工作职责的观念,为安全系数高施工保驾护航。

### 参考文献

- [1]黄其军.施工浅谈建筑工程施工技术质量管理控制[J].幸福生活指南,2019(19):19-2.
- [2]张兴亮,王海燕.浅谈房屋建筑工程施工质量管理中常见的问题及解决措施[J].城市建设理论研究:电子版,2019(11期):130-131.
- [3]苗春.建筑工程管理中常见问题及对策[J].赢未来,2019(31):10-11.
- [4]程永刚.建筑工程质量问题管理方法研究[C].《科技与企业》编辑部,2019:50-51.
- [5]石凤斌.房屋建筑工程施工质量问题及管理控制方法的具体验证[J].科技创新导报,2019,12(31):188-189.