

建筑土建施工过程中的质量控制措施

赵香云

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要：随着我国建筑行业的不断发展，为了满足发展的需要，我国各种建筑物的数量也在日益增多，这对建筑物的质量提出了更高的要求。因此我国必须加紧对建筑土建的质量控制，不断提高建筑企业的质量意识，完善监督制度，加强对这些建筑企业的监督和管理，严格落实国家的相关政策，完善我国建筑土建工程的质量控制措施，提高建筑物的质量水准。

关键词：建筑；土建施工过程；质量控制；措施

随着我国经济，科学技术等方面的不断发展，不断提高，我国政府越来越看重社会现代化管理工作的展开，因此在此条件下，我国建筑土建施工管理也获得了巨大的进步和发展，并且已经成为我国经济发展的主要推动力之一。建筑企业想要保证土建施工的质量和效率，就必须重视施工人员的综合素质，施工人员在使用设备和材料时，如果综合素质与专业知识较低，这些因素会对土建施工质量产生大影响，然后建筑企业可以对施工人员的实际情况进行分析，从而制定科学有效地解决产生，保证土建项目能够顺利的展开。

1 建筑工程土建施工过程中质量管理的重要性

在现如今土建施工技术管理时所包含的内容有安全技术，技术交底等方面。然而在实际操作时可以把建筑土建施工技术管理划分为如下两点：首先是内业；其次是外业。从内业的角度上来讲，包含技术档案管理等，从外业的角度上来讲，包含技术准备等。土建施工技术管理措施应该跟时代的发展和企业的现状充分联系起来，用严格遵守我国在土建施工方面所制定的相关规章制度和要求，如此一来，才能确保土建施工技术管理的科学性和稳定性^[1]。

在社会经济发展的条件下，建筑工程土建施工项目也发生了一定程度的调整和完善，如果不对项目管理进行相应的创新和调整，那么不但会影响我国土建事业的发展，还会对建筑工程土建施工企业的发展造成一定程度的影响。所以应该顺应时代发展的潮流对现如今土建施工工程项目管理进行相应的调整和完善，制定出符合现代化和精细化管理的体系和理念，打造科学严谨的管理体系。建筑工程土建施工管理现代化和精细化管理不单单是需要从硬件和软件来出发，还应该从行为方式等全方面来做出调整和完善，如管理体制，管理目标等。众所周知，工程管理工作所涵盖的内容是非常广泛的，

集中包含施工，运行等。然而每一环节都有极重要的意义和价值，所以在工作展开时需要加强如下几点部分的完善力度。第一，工程管理开始期间建材和设备的质量等；第二，工程管理时操作的严谨性，规范性等；第三，工程的运行情况。现如今建筑工程土建施工是我国社会经济的中流砥柱，因此在对其进行管理时，应该顺应时代发展的潮流做出相应的调整和改变。建筑工程土建施工管理现代化管理的内涵主要是在新时期建筑工程土建施工项目的管理条件下，从传统的管理体制转变过来，顺应时代发展的潮流，制定出具有创新性，新颖性的体系，为建筑工程土建施工项目可以顺利开展提供坚实的保障^[2]。

2 当前土建施工过程中质量控制存在的问题

2.1 对整体质量控制不重视

目前，实际建筑土建工程建设中，部分施工企业均将重点放在了施工工期、施工成本的控制上，而忽略了工程的施工质量。为保证施工进度，部分建筑施工企业均会尽量减少施工成本支出、缩短工期。不过这个办法虽然可以保证施工的进度，却无法达到预期的建筑工程质量^[3]。这种情况不但会对建筑土建施工质量造成一定的影响，同时也会给建筑施工企业今后的发展带来不利的后果。

2.2 缺乏对材料方面的质量控制

在施工过程中，施工材料的优劣直接影响着建筑的品质，施工材料管理的作用举足轻重。在实际的管理过程中，存在如下问题：一是施工材料管理体系不完善。这导致管理工作质量难以提升，也因为缺乏制度监督，而导致施工材料偷工减料。二是施工材料品质没有得到有效管理。有些工人为了节约生产费用，采用劣质的施工材料，而没有认识到劣质施工材料的危害。比如，采用不符合要求的钢筋，会产生锈蚀现象，导致建筑两头产

生较大的沉陷；如果水泥品质不合格，收缩应力将会超出抗拉强度，会导致混凝土结构开裂。另外，还可能导致漏水问题，对建筑物的使用造成不利影响。

2.3 工艺方面的因素

建筑土建工程的每一阶段所使用的施工技术是多种多样，而施工工艺又不是唯一化，施工侧重点等方面也有着许多区别，从施工难度与施工效果上来看，施工工艺的侧重点和对工艺选择都必须进行深入调查，并及时调整。因此，施工现场的管理人员必须要高度重视施工工艺，严格根据设计方案操作，以保证施工工艺方面都能达到各种施工的要求标准。另外，在施工工艺选择方面需要综合考虑施工现场实际情况，经过评审人员论证后方可对施工工艺进行合理调整。

2.4 施工人员综合素质不高

为了确保工程施工质量管理工作落实到位，就需要保证质量管理人员专业素质能力过关。企业通常会根据施工建设遇到的具体问题制定施工管理方案，以便于调整企业经营方向，保证工程建设正常有序地进行下去。但是从建筑土建单位的招聘情况来看，往往通过内部人员竞聘以及社会招聘两种方式挑选负责质量管理的工作人员。通过社会招聘录用的工作人员往往管理经验不足，专业技术水平也令人质疑。而内部竞聘选择的质量管理人员也存在一些问题，再加上建筑企业领导并不重视质量管理工作，没有定期组织工作人员参与技术培训，以至于质量管理工作不容乐观，无法保证工程建设质量令人满意。

2.5 信息化水平有待提升

在信息时代，建筑行业发生了一定变化，利用信息技术进行质量监督管理工作能够提高管理效率。但是由于企业自身因素的影响，导致信息化网络平台建设存在偏差，不能够及时收集有关施工建设的数据，信息公开透明度有待提升。再加上质量监管部门人员无法熟练操作信息化平台，信息数据在传输以及共享方面存在延迟问题，信息传输速度缓慢，信息数据真实性很难保证，以至于质量监督工作很难落实到位，从而给工程建设带来安全隐患。

3 建筑土建施工过程中的质量控制对策

3.1 完善的质量保证体系

在土建工程施工质量控制环节，应建立完善的质量保障体系，相关质量管控部门可结合相关标准进行体系建设。近年来，针对建筑工程施工质量控制出台了一系列的质量标准和规定，相关负责人可根据这些规定条例，与施工技术人员及项目经理商讨后，确立管理体系

的审批流程，以形成最终的质量保证体系，提升建筑土建工程的实施质量。

3.2 保障工程前期质量控制

在建筑土建施工准备环节，同样需要通过质量管理来确保整体施工质量。设计图纸的精确性是建设工程前期施工质量的有效保障，因此要依据相关的建筑工程规定条例进行图纸审核，以此提升工程质量。若审核过程中发现问题，则施工技术人员应积极与各部门之间进行研讨，针对相应问题做出及时调整和修改，并进行再次审核，以保证图纸质量，避免图纸问题导致工期延误，进而造成工程建设损失。同时，在工程建设施工前期，还要优选所需的工程材料和机械设备。相关人员要事先做好材料和设备购置的部署工作，仔细检查采购回来的物资，并依次做好记录，以备后续的售后处理，确保后期工程的施工质量。另外，相关技术人员要对现场施工环境进行勘测调查，对于可能影响工程质量的因素，如环境、地质、湿度等也要做好记录。施工现场的水电供应要确保到位，以保证后期整个工程建设质量的管理效率。

3.3 规划合理，明确各方职责

当土建工程项目确立之后，施工企业就先要做出科学合理的设计，明晰每个部门之间的职责。施工企业必须认真规划施工的各项任务，把职责与义务分配给个人，确保各个环节都可以进行有效监督管理。通过确定每个部门的管理职责，能够使建筑工程施工队伍的整体素质得以提高，每位职工都可以直接参与到工程施工管理的过程中，从根本上解决人员方面、材料设备方面、资金的管理方面的问题。工程施工中一旦缺乏人员、质量标准不符合设计要求、设备不齐全等的现象，可以通过责任归属迅速找到问题根源，从而对这些问题予以及时处理，避免安全与工期问题。

3.4 加强对施工材料的质量把控

施工材料是建筑土建工程的物质基础，施工材料直接影响施工质量。施工单位应从源头把关，选择合格的材料供应商，确保后续施工质量符合标准。在采购环节，管理人员应加大市场调研力度，从质量、价格、种类等多角度进行考察，选择性价比高的供应商，签订供应合同。采购材料由专人进行进场验收，检查材料的合格证明等，避免出现劣质材料。发现不合格材料应上报相关部门并及时退回，要求供应商及时更换。材料配置过程中，应重点关注混凝土材料，严格依据相关技术流程进行检验、检测，按照合理比例进行配置，保证混凝土质量。储存材料时，将各材料的类型、数量录入材料

管理系统中,对数量和种类进行核实,通过计算机系统中的数据反馈,及时补充库存不足的材料。在材料仓库中配置监控设备、温度湿度检测设备,避免因潮湿等问题,导致材料损坏^[4]。

3.5 加强对工序质量的控制

建设工程建设项目是一系列相互联系、相互制约的工作过程,其核心是对每一道工序的施工质量进行控制:①在各工序的开工和施工过程中,应严格控制各工序的工艺品质;②在每个工序结束后,应采取具体的检查措施,以保证产品的质量符合规定的要求。

3.6 加强隐蔽工程验收质量检查控制

土建工程本身就是一个相对复杂的施工体系,针对隐蔽工程的验收质量控制也不能忽视,若发现存在问题,则应立即通知相关部门,停工并进行研讨整改。若在技术层面出现问题,则需要依据相关的工程建设标准进行技术完善和修改,待验收合格后才能继续施工^[4]。

3.7 加强信息化技术的应用

在建筑土建施工过程中不断地采取先进技术,进而才能够让施工质量达到满意的效果。比如,针对施工材料应该选择节能环保材料,提高材料的防水性能,这样才能够减少渗漏问题出现,保证施工质量。此外,针对施工现场的机械设备,也应及时更新,提高施工现场的机械化、自动化水平,进而有效地提高施工效率。在这其中还应该积极地运用信息技术,比如可以在施工过程中利用BIM技术来进行管理,通过建立三维模型的方法能够提前了解施工方案中所存在的问题并针对性解决,这样才能够减少时间浪费,更好地提高施工质量。施工人员问题,技术人员应及时采取正确方法来解决,通过现场操作、培训等方法,能处理其中细节。在应用信息技术上,要在现场设置监控设备,并共建平台,及时发现并处理。项目管理人员从中必须要能采取正确方法,消除在施工中存在的各类问题,每一个环节都要有技术人员核查,保证达到施工要求。在施工中,也要控制工期,尽量保证在工期内顺利完成施工^[5]。

3.8 提高人员素质

施工单位要能够对质量管理人员积极培训,让质量管理人员能够更好地了解自己的工作内容和责任,要对施工现场的实际情况有清楚的认知,并合理地运用管理技术

来保证施工的顺利进行,加强对相关制度的有效了解。此外,应该让施工人员来迎合时代发展学习先进技术和相关制度,保证施工人员的施工内容与设计方案相符,以此来更好地提高施工质量。施工单位可以提高门槛,对于质量管理人员应该落实“持证上岗”原则,并开展考核制度,在质量管理人员完成培训后要对其进行考核,通过后才能开展工作,这样才能够充分发挥质量管理人员的价值,更加顺利地完成建筑土建工程施工项目质量管理工作,让建筑项目的质量能够达到相关要求。

3.9 加强建筑土建施工的安全管理

在建筑土建施工过程中,安全管理也非常重要。土建工程因其特殊性,在保证施工质量的前提下,可结合安全管理进一步保证工程的施工质量。在施工现场,无论是人员安全还是材料、设备安全,都关乎土建工程整体的建设质量。只有安全性得以保障,才能够确保施工质量的稳定性,提高工程单位自身的效益。工程单位要建立完善的安全管理体系,推进施工过程各项目的安全审查。相关人员同样也要提高安全意识,将安全管理放在首位,有效提升工程施工质量的管理效率,在提高工程质量的同时,维护用户的生命财产安全。

结束语

随着我国社会经济的不断发展,各个行业在发展和运行当中都想提高企业在市场的竞争力,如此一来,导致市场竞争力越来越激烈。建筑土建施工可以看作是基础设施管理的一项内容,并且这项内容对我国农业的发展和自然资源的保护具有一定程度的影响,因此各大建筑施工企业应该加大对工程的管理力度,保障现代化和精细化管理项目的顺利展开,提高管理水平和管理质量。

参考文献

- [1]王小英.建筑工程中土建施工的监理质量管理工作重点探讨[J].居舍,2021(15):151-152.
- [2]陆朝君.建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].城市建设理论研究:电子版,2017(33):86-87.
- [3]周晓燕.建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].住宅与房地产,2019(30):128.
- [4]王春国.探讨建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].数字化用户,2018,24(42):35.