

房建工程监理现场的质量管理要点探讨

苏新洋

浙江广利工程咨询有限公司 浙江 杭州 310020

摘要：众所周知，现代房屋建筑工程的经济效益和社会效益以工程质量为重要评价标准，房屋建筑工程施工尤其复杂，需要人员科学处理工程施工中的各项问题。房建工程建设管理要及时发现工程情况，并制定切实可行的管理方法，以提高工程施工服务质量。本篇简要分析了房屋建筑工程监理现场质量管理，希望给予专业人员一定的参考和意见。

关键词：房屋建筑；工程监理；现场质量管理

引言

近年来，随着市场经济的迅速发展，社会生活不断进步，城市建设领域也出现了重要的发展机会。尤其是在城市化建设的发展条件下，项目规模显著扩大，同时项目的品质引起了各界的普遍重视。是建筑施工中的关键部分，土建施工质量特别关键。因为土建施工存在综合性特征，每一次疏漏都可能导致质量隐患，所以做好土建施工质量控制必不可少。在质量控制中，监理机构担负着相应的义务与职责，监理机构应把握监理要点，实施监理项目，确保工程品质和效率。

1 房建工程监理现场质量管理概述

1.1 主要内容

一是加强地基基础管理

房建项目施工现场管理的负责人，要对地下水给项目带来的效果负责，同时应保持地下水水位的保持小于地面的情况。如果房建项目在梅雨季节开工，将会对施工进度和建筑品质产生负面影响。所以，没有忽略施工现场管理方面，采取确保排水渠道顺畅、严格仔细查看地面平整情况等手段，确保房建项目的施工设计工作依序进行。

二是钢筋混凝土质量管理

楼房大厦的承重构件都由钢筋砼组成，如果在钢筋施工，或者在钢筋施工时发生质量缺陷，都将对楼房大厦的承载体系运行状况产生作用，进而还会减小房屋的承重，不利于提高房屋建筑安全性。基于此，房屋建筑施工现场监察部门必须对钢材、水泥等建筑物资的进场渠道实施严密监督，同时也必须进行建筑质量检查工作。

2 房屋建筑工程监理现场质量管理的重要作用

2.1 有利于提升房屋建筑工程的施工质量

我们的监理队伍在作业时，需要根据房屋建筑施工现场的实际状况充分的摸查，在监理时，就需要不断查看

自己已完成的项目，如果在施工中的问题出现了，就必须及时加以解决，并且经过平时的监理检查，发现了问题，就要及时采取监理的检查手段，对房屋施工的质量进行了合理的保障。另外，监理部门也必须站在第三方的监督视角，以便于有效的找出建筑施工活动中出现的问题，这对房屋建筑质量的提高具有良好的促进作用^[2]。此外，监理部门也必须以测试的成果连同业主提出的检查建议为基础，对房屋建筑设计进行实施测试。如果检测过程中发现问题，也应立即予以修复，使得住宅建筑的施工能够始终处于被监控的地位，进而给居住建筑的整体品质带来强大的保证。

2.2 有利于发挥出监理质量的管理职能

监理工程师必须做好施工质量控制，及时发现并处理房屋建筑项目施工过程中出现的各类问题，以便给项目的安全和工期带来合理的保障。对于房屋建筑工程的施工工艺以及关键环节，需要以采取现场质量管理的方式，对其进行反复的检查和确认，现场质量管理赋予监理职能的充分发挥有着十分积极的作用。

3 房屋建筑工程监理现场质量管理中的问题

3.1 整体监理难度较大

建筑工程施工涉及到的人员、设备、相关部门非常多，因此监理工作很难有效开展，监理工作的监理内容大到负责部门、小到施工原材料都要进行严格审查，除使用的材料和人员以外，还要对天气、环境等因素进行监理工作，建筑施工对天气、环境的要求都非常高，若环境潮湿、降雨过多就会导致施工的难度加大，对施工质量和施工工作效率都会起到一定的影响，因此整体监理工作的工作内容非常多、工作难度非常大。如何妥善处理各方面的监理工作是相关监管部门的首要解决目标。

3.2 施工质量管理机制不完善

高效的施工质量体系有利于房屋建筑工程施工的有

序开展,但是很多施工单位并未建立较强的安全意识,忽视了施工质量管理体系的建设与完善,同时,在工程建设中,为获取更高的经济利益而放松了对施工质量的监督管理。施工单位并未按照规定要求及时落实质量保障措施,工程施工的盲目性较为明显,一方面降低了工程的施工质量,另一方面也拉低了工程的经济效益和社会效益,加大了安全事故的发生率,对施工人员的生命财产安全构成了巨大的威胁。

3.3 监理人员综合素质有待提高

监理是一个复杂、专业性很强的行业,不但要求监理从业人员必须具备过硬的专业知识水平,同时也需要具备认真的工作态度。监理工程师在实际施工过程中,必须严谨的按照一定的管理程序进行相应施工,并及时发现在工程施工中出现的各种情况^[1]。不过,可以根据现场状况判断部分的监理人员在施工过程中,没有认识到自己进行的必要性,在现场施工过程中,总是采用相应的手段进行相应的施工,这样在房屋建筑项目的实施过程中会存在安全风险。

3.4 资源配置缺乏合理性,施工人员缺乏质量意识

房屋建筑工程十分复杂,且系统性较强,涵盖内容较多。因此,在工程施工前,工作人员应优化人力、物力和财力配置,严格控制资料成本,加大施工企业的经济效益。但是很多施工企业并未重视资源优化配置,工程建设和施工中出现了资源过剩或资源紧缺等问题,一方面浪费了大量的资源,另一方面也损害了企业的经济效益。再者,施工企业无法采取有效措施加强资源协调工作,进而对工程施工质量及施工进度产生严重的影响。

人是建筑工程建设和施工中最为活跃的要素,同时也是参与工程施工的主体,对工程施工质量具有决定性的作用。但是建筑工程施工人员多为农民工,上岗前并未接受过任何系统、专业的知识与技能培训,人员的专业技术水平和综合素质无法满足工程施工的各项要求,施工中经常出现违规操作和偷工减料等问题,极大地降低了建筑工程的施工质量。

3.5 对施工材料的监理工作不足

施工材料是影响建筑工程施工的重要因素之一,同时也是影响建筑施工质量的重点。施工单位要加强对原材料的管理工作,而很多施工单位对于施工原材料的管理工作重视度较低,经常有施工单位为经济效益而购买较便宜、质量较差的材料进行施工,为建筑质量造成一定影响和隐患。因此施工单位要加强对施工材料的把控工作,一定要严格确保使用符合质量要求的材料进行施工,以防为建筑的整体质量带来恶性影响。

4 房屋建筑工程监理现场质量管理的策略

4.1 完善监理现场质量管理体系

房建施工监理现场管理的主要内容有很多,包括明确责任、技术复核、现场会议、施工质量检测、相关报表资料处理等。要提高房建施工的效率,监管机构不但要搞好自身的监管服务,更要建立完善的监管体系,做好对整个施工现场的监管。每个员工都应清楚自身的工作要求与责任,施工前应对所从事项目实施严格监督,协助监理部门进行监管作业。在发生产品质量问题后,可以寻找相应的责任人,确保整体施工过程的顺利开展。工作人员也应按照工程建设的规范,认真对建筑施工过程加以检查,以及早发现问题并处理^[4]。

4.2 大力培训监理人员

监理人员是房地产施工管理的主要组织因素,增强其技能、素质可进一步保证优质的施工。所以,建筑施工公司应大力培训相应的监理技术人员,经常进行相应的技术培训教育,使监理技术人员了解和掌握国家有关施工管理的方针、规定;针对相关的规定加以认真学习,了解设计文件的主要信息;认真学习和熟悉设计文件和工程设计文档;严格审核了施工单位的安全措施,能否严格执行设计要求。在管理培训的过程中,对技能方面、职业素质等方面的训练也不能松懈,提升了管理队伍的专业素养,从而确保了合理的施工时间,不但可以让管理的工作过程显得更为简便,还能够节约管理的成本。此外,提高施工人员技术水平也是不能忽略的方面,它可以提高施工水平和施工效率。另外,监理技术人员应学会自主学习,自觉提高他们的文化素质、专业知识水平等。

4.3 加强施工原材料的管理工作

建筑的施工质量与建筑所用的原材料有着重要联系,质量优秀的建筑原材料是建筑工程施工质量的有力保证,因此施工单位应从严把好建筑原材料的品质关系与生产厂家,在选择建材前必须做好品质检查,保证没有出现品质问题,从板材的源头做好板材的品质把控工作。另外对已审核通过的原料也要经常加以审核,以免在保存期内发生原料品质破损的情况,影响正常施工。除了对板材的品质实行从严把管之外,还要对材料的价格进行调查,确保使用材料的价格和市场平均价格相近,减少成本的经济支出。施工原材料质量没有问题后,进行施工时要确保使用材料的技术和配比符合相关要求。

4.4 加强施工人员的专业技术

监理单位要对施工人员的专业能力和施工技术进行

严格审查,确保参与施工的工作人员能力足够,针对现有的施工人员进行技术能力的培训工作,可以邀请专家来为施工单位的施工人员进行技术培训,加强施工人员的实际能力和操作能力。针对施工人员的施工技术施工单位可以采用奖罚制度来提高施工人员的积极性,对施工工作表现良好的员工给予经济奖励和表扬,同时对出现错误和疏忽的施工人员进行相应的惩罚和批评,以此来提升施工人员的工作积极性和工作态度,为建筑工程施工提供良好的保障。

4.5 完善施工现场质量管理体系

房屋建筑施工现场监督包含的工作相当宽泛,大致分为遵守技术审查程序、明确责任、掌握好施工进度、通过现场会议所进行的施工质量检验和相应的报表数据的管理等工作。要想提高房屋施工现场的建设管理水平,就一定要明晰各个人员的职责内同和岗位职责,做到职责具体到人,从而提高每位员工的责任心。这样也有助于监理人员工作的顺利展开,在遇到重大问题后能够及时找到相关负责人,从而保证了监理工作的总进程和执行力。建设规范工艺管理体系的依据是制定的符合流程,从而提高对整个施工流程所采取的工艺管理^[3]。利用各种规章制度和程序的作用,主动带动施工人员形成关注工程建设环节,及时发现问题的习惯。

4.6 将检测设备的作用充分发挥出来

房屋建筑的品质控制项目对技术人员有着很高的要求,尽管技术人员专业知识再强、经验再丰富,还是容易出现注意不到的细节。这样,建设工程监理部门就需要使用更专业的测量方法和测试仪器,从而使测量仪器的作用发挥起来,从而达到对工程监督管理体系的进一步完善。比如把摄影器材放置于施工现场,用录像形式进行资料长期的储存^[5]。将钢筋坍落率测定仪和钢筋的超声回弹仪器安装到施工现场,有效的监测钢筋的情况。利用超声测量仪器,提高对建筑物和钢筋状况的认识。利用上述仪器设备进行检测的方式,能够为工程质量提供有效的保证。

4.7 平行检测

平行检测指的是在监理机构对承包商进行检验的基

础上,按照规定的方法完成了相关的测试或试验任务,并辅之以相关的检验测量方法。并通过平行检验的方法,以复核对房屋建筑的施工检验的正确性。在进行房屋建筑工程施工的过程中,水平检查的主要工作重点就是水平检测放线的几何长度。建筑监理机构在水平检测的过程中,既可以采用施工公司的仪器设备,但是都必须保证自己监理行为的独立性,以确保平行检查仪器能够正常工作,施工单位的自检项目建成后方可实施。施工建设的进度如比较赶,一般都要和施工单位的自检工作同步完成。至于与建筑结构安全及其应用特性相关的检测批次,则必须全部实施平行检测,而针对装饰性项目来说,平行检测也必须按照规定的数量实施。在实施平行检查项目的同时,应做好及时的录入,保证信息的全面性。如果单独做好录入,也可将其列入施工单位的自检申报表中。

结语

中国的工程监理领域尽管起步较晚,但发展步伐是相当快的,现已在逐渐逼近国家的一般规范水准,中国的工程监理领域尽管起步较晚,但发展步伐是相当快的,现已在逐渐逼近国家的一般规范水准,唯有对工程监理公司及其相关的技术人才和管理整体能力进行了充分合理的提升,才可以更有效的为工程建设施工企业进行了相关的科技业务保障,从而帮助企业做好工程质量控制管理的工作。

参考文献

- [1]刘铁柱.做好建筑工程质量监理工作提高工程质量的途径分析[J].建设监理,2019(10):65-67.
- [2]王早生.不忘监理初心积极转型升级努力促进建筑业高质量发展[N].中国建设报,2019-08-07(003).
- [3]薛繁昌.建筑工程质量监督机构对工程监理质量行为的管理探寻[J].城市建设理论研究(电子版),2019(15):162.
- [4]徐丰昌.浅析建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策[J].居业,2018(12):167,169.
- [5]马志强.房建工程监理现场的质量管理要点[J].门窗,2019(17):167+169.