

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

王云燕

淮北淮海建设工程有限责任公司 安徽 淮北 235037

摘要: 建筑工程的品质变成建筑业关心的重要问题,除开工程施工质量以外,建筑施工企业最关注的便是经济收益层面,需要获得良好的经济收益,务必操纵成本资金投入、高度重视工程造价难题。针对土建工程的工程造价而言,概预算编写是决定工程造价的关键因素。因此土建工程的行业企业一定要做好概预算编制管理,操纵工程造价,给公司营造良好的经济收益。阐述了危害工程建筑工程造价的实际要素,对提升土建工程概预算编写给出了相对应控制方法。

关键词: 土建工程;概预算编制;工程造价;影响

引言

在建筑业高速发展的与此同时,人们对于建设工程施工质量、使用方式、资金投入成本等都给出了严苛的规定,工程建筑企业想要在剧烈的市场竞争中初露锋芒,就应该尽可能的达到人们的需求。伴随建筑施工区域范围扩张、施工步骤愈来愈繁杂,工程建筑企业想要满足人们对各个环节工程施工成本具体要求,就必须得对土木建筑工程总体工程造价成本开展很明确的、精确的监管,尽量让业主承担工程造价成本风险度降至最低。由于目前土建工程在具体施工过程中工程造价管理方面中存在的问题,因此建筑企业一定要根据工程项目概算编制对工程造价工作中存在的问题展开分析,研究怎样能让施工质量和资金投入成本处在平衡情况,在降低资金投入成本时还可以确保建设工程总体施工质量。

1 概预算编制概述

工程预算当然并不是单一的测算,主要包括估计、预算、预算、清算和预算。工程项目预算编写仅仅工程预算的一部分。在保证合乎中国法律法规前提下,新项目预算编制应建立项目建设中各类标准并进行相应的测算,以保证新项目预算编制准确性,防止新项目建设中资产消耗。为了控制土建施工成本,保证利益最大化,有效降低公司的相关风险,为今后的工程项目预算核准提供借鉴,以土建施工为例子,工程项目预算应满足实际建设项目的需要。例如,有利于设计方案工程概算价格预算,估计建设项目工程总造价,保证各个阶段价格预算实效性和整体性。企业应按照标准编程设计预算,保证严格把控新项目预算,有效管理成本费用。在新时代的发展环境下,建筑业技术壁垒的破坏和行业间市场残酷竞争促使跨地域承揽状况经常发生。在这种情况下,假如建设项目预算编制人员欠缺更专业的管理能力与知识技能,便会偏移预算的准确性。除此之外,在建

设项目的经济效益层面,不但双方存在争议,并且参加建设项目的多方面相关者也是有各自规定。因而,在实际建设过程中,会出现甲方的项目投资减少、乙方的工程量虚假等一系列问题,也会造成工程项目预算价格误差造成建设项目变动。假如建筑工程设计有什么问题,工程会有重大变化,对应的工程量清单、原材料、施工技术、施工工艺也会发生变化。在项目成本控制环节中,相关负责人应制订管理方案,并严格要求和监督检查工作。除此之外,预算务必根据实际情况,合理控制各个阶段,并给出具体控制方法。

2 土建工程概预算对工程造价的影响

2.1 对工程设计的影响

施工图纸是现场作业的重要参考,尽管在所有工程施工阶段,设计图费用所占比例不大。但是,它的重要意义是不可忽视的。假如设计图有误,一旦在施工中产生变化,关键工程量清单产生变化,工程预算也就失去了实用价值。因此有关部门一定要重视,工程施工方案要经过长时间的论述,保证质量准确无误才可以交付使用。例如施工企业授权委托有专业资质的勘测,深层次施工工地,具体分析周围环境,防止设计与事实不符。在施工图设计时期,应创立专门监督部门,立即明确提出建筑工程设计中发现不科学状况,并给出对应的改进措施。从根源上操纵安全风险,保证规范使用,科学合理减少工程成本和企业效益。

2.2 施工材料

在现在的市场状况下,为了保证土建施工新项目的经济效益水准,与此同时推动预算编制理想效果,必须重视施工材料,建设项目的成本费主要体现在施工材料和土地费用两方面。一般来说,土地资源成本是不变的,短时间也不会有很大的变化,但施工材料成本也会受到市场的需求等多种因素的严重危害,也会经常转变。总而言之,

在不同的阶段,不同类型的阶段,施工材料会出现非常大的转变,与此同时,也会影响新项目的总体成本费。面对这种情况,必须造成材料采购工作人员的高度重视,特别是提升市场调查,做出相应的管理决策。总体来说,工程造价工作人员必须在工程造价管理的时候对人工费用、工费、设备费开展科学精确的预测,以确保工程造价管理与成本掌控的理想效果,同时还可以提升现阶段建筑专业工程项目的经济效益水准,有益于建筑专业企业健康、平稳、实质上的发展趋势。

2.3 工作人员

员工是推动公司前进的一笔宝贵财富,而最熟悉工地状况的莫过于一线员工。预算编制绝大多数全部由财会人员担负,对一线工程量清单的变化重视程度不够。因为工作人员水平参差不齐,预算结论的正确性还有待考察。从目前情况看,预算编制与工作实践脱轨主要体现在以下几方面:无法为现场作业给予精确的参考凭证,对工程量清单变化缺乏了解是现阶段施工中的问题。就财务主管的能力来讲,尽管他们拥有更多的专业技能,但是由于欠缺具体工作经历,他的预算能力停留在基础理论方面,与实际基本建设相差甚远。假如企业管理人员忽视了这种差别,未能及时修补预算步骤,那样最后的结果无疑是错的离谱,与工作实践相差甚远。

2.4 建筑施工材料价格变动对工程造价的影响

影响建设工程预算过程的,除开预算的编制方法,也有建筑材料的变化。工程项目的成本投入和成本是建筑企业关注的重要问题。工程项目务必采取有力措施操纵成本资金投入,以提升资金使用率,给企业带来最大的经济效益。这是估计工程项目资产成本,操纵工程预算的重要措施。施工材料的成本资金投入是所有工程项目的关键资金分配,施工材料的合理化直接影响工程项目和建筑企业的具体经济收益。一般来说,建筑施工材料都有一定的规范,不同种类的工程材料应用领域也不尽相同,但是同时工程材料就会受到多种多样条件的限制,工程建设领域不稳定是决定建筑施工材料变化的重要因素。而建筑材料的波动也会导致工程项目预算得到的结果和实际工程项目所需资金造成很大偏差,工程项目预算就失去了实际意义。因而,工程项目预算精英团队应当高度重视这种情况。在预算建筑材料的成本和资金分配时,最好是开展市场调查,为建筑材料的变化预埋一定的上升空间。

3 土建工程概预算编制质量的提高路径

3.1 强化概预算编制工作人员的能力

预算编制人员的专业水平在所有工程项目预算中起

着重要的作用。因而,建筑施工企业必须激励员工把握已有的预算方式,以缓解现阶段的费用问题。当预算发生错误时,工作人员需要以各种方式给予补偿。施工企业还应当依照有关技术标准和程序开展标准体系建设,避免因违法违规而引起工程质量问题与安全问题,从而提高建设单位的概预算意识。唯有通过大众的协作,预算报价的编写才能更成功和精确。编制人员必须具备专业技能,确立预算的具体功效,搞好建筑工地的定期检查市场调研工作中。为了能有效减少工程成本超预算的现象,企业必须全面推行工程项目预算管理方法,提升工程施工管理里的成本控制。建筑专业的一个特征是工程施工时间久,场所条件及设计要素的多元性容易造成许多不可控因素。因而,企业必须合理控制不同阶段的资金分配,严格把控工程预算。为了实现这样的效果,企业必须全面了解工程的施工成本费转变,并且在现场施工工程中进行认证;细心比照各个阶段的实际需要,合理搜集统计数据。

3.2 利用科学技术提升工程概预算造价数值准确性

科技的进步加速了我国建筑行业的发展速度,概预算工作的编制水平也要紧跟社会前进的脚步,及时优化和提升。新时代背景下,传统式的工作模式显而易见不能满足时代的发展要求,不论是计算误差或是检错率都匮乏,技术革新刻不容缓。要从源头上解决这一问题,务必充分运用云计算技术的集成化优点,积极主动引进现代企业管理技术性。尽量减少缓存溢出和不正确,及其智能设备管控中的难题整治高效率。在工作过程中,通过构建一个完整的预算管理体系,可获得的数据传送给指定的系统内,就能直接得到最后的分析数据。工作中更有效率,精密度更具确保。就目前预算编写的实际情况来说,首要优点有:一是公司成本比较小,不用耗费大量的人工成本,用时较短,速度相当快。次之,信息内容计算系统的数据处理方法能力很强,过程分析最准确,应用性更高一些。信息内容时代的到来给大家生活和工作增添了质的改变,人力计算误差率很高问题获得了合理的提升。再度,在科技进步的帮助下,进行数据分析和计算,不用凭经验判断,有效管理了差错率的产生。与此同时可以参考别的经典案例积累的经验,及早发现工作上遇到的困难,工作结果更加准确。

3.3 建立完善的预算执行控制机制

要充分调动工程项目预算的功效,首先建立完善的预算执行控制体制。因此,(1)公司需要加强预算实行控制,健全操纵体制,不断深入预算执行部门对其他单位和各项目具体开支的约束。(2)企业需要切实将上级

领导核准的预算文件转发到各个部门,规定各个部门严格把控预算掌控的基本支出,防止出现开支未列入预算或超过预算的现象。(3)公司要加强专项资金的监管。对于一些项目资金的应用,管理人员不该随意改变用途。与此同时,公司还要不断完善负责制,健全专项资金管理单位的职责,一旦有违反规定开支个人行为,必须马上追责。(4)公司还要建立完善的新项目预算督查制度,要求各地预算执行部门按季度总结报告新项目预算的实施情况。针对实行过程中出现的误差,应立即采取有效措施加以解决,并且在后期预算执行过程中进行系统调节,降低误差;(5)公司需要高度重视信息化规划,完成财务数据和客户信息的一体化管理,协助财务部密切关注预算实施情况,使用信息科技完成有关实行信息内容的传递和共享,提升预算管理方法效率。

3.4 完善建筑工程设计

在开展施工项目设计的调节作业时,应更加注重设计全过程,从观念和行为上了解设计部分实际意义,进而具备科学保守的设计心态。核心理念里的当代,设计成效的精准,后期现场实际操作,完备的工程质量保证。假如早期设计出错经常,不管中后期怎样用出色的工艺技术性弥补,都会造成这一工程建筑欠缺生命,大大的违反了设计理念与预置规定。设计核心理念系统重装后,必须通过各个方面的论证来优化设计结论,让设计师获得更多设计灵感,最终完成工程项目设计。在计划方案设计环节中,需要把盈利操纵细化到每一个具体的阶段开展论证,为企业发展获得更多的权益。充分运用当代科学技术性的功效,引入优秀的现代化技术和设备,不断提升公司预算编制的总体水平。在落实措施时,必须深刻理解工程图纸设计者用意和目前工作人员的专业能力。费用预算结论的准确性,及其材料及市场变化动态化统计分析一定要做好。预算编制是一项综合性工作中,本篇文章缺一不可,务必逐一认真落实。

3.5 对设计图纸和设计意向进行全方面的掌控

如果概预算编制人员对设计图纸不够了解,而且不能很好的掌握设计意向,那么就不能准确的根据设计图纸中具体的范围与数值,精确详细的判断和计算出预算费用,最终都会危害费用预算过程的可行性分析,对后续工作导致很大的影响,甚至造成后续工作因资金短缺而停止。为了防止这种问题,预算编制工作人员解决设计工程图纸有全面的了解。最好的方法就是直接跟设计师沟通交流,处理心里困惑牢牢把握设计用意,对设计工程图纸开展清楚的剖析。自然,费用预算策划人员不但需要对设计工程图纸和设计用意进行全方位的掌控,还需要有扎实的专业能力和存放工作经验,这样才可以更准确的算出费用预算值。

结束语:总的来说,土建施工概预算编制工作品质直接影响着工程项目建造成本预算的准确性,建筑企业想要把施工成本控制在可控范围内,就应该针对性地提升概预算编制工作质量以及进展,以此减少在具体在施工过程中经济发展风险度,切实维护建筑企业和业主经济收益不容易受到侵害,保证质量的在竣工时间内进行土建施工建设规划。

参考文献

- [1]贝益君.土建工程预算编制及结算审核分析[J].名城绘,2020(4): 3.
- [2]刘小华.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍.2020,(13).134.
- [3]王娜,孙杰.土建工程概预算编制对工程造价的影响研究[J].居舍.2020,(10).186.
- [4]梁园.探讨土建工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋, 2020(10): 184.
- [5]孙娟.解析土建工程概预算编制对工程造价的影响[J].建材与装饰, 2020(10): 188-189.