

传统民居保护与利用策略研究

赵亚飞

河北建研建筑设计有限公司 河北 石家庄 050000

摘要：近年来，中国的经济增长势头强劲，国家实力不断增强，令中华民族在全球民族竞争中处于领先地位。随着城市经济的蓬勃发展，城市化的步伐越来越快，人民的生活水平也得到极大的改善。随着时代的发展，许多传统民居由于外部环境的变化、社会的变迁以及经济的发展，已经不得不面临着拆除、重建的局面，而具有独特民族风格和传统色彩的民居也日渐减少。当传统民居遭受拆迁时，它们的历史价值和文化内涵会受到严重的破坏，从而给中华民族的传统文带来巨大的损失。为了解决这个问题，本文将着重研究如何有效地保护和利用中华民族的传统民居，并给出一些实施策略，以便让它们得到充分的发挥，从而实现其历史价值和文化内涵的完整传承。

关键词：传统民居；保护策略；利用策略

引言

传统民居通常被认为是那些位于农村的、没有受到文化遗产保护的古老建筑，它们具有悠久的历史，并保留着原始的风格。如何正确地使用和保护这些古老的建筑，一直都是乡村振兴和传统村庄保护发展的难题。随着大量传统民居的闲置甚至废弃坍塌，乡土文化载体受到了严重的破坏，乡村风貌也受到了极大的影响。然而，要想让这些传统民居得到保护和利用，却面临着诸多棘手的挑战。此外，村民们为了追求更美好的生活，也受到了供地指标、风貌管控等各种限制；随着时代的变迁，许多新建的农房缺少本土的特色，没有体现出当地的文化底蕴，甚至采用了外来的罗马柱城市别墅等样式，严重破坏了当地的历史文化，对于美丽乡村的建设也造成了不可忽视的负面影响。为此，我们应该从宏观的角度出发，结合当地的历史环境，对传统民居进行保护与利用，从而推动当地的经济社会发展，促进当地的社会繁荣与可持续发展。

1 普通传统民居的消失的原因

传统民居无疑是传统村落的重要组成部分，其蕴含的文化内涵和独特的风貌深深地影响了当地的社会发展。因此，人们期待能够将这些珍贵的资源有效地保护起来，以便将其作为民族文化的载体，延续至今。然而，从客观的角度来看，数量众多的非保护性传统民居，必将被淘汰出历史舞台。主要原因如下：

第一，随着时代的发展，传统民居的社会环境已经不复存在。随着工业化和后工业时代的到来，传统民居的发展环境发生了巨大的变化，原本自给自足的农耕经济、严密的宗法秩序以及农业时代的生产方式、人际伦理和土地制度等都已经不复存在。因此，传统民居的内

在生命力也随之减弱，从而使得它们无法继续发挥其原有的价值。尽管一些传统民居可以得到保护、修缮和使用，但是要想完全保存下来，这种做法显然是不切实际的。

第二，许多村民都追求新建房屋。如果我们希望能够真正地保护并利用中国的传统民居，那么村民们将扮演关键角色。中国的建筑道德和文化遗产并不强调对房屋的长久维护，因此，当条件允许的情况下，通常会进行重建或翻新，以获得更多的幸福感。

除了那些经过文物保护和旅游开发的古老民宅，许多普通的传统民宅，几乎成为过去贫穷生活的一个标志，“拆除旧房子、迎接新生活”成为一种广泛的认知。

第三，当今社会，传统的民宅无法满足人们日益增长的需求。随着时代的发展，传统民居已经不再适用于当今社会，它们已经成为人们生活方式的一部分。物质上的变化使得人们的生活更加丰富多彩，同时也改变了他们的精神世界。随着科技的发展，农村的老式民居已经不再满足当今人们对美好生活的期待，其功能布局、结构安全、材料耐久、采光通风、防寒取暖、卫生条件等方面都存在着严重的缺陷。特别是那些传统民居密集分布的地区，由于基础设施落后、公共服务匮乏，大多数人都愿意搬迁，而随着人口的急剧减少，各地也不再积极投资旧村的基础设施改善和公共服务提升，从而形成一个恶性循环。

第四，人口集聚、城镇化是社会发展的趋势。随着信息科技的发展，人口的流动已成为一种无法阻挡的必然结果。过去，由于耕地分布和商贸往来等原因，许多村落在国土上分散开来，但随着生产力的发展和转型，这些村落必然会被淘汰。随着一条公路的建设，原本繁荣昌盛的古驿道上的许多村庄将面临毁灭性的打

击,无法挽回。在这些曾经繁荣昌盛的村庄里,传统的民居将会失去它们的价值,而且由于缺乏有效的保护和利用措施,它们将无法继续存在下去。

第五,传统民居保护利用在经济上不划算。修缮传统民居的费用非常昂贵,有时甚至是新建砖房的数倍。保护和修缮老屋并不受多数人的欢迎,也没有实际价值,反而需要花费大量资金和土地指标。对于广泛分布的传统民居来说,即使只是维修瓦顶以防止漏水,也需要巨额资金,更何况有相当一部分是危房,必须拆除重建。

第六,材料和工匠的匮乏。随着工业建材和工业化建造的发展,传统材料和建造工艺已经不再具有优势。许多地方已经不再生产砖瓦,也没有了传统的木匠和石匠;相比之下,工业建材价格更加实惠,建造更加便捷,维护更加简单,耐久性也更加可靠。在这种情况下,即使传统民居没有被拆除,仍然有人居住,但它们也会逐渐改变,最终失去原有的风貌。

第七,采取的措施正在不断加速传统民居的空心化进程。一些地区采取的政策旨在鼓励村民摆脱传统住宅,这些政策包括但不限于严格的限制、严格的禁止新建或改造、“保老村建新村”的原则等。若是在一些地区实施了严格的空心村改造和一户一宅的政策,那么大量的传统民宅将不可避免地面临着拆迁的命运。然而,更糟糕的是,许多地方不加思考地将“原形制、原材料、原工艺、原结构”文物建筑规定强行套用到普通民居上,以及不切实际地追求维修,这种做法看似在严格保护传统民居,但实际上却是在阻碍它们的可持续发展。

2 传统民居的保护策略

在我们的祖先的智慧和勇气的指引下,传统民居已成为我们的宝贵财富。它们在历史的洪流中保存完好,即使在现代社会也依旧保持着它们的原貌,给人们带来了深刻的感悟和启示。古代民居具有极其重要的历史、文化及艺术意义,为我们深入理解古代历史及其生活方式提供了宝贵的资料。因此,我们必须采取措施来保护这些珍贵的古老建筑,以便让后代能够继承其精髓。

2.1 增大对传统民居的法律保护

完善的法律制度是保护传统民居的基础,它不仅可以让人们更加重视它们,而且还可以激发公众的爱国情怀,让更多的人认识到它们的价值,从而使它们得以长久的存在。尽管我国已经建立了一套完备的法律体系来保护传统民居,但依旧存在着许多漏洞。为了解决这些问题,政府必须加强对传统民居的监管,建立更加严格的法律体系,同时加强对相关知识的普及。由于许多偏远的山区和农村的人们没有足够的历史文化保护素养,

他们对传统民居的价值观也不足,因此他们没有足够的意识去珍惜和保护他们的古老建筑,结果就是他们的古老建筑被无情的摧残。为了更好地保护传统民居,我们需要广泛宣传这一理念,并制定适当的法规来支持它。这将对维护和发展这些文化遗产起到至关重要的作用。

2.2 加大对传统民居的经济扶持

为了保护传统民居,并且有效地改造、发展和完善它,经济支持是必不可少的,以确保其长久的发展和繁荣。保护传统民居的最佳方式是在当地进行维修和保护,这在偏远地区尤为显著。在一些贫穷落后的地区,人们的日常生活非常拮据,维持家用开销几乎不可能,更不用说保护和改善古老的建筑物了。然而,由于财政紧张,加上没有足够的资金,这些古老的建筑物受到的破坏日益加剧,甚至出现了毁灭性的灾难。为了确保传统民居的长久性,政府应当积极推动经济发展,并且鼓励社会各界的投资者、慈善家及其他有志于保护传统民居的人们,共同努力,共同分享它们的历史文脉,共同分享它们的美好。

2.3 尊重传统需求,更新保护观念

中国传统文化中,“永恒”的观念并不太重要,相信轮回和无常。中国的建筑设计也很少追求“万世长存”的完美,认为阳宅和人一样,都会经历生老病死,因此需要不断更新和重建。“保护”传统民居不应该被一概而论地禁止改建或翻建,而应该尊重村民的住房需求,并努力引导他们,而不是盲目地禁止他们的改建或翻建。

2.4 分类精准施策

通过多学科的综合评估,根据当前情况,采取精确的措施来改善传统民居。对于那些完全废弃或倒塌的传统民居,应当严格遵守一户一宅的政策,并且在确保安全的前提下,将其拆除,腾出宅基地;而对于那些候鸟式空心(即偶尔有人回来住)的民居,应当鼓励其主人采取较为低廉的方式来维护,并尽可能保持其原有的外观和功能。为了解决长期有人居住的问题,我们将采取一系列政策措施,如农村危房改造,鼓励屋主进行适应性改造,提高卫浴等生活条件。此外,我们还将支持那些已经空心搬迁的传统民居,让它们与大自然和谐共处。

3 传统民居的利用策略

3.1 村落传统民居的利用

当前,许多中国农村正在大力发展传统住宅,并将其转变成提供农村公共服务的场所。在一些村落里,政府领导下,与当地的干部和村委会合作,将传统民居改造成农家书屋、村民委员会、老年人或青少年活动中

心等，为村庄提供公共服务。这种做法取得了显著的成效，不仅保护了传统村庄免受外界的破坏，还能充分利用传统民居，避免占用土地，同时也为村庄提供了一些公共服务。通过加强农村文化建设，让传统民居能够在经历数百年的风雨洗礼后仍然保持其历史价值和魅力。随着农村土地资源的日益枯竭，建设和维护公共基础设施已经变得越来越重要。因此，对于那些面临土地紧缺的乡村，改造修复传统民宅，以及建立适当的配套设施，无疑是一种有效的途径。

3.2 用于商业旅游

随着旅游业的快速发展，我国拥有众多优质的传统民居，它们不仅具有重要的价值，而且在改造利用的过程中，被改造成了民俗客栈、农家餐馆等富有特色的建筑，这些旅馆不仅给游客带来了更加新颖的体验，而且还受到了众多游客的青睐，在一些旅游景点附近，这些传统民居改造的旅馆也是不可多得的，它们不仅能够满足游客的住宿需求，还能够为游客提供更加独特的视觉体验，让游客在旅行中更加放松、更加愉悦。

3.3 用于办公等场所

随着时代的发展，许多传统民居已经不再仅仅是简单的住所，而是融入了当地的自然风光和悠久的历史文脉，更加宁静、舒适。这种独特的氛围正在吸引着越来越多的人前往参观。因此，许多人都选择租赁这些传统民居，把它们变成艺术创作室、拍摄场所和民间手工作坊。通过引入最新的技术、设备、管理等，使村庄的居民能够拥有更高品质的生活，不仅使他们的日常生活变得更加丰富，而且也有助于村庄的发展，实属双赢之举。

3.4 尊重大趋势、善用大趋势

应当尊重历史的发展趋势，结合当下的实际情况，通过科学的评估，及时处理那些已经被废弃、没有特殊保护价值的村落和民居，并将有限的资源投入到那些具有更大发展潜力和前景的地方。通过合理的规划和管理，在适当的地方，将空荡荡的村庄和废弃的民宅变成遗址公园，让游客们可以欣赏到不同的风景和体验。通过开发旅游项目、加强非遗保护、改善景观，我们可以更加有效地利用废弃的民宅，将它们聚集到一起，打造出具有浓厚历史气息的传统民居博览园，作为美丽的景观环境，也是一个文化活动的场所。

结语

中国的传统民居是中华民族的宝贵财富，它们不仅代表着古代的历史，也是人类生活的重要组成部分，拥有极高的历史、文化和艺术价值。为了保护这些珍贵的文化遗产，我们必须采取一系列的措施，加强对它们的保护，挖掘它们的潜力，充分利用它们的优势，让它们发挥出最大的作用，让它们成为中华民族的精神财富。

参考文献

- [1]肖毅强,毛逸欣,宋颂,吕瑶.基于雨水径流分析的广府地区传统民居天井雨水系统研究[J].中外建筑,2023(03):54-60.DOI:10.19940/j.cnki.1008-0422.2023.03.009.
- [2]王凯雯.和田传统民居木雕艺术审美文化研究[J].造纸信息, 2023(03):81-82.
- [3]王裔婷,李禹阶.巴渝地区传统民居的建筑伦理研究[J].文化遗产, 2023(02):127-135.
- [4]刘立言.陕南安康地区传统民居研究[J].城市建筑, 2023, 20(06):134-136.DOI:10.19892/j.cnki.csjz.2023.06.37.