

阐述土木工程管理中造价控制的问题与对策

胡小华

中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 四川 635200

摘要：在土木工程领域，要想获得充足的收益，企业必须对项目成本进行严格管理。成本管理旨在管理项目施工过程中所需的资金，以达到控制施工成本的目的。成本控制是成本管理的重要组成部分，企业人员需要平衡成本管理和成本优化的关系，以有效提升成本管理的有效性，增强企业的综合实力，并助力企业在未来社会的发展。为了促进企业在未来社会的可持续发展，企业高层管理人员需要努力创造最大的利润。

关键词：土木工程；造价控制；问题对策

近年来，我国的经济发展迅速，城市建设加快，建筑业在经济发展过程中扮演着重要的角色，获得了很大的发展。严格管理成本和优化成本控制工作可以为土木工程的顺利施工和各施工环节之间的协调提供基本保障。良好的工程造价预算不仅是基础施工过程顺利进行的前提，同时也是工程质量保证的重要保障。

1 土木工程造价管理梗概

1.1 土木工程造价管理概述

国家对土木工程建设提出了更高的要求，因此土木工程造价管理工作也面临新的规定，并对现有缺陷进行补充和完善，以适应建筑业发展的需要。为了创造更多利润，施工企业需要根据社会现实和施工成本情况进行动态管理，预算各工序的消耗，了解整个项目情况，并选用适合的工程施工系统和解决方案。此外，还需要尽可能减少成本支出数量并发挥成本效益功能。为了实现企业在未来社会的可持续发展，必须培养更多专业的管理人才，使其能够跟上相关社会观念的发展并更新管理观念。此外，还需要严格控制企业工程建设过程，同时进一步提高工作效率。

1.2 土木工程造价管理原则

项目建设当中，造价管理工作需要将各种专业知识充分应用，有效地发挥其作用，并严格控制相关投资风险。以资源分配为例。必须遵循相关原则来执行成本控制工作。

1.2.1 全生命周期控制

全生命周期控制原则旨在对项目的建设和后期应用成本进行控制，覆盖项目建设开始到最终拆迁的全过程。在工程造价管理的实际工作中，各个阶段都存在可

能影响工作效果的因素，这些因素可能会引发影响工程造价的因素的出现。在进行工程造价管理时，建筑企业的管理人员应该遵循全生命周期控制的原则，以最小化工程造价的方式来有效地控制成本，以确保工程造价管理能够发挥作用，并提高每一项投资的有效性，同时减少资源的浪费。

1.2.2 全过程控制

目前对于造价控制工作的重要影响因素包括施工图预算和竣工后结算审核等。控制这两个方面能有效控制工程造价。工程中存在许多隐藏的项目，这导致尽管重视这两方面工作有助于控制工程造价，但仍然存在很多缺陷。这些项目的工作量难以确定和计算。要实现工程技术与工程成本的完美结合，必须等所有项目施工完毕后进行准确地计算，这是很困难的。为达到有效的项目成本控制效果，管理人员需要对整个项目过程进行监控，以确保企业投入的资金与预先做出的预算相符。

1.2.3 全要素控制

在进行工程造价管理时，管理人员不仅需考虑工程造价，还需关注工程建设过程中的安全成本、质量成本等成本。在项目中，存在许多可能影响成本的因素，例如项目安全、工期等。通过将这些因素结合起来进行成本管理。在实际施工过程中，大多数负责成本管理的工作人员重视项目成本的量化管理，但容易忽略施工过程中各种因素可能对工程质量、安全等产生的影响。只有在保证施工安全的情况下，才能保证工程质量符合标准同时缩短施工时间，这样才能更进一步地降低工程成本并实现对工程成本的动态管理，以达到控制施工成本的目的。为了有效管理工程造价并控制整个工程中各个要素，必须准确把握可能影响工程造价的各种不确定因素，以进一步提高工程造价动态管理的质量。

1.3 土木工程造价控制的重要性

作者简介：胡小华，1977年2月，男，汉族，四川省达州市人，现任中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司部长，本科。研究方向：土木工程

土木工程造价控制的重要性是不言而喻的，它不仅直接影响到工程项目的质量和经济效益，而且还关系到国家经济发展战略。随着我国社会的快速发展，基础设施建设越来越成为重要的经济目标之一，而工程项目也逐渐增多。对项目进行有效、科学的管理对于提高工程质量和降低成本具有重要意义。然而，由于传统管理模式存在许多弊端，加之工程建设时间较长，施工过程中需要多次变更设计和现场操作等因素，使得成本控制难度加大，工程利润空间变小。因此，必须采取有力措施来加强土木工程造价的管理水平，使其能够适应市场经济条件下的要求，从而获得更好的效益。

2 现阶段土木工程造价动态管理的缺陷

2.1 管理意识和经验的缺失

目前许多建筑企业在土木工程的施工管理方面意识不足，缺乏足够的工作管理经验。在项目开始前，这些企业也没有进行市场相关研究工作，在项目规划阶段也没有设计一系列完整的施工方案。这些缺点导致企业在施工时遇到问题时，不能及时加以解决，由此造成的经济损失也超出预算范围。因此企业无法有效地管理成本。处理问题的效果也不佳。由于一些施工企业对管理工作不重视且缺乏完善的管理机制，导致施工队伍和管理部门的工作人员工作态度不认真。这种情况会对企业的发展产生负面影响，并可能影响项目的顺利施工。一些施工企业采用的施工技术比较落后，导致成本利用率较差，进而影响到项目的后期施工。由于各环节之间不能很好地协调，因此项目的施工过程出现了不顺利的情况。

2.2 缺乏完善的硬性管理机制

最近几年，建筑业的增长迅速，并且市场也已经发生了巨大的变化。为了发展壮大，建筑业必须不断适应不断变化的市场需求。促进建筑业进步的有效途径是实施工程造价管理。通过今天对企业发展的调查发现，建筑行业由于没有形成完整的成本管理机制和存在管理制度缺陷，建筑企业的发展受到了阻碍。土木工程的建设时间较长，而在这个过程中，建筑材料和在工程市场使用的各种设备都会发生变化。如果企业没有进行市场发展调查，可能会影响企业的发展，导致成本管理受到影响。在工程建设中，成本控制是非常关键的工作内容。任何问题的出现都可能导致工程建设无法顺利进行，甚至可能引发各种不良后果，包括工程事故和工程质量受到影响。因此，对于成本控制工作必须高度重视。为了保证在市场上获得稳定的地位，企业需要严格控制项目成本、改善现有缺陷并积极开展市场调研。

2.3 施工环节方面的问题

土木工程施工环节方面的问题主要有：建筑材料质量不达标。在施工现场，经常发现由于建筑材料质量不符合标准要求而导致工程质量存在安全隐患。施工单位没有按照规定进行材料采购和运输。由于材料价格较高且市场需求量较大，造成原材料供应商大量囤积货物、运输车辆空载或超载现象严重；同时，一些企业为了降低成本而随意更换生产厂家或者进口原材料，最终导致工程造价过高。工程现场环境条件较差。这些因素如雨后地面不平、路面破损等都会影响到道路通行效果，造成安全事故发生。

2.4 缺乏安全意识

由于建筑行业的特殊性，建筑业需要高度安全保障。在施工过程中必须保证质量、安全和进度，这就要求施工单位具有较强的安全意识。然而，近年来我国土木工程造价管理存在一些问题，如安全意识薄弱等，导致工程质量受到影响。在施工现场如果缺乏安全意识，很容易发生安全事故。主要原因有以下几个方面：首先是施工人员缺乏安全意识。大部分施工人员对建筑工程不熟悉，并且缺乏必要的专业知识。因此，他们往往忽视工程质量，粗心大意地操作机器设备或工具，从而造成安全隐患。其次是监理人员缺少安全意识。

例如，最近，某城市一家建筑公司在进行一座高层建筑的施工过程中发生了一起严重的安全事故。当时，一名工人在进行高空作业时，由于没有系好安全带，不慎从高层坠落，导致严重受伤。经过调查，发现该建筑公司在施工过程中缺乏足够的安全措施和安全培训，导致施工人员对安全意识缺失，监理人员也未能及时发现和解决安全隐患，最终造成了这起悲剧性的事故。为了避免类似的安全事故再次发生，建筑公司应该加强对施工人员的安全培训，让他们对危险场所和作业进行足够的了解和认识，增强他们的安全意识和防范意识。同时，建筑公司还应该配备足够的安全设施和器材，如安全带、防护网、安全救援器材等，以确保施工人员的安全。监理人员也应该加强对施工过程的监管，及时发现和解决安全隐患，并对施工人员进行安全教育和培训，增强他们的安全意识和防范意识。只有这样，我们才能确保建筑施工过程中的安全和质量，为城市的发展和建设做出积极的贡献。

3 加强土木工程造价的动态管理对策

3.1 施工阶段的造价动态管理与成本控制措施

负责资金管理工作人员应该特别关注施工阶段的工程造价管理，因为工程建设投资的成本消耗最快的时期是施工过程。在施工管理中，若施工计划变化，则

会导致资金投入和预算发生变化。施工是一项复杂的工程,施工方案中会存在很多不确定因素,这些因素的存在可能引发工程返工,导致工程造价增加。为了降低返工量,工程建设时每项施工任务都需要明确部门或个人负责,以确保每项工作得到妥善完成。如果工程施工图纸发生变化,那么实际施工也会出现变化,从而很可能导致工程造价增加。企业需要制定完善的管理计划来避免出现多次返工的情况,确保每个工序都能得到有效的管理。要想修改施工图纸,设计部门需和施工企业进行充分地沟通。施工企业必须在进行相关调查后,按照修改后的施工图纸进行施工。

3.2 完善土木工程造价管理工作机制,加强造价管理监督

企业在项目的施工成本管理中,必须加强管理制度的完善,确保每个施工过程中投入的资金都有明确的用途,并对其进行详细记录。为确保减少各种不确定因素可能造成的影响,企业需设立负责成本管理的相关部门和成本管理人员,对其工作进行不定期检查,并确保所有员工遵守企业的相关制度。此外,企业还应该制定成本控制预算,并在项目执行过程中进行监督和调整。在施工过程中,应该及时记录和汇总各项支出,确保成本的准确控制和记录。同时,企业还需注重供应商和材料的选择,确保采购成本的有效控制,同时保证材料的质量和供应的稳定性。企业还需加强对施工过程中的变更管理,确保变更不会对成本造成过大的影响。在项目结束后,应该对成本进行分析和总结,查找成本控制和管理中存在的问题,并加以改进。这样能够为企业未来的项目施工提供有益的经验教训,提高成本管理的水平和效率。总之,成本管理是企业项目管理的重要组成部分,对于企业的成本控制和盈利能力具有重要的影响。只有加强成本管理的制度建设和管理实践,才能够有效降低成本,提高企业的利润率和市场竞争力。

3.3 加强土木工程施工中的质量管理

随着我国经济的发展,人们对工程质量要求越来越高。加强土木工程施工中质量管理是十分必要的。如何才能提高工程质量呢?首先要做到图纸和材料的严格审核,并根据实际情况选择合适的建筑材料;其次要注意施工过程中的质量控制,保证施工质量达到规定标准;最后还要定期检查施工现场,及时发现问题并进行修复。只有这样,才能确保工程施工质量得到有效保障。

例如,在建造一座大型桥梁时,首先必须对图纸进行严格的审核,确保设计合理、安全可靠、符合规范要求。同时,在选择建筑材料时,要选择有保障的正规厂家,确保材料的质量和可靠性。在施工过程中,要对每一道工序进行质量控制,保证施工质量达到规定标准。再例如,在混凝土浇筑时,要注意控制浇筑速度和浇筑高度,保证混凝土的均匀密实。另外,在钢筋焊接时,要严格按照规范要求进行操作,保证焊接质量。最后,在施工完成后,要定期检查施工现场,及时发现问题并进行修复,确保工程施工质量得到有效保障。通过这些措施,才能提高工程质量,满足人们对工程质量的要求,为经济发展提供有力的保障。

3.4 施工人员的培训与鼓励

施工人员的培训与鼓励是土木工程造价控制中非常重要的一个环节。通过对施工人员进行专业素质和能力的培养,能够有效地帮助施工单位减少工程施工过程中浪费资源、质量不符合标准等问题的发生。另外,还应该为施工现场的工作人员提供相应的学习机会,使其掌握更多相关知识和技能,以更好地为企业发展贡献力量。此外,还应建立一套完善的奖惩机制,定期考核并表彰优秀员工,激励其他施工人员努力学习、提高水平,从而在今后的工作中发挥更大作用。

结语

为了使建筑企业能够稳定发展并在市场中占据稳定的地位,必须对工程造价进行动态管理,努力实现成本的最优控制,并且强化各项管理制度的完善。在施工图纸和方案的设计,以及相关制度的规划中,必须严格遵守企业的管理制度,妥善处理施工中出现的各种细节,以确保项目的施工能够成功的进行。总之,这些措施能够促进建筑企业的稳定发展。

参考文献

- [1]吕世昌,史丽男,刘再峰.土木工程施工管理中造价控制的问题与对策研究[J].中国住宅设施,2019(10):19-20.
- [2]王效增,郭天玉.土木工程施工管理与工程造价的有效控制措施分析[J].居舍,2019(30):158.
- [3]邵晓博,张金.土木工程施工管理与工程造价的有效控制[J].居舍,2019(29):136.
- [4]王春香.土木工程施工管理与工程造价的有效控制措施分析[J].建材与装饰,2018(49):177-178.