

建筑工程施工阶段的工程造价管理要点分析

郭宏松

云南仟润建筑工程有限公司 云南 650000

摘要：在建筑工程项目中，顺利进行和成本控制密不可分。只有有效控制成本，才能确保后期整个项目的成本能够得到有效管控。成本控制体系中，成本预算规划工作的重要性不可忽视。及时评估成本预算的控制风险，并采取针对性的措施以应对风险，是成本控制工作中至关重要的一环。建筑工程造价管理及目标成本的管理不仅能产生巨大的经济效益，而且还有助于提高社会效益。因为这种管理方式能让企业认识到有效掌控成本是至关重要的。

关键词：建筑工程；施工；工程造价管理

要优化工程管理的方式，建筑行业相关管理人员必须详细分析施工管理的工艺和方式，这是从建筑行业发展历程来看的结论。在分析施工管理实际情况时，工作人员需要详细分析其中不可或缺的内容，并对建筑工程的综合效益进行重点分析。这样才能使工程造价的管控标准得到最大程度的完善。

1 建筑工程造价控制的基本原理

为了使各项工作得到合理的安排并实现更好的效果，我们需要结合实际情况完善相关内容，并通过更好地掌握各个环节的价格来进行。这样，我们就能够在根据实际情况做好相关工作的基础上拥有一个发展的依据。工程造价管理与实际施工紧密相连，需要根据实际需求进行各项工作，以发挥积极作用并安排各项内容，认真处理各项工作并监督现场施工情况，以满足人们的发展需求并逐渐完善工程造价，从而有效推进相关工作的进行。我们需要认识到实际发展的形势，更新自己的发展理念，吸收更多新的内容和好的方法，持续不断地创新。这一点非常重要，并且需要引起我们的重视。

2 建筑工程成本影响因素

工程的决策和设计对于控制工程造价至关重要。在实际发展中，建筑工程的决策和设计需要与不同方面的工作相结合，这对我们来说非常关键。我们需要认识自身问题并根据实际施工情况合理安排工作。但工程造价很容易受各种因素影响，如果无法在决策和设计阶段更好地把握发展关键，就可能会损失大量资源。因此，在处理相关工作时需根据实际情况完善相关内容。同时，在工程决策和设计阶段，我们也需要考虑到环境保护、能源利用、可持续发展等因素。这些因素对于现代社会

的发展至关重要，因此我们需要在工程设计中考虑到它们的影响，采取相应的措施来确保工程的可持续性和环保性，从而减少对环境的负面影响。

此外，在工程决策和设计阶段，我们还需要考虑到安全问题。不同工程的安全问题不同，但都需要工程师们认真思考并准备相应的应对措施。只有在决策和设计阶段充分考虑安全问题，才能在实际施工中确保工程的安全性和可靠性。综上所述，工程决策和设计是工程项目中非常重要的环节，需要在实践中不断进行完善和改进。只有在决策和设计阶段充分考虑各种因素，才能确保工程项目的成功和可持续发展。

2.1 建筑工程造价管理及目标成本的控制体系不完善

一些企业在建筑装修装饰过程中为了节省成本，只考虑到价格便宜的材料，忽略了质量偏差，这会导致整个建筑工程的寿命缩短，出现低质的建筑工程现象。有些企业错误地认为，高价材料就一定质量好，而忽略了多方面考虑该材料的各种数据指标，导致在建筑过程中浪费了大量的材料和资源。例如，普通材料只需进行一次加工便可用于装修，但昂贵的材料需要多次加工，但无法保证每次加工的质量，同时也浪费了资源。如果在建筑工程中缺乏健全的土建招标管理制度，那么设计招标和后续的施工将无法有效整合，进而会对建筑造价体系的建设造成阻碍，最终可能会导致企业的损失进一步扩大。

2.2 建筑工程造价的编制不科学

建筑工程造价的编制主要是依据定额、施工图和预算书来进行，但是对于有些因素来说可能导致了建筑工程成本不准确。比如在计算实际投资额时，不能按照市场行情或是当地的实际情况来确定最佳方案；还有一些计价模式较为单一化等问题都会造成建筑工程造价无法真正反映出实际的使用状况。针对以上这些问题，需要对建筑工程造价的编制方法进行改进与优化。例如，

作者简介：郭宏松，1982年8月，男，汉族，云南省昆明市人，现任云南仟润建筑工程有限公司项目经理。研究方向：建筑工程

可以借鉴其他行业的经验和知识来丰富自己的技术储备库,同时还应该结合我国的国情来进行适当调整与改进。因为建筑工程造价的编制工作十分复杂,并且容易受到外部因素的干扰,因此在编制过程中需要控制的因素很多。此外,建筑行业目前也没有建立合理的建筑工程造价编制流程,导致工程造价编制的准确性大大降低。同时,随着在编制时出现的不确定因素增加,施工过程中有效控制造价的难度也会增大,这会导致施工成本大幅增加。影响到整个工程的进度和质量。因此,建筑行业需要建立一套完善的工程造价编制流程,并严格控制所有可能对工程造价产生影响的因素。

2.3 对建筑工程造价的整体管控力度不足

在当前经济形势下,传统的工程造价管理模式已经不适应建筑行业快速发展需求。工程项目成本结构正在发生着深刻变化,对建筑企业成本管理带来巨大挑战和压力。面对日益激烈的市场竞争环境,如何采取有效措施做好建筑工程全生命周期成本控制?项目成本管理理念与方法及相应的制度安排成为各企业关注的焦点问题之一。造价管理和目标成本管理是一个整体,因此需要对每个环节进行严格控制。如果其中一个环节出现问题,整个工作都会受到严重影响。因此,每个环节都需要进行合理的控制。

2.4 企业没有做好建筑工程的招标工作

随着我国经济发展速度的提高,建筑工程发展速度也逐渐增加,但增速缓慢。如果企业在建筑工程前期没有做充分的准备,那么它就会缺乏对将要施工的工程的了解,此外也可能会忽视对该工程的可行性讨论。从现状来看,我国大部分企业在建筑工程的启动阶段才开始进行招投标工作,这表明在建筑行业,我国的招投标发展水平还不够成熟。建筑行业面临着严格的施工期限与完工期限要求,未能按规定时间完成施工将对企业的经济效益与信誉造成重大损失。此外,还有部分施工企业未能充分重视招标工作,并且缺乏专业团队负责招标相关工作。因此,出现招标不合格的现象并不意外。

2.5 市场和环境的影响

建筑工程项目的周期长,内容繁多,人工费和材料费在造价中占据较大比重且易受价格波动影响。事先做好安排很重要,但容易受到各种因素影响而出现问题。因此,在实际发展中,必须做好各项工作的开展,特别是工程造价的控制对建筑工程非常重要。只有这样才能获得更好的效果,促进各项内容的完善和发展,减少问题的出现。如果不依据科学方法来测算预留的风险值,那么工程成本的预算工作就有可能受到相关政策变化的影响并

存在偏差,这也会导致工程成本控制的工作受阻。

3 对建筑工程的成本进行控制的有效举措

3.1 完善建筑工程成本的管理体系

目前我国的建筑工程目标成本管理体系还十分落后。为了改进企业的造价管理和目标成本管理,必须确立建筑工程造价管理和目标成本管理工作的责任,并将责任明确到个人级别。建筑工程成本是建筑工程项目成功与否的关键,要想有效地降低工程造价,就必须建立和完善建筑工程成本的管理体系。首先要明确建筑工程成本管理目标体系,即通过对工程项目进行全面、准确、科学的估算来确定出各环节所需要投入的资金数量及金额。其次,还要制定出合理的人力资源配置计划与相应制度,以确保人力资源能充分发挥作用,从而提高项目经济效益。最后,在施工过程中应密切关注实际情况并及时调整工作安排,尽量使工程进度与预算相吻合。另外,由于我国的建筑业发展相对滞后于其他行业,目前还存在着许多问题,如工程项目管理体制不健全、管理水平较低等,这都严重影响了我国建设事业的顺利发展。因此,为了解决上述这些难题,我们应当借鉴国外先进经验,积极推进建设工程标准化管理工作,努力培养高素质的复合型人才队伍;同时加强政府有关部门间协调配合,加大对建设工程标准定额实施情况的监督检查力度;还应不断完善工程质量管理制,促进工程施工质量不断提升;此外,还应该做好建设项目的规划设计,争取更好地满足使用者的需求。

3.2 把建筑工程造价管理及目标成本的编制工作做好

在进行建筑工程的造价管理和目标成本管控之前,需要先做好建筑工程造价管理和目标成本的编制工作。因此,需要以土建造价的实际数据作为参考,对各项数据进行审核工作,并特别注重审核材料的使用以及材料本身是否符合标准。为了提高土建造价编制工作的科学性,管理人员需要事先准备好应急预选方案。如果实际工作的数据出现误差,那么将会导致巨大的损失,除非这种情况得到纠正。在进行土建造价编制工作时,还需要考虑到项目的规模和复杂程度,以及时效性和成本效益的平衡。这需要在编制过程中进行科学的分析和预测,确定合理的预算和成本目标,并在项目实施过程中进行动态调整和管控。同时,还需要充分考虑建筑材料的质量、成本和供应情况,以及施工队伍的技术水平和管理能力等因素,确保工程质量和进度的稳定。

3.3 设计阶段的工程造价管理

设计阶段对工程预算的管控在建筑工程的所有周期中效果最显著。如果在设计阶段对工程造价进行管理,

这样就能在事前最大限度地节省资源并且取得最显著的效果。设计单位面临很高的要求,首要任务是全面掌握实施工程项目所在的地理环境,并充分了解各个决策方的规划目标和实施意图。为了避免在具体的施工过程中因未考虑到建筑工程的功能要求而造成方案变动,增加成本管控的难度,需要先规划出符合要求的设计方案。此外,在设计方案中还需要考虑相关设计的特定要求,并利用各种工具来完善设计方案,以减少不必要的成本投入,从而实现最大化的投资经济效益。

3.4 工程决策设计优化

在工程决策阶段,我们需要结合实际情况制定工作安排,并认真处理各项问题,以推进工程的完善和发展。为了更好地应对实际情况,我们要进行全面的分析,把握关键发展点,更新自己的发展理念并深入了解相关内容,以达到更好的效果,促进相关工作的开展。在决策阶段,我们需要对各个内容进行分析,这会直接影响施工的后续。建筑工程可能会涉及很多领域,所以根据不同需求,我们必须正确理解各项工作,以满足人们的发展需求。要实现更好地发展并保证建设效果,我们必须对施工技术、材料和工期等方面进行全面规划和安排。严格按照相关标准处理问题,减少问题发生,控制工程造价,使得各项工作能够顺利进行并完善相关内容。这样就能获得更多收益并突破传统建设的模式。

3.5 施工流程管理机制优化

施工过程中应按照标准、顺序进行,以减少问题发生,合理安排工作。根据实际情况制定管理制度,并根据情况完善制度内容,处理问题并促进工作有效进行。要实现更好地发展并完善相关工作,我们需要提高相关人员的专业水平。由于建筑工程在技术和设备方面进行了重大变化,因此我们必须学习更多新内容。此外,我们需要把握好发展的关键,以便安排好各项工作。为了使各项工作达到更好的效果,我们需要制定施工流程并完善管理机制。同时,我们也要面对实际情况并认识到自身问题。

当前,竞争压力逐渐上升,因此我们需要更深入地了解相关内容,采取切实有效的措施来做好各项工作,特别是对于建筑工程的发展而言更为重要。我们必须高

度重视各个环节的工作,以确保工作的质量,提高整体的发展效果。为有效进行工程造价管理,需对各项内容进行分析并借助相关技术进行完善。为了在建筑工程发展中掌握关键,相关的管理人员需要按照一定标准解决问题。这对于各项工作的进行非常重要,可以结合实际情况更好地管理和控制发展内容。为了提高整体管理水平,我们必须不断更新自己的认识、完善和创新,以突破传统的发展现状。这样,建筑工程才能得到更好的发展,发挥积极作用于我国经济建设。

3.6 优化工程造价的方式技巧

随着互联网技术的发展,加强工程造价中信息技术的灵活运用已成为必要之举。工程造价的主体较多,牵涉范围广,这使其具有较高的难度。但是,通过互联网+工程造价的发展,新的工程造价软件的开发以及相关人员的计算机水平的提高,该问题可以迎刃而解。我们国家的许多省份都建立了相关工程造价的信息网站,我们可以利用这些网站获取信息并进行操作。我们可以考虑提高员工对工作效率的重视,培养他们的职业技能和提高效率的意识,以此来提高工程造价的质量。

4 结束语

根据前面所述,我国社会经济持续发展,建筑工程的长期施工过程需要实现实际费用与工程预算的一致,以有效降低实际支出超过预算的情况。企业只有通过控制工程的造价管理和目标成本,确保其在可承受的范围内,才能保障企业的正常发展。此外,在实际建筑工程中,企业还应对相关工作人员进行专业培训,以提高他们的专业素养。只有采取这种方法,企业的工程造价管理和目标成本才能最终达到最小。

参考文献

- [1]雪凤黄.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].建筑技术研究,2019,2(12).
- [2]孙子人,刘帅,唐元鹏.建筑工程造价控制工作要点分析[J].建材与装饰,2019(3).
- [3]卜丽静.建筑工程造价控制工作要点分析[J].科技风,2019,000(024):215.
- [4]杨督章.建筑工程施工中造价成本控制分析[J].居舍,2020(15):161-162.