

论房屋建筑工程施工全过程造价控制及管理

黄 敏

北京住总第二开发建设有限公司 北京 100000

摘 要：房屋建筑工程施工全过程造价控制及管理是保证工程建设质量、进度、安全和经济效益的重要手段之一。本文从施工全过程造价控制的重要性、施工全过程造价控制的方法和策略、施工全过程造价控制的管理等方面进行了探讨和分析，旨在为房屋建筑工程施工全过程造价控制及管理提供参考和借鉴。

关键词：房屋建筑工程；施工全过程；造价控制；管理

引言：随着我国建设行业的不断发展，房屋建筑工程的施工造价控制与管理也越来越受到重视，这是保障工程经济效益的重要举措。对于建筑业企业而言，精细化以及全过程的造价控制与管理是实现经济效益的重要保障。本论文旨在分析如何加强房屋建筑工程施工全过程造价控制与管理，推进工程经济效益的提高。

1 房屋建筑工程施工全过程控制概念

房屋建筑工程施工全过程控制是指在房屋建筑工程的规划、设计、施工等过程中，通过全面、系统、动态的管理方法和技术手段，对工程项目的造价、质量、进度、安全等进行全过程的控制和管理。全过程控制的重点在于对工程项目的各个阶段进行全面的管理和控制，从而实现对工程项目的全面掌控。在房屋建筑工程的规划阶段，需要进行项目的可行性研究和技术经济分析，确定工程项目的规模、标准、设计方案等，从而制定出符合实际情况的预算方案。在设计阶段，需要进行精细的设计，确保工程项目的安全性和功能性，同时考虑到成本和效益的平衡。在施工阶段，需要加强对施工过程的监管和控制，确保工程项目按照预期顺利进行，同时控制好成本和质量。全过程控制还需要注重对工程项目的风险管理。在房屋建筑工程的规划、设计、施工等过程中，可能会遇到各种风险，如市场风险、技术风险、人员风险等。因此，需要建立完善的风险管理体系，制定相应的风险防范措施，及时发现和解决风险问题，保证工程项目的顺利实施^[1]。总之，房屋建筑工程施工全过程控制是一个全面、系统、动态的管理过程。通过加强对工程项目的各个阶段进行全面管理和控制，实现对工程项目的全面掌控，从而实现工程项目效益的最大化和成本的有效控制。

2 房屋建筑工程造价控制与管理意义

房屋建筑工程造价控制与管理是指在房屋建筑工程的全过程中，对工程造价进行全面、系统、科学的管

理。它是房屋建筑工程管理的重要组成部分，是保证房屋建筑工程质量、进度、安全和经济效益的重要手段。以下是房屋建筑工程造价控制与管理的意义。

(1) 房屋建筑工程造价控制与管理可以有效地控制建筑项目的成本。在房屋建筑工程的实施过程中，成本是一个非常重要的因素。如果房屋建筑工程的成本超支，将会对建筑公司的经济利益产生不利影响。因此，房屋建筑工程造价控制与管理可以帮助建筑公司控制房屋建筑工程的成本，避免成本超支，从而提高经济效益。

(2) 房屋建筑工程造价控制与管理可以提高建筑公司的竞争力。在市场竞争激烈的情况下，建筑公司需要不断提高自身的竞争力，才能在市场中立于不败之地。房屋建筑工程造价控制与管理可以帮助建筑公司提高工程质量，降低成本，提高效率，从而在市场竞争中占据优势地位。

(3) 房屋建筑工程造价控制与管理可以提高建筑项目的质量。在房屋建筑工程的实施过程中，质量是一个非常重要的因素。如果房屋建筑工程的质量不达标，将会对建筑公司的声誉产生不利影响。因此，房屋建筑工程造价控制与管理可以帮助建筑公司提高房屋建筑工程的质量，从而提高客户的满意度和信任度。

(4) 房屋建筑工程造价控制与管理可以提高建筑公司的管理水平。在房屋建筑工程的实施过程中，管理是一个非常重要的因素。如果建筑公司的管理水平不高，将会对房屋建筑工程的实施产生不利影响^[2]。因此，房屋建筑工程造价控制与管理可以帮助建筑公司提高管理水平，从而提高房屋建筑工程的实施效率和质量。

3 房屋建筑工程造价控制与管理的具体措施

3.1 制定造价管理规程和流程

制定造价管理规程和流程是保证房屋建筑工程施工全过程的造价管理的重要手段之一。以下是制定造价管理规程和流程的相关内容。

(1) 制定造价管理规程是建立良好的管理基础。造价管理规程是指对房屋建筑工程施工全过程中的造价管理进行规范和制度化的文件。制定造价管理规程需要根据工程特点,明确各个管理环节的职责和权限,规范各种管理流程,确保管理手段的统一性。通过制定造价管理规程,可以有效地提高管理效率和管理水平,保证房屋建筑工程的质量、进度、安全和经济效益。

(2) 制定造价管理流程是实现精准决策和快速管理反馈的重要手段。造价管理流程是指对房屋建筑工程施工全过程中的造价管理进行流程化的文件。制定造价管理流程需要充分利用工程造价软件等新技术,将造价管理与施工管理结合起来,实现精准的决策和快速的管理反馈。通过制定造价管理流程,可以有效地提高管理效率和管理水平,保证房屋建筑工程的质量、进度、安全和经济效益。

(3) 制定造价管理规程和流程需要注重科学化和信息化。在制定造价管理规程和流程中,需要运用现代科学技术和信息技术,提高管理水平和效率^[3]。通过科学化和信息化的手段,可以更加精确地控制房屋建筑工程的质量、进度、安全和经济效益,提高竞争力。

3.2 建立科学的工程预算

(1) 建立全面、完整的工程预算保证工程建设质量、进度、安全和经济效益的重要前提。工程预算是指对工程建设过程中的各项费用进行全面、系统、科学的核算和预测,明确每一项建设工程的造价费用。建立全面、完整的工程预算需要根据工程特点,明确各个费用项目的计算方法和标准,确保预算的准确性和可靠性。

(2) 建立科学的工程预算需要基于严谨的造价核算方法确定成本费用。在建立工程预算的过程中,需要运用严谨的造价核算方法,对各项费用进行科学的核算和预测。通过科学的核算方法,可以更加精确地确定工程建设的成本费用,避免成本超支,从而提高经济效益。

(3) 建立科学的工程预算需要做到结构合理、数据精准。在建立工程预算的过程中,需要做到结构合理、数据精准。预算结构的合理性是指预算各项费用的分类和组织结构是否合理,数据精准性是指预算数据的准确性和可靠性。通过做到结构合理、数据精准,可以更加精确地控制工程建设的成本,提高经济效益。

(4) 建立科学的工程预算需要不断进行修正和规范。在工程建设过程中,随着工程建设的推进,预算中的各项费用可能会发生变化。因此,需要不断进行修正和规范,确保预算内花费和实际内容的一致性。

3.3 加强设计与施工的各环节协同管理

加强设计与施工的各环节协同管理是保证房屋建筑工程质量、进度、安全和经济效益的重要手段之一。以下是加强设计与施工的各环节协同管理的相关内容。

(1) 加强设计与施工的各环节协同管理需要实现高效的信息交流。在设计和施工的过程中,需要实现高效的信息交流,确保设计方案和施工过程的一致性和完整性。通过信息交流,可以及时发现和解决问题,提高工程建设的效率和质量。

(2) 加强设计与施工的各环节协同管理需要统一操作方式。在设计和施工的过程中,需要统一操作方式,确保设计方案和施工过程的一致性和完整性。通过统一操作方式,可以减少误差和矛盾,提高工程建设的效率和质量。

(3) 加强设计与施工的各环节协同管理需要实现创新管理手段和理念。在设计和施工的过程中,需要实现创新管理手段和理念,提高工程建设的效率和质量。通过创新管理手段和理念,可以提高管理水平和效率,保证工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

(4) 加强设计与施工的各环节协同管理需要完善责任体系。在设计和施工的过程中,需要完善责任体系,明确各个环节的职责和权限,确保设计方案和施工过程的一致性和完整性。通过完善责任体系,可以提高管理效率和管理水平,保证工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

3.4 精心组织并推行建筑材料标准化

精心组织并推行建筑材料标准化是保证房屋建筑工程质量、进度、安全和经济效益的重要手段之一。以下是精心组织并推行建筑材料标准化的相关内容。

(1) 建筑材料标准化是解决房屋建筑材料多样、涉及质量和品质等方面的重要手段。建筑材料标准化是指对房屋建筑材料进行标准化处理,通过完成标准化流程和标准材料标准应用,推广标准化使用,并使施工单位对标准材料有充分的认知,提高对材料的识别和选择能力,降低材料的混乱和错误比例,从而提高工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

(2) 建筑材料标准化需要精心组织和推行。在建筑材料标准化的过程中,需要精心组织和推行,确保标准化工作的顺利进行。通过精心组织和推行,可以提高标准化工作的效率和质量,保证工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

(3) 建筑材料标准化需要推广标准化使用。在建筑材料标准化的过程中,需要推广标准化使用,使施工单位对标准材料有充分的认知,提高对材料的识别和选择能力^[4]。

通过推广标准化使用,可以降低材料的混乱和错误比例,提高工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

(4) 建筑材料标准化需要提高对现场审查的技能和质量管理认知。在建筑材料标准化的过程中,需要提高对现场审查的技能和质量管理认知,确保工程建设的质量、进度、安全和经济效益。通过提高对现场审查的技能和质量管理认知,可以及时发现和解决问题,提高工程建设的效率和质量。

3.5 加强工程量的量算和监控

加强工程量的量算和监控是保证房屋建筑工程质量、进度、安全和经济效益的重要手段之一。以下是加强工程量的量算和监控的相关内容。

(1) 工程量的量算和监控需要标准化操作。在工程量的量算和监控过程中,需要标准化操作,确保工程量的计算过程的准确性和可靠性。通过标准化操作,可以提高施工质量和控制成本,保证工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

(2) 工程量的量算和监控需要采用新的高端技术和标准量化过程。在工程量的量算和监控过程中,需要采用新的高端技术和标准量化过程,提高工程量的计算效率和准确性。通过采用新的高端技术和标准量化过程,可以提高施工环节的品质,节约项目成本,保证工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

(3) 工程量的量算和监控需要有生产操作规程的操作段。在工程量的量算和监控过程中,需要有生产操作规程的操作段,确保工程量的计算过程的准确性和可靠性。通过有生产操作规程的操作段,可以提高施工质量和控制成本,保证工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

(4) 工程量的量算和监控需要强化工程量的计算过程。在工程量的量算和监控过程中,需要强化工程量的计算过程,确保工程量的计算过程的准确性和可靠性。通过强化工程量的计算过程,可以提高施工质量和控制成本,保证工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

3.6 形成完善的工程报验流程

形成完善的工程报验流程是保证房屋建筑工程质量、进度、安全和经济效益的重要手段之一。以下是形成完善的工程报验流程的相关内容。

首先,建立规范流程的工程报验机制是保证工程建

设质量、进度、安全和经济效益的重要前提。工程报验机制是指对工程建设过程中的各项检验工作进行规范化处理,确保操作流程按照规定和要求进行,提高验收标准化程度。建立规范流程的工程报验机制需要明确各成员单位必须完成的检验工作,确保验收标准的一致性和可靠性。

其次,建立必要的流程手册、路线图等相关信息记录是保证工程建设质量、进度、安全和经济效益的重要手段之一。在建立规范流程的工程报验机制的过程中,需要建立必要的流程手册、路线图等相关信息记录,确保工程报验流程的规范化和标准化^[5]。通过建立必要的流程手册、路线图等相关信息记录,可以贯彻全员参与,完善交流,并推行“门证联动”来加强验收管控,提高工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

最后,贯彻全员参与是保证工程建设质量、进度、安全和经济效益的重要手段之一。在建立规范流程的工程报验机制的过程中,需要贯彻全员参与,确保工程报验流程的规范化和标准化。通过贯彻全员参与,可以提高工程报验流程的效率和质量,保证工程建设的质量、进度、安全和经济效益。

结束语

以上是我国房屋建筑工程施工全过程造价控制与管理的措施分析,本文提倡强化预算编制工作,提高设计与施工间的协同管理,加强材料标准化,量算监控工作,形成完善的工程报验流程等措施,以实现全方位、全流程的造价优化控制,从而促进建筑产业向更高、更强的方向发展。

参考文献

- [1]王雪.房建工程造价的全过程成本控制措施探究[J].商讯,2020(12):141-142.
- [2]徐冰.房建工程造价的全过程成本控制措施[J].住宅与房地产,2020(12):19.
- [3]邓舒予.建筑工程施工阶段全过程造价管理的控制研究[J].居舍,2019(28):147.
- [4]陆璐.房屋建筑工程造价的控制措施研究[J].建材与装饰,2019(19):178-179.
- [5]刘博智.探究房建工程造价的全过程成本控制策略[J].建材与装饰,2020(12):189-190.