

市政工程造价的控制及管理工作的措施分析

张 雪

北京市市政四建设工程有限公司 山东 济南 250000

摘要：随着城市的快速发展，市政工程建设越来越重要。市政工程的造价控制和管理工作是确保市政工程能够有效推进的关键。本文将综合分析市政工程造价控制的管理措施，探讨如何更有效地实施市政工程造价控制，以提高市政工程的质量和效率。

关键词：市政工程，造价控制，管理措施

引言：市政工程建设的质量和效率不仅影响市政设施建设的标准，也直接影响公众的生活质量和城市形象。因此，市政工程的造价控制和管理工作是确保市政工程能够顺利推进的关键。本文将针对市政工程造价控制的管理措施进行综合分析，以提高市政工程的质量和效率。

1 市政工程造价的控制重要性

市政工程造价的控制是确保市政工程项目顺利进行和成本有效管理的重要手段。在市政工程建设中，由于工期长、投资大、涉及面广等因素，经常会出现超出预算、成本失控等问题，因此对于市政工程造价的控制显得尤为重要。首先，市政工程造价的控制可以帮助政府有效地利用公共资源，确保市政工程施工的顺利进行。通过对造价的有效控制，政府可以更好地掌握市政工程施工的经费，避免浪费和滥用，确保市政工程施工的质量和效益。其次，市政工程造价的控制对于企业来说也非常重要。对于企业来说，只有在保证工程质量的前提下，合理控制成本才能实现经济效益的最大化。通过科学的造价管理和控制，企业可以更加准确地预估工程成本，合理制定施工计划和采购计划，避免在工程建设中出现过多的浪费和超支，从而提高企业的经济效益和市场竞争能力^[1]。最后，市政工程造价的控制还可以帮助消费者更好地了解市政工程的实际成本和收益。通过对造价的合理估算和控制，消费者可以更加清晰地了解自己所支付的费用与所得到的服务之间的关系，从而更好地保护自己的利益。

2 市政工程造价管理工作的作用

市政工程造价管理是城市发展的基础性工作，也是确保城市建设顺利进行的重要保障。其作用主要体现在以下几个方面：

2.1 引导投资：市政工程造价管理可以有效地引导投资，确保资金的合理利用。通过制定科学合理的造价标

准和造价控制措施，可以控制工程成本，避免投资过度超支，保证项目投资的可持续性。

2.2 优化资源配置：市政工程造价管理可以优化资源配置，确保资源的合理利用。通过合理的造价管理，可以控制工程成本，避免浪费和滥用，确保资源的最大化利用，从而提高城市建设的效益。

2.3 规范市场秩序：市政工程造价管理可以规范市场秩序，确保市场竞争的公平、公正。通过制定科学合理的造价标准和造价控制措施，可以防止不正当竞争和恶意压价等现象的出现，保障各方的合法权益。

2.4 促进经济发展：市政工程造价管理可以促进经济发展，推动城市建设的快速发展。通过合理的造价管理，可以控制工程成本，提高投资效益，吸引更多的投资者和企业来到城市，促进城市经济的快速发展。

2.5 提高城市品质：市政工程造价管理可以提高城市品质，增强城市的吸引力和竞争力。通过制定科学合理的造价标准和造价控制措施，可以控制工程成本，提高建设质量，塑造城市的良好形象和品牌价值。

3 市政工程造价及控制管理现状

市政工程造价及控制管理是城市建设的重要组成部分，也是确保城市发展顺利进行的关键因素。当前，市政工程造价及控制管理已经取得了一定的成绩，但也存在着一些问题。首先，市政工程造价管理的市场环境还需进一步完善。当前市场竞争激烈，一些企业为了中标，往往采取低价中标的方式，导致工程造价过低，甚至出现“白菜价”中标的情况。这种情况下，企业往往会为了追求利润而忽略工程质量，导致工程出现质量问题 and 安全隐患。其次，市政工程造价管理的手段和工作机制也需要不断优化和改进。目前，大部分市政工程造价管理还是采用传统的定额计价方式，缺乏对市场变化和技术创新的适应性。同时，一些市政工程项目的设计变更较频繁，但是相应的管理措施跟不上，导致造价控

制困难。市政工程造价管理中存在着造价咨询机构不规范、服务质量不高等问题。一些造价咨询机构为了中标,过度追求利润,服务质量不高,缺乏对市场的深入研究和分析^[2]。这些问题会对市政工程造价控制管理产生负面影响。为了改进市政工程造价及控制管理的现状,需要政府部门加强对市场的监管和引导,推动市场竞争的公平、公正。同时,需要加强对造价咨询机构的监管,提高服务质量和专业水平,确保市政工程造价控制管理工作的顺利进行。

4 市政工程造价控制的管理措施

4.1 造价人员树立科学的经济理念

市政工程造价人员树立科学的经济理念是非常重要的。在市政工程建设中,经济问题和误区时常存在,如果没有科学的经济理念作为指导,就很容易陷入错误的决策和管理模式,导致成本失控和超支等问题的发生。因此,市政工程造价人员需要树立科学的经济理念,以下是一些具体的方法和步骤:

(1) 学习和掌握基本的经济理论。市政工程造价人员需要掌握一些基本的经济理论,如成本效益分析、资本预算等。这些理论可以帮助他们更好地了解工程建设中的成本和效益问题,从而做出更加明智的决策。

(2) 了解市政工程建设中的成本构成。市政工程建设中的成本构成包括人工成本、材料成本、设备成本、税费等多个方面。造价人员需要了解这些成本构成,并根据实际情况进行合理的估算和控制。

(3) 关注市场变化和技术进步。市政工程建设是一个不断发展和变化的过程,造价人员需要关注市场变化和技术进步,以了解最新的材料价格、设备成本等信息,并及时进行调整和更新。

(4) 加强沟通和协作。市政工程建设是一个团队合作的过程,造价人员需要加强与各方的沟通和协作,包括与政府、施工方、供应商等的沟通和协作,以确保工程建设的顺利进行。

(5) 实践反思和总结。市政工程造价人员需要不断地实践反思和总结,总结自己在工程建设中的经验和教训,不断完善自己的知识结构和技能水平。

4.2 设计阶段的造价管理与控制

市政工程设计阶段的造价管理与控制是非常重要的。在市政工程设计之前,需要进行充分的前期咨询,包括项目概况、技术可行性、经济合理性等方面的调查研究,并根据调查结果编制出详细的项目预算。在市政工程设计过程中,需要贯彻限额设计的原则,即按照工程量和工程量综合考虑,对各种费用进行合理限定,从

而有效控制工程造价。同时,实施合同管理是控制工程造价的重要措施。签订严格的合同条款,明确双方权利和义务,能够有效地控制工程造价。在设计阶段,应当根据实际情况,合理设计施工方案,采用标准化图纸和规范,以降低工程成本和提高工程质量^[3]。总之,市政工程设计阶段的造价管理与控制需要从多个方面进行考虑和控制,包括前期咨询、限额设计、标准化设计、合同管理以及竣工验收等。只有在各个环节中加强管理和控制,才能确保市政工程建设的质量和经济效益,同时也为市政工程造价管理提供指导和参考。

4.3 预算管理

预算管理是市政工程建设中非常重要的一环,其目的是确保项目的总成本不超过预算规定。在预算管理中,需要对每个环节进行预算和控制,以确保项目的总造价不超过预算。预算管理的实施需要考虑以下几个方面:

(1) 提前进行概算:在项目开始之前,需要进行概算,以更好地估算每个环节的费用,并及时调整建设计划以降低成本。概算应该尽可能准确地反映出项目的全部费用,以便在后续的建设过程中进行精细的成本控制。

(2) 细化预算:在项目实施过程中,需要将预算细化到每个环节,确保每个费用都得到合理的分配和使用。这可以通过制定详细的费用清单来实现。

(3) 监督预算执行:在项目执行过程中,需要对预算进行实时监督,确保各项费用都在合理的范围内。如果发现预算执行有偏差,需要及时调整,以确保项目的总成本不超过预算规定。

(4) 考核预算效果:在项目完成后,需要对预算执行效果进行考核,评估项目的总成本是否超过预算规定。如果超出了预算,需要分析原因并采取相应的措施进行纠正。

4.4 招投标阶段的造价管理与控制

市政工程招投标阶段的造价管理与控制是市政工程建设中非常重要的一环。在这个阶段,需要对工程的各个环节进行预算和控制,以确保工程总造价不超过预算规定。以下是一些在市政工程招投标阶段进行造价管理与控制的关键点:

(1) 资料准备:在招投标阶段,资料准备是非常重要的。投标单位需要提供详细的预算书和技术方案,以便于评标委员会对其进行评估。因此,投标单位需要提前进行资料准备,包括现场踏勘、预算编制等。

(2) 预算编制:在招投标阶段,预算编制也是非常重要的一环。投标单位需要根据现场踏勘结果和市场行情进行预算编制,并充分考虑各种可能发生的情况,以

便于在后续的施工过程中进行成本控制。

(3) 合同管理：在招投标阶段，合同管理也是非常重要的一环。合同是工程建设的基础，投标单位需要在合同中明确各项条款，包括工期、质量、造价等。同时，合同管理也是保障双方权益的关键，需要严格按照合同条款执行。

4.5 项目进度和监控

项目进度和监控是市政工程建设中的关键环节。进度控制可以帮助确定事务的可行性，为工程的顺利实施提供保证。监测进度管理意味着对时间敏感任务和计划的跟踪。当出现项目推迟和计划变更时，可以及早发出警报，以防止进度延误和不良影响^[4]。在市政工程项目中，进度控制通常包括以下几个方面：

(1) 计划和排期：在项目开始之前，需要制定详细的计划和排期，确定每个阶段的任务和时间表。这可以帮助确保工程按照预定的时间表顺利进行。

(2) 风险管理：在项目进行过程中，可能会遇到各种风险和不确定因素。因此，需要进行风险管理，评估和应对风险，确保工程能够按照预定的时间表顺利进行。

(3) 监测和报告：在项目进行过程中，需要对进度进行实时监测，并及时向上级汇报进度情况。这可以帮助及时发现和解决问题，确保工程能够按照预定的时间表顺利进行。

(4) 调整和变更管理：在项目进行过程中，可能会出现计划变更和延迟等情况。因此，需要进行调整和变更管理，及时调整工期和计划，确保工程能够按照预定的时间表顺利进行。

4.6 质量控制和安全管理

市政工程质量控制和安全管理是城市建设的重要组成部分，也是确保城市发展顺利进行的关键因素。在市政工程建设中，质量控制和安全管理至关重要，它们直接关系到工程的使用寿命和人民的生命财产安全。本文将从以下几个方面探讨市政工程质量控制和安全管理的现状及发展趋势。

首先，市政工程质量控制的基本原则是质量第一，以人为本。在工程建设中，应始终把质量放在首位，坚持以人民群众的利益为中心。同时，应注重技术创新和科学管理，采用先进的技术手段和管理方法，确保工程质量达到最优。

其次，市政工程质量控制的主要手段和方法包括：建立健全的质量管理体系，加强施工过程中的质量监督

和检测，加强对材料和设备的质量控制，加强对施工人员的技术培训和教育，严格执行验收标准，对质量问题及时整改和处理等。

在市政工程安全管理方面，应坚持以人为本的原则，确保工程安全。主要手段和方法包括：建立健全的安全管理体系，加强施工过程中的安全监督和检查，加强对施工人员的安全教育和培训，加强对现场安全设施的维护和管理，及时排除安全隐患等。

目前，市政工程质量控制和安全管理已经取得了一定的成绩，但也存在着一些问题。例如，一些企业为了中标，采取低价中标的方式，导致工程造价过低，甚至出现“白菜价”中标的情况；一些企业对安全生产不够重视，导致施工过程中安全事故频发^[5]。这些问题需要引起我们的重视，并采取有效措施加以解决。

总之，市政工程质量控制和安全管理是城市建设的重要组成部分。应始终把质量放在首位，坚持以人民群众的利益为中心，注重技术创新和科学管理，采用先进的技术手段和管理方法，确保工程质量达到最优；同时应加强安全管理，建立健全的安全管理体系，加强施工过程中的安全监督和检查，加强对施工人员的安全教育和培训，及时排除安全隐患等。只有这样，才能确保市政工程的质量和安全，为城市发展提供保障。

结束语

市政工程造价的控制和管理是市政工程建设过程中的核心问题，是城市基础设施建设的重要组成部分，并对城市的可持续发展产生重要影响。针对市政工程造价控制和管理问题，需要采取多种有力的措施，包括市政工程的成本核算、市政工程管理机构的建立、全面质量管理的实施等。

参考文献

- [1]李小燕.设计阶段市政工程造价的有效控制措施研究[J].建材与装饰,2020(11):118-119.
- [2]芮文兵.市政工程造价的影响因素及管理策略[J].住宅与房地产,2020(6):39.
- [3]张佳文.基于全过程造价管理模式下的工程造价控制与分析建设项目全过程造价管理研究[J].价值工程2019(35):116-117.
- [4]邹丹.浅谈如何做好市政工程造价的控制及管理工
作[J].中国室内装饰装修天地,2019(14):93.
- [5]白红兰.市政工程项目前期造价控制管理方法研究[J].工程技术研究,2019,4(10):147-148.