

浅谈房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施

张预备

新疆至诚至信建设工程有限公司 新疆 北屯 836099

摘要：房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施对保障工程建设质量和安全非常关键。在施工过程中，应制定全面的质量控制体系和操作规程，设立专职质量监管人员，并建立责任追究制度。同时，注重施工和技术人员的培训，提高他们的专业素质和技能水平，加强施工现场的安全管理，从源头上控制材料的质量。这些措施将有助于提高工程建设项目的质量和安全，推进建筑业的可持续发展。

关键词：房屋建筑工程；施工建筑；管理；质控措施

引言：随着我国城市经济的不断发展，房屋建筑工程的数量也相应增加，这就给施工建筑管理和质控带来了新的挑战。建筑质量是房屋建筑工程的生命线，而建筑质量的好坏，往往决定了整个工程的成败。因此，加强房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施至关重要。

1 房屋建筑工程施工建筑管理及质控的必要性

房屋建筑工程是人类社会利用建筑物作为载体，为满足基本居住需求和其他生产、生活、文化、教育、体育、管理和商业等方面的需要而进行的建设工程。在房屋建筑工程的施工过程中，施工管理和质量控制是非常重要的环节，其必要性在以下几个方面得到体现。房屋建筑工程的施工管理和质量控制可以保证工程的品质和进度。在施工过程中，对于工程各层次的施工进行合理地安排，规定各部门人员的职责和工作内容，明确各层次施工所使用的设备、工器具和消耗品要求等，可以有效地避免安全事故的发生，保障工程的正常进行。施工管理和质量控制可以有效地防止工程成本的浪费和损失。采用合理的施工技术和质量控制方法，遵循施工规范和安全标准，将人员的工种等级进行合理的安排和组织，可以提高施工效率，节约施工资源和时间成本，降低施工成本，达到经济效益。施工管理和质量控制可以确保人员和环境的安全。在施工过程中，需要对施工现场的人员和环境进行保护和管理，严格遵守施工安全和环保规定，采取相应的安全防护措施和环保措施，保证施工过程中没有人身伤害和环境污染的发生。总之，在房屋建筑工程施工过程中，施工管理和质量控制是非常重要的环节，其必要性在保证工程品质和进度、防止工程成本的浪费和损失以及确保人员和环境的安全等方面得到体现。这些工作的有效把控和管理，有利于为人类社会提供更为优质的居住、生活空间^[1]。

2 房屋建筑工程施工建筑管理的要求

房屋建筑工程的施工是一个复杂的过程，在施工管理方面需要遵循一定的要求。下面，我将从管理人员、工人、项目材料和建筑设备等方面介绍房屋建筑工程施工建筑管理的要求。管理人员要有丰富的施工管理经验，能够统筹规划工程施工进度，在施工过程中及时解决出现的问题，保证工程质量和安全。同时，能够做好施工现场的安全和卫生管理，定期对现场进行巡查，确保施工过程中不出现安全事故。工人要严格遵守施工规范和操作规程，保证施工质量。对于危险作业要有专人指挥和把关，确保施工现场的安全。同时，加强职业技能培训，提高工人的技能水平，确保施工过程中的效率和质量。项目材料要符合国家的标准和施工方案的要求。材料的质量要有严格的把关，确保使用的材料能够满足工程质量的要求。同时，在使用材料过程中，要对材料进行防潮、防火、防盗等处理，确保材料的安全和完好。建筑设备的使用和维护也是施工管理的重要一环。建筑设备的选择应根据施工方案和现场要求，确保设备运行正常，并做好设备的保养和维护，延长设备寿命，提高施工效率和质量。总之，房屋建筑工程的施工建筑管理需要综合考虑管理人员、工人、项目材料和建筑设备等多方面的因素，做好统筹规划和管控，确保施工过程的质量和安^[2]。

3 房屋建筑工程施工存在的问题

房屋建筑工程施工过程中存在的问题主要包括以下几个方面：施工进度无法保证。在房屋建筑工程项目中，施工进度的控制是非常关键的工作。然而，现实中存在着部分施工单位为了控制建筑成本而忽略了施工进度的保障。这导致施工周期长、施工目标难以实现，最终影响了工程实际交付使用的时间，对工程构成了不良影响。现场管理不规范。施工现场的管理状况是保障产品质量的重要因素之一。然而，目前存在的问题是，施

工现场的管理不规范,缺乏统一的施工标准和操作规程,对施工中可能存在的问题,处理不及时,造成了很大的风险和隐患。施工质量无法保证。施工质量是建筑工程施工项目中一个至关重要的问题。在建筑施工过程中,施工质量的问题可能会出现在各个流程中,并且受到施工单位因素的影响较大。有些施工单位为了节约成本,往往采用低质量材料进行建筑施工,导致施工质量急剧下降,这种情况非常危险和不可接受。目前,在建筑工程施工项目中,存在存在施工单位为了降低成本而选择劣质材料的做法,同时,在施工过程中,施工单位往往没有经过严格的质量管理,对施工过程中产生的各种问题不敢负责和承担,因此施工质量难以得到保障。

4 房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施

4.1 进度控制措施

在房屋建筑工程施工中,进度控制是非常关键的一个环节。建筑工程通常需要投入大量的人力、物力和财力,并且会涉及到多个环节的协调和配合,进度掌控不好很容易导致工程延误,增加成本和安全隐患,影响施工效果和客户满意度。制定详细的工程计划。在开始施工之前,施工企业应该认真制定出详细的工程计划,对各个施工周期内需要完成的任务、需要用到的材料和设备、需要发生的费用等方面进行具体分析和细节把握,并且要做好项目的整体安排和协调。这样,才能更好地掌控施工进度,保证计划的顺利进行。定期组织进度会商。在施工过程中,一定要保持对施工进展的实时监控。及时发现工程进度的滞后和问题,并在团队内部参与进度会商,针对当前的问题进行研究和分析。做好各环节协调,打破部门之间的信息壁垒,及时进行问题纠正与调整,使整体工程进度保持正轨。做好现场管理。建筑施工现场是挑战最大的一环,管理者需要加强现场监管,实行24小时不间断监视,确保施工过程严格按照工程计划进行。与此同时还应该保障现场的安全环境,加强员工安全教育和培训。如果能够在现场管理上下功夫,掌握好人员资质、协作配合、材料采集等诸多关键环节,必然会对工程进度有很大的帮助。做好现代化施工管理。在施工管理中引入现代化的管理手段,通过使用辅助工具和信息化监管体系,实现施工过程的数字化、智能化和自动化。这样,不仅可以减少人工因素的干扰,还可以更好地提升施工效率,缩短工期,保证产品质量和客户需求的满足^[1]。

4.2 建立科学合理的工程管理计划

工程管理计划是工程项目建设的重要基础,为了确保工程能够按时完成,必须建立科学合理的工程管理计

划。要合理安排施工进度。在制定工程管理计划时,应顾及工程项目的特点和建设环境,全面调查研究已有的资源和条件等因素,制定合理规划,明确工程节点和工作目标以及关键时间点。在规划过程中,应考虑到施工人员数量、材料和设备使用量等各个方面的因素,使进度安排合理,并为每一个施工阶段设置阶段性工作目标。明确各个施工节点的工作任务和时间目标,以便更好地控制施工进度。应制定工作计划,明确各个施工节点的具体工作流程和时间目标,提前预判工作量和完成时间等问题,确保施工进度能够得到严格监控和控制,做到心中有数,不漏工作任务。应对工程进度进行严格监控和管理。在管理过程中,应注意规范每个施工阶段各个工作组的工作流程,并优化资源配置和施工组织,及时发现、排除工程中的问题和难点,并制定紧急应对措施,确保工程进度不受停滞和阻碍。总之,建立科学合理的工程管理计划是保障工程项目建设的重要基础和必要措施。合理安排施工进度、明确各个施工节点的工作任务和时间目标,并对工程进度进行严格的监控和管理,可以使工程项目更好地达到高质量、高效率、高安全、保护环境的目标,为社会经济效益和公众利益作出积极贡献。

4.3 加强现场管理

为了加强现场管理,必须建立统一的施工标准和操作规程,对施工现场各种设备和器材进行统一管理,从而保证施工的安全和可靠。建立统一施工标准和操作规程。在制定施工标准和操作规程时,应结合工程项目本身特点、安全性要求、施工流程等因素考虑,明确不同工种的职责和权限,保证施工现场的整体管理和协调。同时,施工标准和操作规程应该与现场实际情况密切结合,必要时要结合现场实际情况进行调整和改进。统一管理施工现场各种设备和器材。施工现场使用的各种设备和器材包括机械、工具、电器等,都应进行统一管理和规范化纳管,避免设备器材的混乱使用和浪费。施工现场应根据施工进度和需要,合理制定工作计划并分配工作任务,对不同的设备和器材进行统一调度和管理,保证设备和器材的使用效率和安全性。实行周密的安全管理。施工现场工作人员应该提高安全意识,加强安全教育,制定安全预案与应急措施,做好防火、防盗、防爆等工作。同时还应建立安全巡查制度,定期对现场进行安全巡查和隐患排查,及时发现危险因素,采取预防措施,杜绝重大事故的发生。

4.4 把控好施工材料的质量

要合理安排施工进度。在制定工程管理计划时,应

顾及工程项目的特点和建设环境,全面调查研究已有的资源和条件等因素,制定合理规划,明确工程节点和工作目标以及关键时间点。在规划过程中,应考虑到施工人员数量、材料和设备使用量等各个方面的因素,使进度安排合理,并为每一个施工阶段设置阶段性工作目标。明确各个施工节点的工作任务和时间目标,以便更好地控制施工进度。应制定工作计划,明确各个施工节点的具体工作流程和时间目标,提前预判工作量和完成时间等问题,确保施工进度能够得到严格监控和控制,做到心中有数,不漏工作任务。应对工程进度进行严格监控和管理。在管理过程中,应注意规范每个施工阶段各个工作组的工作流程,并优化资源配置和施工组织,及时发现、排除工程中的问题和难点,并制定紧急应对措施,确保工程进度不受停滞和阻碍。总之,建立科学合理的工程管理计划是保障工程项目建设的重要基础和必要措施。合理安排施工进度、明确各个施工节点的工作任务和时间目标,并对工程进度进行严格的监控和管理,可以使工程项目更好地达到高质量、高效率、高安全、保护环境的目标,为社会经济效益和公众利益作出积极贡献。

4.5 做好施工和技术人员的培训工作

注重培养和提高施工和技术人员的素质。培训的方式可以是课堂教学或现场实训、交流学习等方式。课程内容涵盖技术、安全、管理、法律等多个方面,提高施工和技术人员的理论水平和业务能力,加强对施工现场的安全管理,掌握和运用施工技能等。对于建筑公司和工程项目管理部门,还可以组织技术交流、学习会议和专业委员会等活动,加强对施工和技术人员的培训和指导。制定完善的职业规范和技能认证体系。建立健全的职业规范和技能认证体系,是提高施工和技术人员的专业素质和技能水平的重要手段。为施工工人和技术人员提供明确的职业发展路径和业务水平评价标准,给予相

应的职业资格证书和技能等级认证,使他们在职业发展过程中能够得到公平、公正和切实有效的评价,从而提高他们的职业自信和职业满意度。开展安全教育和责任培训。在进行施工和技术人员培训的同时,还应开展安全教育和责任培训,强化施工人员的安全责任意识和安全生产意识,培养他们预见和防范安全风险的能力,提高安全工作水平。在安全教育和责任培训过程中,可以采用演习、模拟等方法,增加事故应急处置能力,增强安全管理人员对工程建设项目风险和安全风险的把控能力。总之,做好施工和技术人员的培训工作是保障工程建设项目质量和安全的重要措施,既能提高施工和技术人员的职业素质和技能水平,又能增强安全意识和安全管理能力。政府和有关部门应该建立健全促进施工和技术人员发展和培训的制度政策,加强对人才多元化培养的支持和投入,不断完善普及职业技能教育、职业培训和职业认证体系,为工程项目质量和安全保障提供强有力的人才支持^[4]。

结语:总之,良好的建筑管理和质控是确保房屋建筑工程质量和施工安全的基础,本文对于建立科学合理计划、加强现场管理、把控好施工材料和加强技术人员培训等方面给出了相应的建议和措施。为了促进建筑业的可持续发展,我们需要继续不断探索和创新,以更加严格和科学的方式提高建筑质量和施工安全标准。

参考文献

- [1]罗平.房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].砖瓦世界,2021(8):137.
- [2]贺飞.房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].房地产导刊,2021(33):143-144.
- [3]崔小春.房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].建筑与装饰,2020(14):64.
- [4]黎华坤.房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理研究[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(003):29.