

# 浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

胡 越

建成工程咨询股份有限公司 广东 广州 510000

**摘 要：**建筑工程造价预算控制是建设工程管理的核心环节之一，是在建筑工程过程中实现成本控制和质量保障的重要手段。建立成本控制审定制度、运用现代化技术、严格财务核查等方面，对建筑工程造价预算控制的要点及措施进行了浅析。建立完善成本控制审定制度，可以有效保障建筑工程质量和经济性；运用现代化技术，可以提高工程管理的效率和准确性；严格财务核查，可以确保每一笔资金的来源和用途都得到了可靠的确认。本文通过对这些要点和措施的分析，为建筑工程管理者提供了有效的参考和建议，以期更好地实现建筑工程造价预算控制的目标。

**关键词：**建筑工程造价；预算控制；要点；措施

## 1 建筑工程造价预算控制的重要意义

建筑工程造价预算控制是建筑工程施工过程中不可或缺的一项工作，其重要性体现在以下几个方面：（1）确保工程的计划性。建筑工程造价预算控制通过详细论证和确定工程建设过程中的各项费用，系统地规划从工程前期的策划、设计和施工，到后期的验收、交付和维保等多个环节，任何一环节的失误都可能导致工程停滞、成本增加和风险扩大，因此，造价预算的制订和控制能够保证整个工程顺利进行和按计划完成。（2）减少工程建设成本。建筑工程造价预算控制可以对工程成本进行有效管理和控制，预算的制订可以帮助项目经理预测和掌控各项支出，减少不必要的浪费，降低成本，增加利润空间，进而增强工程的市场竞争力。另外，在工程的执行过程中，通过控制改变和决策风险的方法，有效满足项目的需求，也是实现节约成本的重要手段。（3）提高工程的质量。建筑工程造价预算控制能够量化和明确各项经济支出，有效避免因对经济支出不够严格导致施工过程中出现的乱报工、漏报工等现象，从而避免影响工程的质量。此外，定期进行预算控制的跟踪，能够及时发现并解决经济支出方面的问题，进一步确保工程质量。（4）优化项目的管理。建筑工程造价预算控制是项目管理的一项重要内容，其实现需要在工程项目管理的全过程中逐步进行。建筑企业需建立科学完善的工程项目管理体系，有效地拓宽和深化实施项目管理的全过程，借助工程造价预算控制理念，实现对工程质量、成本、时限、合同、法规等各个方面的统筹协调，以实现工程项目顺利、高效、安全、可持续性地进行<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价预算控制要点

在建筑工程项目管理中，造价预算控制是一个非常重要的环节，其目的是为了保证工程质量、进度和安全

等方面的需要，有效地掌控成本，提高资源投入的效率。以下是建筑工程造价预算控制要点。（1）精细化预算。工程造价预算在建设时是最初的缩影，制定预算需要精心计算和科学合理的安排，只有合理的预算才能更好地实现工程的目标，确保工程不超预算。应明确决策层的需求，做到预算的细致化、深度化、科学化和透明化。（2）科学控制进度。工程造价预算需要从项目管理全过程进行精细化控制，对项目的各项进展与阶段性情况进行全面研究和深入剖析，以便于合理控制工程进度，达到按时按质按量完成工程的主要目的。（3）精细化材料成本控制。建筑工程中原材料的成本占据了工程建设成本的大头，如不做精细化控制，就会出现材料的浪费，使造价控制变得十分棘手。要通过标准化和优化工序的措施，科学规划材料采购数量，并建立材料质量跟踪机制，从源头严格控制成本。（4）精细化管理。只有通过精细化管理，才能做到对建筑工程造价预算的精准控制和合理调配。应该将管理的重点集中在工程建设过程的全过程中，确保各个环节的真实性和有效性，从而达到控制成本、提高效率、优化管理的目标<sup>[2]</sup>。（5）现代化技术的应用。随着科技的不断发展，现代化技术应用已经成为建筑工程造价预算控制中不可或缺的一部分。建筑企业应该充分利用各种技术手段进行信息化建设，如引进智能化预算软件，科学计算和设计材料使用量，优化工程过程，提高工程质量。（6）注重风险控制。工程建设过程中涉及到多种复杂的因素和环节，各种不可预测或难以掌控的风险也会对工程造价预算带来影响。建筑企业必须要科学评估风险，建立风险管理制度和机制，加强沟通协作，及时排查风险，采取控制风险的措施，从而降低工程造价预算的风险。

## 3 建筑工程造价预算控制措施

建筑工程造价预算控制是工程项目管理的一个必要环节，其目的是为了充分实现工程的建设目标，同时确保工程的质量，进度和安全等方面的要求。下面是建筑工程造价预算控制的具体措施：

### 3.1 详细测量工程量

详细测量工程量是建筑工程造价预算控制的第一步，也是最为关键的一步。只有通过精细化的工程量计算，才能保证后续预算控制的精确性和有效性。下面是详细测量工程量的主要内容：（1）建立工程量清单。工程量清单是对建筑工程施工过程中包括土建、钢筋混凝土、设备、装修等的每一个工作任务进行细致化划分，并通过实际的测量和计算得出各项工作的具体量值，并通过逐项核算，最终得出整个工程项目的详细测量细则。（2）计算工程量是对工程项目中各个细节的统计和分析，主要目的在于确定、列出和衡量各项项目的实际工程量。这里需要考虑周全，详细测量工程的土建、设备和装修等方面的工作内容，借助测算、测量工程量等方式对工程量细节进行精细化核算。需要根据不同的工程项目，分别确定计算细则和量值计算方案。（3）核实质量标准。建筑工程的质量标准与其它行业有很大的区别，必须制定专门的质量控制标准，并对每一个环节进行详细测量。这需要工程施工过程中的各个岗位进行精细化把控和制定质量管理标准，逐步确定每一个质量场地区域人员的职责和工作任务。（4）建立测量档案。建筑工程造价预算控制需要建立详细的测量档案，对每一个项目和工作任务进行详细统计，记录下各项资料，包括测量数据、图片、材料、清单、工艺和质量标准等信息，这样便可以对实际工程量进行精细化核算和管理<sup>[1]</sup>。

### 3.2 科学规划工程成本

科学规划工程成本对于建筑工程造价预算控制至关重要，它是预算控制的基础和关键，通过制定科学的成本规划，可以有效降低成本浪费和提高项目的效率和质量。下面是科学规划工程成本的主要内容：（1）制定项目计划是科学规划工程成本的第一步，全面了解项目需要完成的时间表和进度规划，从而有效提前审核工程特征分析和经济预测，准确预估成本和实际情况，主动制定计划。同时，还需要关注项目中所涉及的人员和设备，并对资源进行合理调配，提高效率和质量。（2）研究工程方案是制定科学的成本规划的关键环节，需要根据实际情况和工程计划，进行工程方案的研究和评估。通过研究，确定工程是否能够达成目标，制作规范的项目进度表和工序计划，以便于对下一阶段的工程控制进行指导。（3）详细编制投资计划是工程成本规划的重

点内容之一，需要对每个具体项目的可行性进行具体分析，同时综合考虑经济核算和财务管理，以便于科学地控制成本，并确保项目整体良性运行。

### 3.3 合理选择各项材料

合理选择各项材料是建筑工程造价预算控制的关键环节之一，通过科学合理地选择各项材料，可以降低不必要的浪费和成本支出。下面是合理选择各项材料的主要内容：（1）在材料的选购过程中，必须严格按照规定标准选取经济规范的材料，以确保材料的质量和性价比。需要对材料的性能、用途、品质等方面的规格进行详细了解，并从多个渠道进行比较和考虑，力求获得最优质、最合适的材料，以减少成本支出。（2）合理采购、合理用量、合理计量是合理选择材料的重要方面。需要根据实际需要和工作要求，明确材料用途，科学成本评估，严格计算使用材料的剩余量和废料，进行细致的核算和控制，避免因材料的过剩和浪费等导致的成本增加和经济损失。（3）在选择材料时，要注重生态环保，选用符合环保标准的绿色材料，从而遵循可持续发展的原则。需要了解各种材料的环保指标和质量标准，确保所选材料的环保质量符合要求，尽量减少对环境造成的负面影响。（4）选择材料需要对供应商进行详细评估和分析，并建立稳健的供应商管理体系。需要对供应商的资质、信誉度和产品品质等方面进行严格把控，及时了解市场变化情况，以保证材料采购渠道稳定和质量可靠。

### 3.4 建立成本控制审定制度

建立成本控制审定制度是建筑工程造价预算控制的关键环节之一，通过成本控制审定制度对每一项成本进行全面监测和控制，以确保成本支出的合理性和有效性。下面是建立成本控制审定制度的主要内容：（1）建立成本控制审定机制，明确成本控制标准和流程，制定科学的审定流程和操作指南，并能根据会计、税务、法律等方面对成本进行审定。（2）成本核算和管理需要在审定机制的基础上进行规范化和精细化管理，对资金流入、流出、结算等方面进行严格把控，建立全面的成本核算和控制管理体系，确保每一项成本都能得到精确的审定和监控。（3）制定成本控制的审定标准和指标，确立及时制定财务预算，评析管理预算，以及科学量上的支出标准和费用管理标准，减少浪费和提高效率。（4）制定科学的预算方案，按照肯定投入和羽量预期管理要求，制定清晰的工作前提和标准要求，然后结合实际情况切实加工制定模型，精确测算出每个步骤的成本值，并将其小数点后一位，以保障预算模型的升级和成

本增长加速化<sup>[4]</sup>。

### 3.5 运用现代化技术

运用现代化技术是建筑工程造价预算控制的重要环节之一，利用现代科技手段对建筑工程造价进行全面的监控和控制，提高预算控制的效率和准确性。下面是运用现代化技术的主要内容：（1）数字化建模系统采用信息化技术，将工程项目的实体和数据转换为数字模型，进行模拟和分析，以减少设计成本、材料浪费和人力资源损失等问题。数字化建模系统有利于对造价进行精准控制和全面分析，可以加快工程建设进程、提高工程质量、减轻劳动强度、提高效率并减少错误。（2）云计算技术是建筑工程中常用的现代化技术之一，可以实现系统的快速部署和灵活资源调配。采用云计算技术的预算控制管理系统，可以有效利用虚拟硬件平台和计算能力，进行分布式协作和协调，实现对建筑工程各项费用的精确计算和财务管理。（3）人工智能技术是一种高度智能化的技术，可以对数据进行分析和管理，以便更精确地进行预算控制。借助人工智能技术，可以快速发现隐藏在数据背后的规律和趋势，提高预算控制的准确性和精度，降低人力成本和工作量，促进预算控制整体水平的提高。（4）采用智能传感器技术可以实现对建筑工程信息的实时获取和分析，对诸如能源利用、人员流动、环境变化、设备运行等多方面进行监控和控制，以便实现成本管理和优化。智能传感器技术可以结合现代化计算机技术和通信技术，使各种各样的设备和系统与网络实现无缝连接，增强预算控制的实时性和准确性。

### 3.6 严格财务核查

严格财务核查是建筑工程造价预算控制的重要环节之一，通过对流入和流出的现金进行全面的审核和分析，保证每一笔资金的来源和用途都得到了可靠的确认，并对任何不合理和不符合规定的交易进行监督和控制。下面是严格财务核查的主要内容：（1）建立完善的财务制度和流程，规范各项财务管理活动，包括审批流程、收付款程序、报表编制等，确保每一个环节都得到

严格的监控和控制。（2）成本核算和管理需要定期进行清查和调整，对每一项费用进行记录和分析，对资金流向进行严密监督，发现问题立即纠正。（3）财务监督和审计是财务核查的重要保障，需要定期进行财务审计，确保所有账目得到准确记录和汇总，发现问题及时纠正，避免造成不必要的经济损失和影响。（4）建立资金监管机制，进行有效的流动资金管理，例如通过内部转账、账户余额检查、管理授权程度的制定和授权人选定，以及流动资金到位批准前期、预付式和预付期等方面进行严格控制，确保并严格贯彻执行。（5）强化风险防范机制，对各类风险进行分类记录，执行好防范措施和对应解决问题的考量，确保财商和金融资产安全，提高风险意识和健康监测能力。

### 结束语

建筑工程造价预算控制是建设工程管理的核心环节之一，对建筑工程的成本和质量进行有效的控制，保障工程在预算范围内高效、精准完成。本文就建筑工程造价预算控制要点和措施进行了浅析，包括建立成本控制制度、运用现代化技术、严格财务核查等方面。这些措施可以帮助项目管理者在工程建设过程中更好地把握成本控制和质量管理，实现更高效率和更精准的预算控制。建筑工程造价预算控制是一个复杂的过程，涉及多方面的知识和技能，需要工程管理人员不断学习和提高，才能更好地应对各种挑战和风险，更好地完成工程建设任务。

### 参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]陈治勇.浅析建筑工程造价预算控制要点及措施[J].低碳世界,2020,10(08):188-189.
- [3]曾晓润.建筑工程造价预算控制要点及其把握探究[J].建材与装饰,2020(18):131+133.
- [4]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.