

# 探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施

何嘉俊

建成工程咨询股份有限公司 广东 广州 510000

**摘要：**建筑行业高速发展的今天，项目竞争越来越激烈，怎样做到稳健的发展成许多施工单位深思的问题。造价控制作为公司施工管理的主要内容，通过加强的动态性控制，可以减少造价成本，降低资本损失，防止工程费用失控，从而为公司创造更高的效益，促进公司可持续成长。首先阐述了当前建筑工程造价动态控制的重要意义，然后分析了建筑工程造价动态控制问题以及策略。

**关键词：**建筑工程造价；影响因素；降低造价措施

## 1 工程造价动态管理与控制的重要性及意义

工程造价动态管理与控制是工程建设中非常重要的一环，其意义在于确保工程建设能够在预定的预算、进度和质量范围内完成，保证项目的投资效益和经济效益。以下是工程造价动态管理与控制的重要性的具体体现：（1）保证工程建设的质量和进度。可以及时发现和解决工程建设中存在的问题，避免因费用超支或进度滞后而导致项目失败。（2）提高项目的投资效益和经济效益。确保工程建设在预定的预算范围内完成，减少不必要的费用支出，提高项目的投资回报率和经济效益。（3）增强企业的竞争力和形象。企业可以更好地掌握工程建设的情况，及时解决问题，提高工程建设的效率和质量，增强企业的竞争力和形象。（4）保证工程建设的可持续发展。可确保工程建设的质量和进度符合要求，减少对环境的影响，保证工程建设的可持续发展。

## 2 对建筑工程造价的各类影响因素进行分析

建筑工程的造价是由很多因素决定的，其中可分为外部因素和内部因素两类。外部因素主要是指宏观经济环境、政策法规等方面的影响；内部因素主要是指工程本身的性质、规模、地理位置和材料等方面的影响。

### 2.1 外部因素的影响

建筑工程的造价受到多种因素的影响，其中宏观经济环境、政策法规、市场需求和供给以及地域差异等因素对工程造价的影响较为突出。施工公司在实际工作中需要充分考虑这些因素，进行科学的工程预算和工期控制，以确保工程造价处于可控范围之内。首先，宏观经济环境对工程造价的影响不容忽视。宏观经济环境是指总体经济环境的状况和发展趋势，例如利率、汇率、通货膨胀率等。宏观经济环境的好坏会直接影响到资金成本和企业的获利能力，进而影响到建筑工程的造价。在宏观经济繁荣时期，建筑材料价格普遍上涨，导致建

筑工程造价升高；而在经济低迷时期，建筑市场需求不足，导致建筑工程造价较为平稳。因此，施工公司需要根据宏观经济环境的变化，及时调整施工计划和工期安排，以控制工程造价的风险。其次，政策法规也是影响建筑工程造价的一个重要因素。政策法规是规范建筑工程建设的重要法律和规章制度，如土地准备费、环保费和城市基础设施费等。这些政策法规能够深深影响着建筑工程的设计和施工，进而影响到建筑工程的造价<sup>[1]</sup>。例如，房价过高时可能会引入房地产调控政策，加大房地产税收费用，导致建筑工程的焦虑费用增加，工程造价也随之增加。因此，施工公司需要深入了解政策法规的变化，及时调整施工计划和工期安排，以控制工程造价的风险。

市场需求和供给也是影响建筑工程造价的关键因素之一。市场需求和供给是影响建筑工程造价的重要因素。供需关系是行业利益的基础，不同阶段市场供给能力和竞争状况的变化，会引发建筑工程财务和人力资源的变化，直接影响到建筑工程造价的高低。在市场需求较高时，建筑工程的造价相对较高；在市场供给过剩时，建筑工程的造价相对较低。因此，施工公司需要关注市场需求和供给的变化，及时调整施工计划和工期安排，以控制工程造价的风险。地域差异也是影响建筑工程造价的一个重要因素。地域差异是指不同地区的司法环境、气候环境、人力成本等差异。在建筑工程的施工过程中，会存在不同地区间人工成本、设备材料成本的差异，因此不同地区的建筑工程造价也有较大差异。因此，施工公司需要根据不同地区的实际情况，进行科学的工程预算和工期控制，以控制工程造价的风险。此外，施工进度和工期也是直接影响建筑工程造价的重要因素。工程进度完成度的高低和工期的约定对相关人员的费用和其他成本产生巨大影响，往往会产生对流程的

影响,在一定程度上改变项目的整体造价。因此,施工公司需要制定科学合理的施工计划和工期安排,确保工程进度的高效和有序进行。同时,在施工过程中,施工公司需要密切关注施工进度的进展情况,及时调整施工计划和工期安排,确保工程造价处于可控范围之内。

## 2.2 内部因素的影响

建筑工程的造价受到多种因素的影响,其中工程性质、地理位置、材料成本和供应能力以及施工进度和工期等因素对工程造价的影响较为突出。施工公司在实际工作中需要充分考虑这些因素,进行科学的工程预算和工期控制,以确保工程造价处于可控范围之内。首先,工程性质对工程造价的影响不可忽视<sup>[2]</sup>。工程规模和建筑类型是影响工程造价的两个关键因素。工程规模越大,所需投入的人力、物力和财力就越多,因此造价也就越高。例如,商业建筑和住宅建筑相比工业建筑需要更多的材料和设计复杂性,因此其造价也相对较高。此外,不同类型的建筑对材料和设计的要求也不同,这也会直接影响到工程的造价。其次,建筑工程的地理位置也是影响工程造价的一个重要因素。地理位置的不同会影响到人员成本和材料成本等不同方面成本。例如,建筑工程位于偏远地区,人力成本和材料运输成本就会更高,因此造价也会更高。此外,不同的地理位置还可能影响到建筑物的采光、通风和保温等因素,这些也会直接或间接地影响工程造价。

材料成本和供应能力也是影响工程造价的关键因素之一。建筑工程的材料选购和材料供应能力直接关系到建筑工程造价。材料成本的变化会直接反映在整个工程造价中。同时,材料供应的能力、交货时间和存货数量的多少都会影响工程的造价及工期。因此,施工公司需要与材料供应商建立良好的合作关系,确保材料供应的稳定和及时。施工进度和工期也是直接影响建筑工程造价的重要因素。工程进度完成度的高低和工期的约定对相关人员的费用和其他成本产生巨大影响,往往会产生对流程的影响,在一定程度上改变项目的整体造价。因此,施工公司需要制定科学合理的施工计划和工期安排,确保工程进度的高效和有序进行。同时,在施工过程中,施工公司需要密切关注施工进度的进展情况,及时调整施工计划和工期安排,确保工程造价处于可控范围之内。

## 3 探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施

### 3.1 关注建筑工程材料费用成本控制

(1) 合理化选用材料。在建筑工程施工过程中,应根据不同的工程性质和需求,选择合适的材料。这样可

以确保材料的质量和性能,同时也可以减少浪费和重复的材料采购。在材料的选用中,要注意合理搭配,把握好性价比,从而实现材料成本的控制。(2) 加强供应链管理。建筑工程材料的供应链管理能够帮助企业实现良性运转和成本控制。首先,应严格执行合同规定,确定供应链的责任,明确采购合同条款和支付条件<sup>[3]</sup>。其次,应加强对供应商的评估和选择,建立稳定合作关系,减少中间环节,降低材料的成本。(3) 严格控制材料使用量。对于建筑工程工程材料使用量的控制,必须严格遵守设计施工图纸的要求。建筑工程存在着变化和调整的情况,此时应该通过申报变更或额外的费用,以确保使用量的合理性。此外,还应加强材料管理,减少材料搬运、装卸和储存环节的挥发和损耗,从而控制材料的浪费。(4) 科技手段的应用。科技手段的应用,能够有效提高建筑工程材料成本控制的效率和准确度。比如,在材料采购方面,可以采用建筑材料电商平台进行价格对比和质量评估,从而实现材料成本控制。在工程现场管理方面,则可以采用移动设备和互联网技术,实现现场数据的实时上传,方便管理人员进行费用控制和监督。

### 3.2 施工阶段造价控制

(1) 合理规划施工进度。计划的完成时间对工程造价控制非常重要。严格遵循施工进度计划,对于工程进度的顺利完成和费用的合理控制具有关键作用。履行并落实施工进度计划,对于合理减少施工周期和损失有着重要意义。(2) 控制成本时要注意原材料质量。在施工过程中,原材料是不可避免的,如水泥、钢材、砖块等等。原材料的质量直接影响到施工质量和施工效率。因此,要合理参考施工设计规范确定建筑物所需材料的配置,选择质量优良的材料以确保施工质量和施工效率。(3) 适时采用新技术和新材料,降低施工成本。随着科技不断发展和人们对环境保护的重视,许多新技术和新材料出现,在施工阶段被广泛应用,并取得了较好的效果。新材料可同时提高建筑物的安全性和美观性,降低施工成本,提高施工效率。(4) 提高工人施工技能,提高施工质量。施工工人是工程施工的最终实施方,掌握一定的技术和劳动技能才能保证施工质量的较高。因此,对于工人的提高,要明确要求工人具备高工艺技能和优良职业道德,确保在施工过程中遵循规范施工,降低造价和成本。(5) 减少管理套路,降低人力成本<sup>[4]</sup>。在施工过程中,管理费是不可避免的部分,合理减少人员成本和劳务费,将会在一定程度上降低施工成本。此外,施工管理也需要根据项目实际情况,合理配置人员,以减少冗余人员的产生,从而降低人力成本。

### 3.3 竣工阶段

首先,需要进行工程验收。验收包括工程质量和工程安全两个方面。工程质量验收主要检测工程质量是否达到国家标准和法规要求;工程安全验收则是保证建筑工程能够安全可靠地使用。如果工程验收未能通过,需要及时整改。其次,需要进行交付手续的办理。交付手续包括施工图变更手续、竣工图书、监理报告、质保期手续等。这些手续是建筑工程交付的必要条件,需要在竣工阶段积极办理,以保证工程的顺利交付。最后,需要进行清理收尾工作。竣工阶段的清理收尾工作包括清理工地垃圾、回收使用材料、清理施工设施。这些工作是为了保持工地的整洁有序,方便交付使用。总之,竣工阶段是建筑工程周期中一个至关重要的阶段。在竣工阶段,需要做好工程验收、交付手续办理和清理收尾工作等一系列工作,以保证工程的顺利完工,并达到预期效果。同时,竣工阶段也是整个工程周期中利用资源最充分的阶段,需要在工作过程中将资源合理利用,提高工程质量和效益。

### 3.4 借助现代信息技术

(1) BIM技术。全称为“建筑信息模型技术”,其目的是把建筑工程过程中的所有信息、细节和技术过程进行二维平面的转化,形成三维立体化的模型,可以实现从建筑物的设计、施工到使用周期的管理全过程的管理和掌控,提高施工效率和工程质量。(2) 工程云平台。可以把设计部门、施工方、物流等信息集中到一个互联网平台上,实现实时云端交流,有效提高工程过程中的协同和效率。(3) 移动设备。如智能手机、平板电脑、手持终端等,可以在施工现场实现实时记录数据和数据上传,提高现场交流和问题解决的效率,简化管理难度,从根本上提高工程管理的精细化<sup>[5]</sup>。(4) 物联网

技术。可以将设备设施进行信息化互联,实现设备设施的实时监控和预警管理,例如智能门禁、温湿度监测、消防监测等,有效提高工程安全性、可靠性等。在建筑工程过程中,现代信息技术的应用不仅可以提高工程过程的管理水平和效率,还可以简化工程复杂度和提高数据的统一性和自动化,达到降低成本的目的。制定完善的信息管理计划,运用好现代信息技术,可以提升企业竞争力,快速提高企业生产效率和工程质量,最终实现企业的长远利益<sup>[4]</sup>。

### 结束语

综上所述,建筑对经济社会的发展和民众的生活水平也有着一定的作用,施工公司要想增强自己在行业中的实力,就一定要对建筑工程造价行业增加关注力度。在建筑工程造价管理中,必须对建筑工程造价的主要影响因素加以全方位地剖析,维护施工公司自身经营权益的同时,在工程造价中也证必须对施工的不同阶段加以全方位的剖析和把握,并进一步地对工程人力资源和物质资源方面的主要影响因素加以全面把控,以此提高建设工程造价控制的整体水平。

### 参考文献

- [1]张柳金.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].江西建材,2018(02):195-196.
- [2]杨滢.建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J].河南建材,2018(02):82-83.
- [3]王岩岩,齐磊.探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].住宅与房地产,2018(24):55.
- [4]李永康.探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施[J].居业,2021(01):132-133.
- [5]方可,徐婷婷.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J].居业,2021(05):122-123.