

建筑工程中现场监理常见问题及其规避措施

吴 东*

宁夏平罗诚建建设工程监理有限公司, 宁夏 753400

摘 要: 在当前的时代背景下, 我国建筑行业的发展速度非常快。施工企业在进行建筑工程建设时, 建设的规模正在不断的扩大, 工程项目的数量也在不断的增多, 引起了社会各界的广泛关注。当前我国政府和居民对于建筑工程的施工质量提出了更高的要求, 因此必须做好建筑工程施工现场的监理工作, 才能保证工程项目的顺利建设完成, 确保建筑物在投入使用之后, 能够满足各方面的要求。施工企业要联合监理单位对施工过程中, 存在的所有问题进行及时的发现和解决。本文就建筑工程中现场监理常见问题及其规避措施进行相关的分析和探讨。

关键词: 建筑工程中; 现场监理常见问题; 规避措施; 分析探讨

一、前言

尽管我国现有的监理机构在开展现场监理工作时, 各项工作的内容和形式已经相对比较成熟。但是在进行实际工作开展时还存在较多的问题, 尤其是一些监理机构没有引进更加先进的管理模式。导致监理工作开展时, 不仅无法提高施工现场的作业质量, 更不符合时代的发展要求, 无法发挥监理工作应有的效用。而且一些施工企业在进行工程项目建设时, 也没有对市场进行深入的调研, 没有选用资质比较好、信誉比较高的监理机构, 对施工现场进行有效的监理, 对工程的建设 and 质量管理的工作产生了阻碍^[1]。

二、建筑工程设计问题及监理措施

在对工程项目进行设计时, 会发现一些屋面的防水设计和墙面的设计, 经常会存在地方檐高设计不足等问题, 而且部分伸缩缝的设计方案不合理, 影响了相关环节的建设。在对自由排水屋顶和屋檐设计时, 如果没有对施工区域进行实际测量, 就会导致设计出来的建设形式不符合应用的需求。而且设计人员在对厨房和浴室的空心楼盖进行选择时, 如果选择的内容不符合建设的要求, 没有选择一些防水管道, 也没有进行套管的设计, 就会导致后期管道在运行时出现渗漏的问题^[2]。

规避措施: 在对这些问题进行解决时, 首先设计单位和设计人员应该对工程项目建设过程中, 可能存在的一些质量问题进行深入的分析 and 研究, 如果发现这些问题的出现, 是因为设计方案不够科学合理导致的, 那么就应对方案的内容进行改进和优化, 从而对相关的问题进行规避。当工程的施工图纸制作完成之后, 设计人员应该与施工人员进行技术交底工作。在这个过程中, 设计人员应该对一些重点环节的建设要求进行详细的讲解, 还应该与施工人员进行沟通和交流, 对设计方案中一些不合理的部分进行及时的改进。避免后期设计方案在应用时, 不符合实际建设要求, 出现一些差错问题。设计人员还应该经常到施工现场, 对工程的建设情况进行实时的了解, 积累更多的设计经验, 还应该对施工验收的规范和标准进行深入的学习和了解。在进行方案制作时, 应该考虑业主的需求和工程的建设效益。只有进一步提高设计方案的制作质量, 才能降低工程的建设成本, 减少施工阶段质量问题的出现几率, 还可以减少工程竣工之后的返修费用^[3]。

三、建筑工程材料应用问题及监理措施

在进行工程项目建设施工的过程中, 因为材料的选择有误, 导致质量问题出现是比较常见的一项施工问题。例如在进行工程项目建设时, 如果防水卷材的应用质量和规格不符合建设的要求, 在进行预制楼板灌缝时, 选用的碎石材料和抹灰用砂的施工量选择有误, 都会对工程的建设质量产生不利的影响。就以我国某一工程的建设来说, 这一工程项目刚刚竣工之后, 防水工程采用了直接在挂瓦条上进行挂瓦的作业方式, 没有对区域内大风天气的影响进行综合考虑, 导致平瓦被风吹起之后, 影响了工程的建设。而且内墙的装饰也存在一定的问题, 施工企业选用的涂料质量不符合施工的要求, 工程在应用一段时间之后, 出现了变色和脱皮等问题^[4]。

有些装饰面砖因为吸水率比较大、铺设规格不整齐, 在后期应用时出现了外墙面砖爆皮以及脱落等现象, 出现了严重的渗水问题。有些石膏板的应用质量比较低, 在空气环境中吸入了过多的湿气, 出现了受潮的现象。石膏板的顶

*通讯作者: 吴东, 1980年11月, 男, 汉, 宁夏石嘴山人, 任职宁夏平罗诚建建设工程监理有限公司总监, 中级工程师, 本科。研究方向: 工程监理工作中的相关问题及处理方法。

棚存在比较严重的变形问题, 板块中间严重下垂, 块边翘起都会影响建筑物的正常应用。在进行结构板面施工时, 如果架口部位的浇筑作业质量不符合相应的要求, 也没有对板附近的施工位置进行重点关注, 架构部分的板面就会出现一些结构裂缝。在进行材料采购时, 如果没有严格按照建设的要求, 进行材料规格和质量的选择, 在后期施工时就会出现更多的问题^[5]。

规避措施: 在对材料进行监理时, 首先要对材料的采购环节和制作环节进行全面的监理, 还应该做好设备的监理。在进行材料使用之前, 要保证施工人员能够严格遵守先进行检查后进行使用的施工原则, 并且选择一些质量更好的优秀材料。监理单位应该对施工企业和建设单位的采购环节进行全面的监管, 确保施工企业能够选用一些信誉更好的生产商进行材料的购买, 并且对采购人员进行相应的考核。确保采购人员能够严格按照工程建设的要求进行材料的选择, 避免因材料的选择错误, 阻碍工程的建设进程。在材料采购完成之后, 监理人员还应该联合现场的质量检查人员, 对材料的质量进行全面的检验, 确保材料合格之后才能入场使用。如果一些新型的材料在检验的过程中, 发现性能没有完全过关, 就要对这些材料的使用进行慎重的考虑。还要对材料的生产许可证等资料进行严格的审核, 杜绝不合格的材料产品进入到施工现场中^[6]。

四、建筑工程施工问题及监理措施

现阶段在进行工程项目建设时, 一些没有经过专业培训的施工人员进入到了建筑行业, 导致施工企业建设的团队整体素质比较低、专业能力不足, 在进行工程项目建设时, 难以满足工程的施工要求。虽然在进行这些施工人员使用时, 会降低工程的造价成本。但是因为这些施工人员的技术水平非常低, 在进行工程施工时, 容易导致事故问题的出现, 会给施工企业带来额外的经济损失。如图1所示, 而且施工企业也没有做好施工人员的岗前培训和教育等工作, 企业内部人员的流动量比较大。在进行项目建设时, 没有严格按照规章制度的要求进行各项操作, 经常存在失误问题, 导致各个环节的施工质量, 都无法满足相应的要求^[7]。



图1 工程质量问题

甚至有些施工人员对于自身建设位置的重要性缺乏正确的认知, 在进行施工时没有严格按照施工程序进行工程的建设, 导致各个程序的建设情况难以满足工程的质量标准。有些施工企业也没有聘请专业的技术人员, 在进行现场施工时, 无法严格按照设计图纸的各项要求和规定, 进行工程项目的规范性建设。在进行工程施工时, 施工企业也没有建立健全的质量控制体系, 导致各项管理工作在开展时比较混乱, 无法配合监理工作, 对施工现场的违规行为进行及时的发现和解决。各个部门之间的团结性比较差, 不同工序之间的交接存在一定的问题, 导致工程建设面临更多的隐患问题。如果前一道工序中出现了质量问题后, 后一道工序的施工人員没有对这些问题进行及时的发现和及时处理, 甚至存在故意隐瞒等现象, 就会进一步降低工程的建设质量。而且施工现场的物品摆放比较混乱, 在进行工程建设时, 施工人员对这些物品进行随意的破坏, 也会对工程的建设质量产生不利的影响^[8]。

规避措施: 监理人员应该联合施工企业的领导层对施工人员进行严格的培训和教育。首先要选用一些比较优秀的施工人员参与工程的建设, 还应该通过培训教育活动的开展, 提高施工团队所有人员的综合素质和建设能力, 使其在进行现场施工时, 能够减少失误问题的发生几率。还应该根据工程的建设要求, 对现有的施工技术进行改善和优化, 提高施工人员的质量意识, 使得施工人员能够熟练的掌握工程建设的各项工艺^[9]。

监理机构还应该做好监理人员的管理, 确保监理人员能够对工程建设过程中, 存在的一些质量问题进行深入的了解, 并且掌握这些问题发生的规律, 从而对这些问题进行预防。还要对工程施工技术的应用情况进行科学的指导, 如果存在一些不能保证工程建设质量的施工技术, 要对这些技术进行改进。如图2所示, 在开展监理工作时, 如果存在一些容易出现质量问题的关键施工环节, 要加大监管的力度, 预防质量问题的发生。还要加强技术人员的管理, 确保

技术人员能够对工程建设规范进行全面的了解，通过对各部门的施工行为进行组织和协调，确保工程项目能够有序的建设，确保工程项目能够在规定的时间内保质保量地建设完成^[10]。



图2 现场监理

五、建筑工程造价管理问题及监理措施

在进行工程项目建设时，存在的质量问题与工程的造价成本存在直接性的联系。如果工程的施工成本比较低，就会增加施工企业的建设压力，导致企业在进行项目建设时疏于管理工作，无法提高工程的建设质量，甚至无法保证基本的施工质量，出现了偷工减料的行为。例如当前在进行建筑物建设时，经常会存在一些铝塑窗的质量问题。虽然在铝塑型材应用时，外观的厚度达到了设计的要求。但因为选用的材质不均匀，很多铝材料的质量比较差，密封条太小，导致窗锁无法完全咬合，在后期应用时就会出现质量问题。出现这种问题的主要原因，是因为施工企业在进行材料选择时，选用了一些价格比较低廉的材料和配件。还有一些企业在进行施工时，选用了档次比较低的防水材料进行屋面的建设，后期在工程应用时，屋面的防水层耐久性能会更差，容易出现渗水的问题。在对室内进行装修时，如果没有选用瓷质的吸顶灯罩，而是选用了塑料灯罩，就会出现较多的老化问题。

规避措施：要想保证工程的基本建设质量，就要适当的提高工程的造价成本。要从施工企业的经济情况出发，对工程的造价成本进行适当的调整。因为现阶段我国在进行工程管理中，制定的质量标准比较低，导致工程的造价也比较低。在对造价成本进行管理时，可以对一些重点建设环节的造价进行适当的提高。监理单位也应该对一些核心施工环节进行重点监理，避免施工企业在进行工程建设时，因为过于重视工程的施工成本，忽视了工程的建设质量。

六、建筑工程现场监理问题及规避措施

在对建筑工程施工现场进行监理时，如果存在监理行为不到位的问题，就会导致工程的建设出现质量问题。有些监理机构为了追求更多的经济效益，隐瞒自身的资质，承接相应的业务。但是监理机构内部的人员配置和资格并不符合相应的要求，甚至有些监理人员存在无证上岗的问题。在对建筑工程施工现场进行监理时，监理机构无法建立完善的质量控制体系，在开展监理工作时，各项行为比较混乱，就会影响工程的建设行为。有些监理人员在对施工现场的建设材料和配件以及设备进行监理时，不仅没有对工程的建设要求进行全面的了解，而且在对材料和设备进行监理时，没有严格按照建立的要求开展相应的工作。

规避措施：监理人员要对现场物料进行入场检查，严格按照见证取样制度的要求开展监理工作。在对隐蔽工程进行监理时，要保证各项监理工作的开展能够发挥应有的作用。如图3所示，监理机构要严格按照规定的程序对检验分项进行组织，在对分部工程进行验收时，对存在的质量问题进行全面的检查，然后进入下一道工序的检查环节，对工程建设时存在的质量隐患进行及时的解决。

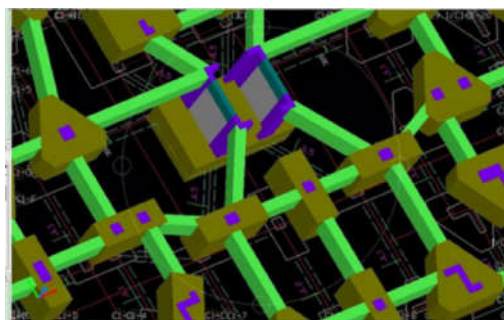


图3 节点监理

七、结语

综上所述,如果监理机构在对建筑工程施工现场进行监理时出现了问题,就要采取针对性的措施对这些问题进行解决,才能保证监理工作在开展时,能够发挥更大的作用。监理机构也应该对内部的工作形式和内容进行改善和优化,还应该引进更加先进的管理理念,才能保证监理工作在开展时,能够促进工程的顺利建设,并且提高施工现场的作业安全。因此施工企业应该联合监理单位,共同对施工现场进行全面的管埋,才能进一步提高工程项目的建设质量,促进工程进行可持续的发展。

参考文献:

- [1]盖永恒.建筑工程中现场监理常见问题及其规避措施[J].居舍,2019(30):2.
- [2]冯阳初.浅谈建设单位在建筑工程质量方面的风险及防范[J].建材与装饰,2019(29):116-117.
- [3]袁灼光.电力工程总承包项目业主方风险管理研究[D].华南理工大学,2018.
- [4]蔡兆河.房屋建筑监理单位对项目工程质量管理的方法探讨[J].四川水泥,2017(12):188.
- [5]周建刚.建筑工程中现场监理常见问题和其规避措施剖析[J].科技视界,2015(33):136+200.
- [6]贾志彬,靳振清.现场监理在建筑工程中常见问题及其规避对策[J].四川水泥,2015(05):141.
- [7]郑亚东,杨静.现场监理在建筑工程中常见问题及其规避措施[J].城市建筑,2013(12):197.
- [8]南天星.政府投资项目代建制风险控制及评标指标体系应用研究[D].中国海洋大学,2009.
- [9]蔡葭.建设工程监理组织结构模式及其有效性研究[D].重庆大学,2008.
- [10]金德民.工程项目全寿命期风险管理系统理论及集成研究[D].天津大学,2004.