

# 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨

金志刚

赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 江西 南昌 341099

**摘要:** 全过程工程造价在现代建筑经济管理中具有重要的应用意义。本文从决策阶段、设计阶段、施工阶段和竣工结算阶段等方面探讨了全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用现状,并提出了相应的对策。通过加强对工程造价的控制和管理,可以提高建筑企业的经济效益和社会效益,促进建筑行业的可持续发展。

**关键词:** 全过程工程造价; 现代建筑经济管理; 应用; 对策

引言: 现代建筑经济管理是一项综合性的工作,其中工程造价的控制和管理是至关重要的。全过程工程造价是指从项目决策阶段到竣工结算阶段,对工程造价进行全面、系统、有效的管理和控制。本文将探讨全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策,以期为企业提供一些参考和启示。

## 1 全过程工程造价概述

全过程工程造价管理是一种全新的工程造价服务理念,它是指在建设项目整个生命周期内,对工程造价进行全面、系统、连续、综合的管理和控制。从项目决策阶段开始,到设计阶段、招投标阶段、施工阶段和竣工验收阶段,全过程工程造价管理贯穿整个建设项目的生命周期。全过程工程造价管理包括决策阶段的投资估算、设计阶段的概算和预算、招投标阶段的标底和投标报价、施工阶段的工程计量和竣工验收阶段的结算和决算。通过对这些阶段的全面管理和控制,可以实现工程造价的有效控制,提高建设项目的投资效益和社会效益。全过程工程造价管理具有以下几个方面的特点:首先,它是一种全面、系统和连续的管理和控制。在全过程工程造价管理中,各个阶段的工程造价之间相互联系、相互影响,因此需要进行全面、系统、连续的管理和控制,确保整个建设项目的工程造价得到有效的控制和管理。其次,它是一种从源头控制工程造价的管理方式<sup>[1]</sup>。在全过程工程造价管理中,从项目决策阶段开始,就需要对工程造价进行管理和控制,从而实现对工程造价的源头控制,避免后期出现超预算等问题。最后,它是一种注重实际效果的管理方式。全过程工程造价管理不仅关注工程造价的节约和控制,更注重建设项目的实际效果和效益,包括工程质量的保证、建设工期的控制、投资效益的提高等方面。

## 2 在现代化建筑经济管理当中全过程工程造价的应用价值

现代化建筑经济管理是确保建设项目顺利进行的关键之一,它涉及到建设项目的投资控制、质量控制和进度控制等方面。而在现代化建筑经济管理中,全过程工程造价的应用价值非常显著。首先,全过程工程造价可以帮助建设项目实现投资控制。在建设项目中,投资控制是非常重要的一环,它直接关系到建设项目的经济效益和社会效益。而全过程工程造价管理可以从项目决策阶段开始,对工程造价进行全面、系统、连续、综合的管理和控制,确保整个建设项目的工程造价得到有效的控制和管理,从而实现投资控制的目标。其次,全过程工程造价可以帮助建设项目实现质量控制。在建设项目中,质量是最重要的因素之一,它直接关系到建设项目的使用寿命和安全性。而全过程工程造价管理可以通过对工程质量的控制和管理,确保建设项目的质量得到保障。最后,全过程工程造价管理还可以通过对建设项目的投资和进度等方面的管理,确保建设项目的质量和进度得到协调和平衡<sup>[2]</sup>。

## 3 全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用的现状

全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用非常广泛,它已经成为现代化建筑经济管理中不可或缺的一部分。下面将从三个方面介绍全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用现状。首先,全过程工程造价在现代建筑经济管理中得到了越来越多的重视和应用。随着建设项目的复杂性和不确定性的增加,传统的工程造价管理已经无法满足现代化建筑经济管理的需求。而全过程工程造价管理则可以实现对建设项目全过程的全面、系统、连续、综合的管理和控制,更好地满足现代化建筑经济管理的需求。目前,越来越多的建设单位和工程造价咨询企业已经开始采用全过程工程造价管理的方式,对建设项目的工程造价进行管理和控制。其次,全过程工程造价在现代建筑经济管理中得到了信息化的支持。随着信息技术的发展,全过程工程造价管理也逐渐实现

了信息化。各种工程造价管理软件和平台不断涌现，为全过程工程造价管理提供了更加高效、便捷、准确的管理手段。通过信息化技术，全过程工程造价管理可以实现数据共享和协同工作，提高管理效率和精度。最后，全过程工程造价在现代建筑经济管理中得到了政策支持和实践经验的积累<sup>[3]</sup>。目前，国家和地方政府已经出台了一系列政策文件，鼓励全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用。同时，随着实践经验的不断积累，全过程工程造价管理的理论和方法也不断完善和优化。许多工程造价咨询企业已经形成了自己独特的全过程工程造价管理体系和流程，为现代化建筑经济管理提供了更加专业和高效的服务。

#### 4 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨

##### 4.1 项目决策阶段

在项目决策阶段，造价控制是其中一个重要的方面，它直接关系到建设项目的投资效益和社会效益。在现代建筑经济管理中，项目决策阶段造价控制的应用价值越来越受到重视。首先，项目决策阶段造价控制可以帮助建设项目科学确定投资估算。投资估算是指在整个投资项目中需要投入的资金总额，它是建设项目投资控制的基础和关键。在项目决策阶段，通过对建设项目的可行性研究、方案比选、技术经济分析等手段，可以制定出科学、合理、可行的投资估算，为建设项目的投资控制提供基础保障。其次，项目决策阶段造价控制可以帮助建设项目实现经济效益和社会效益最大化。在建设项目中，经济效益和社会效益的平衡是一个重要的方面。通过项目决策阶段造价控制，可以从经济效益和社会效益两个方面对建设项目进行综合评估和优化，实现建设项目投资效益和社会效益的最大化。最后，项目决策阶段造价控制可以促进建设项目的可持续发展<sup>[4]</sup>。在建设项目中，可持续发展是一个重要的目标。通过项目决策阶段造价控制，可以从资源利用、环境保护、经济效益等方面对建设项目进行综合评估和优化，促进建设项目的可持续发展。

##### 4.2 工程设计阶段

在现代建筑经济管理中，工程设计阶段是工程项目建设的前提和基础，该阶段的工程造价控制对于整个项目的经济效益有着至关重要的影响。（1）提高工程设计人员的经济意识。工程设计人员是工程设计的主体，他们的经济意识对于工程造价的控制起着至关重要的作用。因此，提高工程设计人员的经济意识是非常必要的。在设计过程中，工程设计人员应该充分考虑工程造

价的因素，把经济效益放在首位，确保设计方案的经济合理性和技术先进性。（2）推行限额设计。限额设计是指在满足使用功能和安全性能的前提下，按照批准的投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计。通过限额设计，可以有效控制工程造价。推行限额设计需要工程设计和造价控制人员密切配合，按照设计任务书和投资估算控制初步设计，按照初步设计总概算控制施工图设计，确保工程造价不突破限额。

（3）采用标准化设计。标准化设计是指在满足使用功能和安全性能的前提下，采用标准化的图纸和构件，达到降低工程造价的目的。采用标准化设计可以加快设计速度，提高设计质量，减少设计成本。同时，标准化设计还可以减少施工难度，缩短施工周期，节约施工成本。

（4）加强工程变更管理。工程变更是工程项目建设中不可避免的一部分，也是工程造价控制的一个难点。因此，加强工程变更管理是非常必要的。在设计阶段，应该尽量避免工程变更的出现，对于不可避免的工程变更，应该及时进行评估和调整，确保工程造价的有效控制。（5）引进先进的技术和方法。先进的技术和方法是提高工程设计阶段造价控制水平的关键。因此，引进先进的技术和方法是非常必要的。例如，BIM技术的引进可以实现对工程设计的可视化管理和动态监测，提高设计的准确性和精度，从而更好地控制工程造价。

##### 4.3 工程施工阶段造价控制

（1）制定科学合理的造价控制方案。制定科学合理的造价控制方案是工程施工阶段造价控制的关键。首先需要对工程的各项费用进行全面、细致的估算和分析，确定各项费用的预算和支出计划。其次，需要制定相应的管理措施和控制手段，确保各项费用的支出符合预算和计划。最后，需要对造价控制方案进行审查和调整，确保其科学合理性和可行性。（2）加强工程材料和设备的管理。工程材料和设备是工程施工阶段造价控制的重要组成部分。因此，需要加强工程材料和设备的管理，确保其质量和数量的准确性。在采购过程中，需要选择质量好、价格合理的材料和设备，并严格控制其质量和数量。在使用过程中，需要合理使用和保养材料和设备，延长其使用寿命，降低成本。（3）加强施工现场管理。施工现场管理是工程施工阶段造价控制的重要组成部分。因此，需要加强施工现场管理，确保工程的顺利进行和经济效益的最大化。在施工现场管理中，需要加强对工程进度、质量和安全的监督和管理，确保工程的质量和符合安全要求<sup>[5]</sup>。同时，需要加强对工程变更和索赔的管理，避免不必要的经济损失。（4）建立完善的造

价控制体系。建立完善的造价控制体系是工程施工阶段造价控制的重要保障。因此,需要建立完善的造价控制体系,确保各项费用的支出符合预算和计划。在造价控制体系中,需要建立完善的预算和计划制度、审计和监督制度、变更和索赔管理制度等,确保各项费用的支出符合要求。

#### 4.4 竣工结算阶段造价管控

竣工结算是工程项目建设最后阶段,也是确定工程项目最终造价的重要环节。在现代建筑经济管理中,竣工结算阶段的造价管控非常重要,直接关系到建筑企业的经济效益和社会效益。(1)建立完善的竣工结算制度。建立完善的竣工结算制度是竣工结算阶段造价管控的基础。建筑企业应该制定完善的竣工结算流程和标准,明确各方的责任和权利,确保竣工结算工作的有序进行。同时,建筑企业还应该建立完善的监督机制,对竣工结算过程进行监督和检查,防止出现违规操作和错误计算。(2)加强竣工验收管理。竣工验收是确定工程项目质量、进度和投资等方面的重要环节。在竣工验收过程中,建筑企业应该加强对工程质量的监督和管理,确保工程项目达到设计要求和合同规定的标准。同时,建筑企业还应该加强对工程进度的管理,确保工程项目按时完成。通过加强竣工验收管理,可以确保竣工结算阶段造价计算的准确性和精度。(3)提高竣工结算人员的素质。竣工结算人员是竣工结算阶段造价管控的核心力量。建筑企业应该选用业务水平高、经验丰富的人员担任竣工结算工作。同时,建筑企业还应该加强对竣工结算人员的培训和教育,提高他们的专业素质和职业道德水平。通过提高竣工结算人员的素质,可以确保竣工结算工作的准确性和精度。(4)采用先进的竣工结算方法。先进的竣工结算方法可以提高竣工结算工作的效率

和质量。建筑企业可以采用现代化的信息技术和工具,如BIM技术、云计算等,实现对竣工结算数据的快速处理和分析。同时,建筑企业还可以采用精细化管理方法,对竣工结算过程进行精细化管理和控制,提高竣工结算工作的精度和效率。(5)加强合同管理。合同是确定工程造价和各方权益的重要依据。在竣工结算阶段,建筑企业应该加强对合同的管理和监督,确保合同内容的严格执行。对于合同变更和索赔等事项,建筑企业应该及时进行处理和解决,避免对竣工结算工作造成不良影响。同时,建筑企业还应该加强对合同风险的管理和控制,预防合同风险对工程项目造成的不利影响。

#### 结语

全过程工程造价在现代建筑经济管理中具有重要的应用价值,它贯穿于项目建设的全过程,是实现项目经济效益和社会效益的重要保障。通过合理应用全过程工程造价,可以有效控制工程造价,提高建筑企业的经济效益和社会效益。因此,我们应该加强对全过程工程造价的研究和应用,为现代建筑经济管理的发展做出更大的贡献。

#### 参考文献

- [1]张蒙.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用的重要性[J].房地产世界,2020(19):27-29.
- [2]沈燕.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].住宅与房地产,2020(24):18.
- [3]张勇.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].建材与装饰,2020(21):193+195.
- [4]陈文萃.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].内蒙古煤炭经济,2020(12):103-104.
- [5]于新华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].财经界,2020(18):96-99.