

浅析民用建筑施工和管理现存问题及应对措施

姜海涛

中国新兴建筑工程有限责任公司 北京 100079

摘要: 民用建筑的施工和管理是当前亟待解决的问题。本文从施工方面和管理方面分析了民用建筑目前存在的问题和挑战,进一步提出了针对这些问题所应采取的解决措施,包括建立科学合理的施工流程、提高用工人员的素质和管理水平、强化风险意识、加强监测和检查等方面,以期为民用建筑施工和管理提供一定的理论指导和实践参考。

关键词: 民用建筑; 施工问题; 管理问题; 解决措施

引言: 近年来,随着城市建设的不断发展,民用建筑的施工和管理成为了一个重要的问题。然而,对于一些民用建筑项目而言,施工过程存在一些问题,管理措施不足,如何解决这些问题是当前亟待解决的问题。

1 民用建筑工程的基本概述

1.1 民用建筑工程定义

民用建筑工程是满足人们物质与文化生活需求的非生产性的建筑,如商住楼、综合楼、办公楼、教学楼、宿舍或其他民用建筑工程等。民用建筑施工管理工作应依据科学合理的方法与高质量的管理水平,适应现代化生产的需要。同时,施工管理对施工进度、施工质量、成本管理等方面应重点把握。施工管理工作对于民用建筑工程的成功建设至关重要。首先,科学合理的施工管理方法可以提高施工质量。通过严格的质量管理和控制,可以确保每个施工环节都符合质量标准,从而保证整个工程的质量。其次,施工管理可以控制施工进度。通过对施工进度的有效管理,可以确保工程按时完成,不会因为进度延误造成经济损失。同时,施工管理还可以控制施工成本。通过有效的成本管理,可以确保施工过程中的各项费用都能够得到有效的控制,从而保证工程的经济效益^[1]。此外,根据民用建筑施工的特点也需要做好管理工作。在施工过程中,需要考虑施工环境、技术应用以及生产过程中的工序搭接等因素。同时,建筑行业的持续增长也促进了建筑管理的提高。新时期工艺、技术设备、新建筑材料或施工装备等的不断更新,对施工管理有越来越高的需求。因此,施工管理工作需要不断适应现代化生产的需要,不断更新管理方法和技术,以提高施工效率和质量。

1.2 民用建筑施工管理的必要性

民用建筑施工的管理工作对于企业的信誉和经济效益至关重要。首先,科学合理的施工管理可以提高施工质量,从而保证工程的正常使用和长期运行。这不仅可

以提高企业的声誉和形象,还可以增加客户对企业的信任度和忠诚度。其次,施工管理可以控制施工进度和成本。通过有效的施工管理,可以确保工程按时完成,不会因为进度延误造成经济损失。同时,施工管理还可以控制施工成本,确保施工过程中的各项费用都能够得到有效的控制,从而保证工程的经济效益。此外,民用建筑土木工程的特点需要做好科学管理。在实施工程中,必须兼顾建筑环境、技术应用和施工过程中的施工配合等因素。同时,建筑行业的不断发展也推动着施工管理工作的进步。新时期工艺、技术、材料或施工设备等不断更新,对施工管理工作提出更多的要求。因此,施工管理工作需要不断适应现代化生产的需要,不断更新管理方法和技术,以提高施工效率和质量。

2 民用建筑施工和管理现存问题

2.1 民用建筑施工问题

在民用建筑工程施工过程中,施工管理工作的好坏直接影响到工程的质量和进度。然而,施工过程中常常会出现一些问题,需要施工管理部门及时采取措施解决。首先,施工流程不清是民用建筑施工中常见的问题。由于施工流程设计不合理或施工人员未能按照流程进行施工,容易导致施工进度滞后。针对这个问题,施工管理部门应该明确定义施工流程,并加强对施工进度的监控和管理。同时,要建立有效的奖惩机制,激励施工人员按照规定的流程进行施工。其次,用工队伍成本高和用工缺乏资格证也是民用建筑施工中常见的问题。在一些项目施工中,用工成本过高,导致施工成本增加,影响了施工企业的经济效益。同时,用工队伍质量参差不齐,一些施工人员缺乏相关的资格证,影响了施工质量^[2]。针对这个问题,施工管理部门应该加强用工管理,建立有效的用工机制,培养一支高素质的施工队伍。最后,地基工程建设质量差是民用建筑施工中常见的问题。地基工程是民用建筑工程的关键环节,其建设

质量直接影响到建筑的后续工作。针对这个问题,施工管理部门应该加强对地基工程的监管,确保地基工程建设质量符合要求。

2.2 民用建筑管理问题

在民用建筑施工过程中,除了施工问题外,管理问题也是影响工程质量和安全的重要因素。管理混乱、管理人员素质参差不齐、缺乏风险管理意识和抽查力度不够等问题,都可能对施工质量和安全造成严重影响。首先,管理混乱是民用建筑施工中常见的问题。一些项目的施工管理工作不够严谨,管理流程混乱,导致施工进度滞后,施工质量也无法保证。针对这个问题,施工管理部门应该建立科学的管理制度,明确管理流程,加强施工进度的监控和管理,确保施工质量和安全。其次,管理人员素质参差不齐也是民用建筑施工中常见的问题。一些项目的管理人员缺乏相应的管理知识和经验,导致管理工作无法有效开展,影响了施工质量和安全。针对这个问题,施工管理部门应该严格选拔和培训管理人员,提高管理人员的素质和能力。另外,缺乏风险管理意识也是民用建筑施工中常见的问题。一些项目在施工风险问题上存在不足,对后续的质量和安全保障造成了较大影响。针对这个问题,施工管理部门应该加强风险管理,建立风险预警机制,及时发现和解决风险问题。最后,抽查力度不够和监督不力也是民用建筑施工中常见的问题。一些项目存在监督不力的问题,导致施工质量和安全难以保证。针对这个问题,施工管理部门应该加强监督力度,建立有效的监督机制,确保施工质量和安全。

3 民用建筑施工和管理应对措施

3.1 提高施工质量和效率

在民用建筑工程施工过程中,提高施工质量和效率是施工管理部门的重要任务。针对施工问题和管理工作中的不足,施工管理部门可以采取以下措施:首先,建立科学合理的施工流程,并严格执行国家制定的各类标准和规范。科学合理的施工流程可以减少施工中的混乱和延误,提高施工效率。同时,严格执行国家和行业的标准和规范,可以保证施工质量,提高施工品质。其次,优化用工结构,加强对用工人员的资格和管理的审核和监管,保证用工人员的合法性和合规性^[3]。优化用工结构,可以降低用工成本,提高施工效率。同时,对用工人员的管理和审核监管,可以保证用工人员的素质和专业技能,提高施工质量。另外,重视地基工程的建设,提高地基工程建设质量,保证后续建筑工作能够顺利进行。地基工程是民用建筑工程的关键环节,提高地

基工程建设质量,可以保证建筑的稳定性和安全性,为后续施工打下良好基础。

3.2 加强管理

首先,提升管理人员的素质,建立严格的管理制度,确保管理工作的高效性和精准性。提升管理人员的素质,可以加强管理人员的专业能力和管理能力,提高管理效率。同时,建立严格的管理制度,可以规范管理流程,减少管理混乱,提高施工效率。其次,强化风险意识,采取有效措施降低风险,如对施工过程中主要问题进行针对性的解决。强化风险意识,可以及时发现和解决施工中的问题,减少质量安全事故的发生。同时,针对施工过程中出现的主要问题,采取针对性的解决措施,可以有效地提高施工质量和效率。另外,加强监测和检查,确保施工质量和安全,对施工、监督、管理等方面去重点抓好问题解决。加强监测和检查,可以及时发现和解决施工中的问题,保证施工质量和安全。同时,对施工、监督、管理等方面进行重点抓好问题解决,可以有效地提高施工效率和管理水平。

3.3 加强成本管理

在民用建筑工程施工过程中,成本管理工作是至关重要的。针对成本管理问题,施工管理部门可以采取以下措施:首先,在投标过程中,施工管理部门应该建立信息筛选与跟踪机制,对招投标信息进行仔细分析,以便准确地判断投标项目的盈利水平和风险情况,从而进行科学决策。同时,建立投标报价压价的预警机制,保证对投标风险的控制,避免盲目投标导致的经济损失。最后,建立科学的投标工作考核制度,将投标结果、中标项目利润水平与投标人员奖惩挂钩,促进投标人员的主观能动性,同时也可有效地控制投标费用与项目总价的总额。其次,施工管理部门应该完善项目评估体制,结合自身的管理水平,进行施工成本定额的编制,为企业成本管理提供指导性文件^[4]。同时,要不断完善评估体制,确保项目评估工作的顺利进行。最后,根据项目评估结果进行合同编制,明确利润与其他指标的评估标准,为施工过程中的成本管理工作提供依据。另外,在施工生产环节中,施工管理部门应及时对项目成本预算、企业内部支出费用等方面进行分析,发现成本管理中出现违规行为,提出改正措施与意见,避免出现更大的损失。同时,施工管理部门还应该加强对施工过程中的成本控制,通过科学的管理方法和技术手段,降低施工成本,提高企业经济效益。

4 民用建筑施工和管理未来趋势与展望

4.1 政策法规的变化和优化

随着社会的不断发展,政府将会制定更加完善的政策法规来保障民用建筑施工和管理的质量和安全。首先,政府将会加强对民用建筑施工企业的监管力度,加大对违法违规行为的处罚力度。这将有助于减少质量问题和安全事故的发生,保障民用建筑的使用安全。其次,政府将会加强对外墙保温材料的质量监管,提高外墙保温材料的质量水平。这将有助于减少火灾等安全事故的发生,保障人民的生命财产安全。此外,政府还将会加强对外墙保温材料的节能环保性能的监管,促进外墙保温材料的节能环保水平的提高。这将有助于推动民用建筑行业的可持续发展,为环境保护和能源节约做出贡献。

4.2 技术手段的不断提升和应用

随着信息化和数字化技术的不断提高和推广,民用建筑的施工和管理效率将会得到进一步提升。首先,数字化技术可以应用于施工过程中的设计和施工管理。通过使用三维建模技术,可以在计算机上模拟施工过程,优化施工方案,减少错误和事故的发生。同时,数字化技术还可以实现施工进度实时监控和管理,及时发现和解决进度问题,避免延误工期。其次,信息化技术可以应用于施工现场的管理。例如,通过使用物联网技术,可以实现对施工现场设备的远程监控和管理,提高施工效率和质量^[9]。同时,信息化技术还可以实现施工过程的自动化和智能化,减少人工干预,降低施工成本和错误率。此外,智能化技术可以应用于民用建筑的管理和维护。通过使用智能化系统,可以实现建筑设备的自动控制和调节,实现能源的节约和环保。同时,智能化系统还可以实现建筑物的智能维护和保养,提高建筑物的使用寿命和舒适度。

4.3 市场需求的变化和服务优化

随着市场的日益巩固和成熟,民用建筑施工和管理模式将会逐渐改变,服务将更加个性化,逐渐满足不同用户的需求。首先,市场将会更加注重服务质量和用户体验。在竞争激烈的市场环境下,施工企业需要提高服务水平,满足用户的需求和期望,提高用户满意度。

同时,施工企业还需要加强与用户的沟通和交流,了解用户需求,为用户提供个性化的服务。其次,市场将会更加注重施工过程的环保和可持续发展。在环保意识日益增强的背景下,施工企业需要采用更加环保和节能的施工技术和材料,减少对环境的污染和能源的浪费。同时,施工企业还需要考虑施工过程的可持续性,提高施工过程的环保和可持续发展水平。此外,市场将会更加注重施工过程的创新和进步。在竞争激烈的市场环境下,施工企业需要不断创新,提高施工技术和管理水平,满足用户不断变化的需求。同时,施工企业还需要加强与科研机构的合作,引进新技术和材料,提高施工过程的效率和质量。

结束语

在当前的城市化进程中,民用建筑的建设和管理是非常重要的环节。然而,施工和管理方面存在着诸多问题和挑战,这些问题需要相关方面共同协作,采取有效的应对措施。我们可以从建立科学合理的施工流程、提高用工人员的素质和管理水平、强化风险意识、加强监测和检查等方面入手,来推进民用建筑的建设和管理。未来,政策法规的变化和优化、技术手段的不断提升和应用以及市场需求的变化和服务优化,将为民用建筑施工和管理带来更加广阔的发展前景。相信在各方的共同努力下,民用建筑施工和管理问题必将得到有效解决。

参考文献

- [1]吕红静,卢怡.民用建筑施工整合管理的研究[J].中国市场,2010(2):33-37.
- [2]王浩然,李欣.针对民用建筑施工的安全管理策略[J].环球建筑科技,2017(3):72-77.
- [3]蒋宗良,郝磊.基于风险管理的民用建筑施工管理研究[J].国外建筑,2016(7):118-124.
- [4]唐彬.基于民用建筑施工的管理问题与发展策略[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2015,(12):104.
- [5]张金德.探析现代民用建筑工程项目施工管理控制措施[J].四川水泥,2017(06):166.