

建筑设计管理存在的问题及对策分析

王永星

基准方中建筑设计股份有限公司西安分公司 陕西 西安 710054

摘要: 如今,随着社会经济的大力发展,建筑行业也在不断进步。为了满足人们对建筑的使用需要,必须要对建筑进行合理设计。建筑工程建设作为城市化进程中的关键部分,其设计管理的有效性逐渐引起业内人士的广泛关注。基于此,本文对建筑设计管理存在的问题及对策进行深入研究,以供参考。

关键词: 建筑设计管理; 问题; 对策

引言: 建筑是人们工作生活的主要场所,建筑的建造和后期使用,都会产生大量的资源、能源消耗。随着城市化进程的不断加快,建设规模逐渐扩大,相应的资源投入、能源消耗都随之增加。现代社会发展背景下,绿色环保、节能降耗、可持续发展的理念十分重要,因此设计管理中的绿色建筑理念应运而生。在新形势下,有必要就建筑设计理念的实践策略进行深入的探讨。

1 建筑设计管理的重要意义

建筑设计管理是建筑工程建设中必不可少的一部分,它的重要性不可低估。建筑设计管理包括规划、监督和管理设计过程,以确保建筑工程在质量、进度、成本和安全等方面得到控制和管理。建筑设计管理对工程质量具有决定性作用。建筑设计质量直接影响工程质量的好坏,而建筑设计管理的任务之一就是通过管理和监督设计过程,确保建筑设计符合标准和要求,从而实现质量的全面掌控。建筑设计管理还需要确保设计方案不会带来任何安全隐患,从而保证工人和居民的安全。建筑设计管理对工程进度具有非常重要的控制作用。它着重在工程进度管理和控制,通过及时解决相关问题,可以确保工程进度的顺畅和按时全面完成。对于任何的工程项目而言,进度的掌控是其成功的基础,而建筑设计管理的工作也就是确保这个基础的成功^[1]。建筑设计管理对于工程成本的控制也是非常重要的。经常会出现不可避免的财务问题,但建筑设计管理可以减少不必要的浪费,从而使工程花费满足规划标准的需求,并保证每一项任务都能够完全按照财务计划执行。总的来说,建筑设计管理是保证建筑工程实现成功的重要手段,它能够确保建筑工程在质量、进度、安全和成本等各个方面得到有效的控制和管理。建筑设计管理需要建筑设计管理人员具备严谨的思考逻辑和时效性管理水平,才能够更好地完成其任务。

2 建筑设计管理存在的问题分析

2.1 协调与沟通问题

在建筑设计管理过程中存在协调与沟通问题。设计团队和各专业工程师之间的合作不够紧密,导致设计方案在执行过程中出现偏差和冲突。设计团队与工程师之间的沟通渠道不顺畅,信息传递不及时,造成设计方案随意修改,进而耽误工期。建筑设计与建筑施工之间缺乏有效的沟通与协调机制,造成设计方案无法准确实施,施工质量和效率受到影响。此外,建筑业主、设计师和监理单位之间的协调也存在一定问题,导致施工过程中的改动和调整频繁,增加了项目的成本和风险。

2.2 质量管理问题

在建筑设计管理中,质量管理问题也是一个普遍存在的挑战。设计方案的合理性和实用性直接关系到建筑工程的质量,而质量问题可能会导致建筑工程的安全隐患,甚至给人身安全带来风险。目前,建筑设计过程中存在的设计质量问题主要体现在如下几个方面。首先,设计规范的不足和误用,导致设计、施工不规范,从而直接影响建筑工程的质量^[2]。其次,设计专业技能水平不高,设计思路单一,缺少创新性和前瞻性,导致设计方案的实际效果与预期效果存在较大的差距。最后,从设计外包和分包方面来讲,由于一些压价和低价竞标等现象,设计方案的质量无法得到保障,导致设计的中途变更和加减项,对建筑工程带来不利影响。

2.3 安全管理问题

在建筑设计管理中,安全管理问题也是一个重要的挑战。安全问题的存在直接关系到建筑工程的施工安全、使用安全和管理安全。目前,建筑设计过程中存在的安全问题主要包括如下几个方面。首先,设计方案与当地环境和气候条件不匹配,导致建筑工程存在安全隐患。其次,设计方案缺乏合理的防灾和防护设施,导致建筑工程在发生自然灾害和意外事故时无法提供有效的保护和避险措施。最后,从施工管理和监督管理方面来

讲,如果安全问题没有得到充分的重视和处理,可能会导致施工现场的事故和事故发生,对工程的质量和进度产生不良影响。

2.4 设计变更管理问题

在建筑设计管理中,设计变更管理问题也是一个普遍存在的挑战。设计变更一般指在设计过程中,由于各种原因导致建筑方案的改变和调整。设计变更问题主要体现在如下几个方面。首先,在设计初期,由于原设计方案存在一些缺陷或者问题,需要进行修改和调整,导致建筑工程进度被延误和工程成本增加^[3]。其次,在建筑工程的中后期,可能会出现业主的需求或者一些非设计部分因素的影响,导致建筑方案需要进行重新设计和调整,从而也给建筑工程带来了不利影响。最后一个问题是,一些建筑设计机构和设计团队可能会借此机会进行违规行为,例如篡改图纸等行为,因而对建筑工程产生负面影响。

2.5 设计文件管理问题

在建筑设计管理中,设计文件管理问题也是一个普遍存在的挑战。设计文件是指在建筑设计过程中产生的各种图纸、技术标准、规范和说明等文件,是建筑工程建设和管理中非常重要的信息载体。设计文件管理问题主要体现在如下几个方面。首先,设计文档版本控制不严格,可能会导致建筑工程在后续施工和管理中出现一系列的不一致性和错误。其次,设计文件的备份和归档不规范,可能会导致设计文件遗失、损坏或者被误用等问题。设计文件存在信息管理的不足和难以查阅、归档的问题,导致相关人员在设计文件管理方面存在困难和问题。

3 建筑设计管理问题对策分析

3.1 加强协调与沟通

在建筑设计管理中,加强协调与沟通是非常重要的。建筑设计涉及的人员、部门和机构非常多,包括设计师、业主、建筑施工人员、监理、政府等等。如果协调与沟通不畅,可能会导致一系列的问题和挑战。如果设计师与业主沟通不畅,可能会导致建筑方案与业主要求不符,从而派生出后续的变更和调整,使得建筑工程进度被延误和工程成本增加。如果设计师与施工人员沟通不畅,可能会影响施工流程和质量,导致后续的质量问题和安全事故等问题。如果设计师与监理、部门、相关行业协会等沟通不畅,可能会导致相关规定的不符合、质量不高、服务不到位等问题。为了加强协调与沟通,建筑设计管理中应该加强各个角色之间的沟通,建立有效的信息交流机制,及时提出问题和解决方案,并创造一个互信、互相理解、互相尊重的合作氛围,以提

高协调与沟通的效率和质量。该过程中,可以整合相关网络资源、社交资源、信息技术手段等,建立全流程的电子管理系统和沟通平台,提高设计部门各方面的效率和工作效能,确保建筑工程施工和使用的安全性和可靠性。

3.2 提高质量管理

在建筑设计管理中,提高质量管理是非常关键的一个方面。建筑工程设计的质量能否得到保障,直接关系到整个建筑工程的投入、施工、使用和维护等方面。同时,质量问题也可能导致严重的事故后果和影响建筑工程的成本、进度和性能等。因此,必须采取措施来提高质量管理,以确保建筑工程的质量和安全性。在建筑设计初期,应充分理解业主需求和建筑工程的实际情况,制订符合实际情况和技术标准的设计方案,确保设计质量符合要求。在建筑设计中,应建立严格的质量控制和监测机制,监控设计全过程的质量和安全性,及时发现和纠正设计中的质量问题和安全隐患,确保设计质量符合标准和规定。在建筑设计中,应适时采用现代化的技术手段和设备,提高设计质量和效率,如三维建模和分析技术、BIM技术等,这样能够更快、更准确地进行建筑模拟、分析和优化,提高建筑工程的安全性、环保性和社会效益等方面。在建筑设计管理中,应加强设计师的专业能力和素质教育,提高设计人员的工作素质和创新能力,加强团队沟通和协作,提高团队综合素质,推动国民整体文明素质和技术水平的提高。在建筑设计管理中,提高质量管理是非常重要的一个方面。只有加强各方面的管理措施和技术手段,提高设计质量和效率,才能够确保建筑工程的质量和安全性。

3.3 强化安全管理

建筑设计管理中,强化安全管理是非常重要的,不仅关系到建筑工程的质量和进度,更是关系到施工人员的生命安全。建筑设计管理中必须要重视安全管理,制定相关的安全规章制度,并加强安全培训和监管,确保建筑工程的安全和稳定。建筑设计中应注意危险因素、风险预评估,并在设计方案中给出相应的安全控制措施和应急预案,实现危险因素的控制和管理。建筑施工过程中应加强现场监管,严格执行相关的安全规章制度,重视安全生产和环境保护等方面的要求,及时发现和纠正工作中的安全问题。建筑施工过程中,应采用科学的安全技术措施和防护设施,防止人员和设备因某些原因而受到伤害,确保施工现场安全和稳定。建筑设计人员应具备一定的安全意识和技能,加强安全知识的宣传和培训,提高个人的安全素质。加强对施工人员的安全培训和教育,提高他们的安全意识和技能。加强工作中的

安全监督,及时发现和纠正安全隐患,确保施工过程符合安全要求。强化安全管理在建筑设计管理中是非常重要的环节。只有加强安全意识和管理工作,并切实落实安全措施,从根本上保障施工人员的安全和健康。当然,建筑施工中的安全问题还需要加强法制建设和国家法规的监管等方面措施。

3.4 提升设计变更管理

设计变更管理是建筑设计管理中的重要环节之一,其主要目的是控制设计变更对工程质量、工期、成本等方面的影响,从而实现工程的高质量、高效率、低成本的建设目标。为了提升设计变更管理,需要注意规范设计变更管理流程。严格建立设计变更管理的流程,明确设计变更的条件与审核机制,规范设计变更审批的程序及时间限制,同时要建立健全的设计变更记录和档案管理制度,确保设计变更过程的透明化和规范化。加强设计变更控制。通过定期的工作会、项目管理会议等形式,及时评估变更对工程质量和进度的影响并采取相应措施,加强变更的管控,使变更不会对整个工程出现太大的影响。计变更的风险评估。在设计中要对可能出现的问题进行充分的风险评估,明确可能出现的风险及采取的措施。并要建立相应的风险管理机制,将风险控制措施纳入设计变更的过程中。加强设计团队的沟通与协作,保证设计变更的准确性和有效性。团队成员之间要相互理解,相互支持,互相协作。不要忽视团队成员对于设计变更的意见和建议,充分发挥群体的智慧。设计变更管理是建筑设计管理中的重要组成部分。要加强对设计变更的管理,需要规范化设计变更管理的流程和采取相应的措施,切实提高设计质量和效益。加强设计团队的沟通和协作,实现团队的凝聚力和合作力,共同为实现高质量、高效率、低成本的工程建设目标而努力。

3.5 加强设计文件管理

建筑设计管理中,加强设计文件管理是确保建筑工程质量和安全的必要步骤。设计文件中包括建筑设计图纸、技术方案、文字报告、合同文件等,它们对于建筑工程建设的成功具有不可替代的作用。为了确保设计文件的完整性和准确性,建筑设计管理者需要采取建立健

全的设计文件管理制度。应制定具体的管理制度和操作规程,规定文件的部门申请流程、文件的审批流程、查阅、借阅等规则,以确保每个环节的顺利进行。建立档案管理体系。通过建立档案分类的编制、管理和归档等体系,建筑设计文件可以得到更加详细和科学地管理。只有建立完善文件档案系统,才能确保文件资料的完整性、安全性和准确性。定期备份设计文件。建筑设计文件中的数据信息极其重要,需要及时备份,以防止因各种原因导致的文件丢失和损坏问题。此外,需要加强文件存储的安全机制,防止信息泄露和文件丢失问题。加强审核机制。应建立相应的审核机制,严格把关设计文件的准确性和合法性,避免文件有误,引发工程质量和合法性问题。设计文件应该在相关职能人员的共同协作下,经过严格、透明的审核程序,达到预期的效果和目标。定期更新设计文件。建筑设计管理者应注意定期更新设计文件,将最新信息和技术方案添加到设计文件中。需要确保设计文件是结合最新的建筑技术和建筑经验,以满足现代化建筑建设的发展需要。建筑设计管理者可以更有效地加强设计文件管理,确保设计文件的完整性、安全性和准确性,为建筑工程的建设提供更加全面的保障。

结束语

综上所述,建筑设计管理存在不少问题,但是我们可以从明确管理责任、加强设计方案评审、推广信息化管理等方面入手,制定有针对性的对策。这些措施可以有效提高建筑设计管理的效率和质量,从而保证工程进度和质量的稳定和顺利。我们期待这些对策的实施能够为建筑工程建设的发展做出积极贡献,为人民的美好生活提供更好的空间和环境。

参考文献

- [1]符安.浅析建筑设计管理中存在的问题及对策[J].建筑工程技术与设计,2020(21):767.
- [2]崔微波.关于建筑设计管理存在的问题及解决方法探析[J].建材发展导向(下),2020,18(05):321.
- [3]郑为胜.建筑设计管理存在的问题及对策[J].散装水泥,2020(06):119-120.