

# 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的策略探究

谢 黎

中国十九冶集团有限公司 四川 成都 610000

**摘要：**伴随我国经济水平的持续提升，在建筑方面的各种需求也在不断提升，各项建设工程在此基础上得到了长足的发展。一些项目耗费巨大，在项目管理工作期间非常容易出现成本过高的情况，同时一些人为因素也会导致项目实际施工费用不符合预期，所以，在建筑项目中必须要强化对工程造价的管理力度，分析其中的影响因素，并对整体的造价进行把控，合理使用工程项目费用。

**关键词：**影响建筑工程；造价因素；降低工程造价；策略

对于一个建筑工程实施，首先需要考虑的是对于整个建筑工程项目的造价预算和整体规划，在保证施工质量的前提下，对于整个工作的展开进行科学合理的分析，在施工成本和施工信息技术方面作出有效的评估，对具体的施工过程中，对于人员的调配和资金的运作方面实现有效的利用。同时对于工程项目的造价成本，要求在保证施工质量的前提下，对于投资成本的合理节约，同时能够做到物力人力的合理调配。

## 1 建筑工程造价的涵义

建筑工程造价是指一项建筑工程在实施过程中所需要的全部费用，包括了建筑材料费用、人工费用、设备采购费用、管理费用等各项支出。这是一个涵盖面比较广泛的概念，因为一个建筑工程运作过程中涉及到的支出项目十分繁杂，因此建筑工程造价也不是一个简单的数字，需要结合各个阶段及相关因素进行分析计算。在一个建筑工程项目中，建筑工程造价的意义十分重大。它可以为投资者和相关管理者提供决策基础和评估工程投资价值的标准。在标准制定的过程中，需要考虑到供需关系的变化、市场行情、物价水平等，制定科学合理的造价标准。此外，建筑工程造价还要基于节约建设用、资源和能源等方面的概念，遵循可持续发展的理念，尽量减少不必要的浪费和损失，确保在保质的前提下提高效率<sup>[1]</sup>。

在建筑工程维度内，建筑工程造价需要满足一定的质量标准。建筑工程质量的好坏很大程度上取决于建筑工程造价的控制，因为造价控制是确保建筑质量的关键手段之一。通过合理的成本分析、预算和其他方法可以有效地避免多余的浪费和提高效率，进而为建筑质量的提升提供了较好的保障。建筑工程造价是在建筑项目完成的过程中所需的全部支出的集合体，是建筑项目顺利进行和可持续发展的重要保证。一个好的建筑工程造价

管理方案可以为项目的成功完成带来更大的保障，因此我们需要重视建筑工程造价的计算和分析，为保证建筑质量和项目效益做出不懈努力。

## 2 建筑工程造价管理的重要性

建筑工程造价管理是指在建筑工程的招标、设计、施工、验收等各个环节中，通过科学的管理方法，对工程造价进行规划、控制和优化，以实现高质量、高效益的工程目标。建筑工程造价管理对于工程项目的顺利进行和保障投资收益至关重要。首先，建筑工程造价管理可以有效地控制工程成本，降低工程造价。通过对各项费用进行预算和核算，结合市场行情和人力资源的变化，精准掌握工程造价变化动态，及时采取措施，避免造价超预算，保障投资收益<sup>[2]</sup>。其次，建筑工程造价管理可以提高工程质量和效率。科学的造价管理方案，可以合理分配资源，提高工程施工效率和质量，同时确保施工过程合规合法，避免出现质量问题和额外的法律风险。最后，建筑工程造价管理还可以加强与合作伙伴之间的沟通和协作。通过科学的造价管理，可以与建筑单位、工程咨询、监理和施工团队之间建立密切的合作关系，实现工程目标的协同，保证项目的顺利进行和收益的最大化。建筑工程造价管理的重要性不容忽视。合理控制工程造价，是保障投资回报和实现质量优化的关键环节。只有采取科学的方法和有效的措施，才能有效规避工程中的各种风险，实现工程项目的可持续发展。

## 3 影响建筑工程造价的因素

### 3.1 施工方案不够标准

在建筑工程实施过程中，影响建筑工程造价的因素很多，其中施工方案的不规范是一个重要的原因。因为在建筑工程项目中，一旦施工方案不够标准，就会导致各种各样的问题，从而增加了工程造价。施工方案需要考虑工程的可行性和实用性，如果方案不够标准，就有

可能导致施工进度延误,进而增加施工人员和设备的费用。施工方案需要考虑工程的安全和稳定性,方案不规范,就会引起安全事故和建筑质量问题,这样会导致铺险资金和人力物力的投入成本,加剧了建筑工程造价的上升。施工方案方案不合法或不合规,就会遭受罚款和追责,从而增加了建筑工程造价。施工方案的不规范是影响建筑工程造价的一个非常重要的因素<sup>[3]</sup>。

### 3.2 工程设计

建筑工程项目中,工程设计主要是设计人员结合工程建设要求,对工程进行的总体规划与布局,其是后期工程施工的重要参考。因此,从根本上来看,工程设计的质量,会直接影响工程造价。一般情况下,工程设计因素主要包含了设计图纸与设计人员因素。当前,在工程建筑工程领域,在工程施工过程中,存在着图纸的肆意修改现象,甚至一些施工人员不严格按照设计图纸的要求进行施工,这种情况下,原有的进度计划难以切实执行,施工过程中还会面临着诸多的不确定性因素,最终导致造价上升。而设计人员因素主要体现在设计人员的专业素质方面,如果设计人员的专业素质不高,在整个设计中,会缺乏经济性与技术性因素的综合,导致设计质量低下,工程造价受到影响。

### 3.3 施工因素

建筑工程实施过程中,施工因素是影响建筑工程造价的一个重要因素。一旦施工过程不良,工作流程不规范或者技术力量不足,就会引起一系列问题,从而增加建筑工程造价。首先,施工因素可能增加施工时间和人力成本。例如,施工过程中出现了人员不足,机械卡壳,施工方案调整等问题,均可能会导致施工时间的延长,从而额外增加了人力成本和劳动力成本,最终增加了建筑工程造价。其次,施工因素可能导致建筑工程质量异常。建筑工程质量的好坏往往与施工水平息息相关。如果施工质量不好,就会导致建筑问题,从而增加了建筑工程维修成本<sup>[4]</sup>。最后,施工因素还可能导致安全事故或者违法行为的发生,从而增加了整个工程的负担。例如,危险工作未严格控制和管理,缺乏安全防护措施等,都可能会导致安全事故的发生,增加了工程的风险成本。

### 3.4 建筑工程核算因素

建筑工程造价影响因素当中,工程核算也是比较重要的影响因素。我国当前还比较缺少完善的工程核算体系,使得具体的花费与预算有着差距,在工程中产生的间接费用也没有及时性的进行核算,这对工程核算精确度就会产生不利影响,这对建筑工程整体效益的实现也

会产生不利影响<sup>[5]</sup>。

## 4 降低建筑工程造价的有效措施

### 4.1 完善建筑设计和规划

完善建筑设计和规划是降低建筑工程造价的一项有效措施。建筑工程的设计和规划直接影响到施工流程、使用效益和建筑质量等方面,对于控制工程造价有着至关重要的作用。以下是一些降低建筑工程造价的有效措施:首先,做好项目的前期工作,进行详细的调研和分析,制定科学合理的设计和规划方案,根据实际情况进行优化、调整,尽可能的减少各个方面造成的浪费和成本,并为后续施工提供良好的基础。其次,加强建筑工程的管理和监督,确保施工方案的执行符合规范,严格把控施工现场的质量、安全、环保等要素,加强施工流程的协调和控制,建筑公司需要充分发挥工程管理人员的作用,加强对施工全过程的监管,确保项目顺利实施并取得预期的成果。最后,做好建筑工程后期服务管理,加强与业主的沟通交流,充分了解工程使用中的情况,并及时提供技术服务和保养维护,确保建筑工程的使用效益,减少维修成本<sup>[1]</sup>。

### 4.2 决策阶段

在建筑工程的决策阶段,需要采取一些有效的措施来降低建筑工程造价。以下是一些降低建筑工程造价的有效措施:(1)选择合适的施工地点,可以多方面降低建筑工程造价。具体来说,应选择地势平坦、自然条件好、交通网络方便、人流量大等条件较好的施工地点,从而避免因地理位置不佳造成的额外成本,提高建筑工程的建设效益。(2)制定科学合理的建筑方案,通过优化设计,根据实际情况进行调整,减少浪费和成本。可以适当采用模块化、预制化等先进技术,优化建造方式,进一步提高建筑施工的效率,降低建筑工程的建设成本。(3)建筑工程建设中应注意节约能源、环保等方面,如使用节能材料,适当的利用可再生能源等,同时确保使用寿命较长,降低施工的使用成本<sup>[2]</sup>。(4)对于建筑工程决策阶段,需要更多的市场调研。了解国内外建筑工程最新技术、先进经验和建筑工程成本情况。这样能够更好的掌握行情,降低建筑工程造价,提高整个建筑工程生命周期效益。

### 4.3 设计阶段

在建筑工程的设计阶段,需要采取一些有效的措施,以降低建筑工程造价。第一,将节能、环保、可持续发展等要素纳入建筑设计中。在设计阶段,应该考虑选用节能、环保材料,采用现代化的建筑设计理念和技术手段来实现绿色建筑。这样可以有效降低建筑工程耗

能、污染等成本，并提高建筑工程的使用价值和市场竞争能力。第二，通过优化设计方案，从建筑形态、建筑布局、建筑结构等方面，进行设计优化，以达到降低建筑工程总造价的目的。例如，通过合理利用场地环境，减少垃圾填埋等费用，优化建筑设计方案，减少不必要的结构等，降低建筑工程造价。第三，加强建筑工程设计规范化管理。要建立和完善建筑设计规范、标准化管理体系，加强从设计阶段发现和解决问题，减少环节失误，降低因规划不当给建筑工程造成的额外成本。第四，使用尽可能先进的建筑技术和建筑材料，实现建筑质量提升，减少不必要的返工和工程成本<sup>[3]</sup>。例如，采用高强度、高质量的建筑材料，提高工艺水平，确保建筑工程符合质量标准的要求。这样可降低建筑工程造价，同时也可提升整个建筑工程的使用寿命和安全性能。

#### 4.4 施工阶段

在建筑工程的施工阶段，需要采取一些有效的措施，以降低建筑工程造价。首先，制定科学合理的施工方案，进行全过程合理规划和施工，减少浪费和成本。在施工过程中，应该充分利用先进的施工技术和工具，例如，增加人工和机械配备知足施工成本。严格执行国家和地方有关建筑工程管理的规定和标准。严格质量检查和监控，及时排查和解决施工过程中出现的问题，及时进行危险源的预测和控制，降低施工工程的损失和成本。加强人员管理和技术培训。提高现场工人技术水平，加强对技术质量的监督，合理规划，合理利用人工和物力，确保把握质量、安全和进度等方面的控制，降低建筑工程造价的同时，可以提高整个建筑工程的质量和可持续性。最后，根据实际情况，适应施工环境的需求，采取灵活的资源管理方法，合理规定建筑施工的供应策略，适时调整供应量和浪费量，有效控制建筑工程造价的增长。所以，这些措施也有助于提高整个建筑工程的可持续性和施工质量，实现建筑工程的长远可持续发展<sup>[4]</sup>。

#### 4.5 做好结算阶段的管理工作

在建筑工程的结算阶段，合理管理和控制建筑工程造价也是至关重要的。首先，建立完善成本控制管理体系，完善成本计算和结算程序，合理规范成本计算和结算。明确施工人员的职责，加强现场监督，避免工人不必要的加班和浪费的情况。其次，加强施工现场的材料、设备和人工用量的记录和统计，减少浪费情况，如选择合适的仓库和货架管理，及时清点材料储备情况，按计划安排材料的使用和清理。对施工过程中所用工程材料、设备等进行检验验收，择优选择使用，避免因工程材料质量问题而导致工程损失，并降低工程成本。最后，建立合理有效的沟通渠道，重视施工人员的意见反馈和建议，及时修改、优化施工方案，控制范围和工期，避免产生额外费用。

#### 结束语

建筑工程造价的控制和降低不仅可以提高建筑工程的质量和竞争力，还可以保证其可持续发展。在建筑工程的设计、施工和结算阶段，应该根据实际情况采取针对性的措施，以实现降低建筑工程造价的目标。同时，建筑工程的发展也需要推进技术创新，在绿色环保、高效节能等方面加大研发和应用力度，实现建筑工程的可持续发展。

#### 参考文献

- [1] 乔路卫.关于建筑工程造价的动态管理与成本优化控制探讨[J].城市建筑, 2019, 16(35).
- [2] 赵海霞, 征茂顺, 孙睿.装配式建筑工程造价指标方案研究[J].中国建材科技, 2020, 29(1).
- [3] 孔小华.影响建筑工程造价的因素及改善措施分析[J].企业改革与管理, 2021(02):175-176.
- [4] 李永康.探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施[J].居业, 2021(01):132-133.
- [5] 王保松, 李晓庆, 谭清清.建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J].建材与装饰, 2020(04):208-209.